



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ναύπλιο 31-8-2018

Αριθ. πρωτ. οικ. 229808 / 35359

Ταχ. Δ/ση: Παρ. οδός Ναυπλίου - Ν. Κίου  
Ταχ. Κωδ.: 21100

## **ΑΠΟΦΑΣΗ**

### **Διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων της μελέτης κτηματολογίου του έργου «ΝΕΑ ΧΑΡΑΞΗ Ν. ΤΙΡΥΝΘΑ-ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΑ»**

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το άρθρο 16 του Ν.2882/2001 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
2. Το ΦΕΚ 36 Α.Α.Π.Θ. (05-10-2006), στο οποίο δημοσιεύτηκε η Απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Νέα χάραξη Ν. Τίρυνθα-Αγ. Ελεούσα»,
3. Την υπ' αρ. πρ. 10960/1692/09-3-2017 Απόφαση Διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων της μελέτης κτηματολογίου του έργου του θέματος και τις προηγούμενες αυτής, διορθώσεις,
4. Την υπ' αρ. 432/2017 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου, με την οποία αναβάλλεται η αναγνώριση δικαιούχων για τις ιδιοκτησίες υπ' αρ. 66 και 66Α, προκειμένου να εξεταστεί η υπ' αρ. πρ. 6916/25045/06-7-2016 αίτηση της Ελένης Σαγκιώτη του Σπυρίδωνος, σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων,
5. Τα στοιχεία τα οποία υποβλήθηκαν με την υπ' αρ. πρ. 136410 / 21339 / 06-5-2017 αίτηση της Ελένης Σαγκιώτη του Σπυρίδωνος και ιδίως τα υπ' αρ. 10.186/29-4-1995 και 10.189/29-4-1995 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Ναυπλίου Ιωάννου Δημητρίου Δασκαλάκου και τα υπ' αρ. 109/24-3-2017 πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδίκησης του Υποθηκοφυλακείου Ναυπλίου), καθώς και η τεχνική έκθεση και το διάγραμμα του αγρ. τοπογράφου μηχ/κού Θεοδώρου Γιαννούλη.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Την διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων των διαγραμμάτων υπό στοιχεία ΚΤΗΜ-2 (πινακίδα 2) και ΚΤΗΜ-3 (πινακίδα 3), καθώς και του κτηματολογικού πίνακα της μελέτης κτηματολογίου του έργου «**ΝΕΑ ΧΑΡΑΞΗ Ν. ΤΙΡΥΝΘΑ-ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΑ**» ως εξής:

- **Γεωτεμάχιο υπ' αρ. 66:** Διόρθωση των ορίων του γεωτεμαχίου 66 και διαίρεσή του σε δύο νέα αυτοτελή τμήματα: **τμήμα 66** φερόμενων ιδιοκτητών κληρονόμων Σαγκιώτη και **τμήμα 66Γ** ιδιοκτησίας Ελένης Σαγκιώτη του Σπυρίδωνος, συζύγου Αθανασίου Αρβανίτη. Τα επικείμενα της

αρχικής ιδιοκτησίας 66, κατανέμονται ως εξής: τμήμα 66: 33 μεσαίες νεραντζιές, 8 μικρά ελαιόδεντρα, 2 μεγάλα ελαιόδεντρα και τμήμα 66Γ: 4 μεσαίες νεραντζιές.

- **Γεωτεμάχιο υπ' αρ. 66Α:** Διόρθωση των ορίων του γεωτεμαχίου 66Α και διαίρεσή του σε δύο νέα αυτοτελή τμήματα: νέο **τμήμα 66Α**, φερόμενων ιδιοκτητών κληρονόμων Σαγκιώτη και **τμήμα 66Β** ιδιοκτησίας Ελένης Σαγκιώτη του Σπυρίδωνος, συζύγου Αθανασίου Αρβανίτη. Τα επικείμενα της αρχικής ιδιοκτησίας 66Α, κατανέμονται ως εξής: νέο τμήμα 66Α: 22 μεσαίες νεραντζιές, 7 μικρά ελαιόδεντρα, 1 μεγάλο ελαιόδεντρο και τμήμα 66Β: 13 μεσαίες νεραντζιές.
- Επιπλέον, οι προαναφερθείσες γεωμετρικές μεταβολές, έχουν ως αποτέλεσμα να επέρχονται μεταβολές και στον καταμερισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων μεταξύ του Δημοσίου και των κάτωθι ιδιοκτησιών: 68, 68B, 69, 70, 71, 71A, 74, 75, 75A και 77.

Οι ανωτέρω διορθώσεις φαίνονται στον συνημμένο στην παρούσα διορθωτικό κτηματολογικό πίνακα και στα συνημμένα διορθωτικά κτηματολογικά διαγράμματα υπό στοιχεία ΚΤΗΜ-2 (πινακίδα 2) και ΚΤΗΜ-3 (πινακίδα 3).

**Ε.Δ.:**

1. Χ.Α.
2. Τμήμα Συγκ. Έργων
2. Φ. Μελέτης κτημ.-απαλλ. έργου

**Η Προϊσταμένη της Δ/σης**

**Κωνσταντίνα Καχριμάνη**  
**Μηχ/γος μηχ/κος με Α' β.**

**Συνημμένα:**

1. Διορθωτικός κτηματολογικός πίνακας
2. Διορθωτικά κτηματολογικά διαγράμματα υπό στοιχεία ΚΤΗΜ-2 (πινακίδα 2) και ΚΤΗΜ-3 (πινακίδα 3)

**Κοινοποίηση:**

1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158, ΤΚ 26442, Πάτρα (με συνημμένο κτημ. πίνακα και διαγράμματα ΚΤΗΜ-2 και ΚΤΗΜ-3)
2. Υποθηκοφυλακείο Ναυπλίου (με συνημμένο κτημ. πίνακα και διαγράμματα ΚΤΗΜ-2 και ΚΤΗΜ-3)
3. Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφέρειας Πελ/σου, Τέρμα Ερυθρου Σταυρού, Τρίπολη, ΤΚ 22100 (με συνημμένο κτημ. πίνακα και

- διαγράμματα ΚΤΗΜ-2 και ΚΤΗΜ-3)
4. Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας  
Αργολίδας, Β. Χάλη 9, Ναύπλιο (με  
συνημμένο κτημ. πίνακα και διαγράμματα  
ΚΤΗΜ-2 και ΚΤΗΜ-3)
  5. Δικαστικό Γραφείο Ναυπλίου  
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους  
Βασ. Κων/νου 6, Ναύπλιο (με συνημμένο  
κτημ. πίνακα και διαγράμματα ΚΤΗΜ-2 και  
ΚΤΗΜ-3)
  6. Τμήμα Πληροφορικής Π.Ε. Αργολίδας (για  
ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας  
Πελοποννήσου)
  7. Ελένη Σαγκιώτη του Σπυρίδωνος (σύζυγος  
Αθανασίου Αρβανίτη), ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΟΥ 50,  
ΚΑΣΣΑΡΙΑΝΗ ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 16122
  8. Ιωάννη Σαγκιώτη  
Πάροδος Ροδίου, Ναύπλιο
  9. Αναστάσιο Σαγκιώτη  
Περγάμου 2, Ναύπλιο
  10. Μερμύγκη Λεωνίδα του Παναγιώτη, Ν.  
Τίρυνθα
  11. Καραγιάννη Γεωργία, χήρα Σπυρίδωνα  
Καραγιάννη, Ν. Τίρυνθα
  12. Καραγιάννη Ευαγγελία του Σπυρίδωνα, Ν.  
Τίρυνθα
  13. Νικολάου Γεώργιο του Βασιλείου, Ν. Τίρυνθα
  14. Καζολιά Αικατερίνη, σύζυγος Κωνσταντίνου  
Μπαλάσκα, Ν. Τίρυνθα
  15. Στεφάνου Γεωργία του Παναγιώτη, Ι.  
Ζυγομαλά 22, Ναύπλιο