



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π. Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας: 24100  
Πληροφορίες: Γεωργακοπούλου Ε.  
Τηλέφωνο: 2721361222  
FAX: 2721095826  
email: [alieia@1733.syzefxis.gov.gr](mailto:alieia@1733.syzefxis.gov.gr)

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 16/05/2019  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 28960

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ (λιμνοθάλασσα) «ΓΙΑΛΟΒΑΣ» Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκέντρωσης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Το π.δ. 131/2010 (Α' 224) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου», όπως ισχύει μετά την έγκριση τροποποίησής του με την υπ' αρ. 249700/27-12-16 (Β' 4345) Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου,
3. Το β.δ. 7/1940 (Α' 94) «Περί της υπό του οργανισμού αλιείας εκμεταλλεύσεως των ιχθυοτροφείων, λιμνών θυννείων και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων δι' ενοικιάσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Το ν.δ. 420/1970 (Α' 27) «Αλιευτικός Κώδικας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα με το ν. 4492/2017 (Α' 156) «Διακίνηση και εμπορία νωπών και ευαλλοίωτων αγροτικών προϊόντων και άλλες διατάξεις»,
5. Το ν.δ. 224/1969 (Α' 121) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων τινών αναγομένων εις δημοπρασίας του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. κλπ.».,
6. Το ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας ..... “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

7. Το ν. 4014/11 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ..... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
8. Το ν. 4070/2012 (Α' 82) «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» Μέρος Ζ Αλιευτικός Τουρισμός, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 ν. 4179/2013 (Α' 175) και ισχύει,
9. Το ν. 4235/2014 (Α' 32) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας ..... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
10. Το ν. 4384/2016 (Α' 78) «Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, μορφές συλλογικής οργάνωσης του αγροτικού χώρου και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
11. Την υπ' αρ. 31722/04-11-2011 (Β' 2505) ΚΥΑ «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού»,
12. Την υπ' αρ. 1958/2012 (Β' 21) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/11 (Α' 209/11)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΥΑ ΔΠΠΑ/οικ. 37674/16 (Β' 2471) και την ΥΑ οικ.2307/18 (Β' 439),
13. Την υπ' αρ. 643/39462/01-04-2013 (Β' 883) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Υιοθέτηση μέτρων για την εφαρμογή του εγκεκριμένου Εθνικού Διαχειριστικού Προγράμματος για το χέλι, στο πλαίσιο εφαρμογής του Καν(ΕΚ) αριθ. 1100/07 του Συμβουλίου για την θέσπιση μέτρων για την ανασύσταση του αποθέματος του Ευρωπαϊκού χελιού (*Anguilla anguilla*)»,
14. Την υπ' αρ. 106/12822/14-03-2018 (ΑΔΑ: ΩΡ5Ω4653ΠΓ-ΦΚ1) εγκύκλιο της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Διευκρινήσεις επί του άρθρου 10 του Ν. 4492/2017 (Α' 156) .....»,
15. Τα υπ' αρ. 146398/35313/04-06-2018 και 29178/7058/13-02-2019 έγγραφα της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου σχετικά με την Τριετή Έκθεση Αξιολόγησης του δημόσιου ιχθυοτροφείου της Γιάλοβας,
16. Την υπ' αρ. 63816/15298/28-03-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Επιλογή τρόπου εκμετάλλευσης ιχθυοτρόφων υδάτων λιμνοθάλασσας ΓΙΑΛΟΒΑΣ»,
17. Την υπ' αρ. 86716/21052/28-03-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Καθορισμός προστατευτικής ζώνης ιχθυοτροφείου ΓΙΑΛΟΒΑΣ»,
18. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΜΕΣ/ΤΠΚΑΜ/16095/10919/165/5/19-02-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μεσσηνίας περί έγκρισης μίσθωσης δημόσιου ιχθυοτροφείου λιμνοθάλασσας Γιάλοβας.
19. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/ΤΕΑΧΜΕ/16456/11154/227/114/04-02-2019 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων περί έγκρισης μίσθωσης δημόσιου ιχθυοτροφείου λιμνοθάλασσας Γιάλοβας,
20. Την υπ' αρ. 1797/13-05-2019 (ΑΔΑ: ΨΜΔΚ7Λ1-1ΦΙ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.

## ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου της «Γιάλοβας» του Δήμου Πύλου-Νέστορος της ΠΕ Μεσσηνίας, με τις εγκαταστάσεις (αλιευτικές, κτιριακές, λοιπά έργα και υποδομές) και τα παραρτήματα αυτού, με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευσή του.

Η διακήρυξη απευθύνεται σε αλιευτικούς συνεταιρισμούς που έχουν την έδρα τους εντός των διοικητικών ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας και σε ιδιώτες. Η εκμίσθωση γίνεται με τις διατάξεις του υπ' αρ. (4) σχετικού νόμου. Σύμφωνα μ' αυτόν προηγείται είτε η εκμίσθωση μέσω απευθείας ανάθεσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό (εάν υφίσταται ένας υποψήφιος αλιευτικός συνεταιρισμός), είτε η δημοπρασία μεταξύ αλιευτικών συνεταιρισμών (εάν οι υποψήφιοι συνεταιρισμοί είναι περισσότεροι του ενός). Μετά την εξάντληση της δυνατότητας μίσθωσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό, εξετάζεται η μίσθωση σε ιδιώτες, με δημοπρασία.

**Η παρούσα διακήρυξη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί.**

Η εκμίσθωση γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

1. Η εκμίσθωση είναι **πενταετής** και αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και λήγει την τελευταία μέρα του Φεβρουαρίου του έτους **2024**.
2. Η μίσθωση γίνεται με σκοπό την βιώσιμη και αειφόρο αλιευτική εκμετάλλευση του μισθίου και την καλύτερη αξιοποίηση των αλιευτικών προϊόντων, με γνώμονα τη διασφάλιση της οικολογικής του ισορροπίας και τη διατήρηση της βιοποικιλότητας. Σύμφωνα με τις διατάξεις του υπ' αρ. (4) σχετικού νόμου, δύναται να παρέχονται υπηρεσίες «αλιευτικού τουρισμού», κατά τα οριζόμενα στον υπ' αρ. (8) σχετικό νόμο καθώς και δράσεις οικοτεχνίας σύμφωνα με τον υπ' αρ. (9) σχετικό νόμο.
3. Η εκμισθούμενη έκταση του δημόσιου ιχθυοτροφείου της «Γιάλοβας» είναι η ανέκαθεν εγνωσμένη δηλαδή α) η μόνιμα και η περιοδικά κατακλυζόμενη υδάτινη έκταση με τα αναγκαία παραρτήματα του δημοσίου ιχθυοτροφείου, περίπου 2500 στρεμμάτων, που περιβάλλεται: Δυτικά με χερσόνησο Όρμου Βοϊδοκοιλιάς, Βόρεια με αγροτικές εκτάσεις, Ανατολικά με στάσιμα νερά και Νότια με θάλασσα Όρμου Ναυαρίνου, όπως φαίνεται στην αποτύπωση έτους 2010, της Δ/σης Τοπογραφικής της Νομ. Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, β) η χερσαία έκταση περίπου 7 στρεμμάτων, με τις αναγκαίες υποδομές, όπως φαίνεται στην αποτύπωση έτους 2003, του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών Κτηματολογίου-Χαρτογραφίσεων της Νομ. Αυτοδιοίκησης

Μεσσηνίας, γ) ο κεντρικός διάυλος επικοινωνίας με τη θάλασσα με τις ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις.

4. Δεδομένου ότι το μίσθιο εντάσσεται στον εθνικό κατάλογο των περιοχών που έχουν ενταχθεί στο κοινοτικό δίκτυο Natura 2000, ο μισθωτής φέρει πρόσθετη ευθύνη για την καθαριότητα των πέριξ των εγκαταστάσεων χώρων με επιβολή προστίμου σύμφωνα με τον όρο 35, ενώ προβλέπεται έως και η ποινή της έκπτωσης σε περίπτωση υποτροπής. Ο μισθωτής οφείλει να συνεργάζεται και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις και τους όρους που θα καθορίζονται από το Φορέα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Νότιας Πελοποννήσου-Κυθήρων.
5. Το μίσθιο χωροθετείται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Διβαρίου Ν. Μεσσηνίας και του ενάλιου αρχαιολογικού χώρου Όρμου Ναυαρίνου και ως εκ τούτου ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:
  - i. να τηρεί τις διατάξεις του ν. 3028/02 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
  - ii. για οποιαδήποτε εκσκαφική ή άλλη εργασία επιθυμεί να εκτελέσει, να προβεί προηγουμένως σε σχετικό αίτημα στις συναρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων και να λάβει τη σχετική έγκριση,
  - iii. για οποιεσδήποτε εκσκαφικές εργασίες, να ειδοποιεί έγκαιρα και έγγραφα (τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες) πριν την έναρξη των εργασιών τις συναρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων, προκειμένου οι εργασίες να γίνονται με τη συνεχή επίβλεψη εντεταλμένων υπαλλήλων των συναρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων, εντός των εργασίμων ωρών και ημερών (εκτός Σαββατοκύριακου),
  - iv. σε περίπτωση που κατά τις παραπάνω εργασίες εντοπισθούν ή ανευρεθούν αρχαιολογικά ευρήματα, να διακόψει τις εργασίες αμέσως, προκειμένου να ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των εργασιών μετά από εκ νέου γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού,
  - v. σε κάθε περίπτωση πρέπει να μεριμνά για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου στην αρχική του μορφή.
6. Τα όρια της προστατευτικής ζώνης του δημόσιου ιχθυοτροφείου «Γιάλοβας» προς τη θάλασσα εκτείνονται ακτινοειδώς γύρω από κάθε εσοδευτικό στόμιο και σε απόσταση πεντακοσίων (500)

μέτρων, το χρονικό διάστημα της κύριας εσόδευσης του ιχθυοτροφείου (1η Μαρτίου μέχρι 30 Ιουνίου κάθε έτους).

Στα προς την ξηρά όρια, η προστατευτική ζώνη εκτείνεται επί των γύρω από τα όρια ευρισκομένων και μη μισθωμένων πάσης φύσεως υδάτων (αυλάκων, τάφρων, τελμάτων, κλπ), τα οποία επικοινωνούν συνεχώς ή πρόσκαιρα με το ιχθυοτροφείο.

Στις προστατευτικές ζώνες που ορίζονται παραπάνω απαγορεύεται σε όλους, μηδέ του μισθωτή εξαιρουμένου, η διενέργεια αλιείας με κάθε αλιευτικό εργαλείο, μέθοδο ή τρόπο.

7. Οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές υποχρεούνται να ζητήσουν κάθε διευκρίνιση σχετικά με τα όρια της εκμισθούμενης έκτασης και της προστατευτικής ζώνης, πριν την μίσθωση, να λάβουν γνώση των όρων, αναγκών, συνθηκών και της υφιστάμενης κατάστασης καθώς και των ενδεχόμενων ζημιών από πλημμύρες ή άλλα αίτια, γιατί καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά τη μίσθωση, όπως επίσης δεν μπορεί να προκύψει ευθύνη του δημοσίου.
8. Δεν περιλαμβάνονται στην εκμίσθωση το κυνήγι υδρόβιων πτηνών, το δικαίωμα κατασκευής λουτρών, καλλιέργειας βατράχων, εκτροφής γουνοφόρων ζώων, η συγκομιδή προϊόντων βάλτου (καλάμια, σαμάκια, φλούδια), η συγκοινωνία με πλωτά μέσα στην περιοχή και γενικά η εκμετάλλευση της έκτασης με άλλους τρόπους. Το Δημόσιο έχει δικαίωμα να διαθέτει τα παραπάνω ιδιαίτερα, όταν και όπως θέλει, χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα για οποιαδήποτε αποζημίωση ή μείωση στο μίσθωμα, ούτε να βάζει εμπόδια σε τέτοιες εκμεταλλεύσεις που τυχόν υπάρχουν μέσα στην εκμισθούμενη περιοχή.
9. Όλες οι εγκαταστάσεις και τα έργα που βρίσκονται ή θα κατασκευασθούν (κατά τη διάρκεια αυτής της μίσθωσης) στην εκμισθούμενη περιοχή ή στα παραρτήματα του δημοσίου ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου.
10. Ο μισθωτής θα παραλάβει το δημόσιο ιχθυοτροφείο στην εξουσία του μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ο μισθωτής υποχρεώνεται στην πληρωμή των μισθών και ασφαλιστικών εισφορών των επιστατοφυλάκων που τυχόν θα έχουν διορισθεί καθώς και των λοιπών εξόδων για καλλιέργεια κ.τ.λ. του ιχθυοτροφείου, που θα έχουν γίνει ως την ημέρα που θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο. Αν υπάρξουν έσοδα του ιχθυοτροφείου για όσο χρόνο ασκείται προσωρινή διαχείριση από τους επιστατοφύλακες αυτά θα κατατίθενται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων προς όφελος του

μελλοντικού μισθωτή. Καμία ευθύνη του Δημοσίου δεν προκύπτει απ' αυτή την προσωρινή, για λογαριασμό του μέλλοντα μισθωτή, διαχείριση του ιχθυοτροφείου.

Ο μισθωτής θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο από την επιτροπή, η οποία θα αποτελείται από εκπρόσωπους της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Μεσσηνίας και της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας, μετά την υπογραφή της σύμβασης.

11. α) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραλάβει το δημόσιο ιχθυοτροφείο καθώς και τις εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα αυτού, σε όποια κατάσταση θα βρίσκονται κατά την παράδοση και δεν έχει δικαίωμα να προβάλει οποιαδήποτε αντίρρηση, απαίτηση κατά του Δημοσίου για τυχόν ελλείψεις ή βλάβες αυτών, αντίθετα είναι υποχρεωμένος να τις επανορθώσει με δικά του έξοδα, ώστε τα έργα, τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου να βρίσκονται σε καλή κατάσταση.

Επίσης, σ' όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση την εκμισθούμενη περιοχή, το εσοδευτικό στόμιο, τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα του δημόσιου ιχθυοτροφείου και είναι υποχρεωμένος να κάνει όλες τις αναγκαίες ή ωφέλιμες για την αρτιότερη εκμετάλλευση επισκευές.

Όλες οι εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου που θα παραδοθούν στον μισθωτή ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια της μίσθωσης) και βρίσκονται στην εκμισθούμενη περιοχή και τα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία παραδίδονται στο Δημόσιο σε άριστη κατάσταση μετά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο διάλυση της μίσθωσης.

Ο μισθωτής θα υποβάλλει στο Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Μεσσηνίας συγκεντρωτική κατάσταση δαπανών συντήρησης των εγκαταστάσεων (διαμονής, εξοπλισμών κ.λπ.) για το σύνολο κάθε ιχθυοτροφικού έτους, το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του επομένου έτους.

β) Επίσης ο μισθωτής μπορεί να κατασκευάζει με δαπάνες του, νέα τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις στο πλαίσιο της ορθολογικής αλιευτικής διαχείρισης του ιχθυοτροφείου, ύστερα όμως από σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Μεσσηνίας, του Φορέα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Νότιας Πελοποννήσου-Κυθέρων και λοιπών συναρμόδιων υπηρεσιών, ως προς την σκοπιμότητα την αναγκαιότητα, την περιβαλλοντική διασφάλιση του οικοσυστήματος και τον τρόπο υλοποίησης των έργων. Για την

κατασκευή των έργων ή των εγκαταστάσεων αυτών και ανάλογα με τον χαρακτήρα των παρεμβάσεων πρέπει να υπάρχουν όλες οι απαραίτητες από το νόμο αδειοδοτήσεις.

γ) Εάν ο μισθωτής δεν υλοποιήσει τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στις παρ (α) και (β) του παρόντος άρθρου, επιβάλλεται σε αυτόν πρόστιμο σύμφωνα με το όρο 35 της παρούσας διακήρυξης και καλείται σε καθοριζόμενη προθεσμία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του. Εάν στην προθεσμία που έχει τεθεί, ο μισθωτής δεν συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

δ) Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες του Φορέα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Νότιας Πελοποννήσου-Κυθήρων όσον αφορά την λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας της λιμνοθάλασσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

ε) Στην περιοχή των εκμισθωμένων εκτάσεων, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συνεργάζεται με τον αρμόδιο φορέα υλοποίησης του προγράμματος αντιμετώπισης κουνουπιών, που εποπτεύεται από τον αρμόδιο οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης.

12. Το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να κατασκευάζει έργα, εγκαταστάσεις, λοιπές υποδομές και να πραγματοποιεί οποιαδήποτε εργασία στο ιχθυοτροφείο για την ορθολογική διαχείριση και προστασία αυτού, τη βελτίωση της αλιευτικής παραγωγής ή για άλλους λόγους γενικότερου συμφέροντος. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όχι μόνο να μην φέρει εμπόδια, αλλά να συνεργάζεται και να βοηθά αυτόν που θα αναλάβει την εφαρμογή της μελέτης και υλοποίηση των έργων, εγκαταστάσεων κλπ. και να διατηρεί με δικά του έξοδα τις εγκαταστάσεις. Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα να λύει μονομερώς τη μίσθωση εφ' όσον, αποδεδειγμένα, είναι αναγκαίο για την εκτέλεση έργων στην περιοχή. Στις περιπτώσεις αυτές, ο μισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης, για τις δαπάνες που δεν αποσβέστηκαν και που τυχόν πραγματοποίησε για την εκτέλεση τεχνικών έργων.

13. Ο μισθωτής θα έχει την αποκλειστική αλιευτική εκμετάλλευση του ιχθυοτροφείου «Γιάλοβας» σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης και θα τον βαρύνουν όλες οι δαπάνες της εκμετάλλευσης, καλλιέργειας καθώς και των αναγκαίων έργων για την ορθολογική διαχείριση του ιχθυοτροφείου. Έτσι είναι υποχρεωμένος να διατηρεί με δικά του έξοδα ανοιχτό το εσοδευτικό στόμιο της λιμνοθάλασσας με τακτικές ετήσιες εργασίες απομάκρυνσης των προσχώσεων, καθαρισμού των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων και συντήρησης των πρανών αφού εξασφαλιστούν εγκαίρως οι

απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις και θα πραγματοποιούνται με την επίβλεψη των υπηρεσιών της ΠΕ Μεσσηνίας και συναρμοδίων υπηρεσιών.

Σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο δεν επιτρέπεται στο μισθωτή να κλείνει με πρόχειρα ή μόνιμα έργα το κανάλι επικοινωνίας του ιχθυοτροφείου με τη θάλασσα εξασφαλίζοντας έτσι την ανανέωση των υδάτων και την κανονική λειτουργία του οικοσυστήματος.

14. Απαγορεύεται ρητά η ολική ή μερική υπεκμίσθωση του ιχθυοτροφείου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, όπως και οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους, ολική ή μερική, με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σιωπηρή υπεκμίσθωση ή χρησιδάνειο αποκλείεται.
15. Με απόφαση της Διοίκησης είναι δυνατόν να καθορίζεται το ποσοστό παρακρατήματος εκ των αλιευμάτων για την κάλυψη των επισιτιστικών αναγκών των περιοχών που γειτνιάζουν με το δημόσιο ιχθυοτροφείο και ο τρόπος διάθεσης αυτού.
16. Ο μισθωτής μπορεί να διενεργεί εμπλουτισμούς στο δημόσιο ιχθυοτροφείο, μόνο με ενδημικά είδη και με δικές του δαπάνες, στο πλαίσιο των διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, των σχετικών εγκυκλίων και των κανόνων πρακτικής των Διεθνών Οργανισμών, με στόχο την τόνωση των φυσικών πληθυσμών. Σε κάθε περίπτωση η λιμνοθάλασσα αποτελεί προστατευόμενο οικοσύστημα και οι όποιες ενέργειες εμπλουτισμού δεν πρέπει να επηρεάζουν τη βιοποικιλότητα του οικοσυστήματος. Για το σκοπό αυτό υποβάλλει τεχνική έκθεση σκοπιμότητας στο Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Μεσσηνίας, το οποίο εκδίδει τη σχετική άδεια, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Νότιας Πελοποννήσου-Κυθίων, που προβλέπει εκτός των άλλων την εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης των αποτελεσμάτων του εμπλουτισμού. Η έκθεση σκοπιμότητας πρέπει να περιλαμβάνει εμπεριστατωμένα στοιχεία για την υφιστάμενη κατάσταση, τους στόχους της δράσης καθώς και τους δείκτες για την αποτίμησή της στη συνέχεια. Στους στόχους και στους δείκτες αυτούς θα πρέπει να γίνεται αναφορά στην προστασία της βιοποικιλότητας στην περιοχή. Ο γόνος για τον εμπλουτισμό πρέπει να συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα πιστοποιητικά που αποδεικνύουν ότι δεν υπάρχει θέμα γενετικής αλλοίωσης του τοπικού πληθυσμού. Απαγορεύεται ρητά ο αυθαίρετος εμπλουτισμός επί ποινή ανάκλησης της μίσθωσης σε οποιονδήποτε χρόνο και αν διαπιστωθεί η παράβαση. Επίσης οι σχεδιαζόμενες ποσότητες να μην αλλοιώνουν τη σύνθεση τόσο της παραγωγής όσο και του οικοσυστήματος. Η τεχνική έκθεση σκοπιμότητας θα



υποβάλλεται πριν τη διενέργεια του εμπλουτισμού, και η εφαρμογή του προγράμματος παρακολούθησης θα είναι ευθύνη του μισθωτή.

Πέραν αυτών το μίσθιο θα χρησιμοποιείται ως υδατοκαλλιέργεια εκτατικής μορφής και η παραγωγικότητά του θα στηρίζεται στην ανάπτυξη άγριου γόνου που θα μεταναστεύει σε αυτό.

17. Η αλιευτική εκμετάλλευση θα στηρίζεται στην εσόδευση και αλιεία φυσικών πληθυσμών ψαριών, με κατάλληλη διαχείριση των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων και χρήση επιτρεπόμενων αλιευτικών μεθόδων και εργαλείων.

α) Κατά το χρονικό διάστημα της εσόδευσης του ιχθυοτροφείου, από 1<sup>ης</sup> Μαρτίου μέχρι τέλους Ιουνίου, ο μισθωτής υποχρεούται για τη χωρίς εμπόδια λειτουργία του εσοδευτικού στομίου και την αφαίρεση των απαιτούμενων τμημάτων των ιχθυοφραγμών.

β) Η διενέργεια αλιείας από το μισθωτή στο δημόσιο ιχθυοτροφείο της «Γιάλοβας» θα διενεργείται με τη χρήση των μόνιμων συλληπτικών εγκαταστάσεων, απαγορευμένης ρητά της χρησιμοποίησης διχτύων και βολκών. Κατ' εξαίρεση και μόνο για τη σύλληψη εγκλωβισμένων ψαριών εντός των διβαριών επιτρέπεται η χρήση διχτυού μήκους 100 μέτρα και ανοίγματος ματιού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία.

Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, μπορεί να εγκρίνει στο πλαίσιο της ισχύουσας αλιευτικής νομοθεσίας, την τροποποίηση ή συμπλήρωση του είδους των προαναφερόμενων αλιευτικών εργαλείων. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής πρέπει απαραίτητα να ζητήσει την έγκριση, υποβάλλοντας και σχετική λεπτομερειακή έκθεση.

18. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί την αλιευτική νομοθεσία, τις αγορανομικές διατάξεις, τους κανόνες εμπορίας και όλες τις διατάξεις που αφορούν την προστασία του ιχθυοτροφικού πλούτου της Χώρας και την αλιεία γενικά (νόμους, διατάξεις, υπουργικές ή άλλες αποφάσεις), όσες ισχύουν ή θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης, καθώς επίσης και τους όρους αυτής της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης.

19. Η αλιεία και εμπορία των ειδών που προέρχονται από τη λιμνοθάλασσα της Γιάλοβας πρέπει να διέπονται από την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία. Στο πλαίσιο της αειφόρου και ορθολογικής εκμετάλλευσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου της Γιάλοβας και για την προστασία του ιχθυολογικού πλούτου, θα πρέπει να αποφεύγεται η συνεχόμενη και μαζική σύλληψη υπομεγεθών ψαριών.

Ο μισθωτής δύναται, όλες τις ποσότητες ψαριών μικρού μεγέθους που ψαρεύονται στις μόνιμες συλληπτικές εγκαταστάσεις, να τις χρησιμοποιεί για περαιτέρω εκτροφή ή να τις διαθέτει σε άλλους, που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον για εκτροφή (μονάδες υδατοκαλλιέργειας) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ. 54/78

Η διακίνηση των αλιευμάτων θα γίνεται κατά το νόμο, στην δε συσκευασία για μεταφορά των ιχθύων θα φέρει υποχρεωτικά κατάλληλη ετικέτα που κατ' ελάχιστο θα αναφέρει το είδος, τα στοιχεία του μισθωτή, το ιχθυοτροφείο και την ημερομηνία παραγωγής.

20. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφωθεί με τα ισχύοντα μέτρα ή με όσα θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης και αφορούν την εφαρμογή του εγκεκριμένου Εθνικού Διαχειριστικού Προγράμματος για το χέλι, στο πλαίσιο εφαρμογής του Καν(ΕΚ) 1100/2007 του Συμβουλίου για τη θέσπιση μέτρων για την ανασύσταση αποθέματος του Ευρωπαϊκού χελιού(*Anguilla anguilla*).

21. Ο μισθωτής πρέπει να αποφεύγει να χρησιμοποιεί τα αλιευτικά εργαλεία κατά τρόπο που να είναι δυνατό να συλλαμβάνουν υδρόβια πτηνά. Στην περίπτωση που αυτά συλληφθούν χωρίς την πρόθεση του οφείλει να τα παραδίδει στην αρμόδια δασική αρχή χωρίς αυτή να ασκήσει ποινική δίωξη εναντίον του.

22. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει μηνιαίες καταστάσεις (σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή) εντός του πρώτου δεκαπενθήμερου του επόμενου μήνα για την παραγωγή και αξία αυτής του μισθωμένου ιχθυοτροφείου στο Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Μεσσηνίας, σύμφωνα με το υπόδειγμα που θα του χορηγηθεί από το Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ Π.Ε. Μεσσηνίας.

Ανά τρίμηνο, αρχής γενομένης από τον Μάρτιο εκάστου έτους, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει στο Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Μεσσηνίας κατάσταση δαπανών-πωλήσεων (συντήρησης των εγκαταστάσεων διαμονής και ιχθυοφραγμών, εξόδων καλλιέργειας, πωλήσεων κ.λ.π.). Συγκεντρωτική κατάσταση για το σύνολο του έτους με όλα τα ανωτέρω στοιχεία θα υποβάλλεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του επομένου έτους.

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, τόσο για την ακρίβεια των στοιχείων που παρέχει όσο και για την έγκαιρη και χωρίς παράλειψη υποβολή τους. Στην περίπτωση απόκρυψης παραγωγής, εσκεμμένης μείωσης της τιμής των αλιευμάτων ή λοιπών εσόδων καθώς και παράνομης διακίνησης αλιευμάτων, επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με τον όρο 35 της παρούσας.

Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει ετήσια απογραφικά δελτία στην εφαρμογή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ΟΣΠΑ (Ολοκληρωμένο Σύστημα Παρακολούθησης της Αλιείας).

23. Σε περίπτωση κατασκευής και λειτουργίας ιχθυόσκαλας στο Νομό Μεσσηνίας, ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει και να πωλεί την ημερήσια παραγωγή του ιχθυοτροφείου σε αυτή.
24. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει κάθε συνδρομή και βοήθεια (διάθεση πλωτών μέσων, δειγμάτων υδρόβιων οργανισμών κ.α.) στο Φορέα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Νότιας Πελοποννήσου-Κυθήρων, στα ερευνητικά προγράμματα που χρηματοδοτούνται από την Διοίκηση του τομέα Αλιείας καθώς και όλων των αναγνωρισμένων από το κράτος ερευνητικών και εκπαιδευτικών ιδρυμάτων ιδιαίτερα όσον αφορά στην αλιευτική παραγωγή και το φυσικό περιβάλλον. Η τυχόν καταβολή αμοιβής στο μισθωτή θα συμφωνείται ελεύθερα μεταξύ τους και θα καταχωρείται στα βιβλία εσόδων της εκμετάλλευσης. Η μη καταχώρησή της εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος για απόκρυψη εσόδων και επιφέρει ανεξαρτήτως του ύψους της, τις προβλεπόμενες κυρώσεις του όρου 35 της παρούσας.
25. Ο μισθωτής υποχρεούται α) να εποπτεύει για την τήρηση των αλιευτικών διατάξεων καταγγέλλοντας κάθε παράβαση στην αρμόδια Υπηρεσία, β) να διακινεί την παραγωγή του ιχθυοτροφείου σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί εμπορίας κ.λ.π. γ) να μεταφέρει τις καθημερινά αλιευθείσες ποσότητες στις εγκαταστάσεις υποστήριξης της αλιευτικής δραστηριότητας που περιλαμβάνονται στο μίσθιο από όπου θα διενεργείται η αποστολή τους στα σημεία διάθεσης με τα νόμιμα προβλεπόμενα παραστατικά.
26. Ο μισθωτής δεν μπορεί να προβάλλει καμία αξίωση ή απαίτηση για μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση κατά του Δημοσίου, σε περίπτωση που τυχόν εκτελεσθούν αποζημιωτικά, εγγειοβελτιωτικά εξυγιαντικά ή άλλα παρόμοια έργα δημόσιας ωφέλειας στην μισθωμένη υδάτινη έκταση ή τις γειτονικές προς αυτή περιοχές. Αν όμως ο μισθωτής αποδεδειγμένα ζημιώνεται από τα έργα αυτά, μπορεί να ζητήσει τη λύση της μίσθωσης σε συνέχεια της οποίας ο μισθωτής απαλλάσσεται μόνο από την υποχρέωση καταβολής του από τη λύση της σύμβασης και εφεξής αναλογούντος μισθώματος.

Επίσης δεν μπορεί να προβάλλει αξιώσεις εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης συμβούν ζημιές από κακή συντήρηση του ιχθυοτροφείου.

27. Σε περίπτωση παραίτησης του μισθωτή από την εκμετάλλευση του μισθίου, το Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ Π.Ε. Μεσσηνίας πρέπει να έχει ενημερωθεί 2 μήνες νωρίτερα από την λήξη του αλιευτικού έτους (τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου), προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες νέας μίσθωσης. Επιπλέον θα καταβληθεί ολόκληρο το ποσό του οφειλόμενου μισθώματος, για το τρέχον αλιευτικό έτος.
28. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται για ενδεχόμενες ζημιές από πλημμύρες ή άλλα αίτια στις εγκαταστάσεις.
29. Το Δημόσιο δεν έχει καμία ευθύνη για τυχόν διαφορές και διαφωνίες των μισθωτών μεταξύ τους ή με τρίτους όποιες και αν είναι αυτές, ούτε είναι υποχρεωμένο να επεμβαίνει για την λύση τους, την οποία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επιδιώξουν δικαστικώς
- Επίσης το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στους μισθωτές, αν τρίτοι παραβιάσουν τα δικαιώματά τους αλιεύοντας παράνομα ή με άλλο τρόπο. Σε τέτοιες περιπτώσεις ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να επιδιώξει δικαστικώς και χωρίς την παρέμβαση του Δημοσίου, την υποστήριξη και αποκατάσταση των δικαιωμάτων του που προσβλήθηκαν.
30. Α) Γενικά, ο ελάχιστος αριθμός εργαζόμενων, για να λειτουργεί αποδοτικά το δημόσιο ιχθυοτροφείο της Γιάλοβας, είναι τα 3 άτομα, τα οποία πρέπει να είναι κάτοχοι ατομικής επαγγελματικής άδειας αλιείας. Προσωπικό για κάλυψη «ρεπό», αδειών και για λοιπές εργασίες-δραστηριότητες πρέπει να υπολογίζεται επιπλέον. Σε κάθε περίπτωση η απασχόληση πρέπει να είναι νόμιμη.
- Β) Στην περίπτωση που ο μισθωτής είναι αλιευτικός συνεταιρισμός, ο ελάχιστος αριθμός που απαιτείται είναι τα 10 μέλη, όσα δηλαδή προβλέπονται κατ' ελάχιστο για τη λειτουργία αγροτικού αλιευτικού συνεταιρισμού σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα μέλη αυτά πρέπει να είναι αποδεδειγμένα όλοι αλιείς. Στην εκμετάλλευση είναι δυνατό να συμμετέχουν επιπροσθέτως των μελών του συνεταιρισμού και άτομα που δεν ασκούν το επάγγελμα του αλιέα, εφόσον συντρέχουν ανάγκες από διαφοροποίηση της δράσης του συνεταιρισμού με δράσεις αλιευτικού τουρισμού, οικοτεχνίας κλπ. Σε περίπτωση απασχόλησης ατόμων, πέραν των μελών του, ο συνεταιρισμός υποχρεούται για την ασφαλιστική τους κάλυψη και την σχετική γνωστοποίηση στο Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Μεσσηνίας.

Ορίζεται ρητά ότι η απασχόληση των μελών του συνεταιρισμού πρέπει να κατανέμεται συνδυαστικά ώστε να επιτυγχάνεται η ισότιμη απασχόληση όλων των μελών του συνεταιρισμού. Η πραγματική απασχόληση των μελών του συνεταιρισμού θα αποδεικνύεται από τα μερίσματα-αμοιβές που θα τους καταβάλλονται και θα καταχωρούνται ανά μήνα στο βιβλίο εσόδων-εξόδων του συνεταιρισμού και στο ειδικό βιβλίο μηνιαίων μερισμάτων των μελών του συνεταιρισμού.

Ο μισθωτής συνεταιρισμός αναλαμβάνει την υποχρέωση, μέσα σε ένα μήνα από την υπογραφή της σύμβασης, να συντάξει εσωτερικό κανονισμό βάσει του οποίου θα ρυθμίζονται τα θέματα διαχείρισης της λιμνοθάλασσας καθώς και της εργασίας των μελών του. Ο συνεταιρισμός οφείλει να τηρεί τις διατάξεις του Εσωτερικού Κανονισμού που θα υποβάλει με σκοπό την κατοχύρωση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των μελών του.

Γ) Ανά τρίμηνο, αρχής γενομένης από τον Μάρτιο εκάστου έτους θα υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Μεσσηνίας κατάσταση απασχολουμένων στην εκμετάλλευση, με σημειωμένες τις αμοιβές των απασχολουμένων ή τα μερίσματα στην περίπτωση αλιευτικού συνεταιρισμού, συνοδευόμενη με τα ανάλογα παραστατικά. Συγκεντρωτική κατάσταση για το σύνολο του έτους με όλα τα ανωτέρω στοιχεία, θα υποβάλλεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του επομένου έτους.

Δ) Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, τόσο για την ακρίβεια των στοιχείων που παρέχει όσο και για την έγκαιρη και χωρίς παράλειψη υποβολή τους, διαφορετικά του επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με τον όρο 35 της παρούσας.

31. Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίζει το απαιτούμενο για τη φύλαξη του ιχθυοτροφείου προσωπικό και να παρέχει τη συνδρομή του στα όργανα που είναι εξουσιοδοτημένα για τη βεβαίωση των παραβάσεων και την επιβολή ποινών. Ο μισθωτής υποχρεούται να ενημερώνει μηνιαίως το Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Μεσσηνίας για το προσωπικό που είναι υπεύθυνο για τη φύλαξη του ιχθυοτροφείου.
32. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την νομιμοποίηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και κτιριακών υποδομών του δημόσιου ιχθυοτροφείου.
33. Στη λιμνοθάλασσα «Γιάλοβα» που μισθώνεται, και για τον έλεγχο των αποτελεσμάτων της ετήσιας αλιευτικής διαχείρισης καθώς και της τήρησης των υποχρεώσεων του μισθωτή, θα διεξάγεται έλεγχος κάθε ιχθυοτροφικό έτος, που λήγει την τελευταία ημέρα του μηνός Φεβρουαρίου,

λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις της υπ' αρ. (15) έκθεσης αξιολόγησης. Ο έλεγχος διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων για την περιοχή ευθύνης της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Μεσσηνίας, σύμφωνα με το υπ' αρ. (4) σχετικό νόμο.

Ο ανωτέρω έλεγχος της πορείας της εκμετάλλευσης είναι αυτός που θα καθορίζει το εάν η πορεία της εκμετάλλευσης είναι επιτυχής. Η επίτευξη της μέσης εκτιμώμενης ετήσιας ποσότητας και αξίας παραγωγής, όπως αυτές έχουν υπολογιστεί από την υπ' αρ. (15) σχετική έκθεση, αξιολογείται θετικά ενώ αντιθέτως η παραμονή της παραγωγής και της αξίας αυτής στα ελάχιστα επίπεδα, χωρίς αυτό να δικαιολογείται, μπορεί να οδηγήσει μέχρι και σε λύση της μίσθωσης λόγω κακής εκμετάλλευσης.

Παράλληλα με την παραγωγή αξιολογούνται και η απασχόληση στη λιμνοθάλασσα και συγκεκριμένα η κάλυψη του ελάχιστου αριθμού των θέσεων εργασίας για την επιτυχή λειτουργία του μισθίου, οι εργασίες στο μίσθιο, η έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών υποχρεώσεων, και γενικά η τήρηση όλων των όρων της παρούσας και της σύμβασης μίσθωσης.

#### 34. ΜΙΣΘΩΜΑ:

A) Το ετήσιο μίσθωμα καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του υπ' αρ. (4) σχετικού νόμου.

B) Σε περίπτωση μίσθωσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της αξίας των αλιευμάτων του μισθωμένου ιχθυοτροφείου που αλιεύονται από το μισθωτή αλιευτικό συνεταιρισμό, περιλαμβανομένου και του αυγοτάραχου. Η αξία της παραγωγής του μισθίου που διατίθεται δωρεάν με ελεύθερη βούληση και ευθύνη του μισθωτή και σε συνεννόηση με το Τμήμα Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, σε ευαγή ιδρύματα ή σε δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης δεν υπόκειται σε φορολόγηση ή σε αποδόσεις υπέρ του εκμισθωτή και του μισθίου. Σε κάθε περίπτωση το ελάχιστο αποδεκτό ετήσιο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των **τριών χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ (3.376,00 €)**, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. (15) σχετική έκθεση αξιολόγησης.

Γ) Σε περίπτωση δημοπρασίας, το ετήσιο μίσθωμα θα είναι αυτό που θα προκύψει από την πλειοδοτική διαδικασία και θα ορισθεί με την Απόφαση Έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας και εκμίσθωσης. Ως τιμή εκκίνησης για τη δημοπρασία ορίζεται το ποσό των **πέντε χιλιάδων**

**οχτακοσίων εξήντα δύο ευρώ (5.862,00 €).** Το ελάχιστο αποδεκτό προσφερθέν ποσό ως μίσθωμα θα πρέπει να είναι ανώτερο του ποσού των **5.862,00 €**.

Δ) Το μίσθωμα ανεξαρτήτως της διαδικασίας μίσθωσης που θα ακολουθηθεί θα κατατίθεται από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου στον κωδικό εσόδων 2222 «μισθώματα Ιχθυοτροφείων» σε δύο ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται εντός του Οκτωβρίου και η δεύτερη εντός του Μαρτίου, για κάθε ιχθυοτροφικό έτος της μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να πληρώνει το μίσθωμα υπέρ του Δημοσίου στις παραπάνω προθεσμίες και οποιαδήποτε καθυστέρηση πληρωμής των δόσεων συνεπάγεται την επιβολή προστίμου σύμφωνα με τον όρο 35 της παρούσας διακήρυξης. Αν ο μισθωτής δεν πληρώσει δύο δόσεις, κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και το δημόσιο ιχθυοτροφείο δημοπρατείται σε βάρος του και του εγγυητή του, εκτός αν δοθεί εισπρακτική προθεσμία. Φωτοαντίγραφο του παραστατικού κατάθεσης για κάθε μία δόση, υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Μεσσηνίας.

Ε) Αν ο μισθωτής συλληφθεί να μεταφέρει παραγωγή που δεν αναγράφεται πλήρως στα παραστατικά διακίνησης (ποσότητα, είδος κλπ) σε οποιοδήποτε σημείο μετά από την απομάκρυνση από τις εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου ή διαπιστωθεί υποτιμολόγηση όσο αφορά την αξία των αλιευμάτων στα παραστατικά πώλησης, επιβάλλεται πέραν των φορολογικών κυρώσεων πρόστιμο σύμφωνα με τον όρο 35 της παρούσας διακήρυξης.

35. Για κάθε παράβαση από το μισθωτή, των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, του επιβάλλεται πρόστιμο, ως ποινική ρήτρα, από τριακόσια (300,00) μέχρι χίλια (1.000,00) ευρώ, με αιτιολογημένη απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου. Πριν την έκδοση της Απόφασης ο μισθωτής καλείται σε έγγραφη απολογία, σε προθεσμία δέκα εργάσιμων ημερών. Η βεβαίωση της παράβασης γίνεται από τους υπαλλήλους του Τμήματος Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Μεσσηνίας, των Λιμενικών ή Αστυνομικών Αρχών ή άλλων Διοικητικών Αρχών.

Το πρόστιμο εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη δημοσίων εσόδων ή με παρακράτηση από την εγγύηση του μισθωτή. Ο μισθωτής συμπληρώνει την εγγύηση μέσα σε δέκα ημέρες από την ανακοίνωση της παρακράτησης, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

36. Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου χωρίς να έχει αξίωση για οποιαδήποτε απαίτηση ή αποζημίωση σύμφωνα με τα ακόλουθα:
- α. Στις περιπτώσεις που προβλέπονται από νόμους και διατάγματα,
  - β. Στις περιπτώσεις που προβλέπονται ειδικά από τους όρους αυτής της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης,
  - γ. Αν επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο δύο φορές μέσα στον ίδιο χρόνο,
  - δ. Αν επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο τρεις φορές οποτεδήποτε,
- Κατά της Απόφασης που επιβάλλει πρόστιμο ή έκπτωση από το ιχθυοτροφείο, ο μισθωτής δε δικαιούται να προσφύγει στα δικαστήρια. Σε περίπτωση που ο μισθωτής κηρυχθεί έκπτωτος, το ιχθυοτροφείο αναμισθώνεται σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του και το ποσό της εγγυητικής επιστολής καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου..
37. Η παρούσα διακήρυξη είναι αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης.
38. Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης θεωρούνται και συμφωνούνται ουσιαδεις. Παράβασή τους έχει ως συνέπεια την έκπτωση του μισθωτή χωρίς να γεννάται αξίωση του εκπεσόντος για οποιαδήποτε απαίτηση ή αποζημίωση.
39. Η δημοσίευση της διακήρυξης θα γίνει με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Πελοποννήσου και με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Μεσσηνίας, της Δ/σης Αγρ. Οικονομίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, του Δήμου Πύλου-Νέστορος, της Λιμενικής Αρχής Πύλου και περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες.
40. Οι ενδιαφερόμενοι (αλιευτικοί συνεταιρισμοί, νομικά και φυσικά πρόσωπα) πρέπει να υποβάλουν σχετική αίτηση στο Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας εντός 20 ημερών από την ημέρα δημοσιοποίησης της παρούσας, συνοδευόμενη με φάκελο με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.
- A. Σε περίπτωση αλιευτικού συνεταιρισμού, κάθε αίτηση θα συνοδεύεται από:
- 1. σύντομη περιγραφή των δραστηριοτήτων του συνεταιρισμού κατά τα παρελθόντα έτη καθώς και τις προτάσεις του για τον προγραμματισμό εκμετάλλευσης και τον τρόπο λειτουργίας του προς εκμίσθωση δημόσιου ιχθυοτροφείου,



2. καταστατικό του συνεταιρισμού και τυχόν τροποποιήσεις του, προσαρμοσμένο στην ισχύουσα νομοθεσία και βεβαίωση εγγραφής του στο βιβλίο μητρώου αγροτικών συνεταιρισμών του οικείου Ειρηνοδικείου, πρακτικό τελευταίων αρχαιρεσιών εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου και απόφαση Δ.Σ. για κατανομή αξιωμάτων,
3. κατά περίπτωση, όπως ορίζεται στον υπ' αρ.(10) σχετικό νόμο, πρόσφατη βεβαίωση ενημερότητας ή βεβαίωση εγγραφής στο Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών και άλλων συλλογικών φορέων,
4. πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο αλιευτικός συνεταιρισμός δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, ή έκδοση αποφάσεως αναγκαστικής εκκαθάρισης, ή αναγκαστικής διαχείρισης,
5. πρακτικό Γενικής Συνέλευσης του συνεταιρισμού, στο οποίο αποφασίζεται η εκδήλωση ενδιαφέροντος του συνεταιρισμού για τη μίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου της Γιάλοβας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
6. απόφαση Δ.Σ. για ορισμό εκπροσώπου για αποδοχή των όρων της παρούσας ως και για την υπογραφή της σύμβασης σε περίπτωση που κριθεί δικαιούχος (για τον ορισμένο εκπρόσωπο απαιτείται και φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας),
7. υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1959/86 κάθε μέλους του συνεταιρισμού, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, που θα αναφέρει ρητά ότι θα συμμετέχει ενεργά στην εκμετάλλευση του δημόσιου ιχθυοτροφείου, και ότι αν αποχωρήσει από το συνεταιρισμό θα το δηλώσει και ο ίδιος προσωπικά στο Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας,
8. κατάσταση των μελών του συνεταιρισμού, στην οποία θα φαίνεται η ημερομηνία γέννησης, ο τόπος κατοικίας και ο αριθμός της αστυνομικής τους ταυτότητας καθώς και στοιχεία που θα καταδεικνύουν ότι είναι επαγγελματίες αλιείς (βεβαίωση επαγγελματικού αλιευτικού συλλόγου ή εγγραφή στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων, αντίγραφο ατομικής επαγγελματικής άδειας αλιείας σε ισχύ, άδεια επαγγελματικού αλιευτικού σκάφους αν υπάρχει),
9. υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1959/86 του ορισμένου εκπροσώπου του συνεταιρισμού, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης,

10. αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, της παιδικής εργασίας, των τρομοκρατικών εγκλημάτων ή των εγκλημάτων συνδεομένων με τρομοκρατικές δραστηριότητες, της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση,
  11. πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συνεταιρισμός είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του,
  12. πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συνεταιρισμός είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής),
  13. εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος **πέντε χιλιάδων οχτακοσίων εξήντα δύο ευρώ (5.862,00 €)** στο όνομα του συνεταιρισμού, ποσό που αντιστοιχεί στο 10% της μέσης ετήσιας εκτιμώμενης αξίας, όπως καθορίστηκε στην υπ' αρ.(15) σχετική Έκθεση Αξιολόγησης. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα καλύπτει και το δικαίωμα συμμετοχής στην υποβολή προσφορών, σε περίπτωση διενέργειας δημοπρασίας.
- B. Σε περίπτωση ιδιωτών, κάθε αίτηση θα συνοδεύεται από:

I. Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο:

1. πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση,
2. υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται ανεπιφύλαχτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης,
3. αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, της παιδικής εργασίας, των τρομοκρατικών εγκλημάτων ή των

εγκλημάτων συνδεδεμένων με τρομοκρατικές δραστηριότητες, της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση,

4. πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία ότι είναι ενήμερο ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις,
5. πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερο ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής),
6. ακριβές φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,
7. εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος **πέντε χιλιάδων οχτακοσίων εξήντα δύο ευρώ (5.862,00 €)** στο όνομα του φυσικού προσώπου, ποσό που αντιστοιχεί στο 10% της μέσης ετήσιας εκτιμώμενης αξίας, όπως καθορίστηκε στην υπ' αρ. (15) σχετική Έκθεση Αξιολόγησης. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα καλύπτει και το δικαίωμα συμμετοχής στην υποβολή προσφορών, σε περίπτωση διενέργειας δημοπρασίας,

II. Όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο:

1. αντίγραφο καταστατικού και πιστοποιητικό καταχώρησης στο ΓΕΜΗ,
2. στοιχεία και έγγραφα από τα οποία να προκύπτουν τα πρόσωπα που έχουν το δικαίωμα να εκπροσωπούν και να δεσμεύουν το νομικό πρόσωπο με την υπογραφή τους , αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό (για τον εκπρόσωπο απαιτείται και φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας),
3. υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του νόμιμου εκπροσώπου, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται ανεπιφύλαχτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης,
4. πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, ή έκδοση αποφάσεως αναγκαστικής εκκαθάρισης, ή αναγκαστικής διαχείρισης,
5. αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι οι διαχειριστές του ή ο πρόεδρος και διευθύνοντας σύμβουλος ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί του δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, της παιδικής εργασίας, των τρομοκρατικών

εγκλημάτων ή των εγκλημάτων συνδεομένων με τρομοκρατικές δραστηριότητες, της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση,

6. πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο είναι ενήμερο ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του,
7. πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερο ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής),
8. εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος **πέντε χιλιάδων οχτακοσίων εξήντα δύο ευρώ (5.862,00 €)** στο όνομα του νομικού προσώπου, ποσό που αντιστοιχεί στο 10% της μέσης ετήσιας εκτιμώμενης αξίας, όπως καθορίστηκε στην υπ' αρ. (15) σχετική Έκθεση Αξιολόγησης. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα καλύπτει και το δικαίωμα συμμετοχής στην υποβολή προσφορών, σε περίπτωση διενέργειας δημοπρασίας.

41. Οι αιτήσεις με τους φακέλους διαβιβάζονται στην Επιτροπή αξιολόγησης φακέλων για τη συμμετοχή στη διαδικασία εκμίσθωσης, η οποία συνεδριάζει στα γραφεία της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Μεσσηνίας, την επόμενη εργάσιμη ημέρα λήξης της προθεσμίας ή σε περίπτωση κωλύματος εντός 5 εργάσιμων ημερών.

Η Επιτροπή αξιολόγησης των φακέλων προβαίνει στον έλεγχο των δικαιολογητικών του φακέλου εκάστης αίτησης, που θα υποβληθεί εμπρόθεσμα. Ελέγχει αν υπάρχει πληρότητα των δικαιολογητικών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο 40 της παρούσας και στη συνέχεια καταρτίζει ξεχωριστά λίστες των ενδιαφερομένων: μία με τους ενδιαφερόμενους αλιευτικούς συνεταιρισμούς (λίστα α') και μία με τους ενδιαφερόμενους ιδιώτες (λίστα β').

Η Επιτροπή αξιολόγησης των φακέλων διαβιβάζει, δια του τμήματος Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας, το πρακτικό αξιολόγησης και κατάρτισης των λιστών (α') και (β') στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου, η οποία και αποφασίζει για την έγκρισή του και οριστικοποιεί τις λίστες.

42. Η επιλογή μισθωτή ξεκινά από τη λίστα α'. Εάν στη λίστα α', υφίσταται ένας και μόνος αλιευτικός συνεταιρισμός, που πληροί τις προϋποθέσεις του όρου 40 της παρούσας, τότε η Επιτροπή αξιολόγησης εισηγείται, δια του τμήματος Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας, στην Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Πελοποννήσου την εκμίσθωση της λιμνοθάλασσας της Γιάλοβας μέσω

απευθείας ανάθεσης σ' αυτόν. Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου αποφασίζει επί της εισήγησης και εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου για την υπογραφή σύμβασης απευθείας ανάθεσης, μεταξύ αυτού, ως αρμοδίου οργάνου και του νόμιμου εκπροσώπου του μισθωτή.

43. Εάν στη λίστα α', υφίστανται περισσότεροι του ενός αλιευτικοί συνεταιρισμοί, που πληρούν τις προϋποθέσεις του όρου 40 της παρούσας, τότε διενεργείται δημοπρασία μεταξύ αυτών εντός έξι (6) εργασίμων ημερών μετά την οριστική συγκρότηση των λιστών. Για τον τόπο και χρόνο διεξαγωγής της διαδικασίας ειδοποιούνται απευθείας οι έχοντες τις προϋποθέσεις, από το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ Π.Ε. Μεσσηνίας.

Εάν εξαντληθεί η λίστα α', χωρίς να υπάρχει ενδιαφερόμενος, που να συγκεντρώνει τις προϋποθέσεις του όρου 40 της παρούσας, τότε διενεργείται δημοπρασία μεταξύ των ιδιωτών της λίστας β', εντός έξι (6) εργασίμων ημερών μετά την οριστική συγκρότηση των λιστών. Για τον τόπο και χρόνο διεξαγωγής της διαδικασίας ειδοποιούνται, οι έχοντες τις προϋποθέσεις, από το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ Π.Ε. Μεσσηνίας.

44. Κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας, όλοι οι συμμετέχοντες οφείλουν να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα τους συνοδεύει σε όλη τη διαδικασία της δημοπρασίας. Ο εγγυητής θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει: α) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας β) πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις. Ο εγγυητής του πλειοδότη εγγυάται για την ακριβή και πιστή τήρηση των όρων μίσθωσης και καθίσταται αλληλέγγυος για τις υποχρεώσεις του μισθωτή.

Κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας, κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Ευθύς μετά το πέρας της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της επιτροπής, από τον τελευταίο πλειοδότη και από τον αξιόχρεο κατά τα ανωτέρω, εγγυητή αυτού. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του καθίστανται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνοι για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης. Σε περίπτωση μη υπογραφής των πρακτικών από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από το πέρας της δημοπρασίας, το μίσθιο αναπλειστηριάζεται σε βάρος τους.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας διαβιβάζονται δια του τμήματος Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας σε χρονικό διάστημα τριών ημερών από τη διεξαγωγή της, στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου με αιτιολογημένη έκθεση της επιτροπής για το συμφέρον ή όχι του δημοσίου από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου, εντός διαστήματος δώδεκα ημερών από την παραλαβή των πρακτικών δύναται με αιτιολογημένη απόφαση της να εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας θα αποτελεί και απόφαση μίσθωσης της λιμνοθάλασσας.

Με την κοινοποίηση της απόφασης περί της εγκρίσεως των πρακτικών ο πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται να προσέλθουν εντός διαστήματος ενός (1) μήνα προς υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, ως εκπρόσωπο του Δημοσίου, ενώπιον συμβολαιογράφου, προσκομίζοντας ο μεν πλειοδότης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης όλων των όρων της σύμβασης, ο δε εγγυητής στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι έχει στην κατοχή του περιουσία ελεύθερη βαρών, η αξία της οποίας υπερκαλύπτει το μίσθωμα ενός έτους που θα προσφέρει ο πλειοδότης, για τον οποίον εγγυάται. Προς τούτο πρέπει να υποβληθούν τίτλοι πλήρους κυριότητας ακινήτων, μαζί με πρόσφατο πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου ότι τα εν λόγω ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών και πρόσφατη εκτίμηση της αξίας των ακινήτων αυτών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μαζί με τον εγγυητή του και δεν προσκομίσουν τα ανωτέρω, το μίσθιο εκτίθεται σε αναπλειστηριασμό σε βάρος τους και το ποσό της εγγύησης που δόθηκε για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου ως ποινική ρήτρα

Αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί ή γίνει ακύρωση της δημοπρασίας ή αποβεί άγονη, αυτή επαναλαμβάνεται με περιληπτική διακήρυξη σύμφωνα με τους όρους της αρχικής διακηρύξεως και διεξάγεται τουλάχιστον 3 μέρες μετά την δημοσίευση της στον τόπο της Δημοπρασίας. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση του αποτελέσματος ή τη λήψη απόφασης για διενέργεια επαναληπτικής δημοπρασίας.

Επαναληπτικές δημοπρασίες ή αναπλειστηριασμός του δημοσίου ιχθυοτροφείου, για τις περιπτώσεις που προβλέπονται από την αλιευτική νομοθεσία, θα γίνονται με επαναληπτική διακήρυξη, με τους όρους της παρούσας.

45. Οι εγγυητικές επιστολές του όρου 40, θα επιστραφούν σε όλους που λαμβάνουν μέρος στην διαδικασία εκμίσθωσης μετά την ολοκλήρωση της ανάδειξης του τελικού μισθωτή από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου, εκτός από τον επιλεγθέντα μισθωτή, στον οποίο η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Εκείνος που θα επιλεγθεί ως μισθωτής είναι υποχρεωμένος, πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να προσκομίσει, σαν εγγύηση για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος με χρονική διάρκεια που να καλύπτει ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης και δύο μήνες μετά την λήξη της. Το ποσό αυτής της εγγυητικής επιστολής θα είναι:

- σε περίπτωση απευθείας ανάθεσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό ίσο με το 20% της ελάχιστης αξίας του μισθώματος, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. (15) σχετική Έκθεση Αξιολόγησης, ήτοι εξακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτά (675,20 €),
- σε περίπτωση μίσθωσης με δημοπρασία ίσο με το τελικό ποσό της δημοπρασίας (1 ετήσιο μίσθωμα),

Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της εκμίσθωσης θα γίνει δύο μήνες μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εκπλήρωση από τον μισθωτή όλων των υποχρεώσεων του.

46. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία εκμίσθωσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου της Γιάλοβας, έχουν δικαίωμα να υποβάλουν ενστάσεις εντός 3 ημερών από τη δημοσιοποίηση των Αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου σχετικών με την έγκριση των πρακτικών της Επιτροπής Αξιολόγησης και Διενέργειας Δημοπρασίας ενώπιον της επιτροπής ενστάσεων.

47. Όταν το δημόσιο ιχθυοτροφείο εκτίθεται σε αναμίσθωση επειδή ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με τον όρο 36 της παρούσας διακήρυξης είτε σε αναπλειστηριασμό επειδή δεν υπογραφεί το μισθωτήριο συμβόλαιο, σύμφωνα με τον όρο 44 της παρούσας διακήρυξης, η εκ του αναπλειστηριασμού προκύπτουσα ελάττωση του μισθώματος θα καταλογίζεται σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως. Η προκύπτουσα ελάττωση του μισθώματος για όλο το χρόνο της νέας μίσθωσης συμψηφίζεται προς την εκπεσθείσα εγγύηση, το δε τυχόν απομένον υπόλοιπο, εάν μεν είναι πιστωτικό παραμένει ως όφελος του Δημοσίου, εάν δε είναι χρεωστικό βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο και εισπράττεται από το μισθωτή και τον εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως, αδιαιρέτως και εις ολόκληρον, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

48. Μαζί με τη σύμβαση μίσθωσης υπογράφεται και το «Πρακτικό Καταχώρησης Μέσων Τιμών Χονδρικής Πώλησης», το οποίο δύναται να επικαιροποιείται ανά έτος, σύμφωνα με το υπ' αρ. (4) σχετικό νόμο.
49. Όλες οι δαπάνες που αφορούν τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης σε εφημερίδες καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου, τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα, και κάθε άλλο συναφές έξοδο βαρύνουν τον μισθωτή και καταβάλλονται κατά την υπογραφή του συμβολαίου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΝΙΚΟΛΑΚΟΥ