

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Παρ. οδός Ναυπλίου - Ν. Κίου

Ταχ. Κωδ.: 21100

Ναύπλιο 11-9-2019

Αριθ. πρωτ. οικ. 247138 / 38720

Σχετικά:

51088 / 7717 (2018)

153192 / 24006 (2017)

280753 / 40838 (2016),

82852 / 2458 (2015)

97627 / 4947 (2014)

54357/2873 (2014)

ΑΠΟΦΑΣΗ

6ης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων της μελέτης κτηματολογίου του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΛΕΥΚΑΚΙΑ-ΔΡΕΠΑΝΟ»

Έχοντας υπ’ όψιν:

1. Το άρθρο 16 του Ν.2882/2001 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
2. Το ΦΕΚ 125 Α.Α.Π.Θ. (12-4-2013), στο οποίο δημοσιεύτηκε η Απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης εδαφικών τμημάτων για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΛΕΥΚΑΚΙΑ-ΔΡΕΠΑΝΟ».
3. Τις υπ’ αρ. πρ. 54849/2896/29-07-2014, 62903/3240/21-08-2014, 76967/3907/07-11-2014, 91370/4610/2014/08-12-2014, 2823/39/23-04-2015, 1η-5η αντιστοίχως, Αποφάσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων της μελέτης κτηματολογίου του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΛΕΥΚΑΚΙΑ-ΔΡΕΠΑΝΟ».
4. Την υπ’ αρ. πρ. Δ12/6174/21-11-2013 Απόφαση του Τμήματος β’ της Δ/νσης Δ12 της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΑΔΑ: ΒΛ1Γ1-ΟΨΚ), σχετικά με την επίταξη έκτασης 24.872,96 m2 για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΛΕΥΚΑΚΙΑ-ΔΡΕΠΑΝΟ» και την υπ’ αρ. πρ. 5589ΠΕ/03-03-2015 (ΑΔΑ: Ω78Υ465ΦΘΘ-9ΞΔ) Απόφαση του Τμήματος Τοπογραφήσεων & Τοπογραφικών Εφαρμογών (α) του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, σχετικά με την παράταση της επίταξης έκτασης 24.872,96 m2 για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΛΕΥΚΑΚΙΑ-ΔΡΕΠΑΝΟ».
5. Την υπ’ αρ. πρ. 54412/1485/23-4-2015 Απόφαση Έγκρισης του 6ου ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΕΦΟΝΤΑΙ ΜΟΝΙΜΑ, για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΛΕΥΚΑΚΙΑ-ΔΡΕΠΑΝΟ» (ΑΔΑ: 7ΡΔ77Λ1-ΔΣΣ).
6. Το γεγονός ότι πρέπει να επικαιροποιηθούν και να διορθωθούν τα κτηματολογικά στοιχεία του κτηματολογικού πίνακα του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΛΕΥΚΑΚΙΑ-ΔΡΕΠΑΝΟ» και ειδικότερα τα στοιχεία των επικειμένων που καταστρέφονται μόνιμα, προκειμένου αυτά να ταυτίζονται με τα στοιχεία των επικειμένων του ανωτέρω 6ου διορθωτικού πίνακα αποζημίωσης επικειμένων που καταστρέφονται μόνιμα, με βάση τον οποίο αποζημιώθηκαν οι θιγόμενοι φερόμενοι ιδιοκτήτες στο πλαίσιο της επίταξης του έργου.
7. Τις από 08-12-2014 (αρ. πρ. εισερχομένου 91744/4632/08-12-2014) και 29-12-2014 (αρ. πρ. εισερχομένου 97627/4947/29-12-2014) αιτήσεις του Ανδρέα Υφαντή του Σταύρου και της Κωστούλας, με τις οποίες προσκομίστηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά έγγραφα σχετικά με την διόρθωση του ονόματος του φερόμενου ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου με αριθμό 40 στον κτηματολογικό πίνακα της μελέτης του έργου και συγκεκριμένα για την αντικατάσταση της αναγραφής «ΑΓΝΩΣΤΟΣ», με το όνομα του αιτούντος «ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 13419/1977 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Ναυπλίου Γεωργίου Νικολάου Τόμπρα και το υπ’ αρ. πρ. 347/12-8-2015 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Υποθηκοφυλακείου Ναυπλίου.
8. Την από 16-7-2014 (αρ. πρ. εισερχομένου 54357/2873/16-7-2014) αίτηση α) του Παναγιώτη Τσίρου του Μιχαήλ, β) του Γεωργίου Τσίρου του Μιχαήλ, γ) της Αναστασίας Τσίρου του Παναγιώτη και δ) της Αντωνίας Τσίρου του Παναγιώτη, με την οποία ζητείται η διόρθωση των ορίων και των ονομάτων των φερόμενου ιδιοκτητών, για τα γεωτεμάχια 2, 13 και 16 και η διόρθωση του ονόματος του φερόμενου ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου 43, στον κτηματολογικό πίνακα και στο διάγραμμα της μελέτης του έργου. Συγκεκριμένα ζητείται 1) η αντικατάσταση των ονομάτων των φερόμενων ιδιοκτητών του γεωτεμαχίου 43, σύμφωνα με το υπ’ αρ. 2.202/2009 συμβόλαιο γονικής παροχής ψιλής κυριότητας της συμβολαιογράφου Άργους Κωνσταντίνας Γεωργίου Κουτρουφίνη και το υπ’ αρ. 158/28-4-2014 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας-διεκδικήσεων του Υποθηκοφυλακείου Ναυπλίου 2) η διόρθωση των ονομάτων των φερόμενων ιδιοκτητών και των ορίων των γεωτεμαχίων 13 και 16, τα οποία αποτελούν μία ενιαία ιδιοκτησία σύμφωνα με το ανωτέρω υπ’ αρ. 2.202/2009 συμβόλαιο γονικής παροχής ψιλής κυριότητας και το υπ’ αρ. 1709/1988 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Αθηνών Τερέζας Ευτυχίου Κονταδάκη, καθώς και τα υπ’ αρ. πρ. 158/28-4-2014 και 246/16-6-2014 πιστοποιητικά ιδιοκτησίας-διεκδικήσεων του Υποθηκοφυλακείου Ναυπλίου 3) η αντικατάσταση του ονόματος του φερόμενου ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου 15 σύμφωνα με το ανωτέρω υπ’ αρ. 2.202/2009 συμβόλαιο γονικής παροχής ψιλής κυριότητας και 4) η διόρθωση των ονομάτων των φερόμενων ιδιοκτητών και των ορίων του γεωτεμαχίου 2, το οποίο, στο τμήμα που επηρεάζεται από την απαλλοτρίωση, αποτελείται από τρεις (3) αυτοτελείς ιδιοκτησίες σύμφωνα με τα ανωτέρω υπ’ αρ. 2.202/2009 και 1709/1988 συμβόλαια και τα υπ’ αρ. πρ. 245 - 246/16-6-2014 πιστοποιητικά ιδιοκτησίας-διεκδικήσεων του Υποθηκοφυλακείου Ναυπλίου.
9. Την από 23-2-2018 αίτηση του Κωνσταντίνου Καρμανιόλα του Ιωάννη και της Φωτεινής (αρ. πρ. εισερχομένου 51088/7717/23-2-2018), με την οποία ζητείται η διόρθωση της στήλης 7 του κτηματολογικού πίνακα της μελέτης του έργου, η οποία αφορά τον χαρακτηρισμό του είδους του γεωτεμαχίου 99, με την αντικατάσταση του χαρακτηρισμού «μανταρινιές» με τον χαρακτηρισμό «δομημένο γήπεδο-εμπόριο υλικών οικοδομών».
10. Την από 19-6-2015 (αρ. πρ. εισερχομένου 82852/2458/19-6-2015) αίτηση της Δήμητρας Κοκορομύτη του Δημητρίου και της Σοφίας, με την οποία ζητείται η διόρθωση του ονόματος του φερόμενου ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου με αριθμό 125 στον κτηματολογικό πίνακα της μελέτης του έργου και συγκεκριμένα η αντικατάσταση του ονόματος «ΚΟΚΟΡΟΜΥΤΗΣ», με το όνομα της αιτούσας, ήτοι «ΚΟΚΟΡΟΜΥΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΥΖ. ΙΩΑΝΝΗ», σύμφωνα με το υπ’ αρ. 4846/10-11-1972 προικοσύμφωνο της συμβολαιογράφου Ναυπλίου Μαγδαληνής Β. Παπανδριανού-Μεκριτζή και το υπ’ αρ. πρ. 290/19-6-2015 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Υποθηκοφυλακείου Ναυπλίου.
11. Την από 13-6-2017 (αρ. πρ. εισερχομένου 153192/24006/13-6-2017) αίτηση του Διαμαντή Φιλίνη του Ιωάννη και της Τριάδας και της Αικατερίνης Καγκάλου του Θεοδώρου και της Μαρίας-Ελένης, με την οποία ζητείται η διόρθωση του ονόματος του φερόμενου ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου με αριθμό 135 στον κτηματολογικό πίνακα της μελέτης του έργου και συγκεκριμένα η αντικατάσταση του ονόματος «ΜΠΡΟΥΣΑΛΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ», με τα ονόματα των αιτούντων, ήτοι «ΦΙΛΙΝΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ» και «ΚΑΓΚΑΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, κατά ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% εις έκαστον, σύμφωνα με το υπ’ αρ. 4071/09-2-2015 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Ναυπλίου Νικολάου Τόμπρα και το υπ’ αρ. πρ. 231/01-06-2017 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Υποθηκοφυλακείου Ναυπλίου.
12. Την από 31-10-2016 αίτηση του Νικολάου Τσιρίκου του Θεοδώρου (αρ. πρ. εισερχομένου 280753/40838/31-10-2016) με την οποία ζητείται η η διόρθωση του ονόματος του φερόμενου ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου υπ’ αρ. 102 και συγκεκριμένα η αντικατάσταση του ονόματος «ΤΣΙΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ», με το όνομα του αιτούντος, σύμφωνα με το υπ’ αρ. 29207/26-7-2007 συμβόλαιο γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Ναυπλίου Γεωργίου Σπυρίδωνα Περράκη και το υπ’ αρ. πρ. 535/26-11-2015 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Υποθηκοφυλακείου Ναυπλίου.

και αφού εξετάσαμε τα ανωτέρω στοιχεία:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την 6η διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων του κτηματολογικού πίνακα και του κτηματολογικού διαγράμματος της μελέτης κτηματολογίου του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΛΕΥΚΑΚΙΑ-ΔΡΕΠΑΝΟ», ως εξής:

* Διόρθωση των στοιχείων των επικειμένων του κτηματολογικού πίνακα, προκειμένου αυτά να ταυτίζονται με τα στοιχεία των επικειμένων του 6ου διορθωτικού πίνακα αποζημίωσης επικειμένων που καταστρέφονται μόνιμα, με βάση τον οποίο αποζημιώθηκαν οι θιγόμενοι φερόμενοι ιδιοκτήτες στο πλαίσιο της επίταξης του έργου.
* Γεωτεμάχιο υπ’ αρ. 40: Αντικατάσταση της αναγραφής «ΑΓΝΩΣΤΟΣ», με το όνομα «ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
* Γεωτεμάχιο υπ’ αρ. 43: Αντικατάσταση της αναγραφής «ΚΛΗΡ. ΤΣΙΡΟΥ ΜΙΧΑΗΛ», με τα ονόματα «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΙΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ» κατά ψιλή κυριότητα και «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΙΡΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ» κατά επικαρπία.
* Γεωτεμάχιο υπ’ αρ. 2: Διαιρείται σε τρεις (3) αυτοτελείς ιδιοκτησίες σύμφωνα με το συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα ως εξής : 2Α «ΤΣΙΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ», 2Β: «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΙΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ» κατά ψιλή κυριότητα και «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΙΡΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ» κατά επικαρπία και 2Γ «ΑΝΤΩΝΙΑ ΤΣΙΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ» κατά ψιλή κυριότητα και «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΙΡΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ» κατά επικαρπία.
* Γεωτεμάχιο υπ’ αρ. 15: Αντικατάσταση της αναγραφής «ΚΛΗΡ. ΤΣΙΡΟΥ ΜΙΧΑΗΛ», με τα ονόματα «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΙΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ» κατά ψιλή κυριότητα και «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΙΡΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ» κατά την επικαρπία.
* Γεωτεμάχια υπ’ αρ. 13 και 16: Ενοποιούνται σε μία ενιαία ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 13Ν σύμφωνα με το συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα, με τρεις φερόμενους ιδιοκτήτες: «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΙΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ» κατά 50% ψιλή κυριότητα, «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΙΡΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ» κατά 50% επικαρπία και «ΤΣΙΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ» με 50% εξ αδιαιρέτου κυριότητα.
* Γεωτεμάχιο υπ’ αρ. 99: Αντικατάσταση του χαρακτηρισμού «μανταρινιές» με τον χαρακτηρισμό «δομημένο γήπεδο-εμπόριο υλικών οικοδομών» στην στήλη 7.
* Γεωτεμάχιο υπ’ αρ. 125: Αντικατάσταση του ονόματος «ΚΟΚΟΡΟΜΥΤΗΣ», με το όνομα «ΚΟΚΟΡΟΜΥΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΥΖ. ΙΩΑΝΝΗ».
* Γεωτεμάχιο υπ’ αρ. 135: Αντικατάσταση του ονόματος «ΜΠΡΟΥΣΑΛΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ», με τα ονόματα «ΦΙΛΙΝΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ» και «ΚΑΓΚΑΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, κατά ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% εις έκαστον.
* Γεωτεμάχιο υπ’ αρ. 102: Διαίρεση του γεωτεμαχίου 102 σε δύο αυτοτελή γεωτεμάχια, σύμφωνα με τον συνημμένο κτηματολογικό πίνακα και το συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα: γεωτεμάχιο 102Α με ιδιοκτήτη τον Νικόλαο Τσιρίκο του Θεοδώρου, σύμφωνα με το από Ιούνιο του 2007 τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στο υπ’ αρ. 29207/26-7-2007 συμβόλαιο γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Ναυπλίου Γεωργίου Σπυρίδωνα Περράκη και γεωτεμάχιο 102Β με άγνωστο ιδιοκτήτη.

|  |  |
| --- | --- |
| Συνημμένα:  Διορθωμένος Κτηματολογικός Πίνακας (6η Διόρθωση)  Διορθωμένο κτηματολογικό διάγραμμα (6η διόρθωση)  Ε.Δ.:  1. Χ.Α.  2. Φ. Μελέτης έργου  Κοινοποίηση:   1. Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας   Πελοποννήσου (με τα ανωτέρω συνημμένα)   1. Υποθηκοφυλακείο Ναυπλίου (με τα ανωτέρω συνημμένα) 2. Κτηματική Υπηρεσία Αργολίδας   Β. Χάλη 9, Ναύπλιο (με τα ανωτέρω συνημμένα)   1. Τμήμα Πληροφορικής Π.Ε. Αργολίδας (για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Πελ/σου) 2. Παναγιώτη Τσίρο   Θελξινόης 28, ΤΚ 16674, Γλυφάδα Αττικής   1. Αναστασία Τσίρου   Θελξινόης 28, ΤΚ 16674, Γλυφάδα Αττικής   1. Ανδρέα Υφαντή   Σπηλιωτοπούλου 9  ΤΚ 15773, Ζωγράφου   1. Δήμητρα Κοκορομύτη του Δημητρίου, Δρέπανο 2. Διαμαντή Φιλίνη του Ιωάννη, Δρέπανο 3. Αικατερίνη Καγκάλου του Θεοδώρου, Δρέπανο 4. Κωνσταντίνο Καρμανιόλα του Ιωάννη   Ασίνη   1. Νικόλαο Τσιρίκο του Θεοδώρου, Δρέπανο | Η Προϊσταμένη της Δ/νσης  Κωνσταντίνα Καχριμάνη  Μηχ/γος μηχ/κος με Α’ β. |