



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ -ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Σπάρτη, 07- 10-2019

Αριθμ. Πρωτ.οικ.270392/37033

Ταχ. Δ/νση : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
2^οχλμ.Ε.Ο. Σπάρτης-
Γυθείου
Ταχ. Κώδ. : 231 00 Σπάρτη
Τηλέφωνο : 27313-63184-161
Πληροφορίες : Μεταξία Κοκκονού
e-mail : m.kokkonou@lakonia.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ
ΑΠΟΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΤΟΠΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ppel.gov.gr

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου, Π.Ε.Λακωνίας, προκειμένου να προβεί στον καθορισμό της αξίας και τον δικαστικό προσδιορισμό προσωρινής τιμής μονάδας απαλλοτριωμένων ακινήτων, προτίθεται να αναθέσει σε ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή υπηρεσίες εκτίμησης αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.7 Ν. 2882/2001 (ΚΑΑΑ), για τα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την κατασκευή του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΝ ΕΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ-ΣΠΑΡΤΗΣ ΤΜΗΜΑ ΣΕΛΛΑΣΙΑ-ΓΕΦΥΡΑ ΚΕΛΕΦΙΝΑΣ» από χθ 0+200 ως χθ 9+278 [Κωδικός Πράξης ΟΠΣ:304012], στα πλαίσια συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης [ΦΕΚ 34/ΑΑΠΘ/2011] εδαφικής έκτασης 166.299,40 τ.μ. κείμενης στο νυν δήμο Σπάρτης Λακωνίας (τέως δ.δ.Κλαδά δ.Σπάρτης και δ.δ.Σελλασίας και Βουτιάνων τέως δ.δ.Οιούντος Λακωνίας).

Το κτηματολόγιο της οδού περιλαμβάνει 218 διακριτές ιδιοκτησίες, ενώ το μήκος του εν λόγω οδικού τμήματος είναι 9χλμ περίπου.

Καλείται κάθε ενδιαφερόμενος που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας πρόσκλησης όπως υποβάλλει έως και την 14η.10.2019, προσφορά για την παροχή των εξής υπηρεσιών:

1. Σύνταξη εμπειριστατωμένης έκθεσης εκτίμησης η οποία να καλύπτει:

(α) το σύνολο της ισχύουσας αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους,

(β) τυχόν υποβληθείσες εκ μέρους των φερομένων ιδιοκτητών ακινήτων, σχετικές αιτήσεις περί μείωσης της αξίας των απομενόντων τμημάτων μετά την απαλλοτρίωση και την ύπαρξη ή μη ωφέλειας των παρόδων ιδιοκτητών, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 653/1977 (Α`214) και Ν.2971/2001 (αρθρ.33), των απαλλοτριούμενων αναγκαστικά για την κατασκευή του ως άνω έργου, εδαφικών εκτάσεων, όπως αυτές απεικονίζονται στα σχετικά νομίμως συντεταγμένα και θεωρημένα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, καθώς και

2. την επ'ακροατηρίω κατά τη δικάσιμο της 04-12-2019 ή σε κάθε μετ'αναβολή δικάσιμο παρουσία του για την εξέταση του ως μάρτυρα απόδειξης επί των ζητημάτων που άπτονται της αρμοδιότητας του και για την επιβεβαίωση του περιεχομένου της υποβληθείσας εκθέσεως.

Προεκτιμώμενη μέγιστη δαπάνη για την παρεχόμενη υπηρεσία ορίζεται το ποσό των 9.000,00 € συμπ.ΦΠΑ.

Η επιλογή και η κατακύρωση του μειοδότη θα πραγματοποιηθεί με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής.

Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν τα φυσικά και τα νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής τα οποία είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών στον οικείο κλάδο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4152/2013.

Οι ενδιαφερόμενοι, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, υποχρεούνται να υποβάλλουν, πρωτότυπη προσφορά τους, συνοδευόμενη από τα εξής δικαιολογητικά :

1. Πρωτότυπο υπογεγραμμένης υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.
2. Επικυρωμένο αντίγραφο πιστοποιητικού άσκησης επαγγέλματος «Πιστοποιημένου εκτιμητή» της Δ/σης Τομέων Παραγωγής του Υπουργείου Οικονομικών.

Οι πρωτότυπες προσφορές που θα προσκομισθούν απαιτείται να περιλαμβάνουν τα εξής:

A) Αναλυτικά τιμή για τις αιτούμενες υπηρεσίες και να έχουν ισχύ για δύο (2) μήνες από την καθορισθείσα ως κατωτέρω ημερομηνία λήξης υποβολής.

B) Να έχουν λάβει υπόψη τις προβλεπόμενες κρατήσεις

Η έκθεση εκτίμησης, τόσο σε ηλεκτρονική μορφή (αρχείο pdf), όσο και σε μορφή σκληρού τεύχους (hard copy), με αναλυτικά έγχρωμα περιεχόμενα, θα συνταχθεί εις διπλούν στην ελληνική γλώσσα, σύμφωνα με την ισχύουσα μεθοδολογία και τον κώδικα δεοντολογίας των πιστοποιημένων εκτιμητών ως Απόφαση Υπουργού Οικονομικών με αριθμό 19928/292/10-05-2013 (ΦΕΚ Β΄ 1147/13-05-2013), θα καλύπτει το σύνολο της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους, την ενδεχόμενη μείωση της αξίας των απομενόντων τμημάτων μετά την απαλλοτρίωση και την ύπαρξη ή μη ωφέλειας των παρόδων ιδιοκτητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 653/1977 (Α΄ 214) και πρέπει να παραδοθεί στην αρμόδια προς τούτο Επιτροπή Παραλαβής το αργότερο , έως την 25-11-2019.

Οι ενδιαφερόμενοι, παρακαλούνται να καταθέσουν ή να αποστείλουν ενσφράγιστες προσφορές έως την 14η-10-2019 και ώρα 14.00. (ημερομηνία λήξης προσφορών) προς την Περιφέρεια Πελοποννήσου, Π.Ε. Λακωνίας στην Σπάρτη, 2^ο χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου, Διοικητήριο Τμήμα Προμηθειών Δ/νσης Δ/κου Οικονομικού ΠΕ Λακωνίας (Τηλέφωνα Επικοινωνίας 27313363-184 και -185).

Προσφορές που περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει τη διαδικασία άγωνα ή να αναθέσει την παροχή αιτούμενων υπηρεσιών κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες και σχετικά τεχνικά στοιχεία και διαγράμματα που απαιτούνται για τη διαμόρφωση άποψης σχετικά με την προσφορά τους, από την αρμόδια Υπηρεσία.

[Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου, Οπλ.Σεχιώτη αρ. 1, Τρίπολη (αρμόδιος μηχανικός: Α.Παπαδημητρίου, τηλ. 2710238559, e-mail: papadian@gmail.com].

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε.ΝΙΚΑΣ