



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΡΓΟ: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ Κ.Υ. ΒΛΑΧΙΩΤΗ»

ΠΡ/ΣΜΟΣ: 200.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περιγραφή της χωροθέτησης του Έργου

Το έργο χωροθετείται στο Κέντρο Υγείας Βλαχιώτη, στο Δ.Δ. Βλαχιώτη του Δήμου Ευρώτα.

Το Έργο προς υλοποίηση

Το κτίριο που στεγάζεται το Κέντρο Υγείας Βλαχιώτη, είναι ισόγειο με τμήμα υπογείου και αποτελείται από ισόγειο με συνολική επιφάνεια 868,00 τ.μ. το οποίο περιλαμβάνει την κύρια λειτουργία του Κέντρου υγείας (διοίκηση, ιατρεία, μικροβιολογικό και ακτινολογικό εργαστήριο, εξεταστήρια, αίθουσα μικροεπεμβάσεων καθώς και θαλάμους βραχείας νοσηλείας) και υπόγειο επιφανείας 411,52 τ.μ. το οποίο περιλαμβάνει τις βοηθητικές χρήσεις (αποθήκες, λεβητοστάσιο, Η/Ζ, γκαράζ ασθενοφόρων). Έχει κτιστεί τα έτη 1993-1994, σε γήπεδο επιφανείας 8.820,37 τ.μ. που ευρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως Βλαχιώτη, βάσει της υπ' αρ. 45/1993 οικοδομικής αδειάς του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Σπάρτης της Νομαρχίας Λακωνίας.

Οι εργασίες που απαιτούνται να γίνουν λόγω της αυξημένης χρήσης που δέχεται το Κέντρο Υγείας καθημερινά και αποσκοπούν στον εκσυγχρονισμό και την λειτουργική αναβάθμιση του Κέντρου Υγείας Βλαχιώτη, είναι οι παρακάτω :

1. Καθαίρεση επιχρισμάτων όπου απαιτείται και κατασκευή νέων

2. Μονώσεις

Θα γίνει επισκευή της στέγης με την αντικατάσταση των φθαρμένων κεραμιδιών όπου απαιτείται και πλήρωση του αρμού διαστολής που υπάρχει κατά μήκος του κτιρίου με κατάλληλο ελαστομερές υλικό και αρμοκάλυπτρο προκειμένου να λυθούν τα προβλήματα υγρασιών που υπάρχουν.

3. Αντικατάσταση κουφωμάτων

Θα αντικατασταθούν τα υπάρχοντα εξωτερικά ξύλινα κουφώματα που έχουν φθαρεί με έγχρωμα κουφώματα αλουμινίου

4. Αντικατάσταση πλακιδίων δαπέδων

Το δάπεδο της κύριας εισόδου του κτιρίου καθώς και της ράμπας ΑΜΕΑ που επειδή είναι μαρμάρινο γλιστράει και είναι επικίνδυνο για πρόκληση ατυχημάτων, θα αντικατασταθεί με χτενιστό μάρμαρο. Επίσης θα αντικατασταθεί ο χειρολισθήρας της ράμπας ΑΜΕΑ που λόγω χρήσης έχει καταστραφεί.

Στο υπόγειο θα αντικατασταθούν τα κεραμικά πλακίδια του δαπέδου της αποθήκης που έχουν φθαρεί με νέα κεραμικά πλακίδια και επίσης θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια στον διάδρομο του υπογείου.

5. Εργασίες ανακατασκευής κουζίνας

Θα γίνει αντικατάσταση των φθαρμένων ντουλαπιών της κουζίνας με νέα, τοποθέτηση νέου πάγκου και νεροχύτη καθώς και αντικατάσταση των πλακιδίων τοίχου.

6. Εργασίες επισκευών στο Αίθριο

Στο αίθριο που υπάρχει εσωτερικά του κτιρίου θα γίνει καθαίρεση των φθαρμένων υαλοπινάκων που βρίσκονται στην οροφή, θα χρωματισθεί ο υπάρχον μεταλλικός σκελετός και θα τοποθετηθούν επί αυτού πολυκαρμπονικά φύλλα. Επίσης θα αντικατασταθούν οι υπάρχουσες φθαρμένες ξύλινες υαλόθυρες με νέες αλουμινίου.

7. Αντικατάσταση υφιστάμενου λέβητα - μπόιλερ

Θα αντικατασταθεί ο υφιστάμενος λέβητας από νέο υψηλής απόδοσης νέας τεχνολογίας για εξοικονόμηση καυσίμου καθώς και το μπόιλερ ζεστού νερού χρήσης 1000 λίτρων τριπλής ενεργείας.

8. Κλιματισμός

Θα τοποθετηθούν πέντε κλιματιστικές μονάδες, οροφής, inverter ανεξάρτητης λειτουργίας, ενεργειακής τάξης A για τον κλιματισμό των χώρων αναμονής και διαδρόμων.

9. Πυρασφάλεια

Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών ασφαλείας

10. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση

Συγκεκριμένα θα γίνει αντικατάσταση φθαρμένων διακοπών, ρευματοδοτών, τοποθέτηση φωτιστικών ασφαλείας, τακτοποίηση εξωτερικών καλωδιώσεων μέσα σε κανάλια, κατασκευή νέων καλωδιώσεων όπου απαιτείται, εγκατάσταση καλωδιώσεων τροφοδοσίας κλιματιστικών μονάδων και φωτιστικών ασφαλείας και κατασκευή δικτύου δομημένης καλωδίωσης που δεν υπάρχει.

11. Χρωματισμοί του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά με πλαστικά χρώματα

Θα γίνουν χρωματισμοί εσωτερικά του κτιρίου όπου απαιτείται καθώς και εξωτερικά στο σύνολο

12. Επενδύσεις

Θα γίνει αντικατάσταση της επένδυση της κύριας όψης του κτιρίου με πέτρα σκαπιτσαριστή σε ύψος περίπου 1,00 μέτρο από το έδαφος

Προθεσμίες – Ποινικές Ρήτρες

Η συνολική προθεσμία για την πλήρη περαίωση του έργου ορίζεται σε **6 μήνες**, από την υπογραφή της σύμβασης. Η ποινική ρήτρα για υπέρβαση της προθεσμίας αυτής ορίζεται από το άρθρο 36 του Π.Δ. 609/85 “Κατασκευή Δημοσίων Έργων“. Στην προθεσμία αυτή δεν ορίζονται ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες.

Χρηματοδότηση

Το έργο χρηματοδοτείται είναι ενταγμένο στο Ε.Π. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2014-2020/ Άξονας

Προτεραιότητας «Υποδομές Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού» του Ε.Π. «Πελοπόννησος» σύμφωνα με την με αριθμό 805/01-03-2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και οι πιστώσεις αποδίδονται από το ΠΔΕ σύμφωνα με τη ΣΑ ΕΠ0261 με κωδικό ευάριθμου έργου 2019ΕΠ02610008

Σπάρτη 05/12/2019

Ο Συντάξας Μηχανικός

Παναγιώτης Κουλογεωργίου
Τοπογράφος Μηχανικός με Α' βαθμό

Λεωνίδας Κυλιντηρέας
ΠΕ Ηλεκ/γος με Α' βαθμό

Ελέγχθηκε
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Δομών Περιβάλλοντος

Βασιλική Τζανετέα
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό

Θεωρήθηκε
Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ.Τ.Ε.

Παναγιώτης Παναγάκης
MSc Πολ. Μηχανικός με Α' βαθμό