

**Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας
(ΦΑΥ)**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)
(Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΙ 3,7,8,9,10,11)**

ΕΡΓΟ: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΡΥΤΑΙΝΑΣ»

ΘΕΣΗ : ΚΑΡΥΤΑΙΝΑ-ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

**ΦΟΡΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΤΜΗΜΑ Α'

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Το έργο αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενου κτιρίου.

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Το κτίριο βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού της Καρύταινας του Δήμου Μεγαλόπολης Αρκαδίας.

3. Αριθμός οικοδομικής αδείας:

4. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:

.....

5. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

-
-
-
-

ΤΜΗΜΑ Β'

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Αντικείμενο της μελέτης του έργου:

Το έργο αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενου κτιρίου.

Τα βασικά υλικά κατασκευής της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου θα είναι συνήθη υλικά, όπως ξύλινα κουφώματα, γυψοσανίδες, θερμομονωτικά υλικά, κλιματιστικές μονάδες, φωτιστικά, και λοιπά ΗΜ υλικά που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων.

Συνοπτικά, οι προβλεπόμενες κύριες εργασίες στο κτίριο είναι οι εξής:

1. Αποξήλωση των παλαιών κουφωμάτων του Ισογείου και του Ορόφου κι αντικατάστασή τους με ξύλινα ενεργειακά υαλοστάσια..
2. Αποξήλωση των παλαιών κουφωμάτων του Υπογείου κι αντικατάστασή τους με νέα ξύλινα περσιδωτά κουφώματα χωρίς υαλοπίνακα.
3. Ανακατασκευή ποδιών παραθύρων.
4. Αποξήλωση των παλαιών θυρών, όπου χρειάζεται, κι αντικατάστασή τους με ξύλινες ενεργειακές.
5. Θερμική μόνωση κενού υπάρχουσας κεραμοσκεπής με παρθένο ορυκτοβάμβακα.
6. Τοποθέτηση εσωτερικής επένδυσης με διπλή γυψοσανίδα και θερμομόνωση.
7. Ανάρτηση στην Οροφή του Ισογείου νέας ψευδοροφής από γυψοσανίδα.
8. Αποκατάσταση μεταλλικού φορέα εξώστη και αντικατάσταση των ξύλινων σανίδων του δαπέδου του.
9. Χρωματισμοί επιφανειών.
10. Τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων.
11. Αντικατάσταση φωτιστικών με νέα τεχνολογίας LED

2. Τεχνική περιγραφή του έργου:

(βλέπε Τεχνική Περιγραφή του Έργου)

3. «Ως κατασκευάσθη» σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων

Θα επισυναφθούν σε παράρτημα τα τελικά σχέδια του κτιρίου, όπως αυτά θα συνταχθούν από τον ανάδοχο κατασκευής του έργου, που θα περιλαμβάνουν όλα τα αναγκαία στοιχεία για τις εγκαταστάσεις και λοιπές κατασκευές του έργου, όπως αυτά θα κατασκευασθούν.

ΤΜΗΜΑ Γ'

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

Στο έργο προβλέπεται η επέμβαση στα κάτωθι υφιστάμενα δίκτυα:

1.1 Ισχυρών ρευμάτων

2. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο:

Δεν υφίστανται στο κτίριο

3. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου:

Δεν υφίστανται στο κτίριο

4. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Το κλιμακοστάσιο καθώς και οι Θύρες του κτιρίου αποτελούν και οδούς διαφυγής και οδηγούν απευθείας στο ύπαιθρο.

5. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υφίστανται στο κτίριο

6. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Δεν υφίστανται στο κτίριο

7. Άλλες ζώνες κινδύνου

Δεν υφίστανται στο κτίριο

- 8. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία**
(Για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κλπ.)
Δεν υφίστανται στο κτίριο.

ΤΜΗΜΑ Δ'

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 1. Εργασίες σε στέγες**
Το κτίριο επικαλύπτεται με κεραμοσκεπή που φέρει περιμετρικά λούκια συλλογής των ομβρίων, τα οποία θα πρέπει να επιθεωρούνται μια φορά το χρόνο (τον μήνα Οκτώβριο). Η πρόσβαση στην κεραμοσκεπή γίνεται μόνο εξωτερικά με κινητές σκάλες, σύμφωνα με τους κανόνες ασφαλείας που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.
- 2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου.**
Λόγω της φύσης του έργου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση στις όψεις μηχανισμών για την εκτέλεση εργασιών συντήρησης. Στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης τέτοιων εργασιών αυτές θα γίνουν με τοποθέτηση εξωτερικών ικριωμάτων, σύμφωνα με τους κανόνες ασφαλείας που προβλέπονται.
Τα υαλοστάσια των όψεων καθαρίζονται από το εσωτερικό του κτιρίου, καθώς προβλέπονται με ανοιγόμενα φύλλα.
- 3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου**
Συνιστάται η χρήση φορητής κλίμακας δύο σκελών με σταθερά μπράτσα σταθεροποίησης.
- 4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες.**
Δεν προβλέπονται στην παρούσα εργολαβία
- 5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς.**
Δεν προβλέπονται στην παρούσα εργολαβία

ΤΜΗΜΑ Ε'

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

1. Η κεραμοσκεπή του κτιρίου θα πρέπει να επιθεωρείται μια φορά το χρόνο (Οκτώβριο) για τυχόν διαβρώσεις στα υλικά επικάλυψης και τον έλεγχο και καθαρισμό των περιμετρικών λουκιών συλλογής ομβρίων καθώς και των υδροροών.
2. Τα εξωτερικά ξύλινα κουφώματα, λόγω του ότι είναι εκτεθειμένα στις καιρικές συνθήκες θα πρέπει να συντηρούνται κάθε πέντε χρόνια με βαφή με βερνίκια εμποτισμού. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής, αν λόγω καιρικών συνθηκών, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο
3. Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα.
4. Οι καυστήρες πρέπει να συντηρούνται κάθε Απρίλιο.
5. Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από τον συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

ΤΡΙΠΟΛΗ, ΜΑΪΟΣ 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος
Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Πελοποννήσου

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

Πολ. Μηχ. με Α' β.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΑΦΙΔΗΣ

Αγρ. Τοπ. Μηχ. με Α' β.