



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΡΥΤΑΙΝΑΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2014-2020»
Κωδ. Ενάριθμου: 2019ΕΠ02610013

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 210.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το παρόν έργο αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του Δημόσιου κτιρίου Καρύταινας του Δήμου Μεγαλόπολης του Νομού Αρκαδίας. Πρόκειται για τριώροφο κτήριο στο οποίο σήμερα στεγάζονται το Κ.Ε.Π. και το κοινοτικό κατάστημα Καρύταινας.

Υφισταμένη κατάσταση:

Το κτίριο είναι παλιό λιθόκτιστο, εναρμονισμένο στον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού. Δεν διαθέτει θερμομόνωση στις τοιχοποιίες, τα δάπεδα και την στέγη. Τα κουφώματα είναι ξύλινα με απλό υαλοπίνακα και σχετικά απλή αεροσταγανότητα κατά το πλείστον.

Διαθέτει κεντρικό σύστημα θέρμανσης με λέβητα πετρελαίου, τοποθετημένο σε ιδιαίτερο κτίριο, στην ΝΑ πλευρά του οικοπέδου. Η θέρμανση διανέμεται στα 2 επίπεδα (ισόγειο και όροφος) με ζεύγος σωλήνων. Χρησιμοποιούνται χαλύβδινα θερμαντικά σώματα. Οι σωληνώσεις του λεβητοστασίου είναι μονωμένες με ανεπαρκές πάχος μόνωσης. Στο σύστημα λειτουργεί ένας κυκλοφορητής τριών ταχυτήτων και δεν υφίσταται σύστημα αντιστάθμισης. Για τη λειτουργία του συστήματος υπάρχουν 2 θερμοστάτες χώρου (ένας ανά επίπεδο).

Το κτίριο δεν διαθέτει σύστημα κλιματισμού, το οποίο να καλύπτει το σύνολο των χώρων. Υπάρχουν τρεις τοπικές αντλίες θερμότητας (δαιρούμενου τύπου), που καλύπτουν συγκεκριμένους χώρους. Οι δύο εκ των τριών εξωτερικών μονάδων βρίσκονται εγκατεστημένες στους εξώστες του ισογείου και του ορόφου, δοκιμάζοντας την στατική τους επάρκεια.

Δεν υφίσταται σύστημα αερισμού.

Ο φωτισμός των χώρων γίνεται είτε με πολύφωτα (στο γεωμετρικό κέντρο της οροφής των χώρων) συνήθως με λαμπτήρες τεχνολογίας LED ή συμπαγών φθορισμού. Σε κάποιους χώρους έχουν τοποθετηθεί φωτιστικά με γραμμικούς λαμπτήρες φθορισμού T8 με μαγνητικά στραγγαλιστικά πηνία. Σε βοηθητικούς χώρους συναντάμε απλούς λαμπτήρες πυράκτωσης. Σε αρκετά σημεία των οροφών βρίσκονται τοποθετημένα απλά spot με λαμπτήρες GU10 τύπου LED ισχύος 5W. Σε γενικές γραμμές ο φωτισμός κρίνεται ως ανεπαρκής για την χρήση του κτιρίου (γραφεία).

Εργασίες Ενεργειακής Αναβάθμισης:

Στα πλαίσια της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση των παλαιών θυρών, όπου χρειάζεται, και αντικατάσταση τους με ξύλινες ενεργειακές ταμπλαδωτές δίφυλλες θύρες, μεμονωμένης κατασκευής από ξυλεία Μεράντι, με σταθερό φεγγίτη και φύλλα ανοιγόμενα με μεντεσέδες.
- Αποξήλωση των παλαιών κουφωμάτων του Ισογείου και του Ορόφου και αντικατάσταση τους με ξύλινα ενεργειακά υαλοστάσια (τζαμιλίκια) μονόφυλλα μεμονωμένης κατασκευής, με φύλλα ανοιγόμενα που θα φέρουν μηχανισμό ανάκλισης από ξυλεία Μεράντι Α' ποιότητας βιομηχανικά και θερμικά επεξεργασμένα. Οι υαλοπίνακες θα είναι διπλοί ενεργειακοί θερμοηχομονωτικοί.
- Θερμική μόνωση κενού υπάρχουσας κεραμοσκεπής με παρθένο ορυκτοβάμβακα τελικού πάχους 7 cm.
- Τοποθέτηση εσωτερικής επένδυσης με διπλή γυψοσανίδα και θερμομόνωση (διογκωμένη πολυστερίνη 5 εκ. – τύπου EPS 100) εσωτερικά του κελύφους στο Ισόγειο και τον Όροφο.
- Κατάργηση του υφιστάμενου συστήματος θέρμανσης καθώς και των τοπικών μονάδων ψύξης.
- Εγκατάσταση νέου συστήματος θέρμανσης – ψύξης του συνόλου των χώρων του κτιρίου αποτελούμενο από κεντρική αντλία θερμότητας μεταβλητού όγκου ψυκτικού μέσου (τύπου VRV) με εσωτερικές μονάδες απ' ευθείας εκτόνωσης, είτε οροφής είτε δαπέδου και ανεξάρτητη ρύθμιση συνθηκών λειτουργίας.
- Αντικατάσταση του συνόλου του φωτισμού με νέα φωτιστικά σώματα, τύπου panel, με φωτιστική μονάδα τεχνολογίας LED, υψηλής απόδοσης Lm/W, εφοδιασμένα με ηλεκτρονικό driver ώστε να διαθέτουν δυνατότητα dimming, κατ' επιλογή των χρηστών.

Χρηματοδότηση Έργου:

Η Πράξη «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοσίου Κτιρίου Καρύταινας» είναι ενταγμένη στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2014-2020», με κωδικό ΟΠΣ 5041954, και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και από εθνικούς πόρους, Π.Δ.Ε.-ΣΑΕΠ 0261, κωδικός ενάρθρου 2019ΕΠ02610013.

Προϋπολογισμός Έργου:

Ο Συνοπτικός κατά τη μελέτη προϋπολογισμός του έργου έχεις ως ακολούθως:

ΟΜΑΔΑ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Δαπάνη Ομάδας κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (€)
A	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	721,00
Δ	ΔΙΚΤΥΑ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ - ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ)	56.614,10
Ε	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	1.253,78
ΣΤ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	45.751,75
Ζ	ΛΟΙΠΑ –ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	19.694,10
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		124.034,73
ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ & ΟΦΕΛΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ 18%		22.326,25
ΣΥΝΟΛΟ (1)		146.360,98
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		21.954,15
ΣΥΝΟΛΟ (2)		168.315,12
ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ:		100,00
ΣΥΝΟΛΟ (3)		168.415,12
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		939,72
ΣΥΝΟΛΟ		169.354,84
ΦΠΑ 24%		40.645,16
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ		210.000,00

ΤΡΙΠΟΛΗ, ΜΑΪΟΣ 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος
Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Πελοποννήσου

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

Πολ. Μηχ. με Α' β.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΑΦΙΔΗΣ

Αγρ. Τοπ. Μηχ. με Α' β.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. 567/2020 (ΑΔΑ: ΩΦΦΥ7Λ1-ΥΣ6) Απόφαση
της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου