



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΡΟΥΣ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΡΚΑΔΙΑΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2014-2020»
Κωδ. ενάριθμου: 2019ΕΠ02610058

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 290.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή περιλαμβάνει τις Εργασίες Εκσυγχρονισμού και Αναβάθμισης του Κέντρου Υγείας Άστρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας προϋπολογισμού μελέτης **290.000,00 €** με Φ.Π.Α..

1. Γενικά - Υφιστάμενη Κατάσταση

Το Κέντρο Υγείας Άστρους αφορά διώροφο κτίριο στην είσοδο του οικισμού από Τρίπολη. Στο κτίριο γίνεται σχετικά επαρκής συντήρηση και τα περισσότερα προβλήματα κατά κανόνα αντιμετωπίζονται. Υπάρχουν όμως προβλήματα που πρέπει να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο εργολαβίας τα κυριότερα εκ των οποίων με βάση τις προτεραιότητες που καθορίστηκαν είναι:

- Υπάρχουν σημαντικά προβλήματα με τη στεγανοποίηση και μόνωση της στέγης. Η στέγη είναι πάνω σε πλάκα αλλά μάλλον από τις διάφορες παρεμβάσεις που έχουν γίνει κατά το παρελθόν είναι διάτρητη με αποτέλεσμα η πλάκα να έχει πολλές υγρασίες οι οποίες μάλιστα έχουν εισχωρήσει στο εσωτερικό του κτιρίου καθώς εμφανίζονται στην οροφή.
- Λόγω των γενικότερων προβλημάτων μόνωσης απαιτούνται εσωτερικοί χρωματισμοί του κτιρίου.
- Ο υπάρχων ασφαλτοτάπητας στην είσοδο του ασθενοφόρου έχει φθαρεί και υπάρχει δυσκολία στην αποβίβαση των ασθενών από τα ασθενοφόρα με τα φορεία. Απαιτείται νέα διαμόρφωση του χώρου εισόδου ασθενοφόρου με νέο τάπητα.
- Δεν έχει γίνει κάποια ουσιαστική συντήρηση στους χώρους WC προσωπικού – επισκεπτών – δωματίων ασθενών (15 συνολικά). Υπάρχουν φθορές στα πλακίδια επιστρώσεων δαπέδου και επενδύσεως τοίχων και στα είδη υγιεινής και απαιτείται αντικατάστασή τους.
- Τα εξωτερικά κουφώματα είναι παλιά ξύλινα με απλά τζάμια και δεν εξασφαλίζουν ικανοποιητικές συνθήκες θερμομόνωσης και προστασίας από την υγρασία και συνεπώς απαιτείται αντικατάστασή τους. Στο κτίριο έχουν αντικατασταθεί ορισμένες μόνο εισοδοί με αλουμίνιο.

2. Συνοπτική Περιγραφή Προτεινομένων Έργων -Αντικείμενο της Εργολαβίας

Οι εργασίες και Εκσυγχρονισμού και Αναβάθμισης του Κέντρου Υγείας Άστρους διακρίνονται σε επτά (7) κύριες ομάδες ως ακολούθως:

Αντικατάσταση κουφωμάτων: Προβλέπεται αντικατάσταση επιλεγμένων εξωτερικών θυρών που έχουν υποστεί φθορά για αποκατάσταση της λειτουργικότητάς τους. Θα αντικατασταθούν πέντε (5) συνολικά πόρτες, δύο (2) στον ισόγειο χώρο και τρεις (3) στον όροφο του κτιρίου. Προβλέπεται επίσης αντικατάσταση εξήντα ενός (61) εξωτερικών ξύλινων υαλοστασίων με νέα από αλουμίνιο ηλεκτροστατικής βαφής και διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες.

Επισκευή στέγης - Ξύλινες κατασκευές – Μονώσεις - Ενίσχυση συστήματος υδρορροών: Αφορά εργασίες επέμβασης στην υφιστάμενη στέγη του Κέντρου Υγείας για την αποτελεσματική υγραμόνωση και θερμομόνωση του κτιρίου. Προβλέπεται προσεκτική καθαίρεση της κεραμοσκεπής, τοποθέτηση νέας ξυλείας και κατασκευή νέας κεραμοσκεπής είτε με ακέραια κεραμίδια από την υπάρχουσα στέγη είτε με νέα κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.

Ανακατασκευή Επιχρισμάτων - Εσωτερικοί χρωματισμοί: Προβλέπεται μερική ανακατασκευή-επανατοποθέτηση επιχρισμάτων, για αποκατάσταση σαθρών τμημάτων που αφορούν τους εσωτερικούς τοίχους του κτιρίου. Προβλέπεται επίσης ανακαίνιση των χρωματισμών στους εσωτερικούς χώρους ισογείου και ορόφου.

Νέα δαπεδόστρωση των χώρων του ισογείου του κτιρίου με επικάλυψη της υπάρχουσας με τάπητα από linoleum.

Χώρος στάθμευσης ασθενοφόρου: Προβλέπεται διαμόρφωση νέου χώρου στάθμευσης ασθενοφόρου ~ 50m² με κατασκευή βαρέως τύπου βιομηχανικού δαπέδου.

Επισκευή - ανακαίνιση χώρων WC: Αποξήλωση πλακιδίων επενδύσεως τοίχου και δαπέδου και αντικατάσταση τους με νέα κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 20cm x 20cm σε δέκα πέντε (15) συνολικά χώρους WC.

Προβλέπεται επίσης αποξήλωση και αντικατάσταση των υφιστάμενων ειδών υγιεινής στους χώρους υγιεινής και πλήρης εγκατάσταση ενός (1) σετ αποχωρητηρίου για Α.Μ.Ε.Α. στο χώρο του ισογείου.

Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα τύπου LED.

3. Αναλυτική Περιγραφή Προτεινομένων Έργων

Αναλυτικότερα και ανά κατηγορία οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν στη Κέντρο Υγείας Άστρους περιλαμβάνουν:

Αντικατάσταση θυρών και εξωτερικών υαλοστασίων του Κ.Υ.

Τα υφιστάμενα παλαιά ξύλινα εξωτερικά παράθυρα του κτιρίου (τριάντα (30) στον ισόγειο χώρο και τριάντα ένα (31) στον όροφο του κτιρίου) θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν από νέα υαλοστάσια με θερμομονωτικούς-ηχομονωτικούς και ανακλαστικούς υαλοπίνακες.

Η αποξήλωση των κουφωμάτων και κασσών πρέπει να γίνει εντέχνως και με επιμέλεια ώστε να περιοριστούν κατά το δυνατό οι φορές στην τοιχοποιία- επιχρίσματα.

Θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν επίσης πέντε (5) θύρες δύο στον ισόγειο χώρο και τρεις (3) στον όροφο του κτιρίου.

Οι εξωτερικές πόρτες (πλάτους από 0,9m έως 1,5m και ύψους 2,4m) θα αντικατασταθούν με ανοιγόμενες υαλόθυρες από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, δίφυλλες χωρίς φεγγίτη.

Στις εξωτερικές θύρες προβλέπεται απλή κλειδαριά ασφαλείας χωρίς γλωσσίδι, χωνευτή και χειρολαβές.

Τα υφιστάμενα παράθυρα (ποικίλων διαστάσεων) θα αντικατασταθούν με αλουμιένια υαλοστάσια δίφυλλα(ή μονόφυλλα), με σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα. Στα παράθυρα θα τοποθετηθούν επίσης κινητές σίτες αερισμού από γαλβανισμένο σύρμα λεπτού βρόχου για την παρεμπόδιση εισόδου εντόμων, τοποθετούμενες σε σκελετό από διατομές αλουμινίου.

Οι προβλεπόμενοι υαλοπίνακες θα είναι διπλοί θερμομονωτικοί-ηχομονωτικοί-ανακλαστικοί συνολικού πάχους 18 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 8 mm, κρύσταλλο 5 mm).

Σύμφωνα και με το με αριθμό πρωτοκόλλου 334/2013 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας κατόπιν της με αριθμό 2/2014 Συνεδρίασης της 31^{ης}-1-2014 τα νέα κουφώματα από αλουμίνιο θα έχουν βαφή απόχρωσης ξύλου ώστε να είναι συμβατά από αισθητικής άποψης με τα υπόλοιπα κουφώματα του κτιρίου που δεν αντικαθίστανται.

Τα προς αντικατάσταση εξωτερικά κουφώματα παρουσιάζονται στα σχέδια A2 (ισόγειο) και A5 (όροφος) της μελέτης και συνοπτικά στους ακόλουθους πίνακες:

Διαστάσεις εξωτερικών θυρών ισογείου Κ.Υ. προς αντικατάσταση (σύνολο 2)	Διαστάσεις εξωτερικών θυρών ορόφου Κ.Υ. προς αντικατάσταση (σύνολο 3)
Πόρτα Θ1 (1 τεμάχιο): 1*1.40m*2.50m	Πόρτα Θ3 (2 τεμάχια): 2*1.00m*2.50m
Πόρτα Θ2 (1 τεμάχιο): 1*1.50m*2.50m	Πόρτα Θ4 (1 τεμάχιο): 1*0.90m*2.10m

Διαστάσεις εξωτερικών παραθύρων ισογείου Κ.Υ. προς αντικατάσταση (σύνολο 30)	Διαστάσεις εξωτερικών παραθύρων ορόφου Κ.Υ. προς αντικατάσταση (σύνολο 31)
Παράθυρα Π1 (3 τεμάχια): 3*(1.50*1.50)	Παράθυρο Π2 (1 τεμάχιο): 1*(0.80*2.00)
Παράθυρο Π2 (1 τεμάχιο): 1*(0.80*2.00)	Παράθυρα Π4 (1 τεμάχιο): 25*(1.50*1.50)
Παράθυρα Π4 (10 τεμάχια): 10*(1.50*1.50)	Παράθυρο Π5 (1 τεμάχιο): 1*(0.50*0.90)
Παράθυρα Π5 (3 τεμάχια): 3*(0.50*0.90)	Παράθυρα Π8 (4 τεμάχια): 4*(0.90*0.90)
Παράθυρα Π6 (2 τεμάχια): 2*(0.60*0.90)	
Παράθυρο Π7 (1 τεμάχιο): 1*(0.90*1.00)	
Παράθυρα Π8 (7 τεμάχια): 7*(0.90*0.90)	
Παράθυρο Π9 (1 τεμάχιο): 1*(1.80*1.50)	
Παράθυρο Π10 (1 τεμάχιο): 1*(2.70*0.90)	
Παράθυρο Π5 (1 τεμάχιο): 1*0.60*1.40	

Επισκευή - Αντικατάσταση στέγης

Η στέγη του κτιρίου του Κ.Υ. Άστρους δεν έχει πέτσωμα και υγρομόνωση. Αποτέλεσμα είναι να μπαίνουν όμβρια από τα σπασμένα κεραμίδια, και έτσι αφενός να συσσωρεύεται υγρασία στην πλάκα της οροφής του κτιρίου και αφετέρου να έχει υποστεί σημαντικές φθορές η θερμομόνωση από υαλοβάμβακα που υπάρχει πάνω από την πλάκα.

Οι εργασίες επισκευής της στέγης του Κ.Υ. περιλαμβάνουν τις ακόλουθες εργασίες:

- Καθαίρεση επικεραμώσεων στέγης: Προβλέπεται καθαίρεση των επικεραμώσεων της υφιστάμενης στέγης με επιμέλεια για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων σε ποσοστό μεγαλύτερο από 50%. Η επιφάνεια κάτοψης της στέγης υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ) είναι $\sim 553,2\text{m}^2$ και η κεκλιμένη επιφάνεια $\sim 586,4\text{m}^2$.
- Καθαρισμός του εσωτερικού της στέγης.
- Πλήρωση οριζοντίου αρμού διαστολής με ελαστομερές ασφαλτικό υλικό σε μήκος 20,5m.
- Κατασκευή νέας στέγης. Η τεγίδωση θα γίνει με πριστή δομική ξυλεία αποτελούμενη από τον σκελετό της επιστέγασης από τεγίδες και επιτεγίδες τοποθετημένες στα ζευκτά της στέγης. Προβλέπεται κατασκευή σανιδώματος με τάβλες πάχους 1,8cm. Στο δυτικό τμήμα της κεραμοσκεπής με στοιχεία κορυφών [α-β-γ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-θ-ι] (σχέδιο Α7) (κεκλιμένη επιφάνειας $312,60\text{m}^2$) η επικεράμωση θα γίνει με επανατοποθέτηση των ακεραίων κεράμων από την υφιστάμενη κεραμοσκεπή ενώ στο ανατολικό τμήμα με στοιχεία κορυφών [γ-δ-ε-ζ-η-θ-ρ-π-ο-ξ-ν-μ-λ] (κεκλιμένη επιφάνεια $273,80\text{m}^2$) η επικεράμωση θα γίνει με νέα κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου. Επί των ακμών της κεραμοσκεπής (δ-μ)=5.40m, (ζ-π)=6.40m, (κ-ο)=6.30m θα τοποθετηθούν ντερέδες. Οι επιστεγάσεις προβλέπονται με γαλβανισμένη επίπεδη λαμαρίνα πάχους 1,00 mm με επικάλυψη των φύλλων με στερέωση των φύλλων με γαλβανισμένες ξυλόβιδες.
- Ανακατασκευή-ενίσχυση υφιστάμενων υδρορροών: Προβλέπονται δέκα (10) νέες κατακόρυφες υδρορροές μήκους 7,2m έκαστη. Οι υδρορροές προβλέπονται πλησίον των κορυφών α,β,γ,δ,ε,η,θ,ι της κεραμοσκεπής και επί των πλευρών (α-β) και (κ-α) όπως παρουσιάζεται στο σχέδιο Α7 της μελέτης. Οι κατακόρυφες υδρορροές θα είναι από γαλβανισμένη λαμαρίνα ορθογωνικής κλειστής διατομής πάχους 1mm με στερέωση με ειδικούς συνδέσμους.
Παράλληλα θα τοποθετηθούν νέες οριζόντιες υδρορροές (ή θα συμπληρωθούν οι υφιστάμενες) επί των πλευρών (α-β, β-γ, γ-δ, δ-ε, ε-ζ, η-θ, θ-ι, ι-κ) συνολικού μήκους 119,15m. Οι οριζόντιες υδρορροές θα είναι από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1.5mm ενώ προβλέπονται και εγκάρσιες απολήξεις.
- Θερμομόνωση των κεκλιμένων πλευρών της σκεπής με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm, με επικόλληση των πλακών με θερμή ασφαλτο. Για την υγραμόνωση της ξύλινης στέγης προβλέπεται επίστρωση με ελαφρά ελαστομερή ασφαλτική μεμβράνη βάρους $0,5\text{ kg/m}^2$, υδρατμοπερατή, ειδική για στεγάνωση ξύλινης στέγης, με πυρήνα από μη υφαντές ίνες πολυπροπυλενίου.

Ανακατασκευή Επιχρισμάτων και Εσωτερικοί χρωματισμοί

Στους εσωτερικούς χώρους του Κ.Υ. θα πραγματοποιηθεί ανακαίνιση των χρωματισμών στο σύνολο των δωματίων με χρώματα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής

βάσεως κατάλληλα για εσωτερικούς χώρους. Πριν τις εργασίες ανακαίνισης των χρωματισμών θα προηγηθεί κατάλληλη προετοιμασία απόξεσης των παλαιών χρωμάτων. Οι επιφάνειες ανακαίνισης των χρωματισμών σε δύο πλήρεις διαστρώσεις στους εσωτερικούς τοίχους και στις οροφές των δωματίων του Κ.Υ. παρουσιάζονται στα σχέδια Α3 και Α6 και συνοπτικά στους ακόλουθους πίνακες.

α) Επαναχρωματισμοί εσωτερικών τοίχων ισογείου (σχέδιο Α3)		
Είσοδος: 24.30m ²	Χώρος (0.8): 10.44m ²	Χώρος (0.18): 34.24m ²
Διάδρομος Α: 57.28m ²	Χώρος (0.8α): 6.98m ²	Χώρος (0.19): 16.64m ²
Διάδρομος Β: 94.08m ²	Χώρος (0.8β): 5.52m ²	Χώρος (0.19α): 16.64m ²
Διάδρομος Γ: 36.80m ²	Χώρος (0.9): 55.68m ²	Χώρος (0.20): 6.12m ²
Χώρος (0.3): 59.20m ²	Χώρος (0.10): 7.20m ²	Χώρος (0.21): 32.96m ²
Χώρος (0.4): 35.84m ²	Χώρος (0.11): 55.68m ²	Χώρος (0.21α): 52.64m ²
Χώρος (0.5): 52.48m ²	Χώρος (0.12): 56.32m ²	Χώρος (0.22): 59.52m ²
Χώρος (0.5α): 32.64m ²	Χώρος (0.13): 43.52m ²	Χώρος (0.23): 26.24m ²
Χώρος (0.6): 6.48m ²	Χώρος (0.14): 46.40m ²	Χώρος (0.24): 22.40m ²
Χώρος (0.7): 10.44m ²	Χώρος (0.15): 37.44m ²	Χώρος (0.25): 13.44m ²
Χώρος (0.7α): 6.96m ²	Χώρος (0.16): 35.52m ²	Χώρος (0.26): 52.16m ²
Χώρος (0.7β): 5.52m ²	Χώρος (0.17): 73.60m ²	Χώρος (0.27): 22.70m ²
Σύνολο: 1.212.02m²		

β) Επαναχρωματισμοί οροφής ισογείου (σχέδιο Α3)		
Είσοδος: 11.50m ²	Χώρος (0.9): 18.02m ²	Χώρος (0.19): 1.60m ²
Διάδρομος Α: 17.65m ²	Χώρος (0.10): 2.00m ²	Χώρος (0.19α): 1.60m ²
Διάδρομος Β: 17.65m ²	Χώρος (0.11): 18.02m ²	Χώρος (0.20): 1.52m ²
Διάδρομος Γ: 45.34m ³	Χώρος (0.12): 18.55m ²	Χώρος (0.21): 6.49m ²
Χώρος (0.3): 54.60m ²	Χώρος (0.13): 11.55m ²	Χώρος (0.21α): 12.90m ²
Χώρος (0.4): 7.35m ²	Χώρος (0.14): 13.12m ²	Χώρος (0.22): 18.55m ²
Χώρος (0.5): 16.45m ³	Χώρος (0.15): 10.75m ²	Χώρος (0.23): 4.14m ²
Χώρος (0.5α): 19.70m ²	Χώρος (0.16): 20.70m ²	Χώρος (0.24): 2.76m ²
Χώρος (0.6): 1.82m ²	Χώρος (0.17): 32.67m ²	Χώρος (0.25): 7.75m ²
Χώρος (0.7+0.7α+ 0.7β: 7.55)m ²	Χώρος (0.18): 6.93m ²	Χώρος (0.26): 21.65m ²
Χώρος (0.8+0.8α+ 0.8β: 7.55)m ²		Σύνολο: 438.43m²

γ) Επαναχρωματισμοί εσωτερικών τοίχων ορόφου του κτιρίου (σχέδιο Α6)		
Χώρος (1.1) είσοδος: 41.54m ²	Χώρος (1.9): 55.49m ²	Χώρος (1.18): 7.70m ²
Χώρος (1.2α): 119.04m ²	Χώρος (1.10): 54.25m ²	Χώρος (1.19): 55.49m ²
Χώρος (1.2β): 84.01m ²	Χώροι (1.11+1.11α+ 1.11β): 23.54m ²	Χώρος (1.20): 7.05m ²
Χώρος (1.3): 52.24m ²	Χώροι (1.12+1.12α+ 1.12β): 23.54m ²	Χώρος (1.21): 55.49m ²
Χώρος (1.4): 43.71m ²	Χώρος (1.13): 35.19m ²	Χώρος (1.22): 7.05m ²
Χώρος (1.4α): 57.04m ²	Χώρος (1.14): 28.36m ²	Χώρος (1.23): 55.49m ²
Χώρος (1.5): 65.41m ²	Χώρος (1.15): 32.86m ²	Χώρος (1.24): 7.05m ²
Χώρος (1.6): 44.02m ²	Χώρος (1.16): 87.42m ²	Χώρος (1.25): 55.49m ²
Χώρος (1.7): 44.02m ²	Χώρος (1.17): 63.40m ²	Χώρος (1.26): 7.05m ²
Χώρος (1.8): 54.25m ²		Σύνολο: 1267.19m²

δ) Επαναχρωματισμοί οροφής στον όροφο του κτιρίου (σχέδιο Α6)		
Χώρος (1.1) είσοδος: 24.48m ²	Χώρος (1.13): 14.73m ²	Χώρος (1.13): 14.73m ²
Χώρος (1.2α): 35.91m ²	Χώρος (1.14): 9.94m ²	Χώρος (1.14): 9.94m ²
Χώρος (1.2β): 21.60m ²	Χώρος (1.15): 5.92m ²	Χώρος (1.15): 5.92m ²
Χώρος (1.3): 25.74m ²	Χώρος (1.16): 39.81m ²	Χώρος (1.16): 39.81m ²
Χώρος (1.4): 12.42m ²	Χώρος (1.17): 16.64m ²	Χώρος (1.17): 16.64m ²
Χώρος (1.4α): 22.52m ²	Χώρος (1.18): 2.70m ²	Χώρος (1.18): 2.70m ²
Χώρος (1.5): 24.85m ²	Χώρος (1.19): 20.60m ²	Χώρος (1.19): 20.60m ²
Χώρος (1.6): 12.60m ²	Χώρος (1.20): 2.70m ²	Χώρος (1.20): 2.70m ²
Χώρος (1.7): 12.60m ²	Χώρος (1.21): 20.60m ²	Χώρος (1.21): 20.60m ²
Χώρος (1.8): 18.19m ²	Χώρος (1.22): 2.70m ²	Χώρος (1.22): 2.70m ²
Χώρος (1.9): 19.26m ²	Χώρος (1.23): 20.60m ²	Χώρος (1.23): 20.60m ²
Χώρος (1.10): 18.19m ²	Χώρος (1.24): 2.70m ²	Χώρος (1.24): 2.70m ²
Χώροι (1.11+1.11α+ 1.11β): 12.43m ²	Χώρος (1.25): 20.60m ²	Χώρος (1.25): 20.60m ²
Χώροι (1.12+1.12α+ 1.12β): 12.43m ²	Χώρος (1.26): 2.70m ²	Χώρος (1.26): 2.70m ²
Σύνολο: 456.16m²		

Η συνολική επιφάνεια ανακαινίσεων χρωματισμών εσωτερικών χώρων ανέρχεται σε 3.375m².

Δαπεδόστρωση των χώρων του ισογείου

Προβλέπεται σε όλους τους χώρους του ισογείου επικάλυψη του δαπέδου με επίστρωση με τάπητες από linoleum πάχους 2mm.

Ανακαίνιση- Επισκευή χώρων WC

Στους χώρους χώροι υγιεινής (WC) του Κέντρου Υγείας Άστρους (έξι κοινά και ένα (1) WC AMEA στο ισόγειο (χώροι 0.6, WC AMEA, 0.8α, 0.8β, 0.10, 0.20, 0.25), επτά κοινά στον όροφο (χώροι 1.11, 1.12, 1.18, 1.20, 1.22, 1.24, 1.26)) θα πραγματοποιηθούν εργασίες ανακαίνισης που περιλαμβάνουν την αντικατάσταση των υφιστάμενων πλακιδίων δαπέδου και τοίχων όπως επίσης και την αντικατάσταση των ειδών υγιεινής στους χώρους αυτούς.

❖ Αντικατάσταση πλακιδίων

Σε όλους χώρους υγιεινής θα γίνει καθαίρεση (χωρίς απαιτήσεις για εξαγωγή αέριων τεμαχίων) και αντικατάσταση των υφιστάμενων πλακιδίων επίστρωσης δαπέδου και επένδυσης τοίχου. Στο δάπεδο των χώρων (~66m² συνολικά) θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια 1^{ης} ποιότητας ανυάλωτα, έγχρωμα, υδατοαπορροφητικότητας έως 0,5%, αντοχής σε απότριψη "GROUP 4", διαστάσεων 20cmx20cm ενώ στους τοίχους και σε ύψος 2,0m προβλέπονται επενδύσεις με πλακίδια εφυσωμένα, χρωματιστά, αντοχής σε απότριψη "GROUP 1", διαστάσεων 20cmx20cm σε συνολική επιφάνεια ~292.00 m²). Ο χρωματισμός των πλακιδίων θα είναι κατάλληλος για νοσοκομειακό χώρο.

Οι επιφάνειες τοποθέτησης νέων κεραμικών πλακιδίων παρουσιάζονται ακολούθως:

α) Αντικατάσταση πλακιδίων δαπέδου στους χώρους υγιεινής (WC) του ισογείου (σχέδιο Α1)	β) Αντικατάσταση πλακιδίων δαπέδου στους χώρους υγιεινής (WC) του ορόφου (σχέδιο Α4)
Χώρος (0.6): 1.82m ²	Χώροι (1.11+1.11α+1.11β): =7.87m ² +2.04m ² +2.04m ²
Χώροι (0.7+0.7α+0.7β): 7.54m ²	Χώροι (1.12+1.12α+1.12β): =7.87m ² +2.04m ² +2.04m ²

Χώροι (0.8+0.8α+0.8β): 7.54m ²	Χώρος (1.18): 2.70m ²
Χώρος (0.10): 2.00m ²	Χώρος (1.20): 2.66m ²
Χώρος (0.20): 1.52m ²	Χώρος (1.22): 2.66m ²
Χώρος (0.25): 7.75m ³	Χώρος (1.24): 2.66m ²
	Χώρος (1.26): 2.66m ²
Σύνολο: 28.17m²	Σύνολο: 37.24m²
Σύνολο επιστρώσεων δαπέδου με κεραμικά πλακίδια: 65.41 m²	

α) Αντικατάσταση πλακιδίων τοίχου στους χώρους υγιεινής (WC) του ισογείου (σχέδιο A1)	β) Αντικατάσταση πλακιδίων τοίχου στους χώρους υγιεινής (WC) του ορόφου (σχέδιο A4)
Χώρος (0.6): 10.80m ²	Χώροι (1.11+1.11α+1.11β): =23.00m ² +11.60m ² +11.60m ²
Χώροι (0.7+0.7α+0.7β): 38.20m ²	Χώροι (1.12+1.12α+1.12β): =23.00m ² +11.60m ² +11.60m ²
Χώροι (0.8+0.8α+0.8β): 38.20m ²	Χώρος (1.18): 14.00m ²
Χώρος (0.10): 12.00m ²	Χώρος (1.20): 13.50m ²
Χώρος (0.20): 9.80m ²	Χώρος (1.22): 13.50m ²
Χώρος (0.25): 22.40m ³	Χώρος (1.24): 13.50m ²
	Χώρος (1.26): 13.50m ²
Σύνολο: 131.40m²	Σύνολο: 160.40m²
Σύνολο επενδύσεων τοίχου με κεραμικά πλακίδια: 291.80 m²	

Αντικατάσταση ειδών υγιεινής στα WC

Αρχικά θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση των υφιστάμενων ειδών υγιεινής WC. Προβλέπεται αποξήλωση των υφιστάμενων υδραυλικών εγκαταστάσεων στους χώρους υγιεινής, απομόνωση των δικτύων, προετοιμασία τους για σύνδεση με τα νέα είδη υγιεινής, και απομάκρυνση των άχρηστων υλικών στους χώρους φόρτωσης.

Τα νέα είδη που θα τοποθετηθούν περιλαμβάνουν:

- Ορειχάλκινο επιχρωμιωμένο αναμικτήρα (μπαταρία) θερμού-ψυχρού ύδατος τοποθετημένο σε νιπτήρα.
- Ορειχάλκινες βαλβίδες διακοπής (διακόπτες) θερμού- ψυχρού ύδατος.
- Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη "Ευρωπαϊκού τύπου (καθήμενου)" με δοχείο πλύσεως χαμηλής πίεσεως και τα εξαρτήματά του καθώς και πλαστικό κάθισμα λεκάνης λευκού χρώματος.
- Νιπτήρα πορσελάνης διαστάσεων 40x50cm με βαλβίδα χρωμέ (σταγγιστήρα), πώμα με άλυσο, σιφώνι χρωμέΦ 1 1/4 ins.
- Καθρέπτη τοίχου πάχους 4mm μπιζουτέ διαστάσεων 42x60cm.
- Εταζέρα νιπτήρα πορσελάνης μήκους 50cm.
- Σαπυνοθήκη πορσελάνης διαστάσεων 7,5x15cm.
- Διπλό εντοιχισμένο άγγιστρο (γάντζος) αναρτήσεως από πορσελάνη.
- Πλήρη απλή επιχρωμιωμένη Χαρτοθήκη
- Επίτοιχη πλήρως επιχρωμιωμένη θήκη και βουρτσάκι καθαρισμού λεκάνης.
- Πλαστικό σιφώνι δαπέδου με σχάρα ορειχάλκινη Φ10mm.

Διαμόρφωση χώρου WC Α.Μ.Ε.Α.

Προβλέπεται προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση ενός πλήρους σετ WC για άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.).

Το σετ WC για Α.Μ.Ε.Α. θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο:

- i) τη λεκάνη ειδικού τύπου, από λευκή πορσελάνη χαμηλής πίεσεως, με το δοχείο πλύσεως (καζανάκι) και με εύχρηστο χειριστήριο,
- ii) μπαταρία τύπου ντους πλησίον της λεκάνης,
- iii) οριζόντιες χειρολαβές εκ των οποίων η μία είναι ανακλινόμενη και μία θα φέρει θήκη χαρτιού,
- iv) νιπτήρα ρηχό από πορσελάνη, ειδικού τύπου, χωρίς κολώνα,
- v) μπαταρία νιπτήρος με μακρύ ρουζούνι ή με φωτοκύτταρο,
- vi) μεγάλο καθρέπτη με την κάτω ακμή στο ένα μέτρο από του δαπέδου,
- vii) κλήση βοήθειας με σύστημα κλήσεως, που θα διαθέτει και κορδόνι περιμετρικά και παράλληλα με το δάπεδο, σε ύψος 0,15m - 0,20m από αυτό.

Διαμόρφωση χώρου στάθμευσης ασθενοφόρου

Στον περιβάλλοντα χώρο της Νότιας πλευράς του κτιρίου, όπου είναι η είσοδος των ασθενοφόρων, η υφιστάμενη ασφαλήστρωση έχει εκτεταμένες φθορές και υπάρχει κίνδυνος στην μεταφορά των φορέων από και προς το ασθενοφόρο, στην κίνηση αμαξιδίων Α.Μ.Ε.Α. όσο και στην είσοδο πεζών ή ατόμων με κινητικά προβλήματα. Προτείνεται η διαμόρφωση νέου χώρου στάθμευσης ασθενοφόρου με κατασκευή βαρέως τύπου αντιολισθηρού βιομηχανικού δαπέδου με έγχρωμο εποξειδικό ρητινοκονίαμα τριών στρώσεων, συνολικού πάχους 8,0 - 10 mm, με κοκκώδη υφή και εμφάνιση ανάγλυφη, σε επιφάνεια ~50m² (11,3m x 4,40m) σύμφωνα τις κείμενες διατάξεις και σύμφωνα με τις οδηγίες του επιβλέποντα και του προμηθευτή του υλικού.

Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων

Στο πλαίσιο των εργασιών Εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης του Κέντρου Υγείας Άστρους περιλαμβάνονται και εργασίες ηλεκτρολογικών που αφορούν την αποξήλωση των υφισταμένων φωτιστικών σωμάτων και την τοποθέτηση νέων τεχνολογίας LED.

4. Συνοπτικός Προϋπολογισμός

Ο συνοπτικός Προϋπολογισμός του έργου κατά τη μελέτη έχει ως ακολούθως:

ΟΜΑΔΑ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Δαπάνη Ομάδας κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης
A	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	11.207,05 €
B	ΤΟΙΧΟΠΟΙΕΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	414,40 €
Γ	ΔΙΚΤΥΑ	22.343,75 €
Δ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ- ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	35.718,60 €
Ε	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	51.480,75 €
ΣΤ	ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	50.027,95 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ Σσ= (A)+(B)+(Γ)+(Δ)+(Ε)+(ΣΤ) =		171.192,50 €
Χρηματικό ποσό για γενικά και επισφαλή έξοδα, εργαλεία, εγκαταστάσεις κλπ, για κάθε φύσης βάρη ή υποχρεώσειςόπως και για όφελος αυτού (Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%)=		30.814,65 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΣ =		202.007,15 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες (ποσό κατ' εκτίμηση για δαπάνες απρόβλεπτες ή που δεν είναι δυνατό να εκτιμηθούν από πριν) ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%·ΣΣ =		30.301,07 €
ΣΥΝΟΛΟ Σ1 =		232.308,22 €
Κόστος Απόθεσης Υλικών		250,00 €
ΣΥΝΟΛΟ Σ2 =		232.558,22 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ =		1.312,75 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ (προ Φ.Π.Α.) Σ3 =		171.192,50 €
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ (Φ.Π.Α.) 24% =		56.129,03 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ =		290.000,00 €

5. Πιστώσεις Έργου

Η Πράξη «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΡΟΥΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ» είναι ενταγμένη στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2014-2020», με κωδικό ΟΠΣ 5044862, και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και από εθνικούς πόρους, Π.Δ.Ε. - ΣΑΕΠ 0261, κωδικός ενάρθρου 2019ΕΠ02610058.

6. Προθεσμίες - Ποινικές Ρήτρες

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **δέκα (10) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

7. Χρονοδιάγραμμα

Ο Ανάδοχος με βάση την ολική και τις τμηματικές προθεσμίες θα συντάξει και θα υποβάλλει στην Υπηρεσία σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης- κατασκευής του έργου. Αυτό θα συνταχθεί με μορφή Γραμμικού Διαγράμματος και θα αναλύει ανά ημερολογιακό μήνα τις εργασίες που προβλέπεται να κατασκευαστούν και θα συνοδεύεται από πίνακα Μηχανολογικού εξοπλισμού με χρονοδιάγραμμα απασχόλησης του στο έργο και από Αιτιολογική έκθεση που θα αιτιολογεί πλήρως τον προτεινόμενο Προγραμματισμό.

8. Υλικά - Πηγές Υλικών

Τα απαιτούμενα υλικά των προβλεπόμενων εργασιών έχουν ως εξής:

α/α	Περιγραφή	Μονάδα	Ποσότητα
A1	Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού-ψυχρού ύδατος τοποθετημένος σε νιπτήρα.	τεμ	15
A2	Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) ορειχάλκινη, επιχρωμιωμένη, γωνιακή διαμέτρου 1/2ins.	τεμ	30
A3	Σετ αποχωρητηρίου για Α.Μ.Ε.Α.	τεμ	2
A4	Σιφώνι πλαστικό δαπέδου με σχάρα ορειχάλκινη Φ10mm.	τεμ	13
A5	Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη "Ευρωπαϊκού τύπου" χαμηλής πιέσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του.	τεμ.	13
A6	Κάθισμα λεκάνης πλαστικό με κάλυμμα χρώματος λευκού.	τεμ.	13
A7	Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 40x50cm.	τεμ.	13
A8	Καθρέπτης τοίχου πάχους 4mm μπιζουτέ διαστάσεων 42x60cm.	τεμ	13
A9	Εταζέρα νιπτήρα πλήρης, πορσελάνης μήκους 50cm.	τεμ.	13
A10	Σαπωνοθήκη πορσελάνης πλήρης, διαστάσεων 7.5x15cm με χειρολαβή.	τεμ.	13
A11	Δοχείο ρευστού σάπωνα επιχρωμιωμένο.	τεμ	13
A12	Άγγιστρο αναρτήσεως διπλό από πορσελάνη, εντοιχισμένο.	τεμ	13
A13	Χαρτοθήκη επιχρωμιωμένη απλή.	τεμ.	13
A14	Θήκη και βουρτσάκι καθαρισμού λεκάνης, επίτοιχη, πλήρης επιχρωμιωμένη.	τεμ.	13
A15	Επανατοποθέτηση κεράμων.	m ²	315.00
A16	Κεραμίδια (επιστέγασης) ρωμαϊκού τύπου.	m ²	275.00
A17	Επίπεδη επιστέγασης λαμαρίνα πάχους 1,00 mm.	m ²	11.00
A18	Κατακόρυφη ορθογωνική υδρορροή κλειστής διατομής πάχους 1mm.	μμ	72.00
A19	Οριζόντια ορθογωνική υδρορροή με εγκάρσιες απολήξεις από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1.5mm.	m ²	60.00
A20	Κεραμικά πλακίδια GROUP 4επιστρώσεων δαπέδων, διαστάσεων 20x20 cm.	m ²	66.00
A21	Κεραμικά πλακίδια επενδύσεως τοίχου GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm.	m ²	295.00
A22	Αντιολισθηρό βιομηχανικό δάπεδο με εποξειδικό ρητινοκονίαμα.	m ²	51.00
A23	Ξυλεία πριστή για τεγίδωση στέγης.	m ³	8.00
A24	Μισόταβλες σανιδώματος στέγης πάχους 1,8 cm.	m ²	590.00

A25	Γαλόθυρες Αλουμινίου μονόφυλλες, ανοιγόμενες από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο.	m ²	7.00
A26	Γαλόθυρες Αλουμινίου δίφυλλες, ανοιγόμενες από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο.	m ²	8.00
A27	Γαλοστάσια Αλουμινίου μεμονωμένα. Γαλοστάσια δίφυλλα ανοιγόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα.	m ²	113.00
A28	Κινητές σίτες αερισμού.	m ²	113.00
A29	Μηχανισμός απλός επαναφοράς θύρας.	τεμ.	4
A30	Χειρολαβές θυρών στρεπτές Ευρωπαϊκής προέλευσης τύπου HEWI από σωλήνα ναύλων έγχρωμο.	τεμ.	7
A31	Κλειδαριά ασφαλείας θυρών, χωνευτή.	τεμ.	5
A32	Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 18 mm	m ²	127.00
A33	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς.	m ²	100.00
A34	Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδεμάτων.	m ²	100.00
A35	Ανακαίνιση χρωματισμών εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	m ²	3380.00
A36	Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών.	m ²	590.00
A37	Λεπτή ελαστομερής υδρατμοπερατή μεμβράνη.	m ²	590.00
A38	Ελαστομερές ασφαλτικό υλικό πλήρωση εξωτερικών οριζοντίων αρμών διαστολής.	μμ	20.50
A9	Αφρώδης εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm θερμομόνωσης.	m ²	590.00

Στην παρούσα εργολαβία δεν καθορίζονται ιδιαίτερες πηγές για την προμήθεια ή παραγωγή των αναγκαίων για το έργο υλικών και ο Ανάδοχος μπορεί να τα προμηθευτεί από οπουδήποτε αρκεί αυτά να είναι κατάλληλα και σύμφωνα με τις ισχύουσες Προδιαγραφές χωρίς ο Ανάδοχος να δικαιούται οποιαδήποτε πρόσθετη αποζημίωση για επί πλέον ή έλλaton μεταφορές ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

Τρίπολη, Ιούλιος 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε.
Περιφέρειας Πελοποννήσου

ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ

Πολ. Μηχ. με Α' β.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΑΦΙΔΗΣ

Αγρ. Τοπ. Μηχ. με Α' β.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΠΛΑΝΑΣ

Μηχαν. Μηχ. με Α' β.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. 673/2020 (ΑΔΑ: ΩΑΩΜ7Λ1-ΙΨΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελ/σου