



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ. – Κ.Ε.) (Δ26)  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

Αθήνα, 11 Αυγούστου 2020

Αρ. Πρωτ.: Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./ 3352 /Α325

Σχετ. : 518/20, 11002/19, 12155/19,  
12274/19, 12366/19, 12839/19,  
691/20, 2394/20, 2546/20, 2573/20,  
2713/20, 3313/20, 6230/20

Ταχ. Δ/νση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη  
Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Ν. Καρπούζου, Χ. Κωνσταντινίδου  
Τηλέφωνο : 210 87 04 707, -709  
FAX : 210 64 40 627  
E-mail : [daefk@ggde.gr](mailto:daefk@ggde.gr)

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

**ΘΕΜΑ:** *Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τους ανεμοστρόβιλους της 24<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2019 και 4<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2019, σε περιοχές του Δήμου Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.*

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ -  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ -  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.07.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων», που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 867/1979 (Α' 24), καθώς και το άρθρο 10 του ν.2576/1998 (Α' 25), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν.4313/2014 (Α' 261) βάσει του οποίου εκδίδεται η παρούσα απόφαση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26.3.1981 πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του ν. 1190/1981 (Α' 203), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 42 και 43 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» ( Α' 123).

#### **ΑΔΑ: Ψ2ΖΝ465ΧΘΞ-0ΨΣ**

3. Τις διατάξεις του ν. 128/1975 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος» (Α' 178), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ. 3, του ν. 1283/1982 «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων» (Α' 114).
5. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 3, του ν. 1266/1982 «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» (Α' 81), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 25 του ν. 1418/1984 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Α' 23).
6. Τις διατάξεις των άρθρων 20, 23, 77, 79 και 80 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως τροποποιήθηκε με τον ν.4337/2015 (Α'129), και ισχύουν.
7. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112), όπως ισχύει.
8. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τις διατάξεις του ν.4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α'137).
10. Το π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α'145), όπως ισχύει.
11. Το π.δ. 142/2017 (Α'181) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών», σε συνδυασμό με το άρθρο 1 του π.δ. 84/2019 (Α'123).
12. Το π.δ. 123/2017 (Α'151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών», σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του π.δ. 84/2019 (Α'123).
13. Το π.δ. 147/2017 (Α'192) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης», σε συνδυασμό με το άρθρο 2 του π.δ. 84/2019 (Α'123).
14. Το π.δ. 141/2017 (Α'180) «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών», σε συνδυασμό με το άρθρο 12 του π.δ. 84/2019 (Α'123).
15. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121) και την υπό στοιχεία Υ2/09.07.2019 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεων Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Β'2901).
16. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους-Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α'119).
17. Την υπ'αρ. 338/2019 κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Γεώργιο Ζαββό» (Β'3051).
18. Την υπ' αρ. οικ. 78967/03.11.2017 απόφαση του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».
19. Την υπ' αρ. οικ. 86844/5.12.2017 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».
20. Την υπό στοιχεία Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» (Β' 746).
21. Την υπ' αρ. 50148/542/24.06.1992 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (Β' 420).

**ΑΔΑ: Ψ2ΖΝ465ΧΘΞ-0ΨΣ**

22. Την υπό στοιχεία οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής» (Β' 3201), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπό στοιχεία 11756/Δ5/16.10.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β'4776 και διόρθωση σφάλματος Β'5988/31.12.2018).
23. Την υπό στοιχεία αριθ. οικ. 7791/Α314/24.09.2014 απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Καθορισμός Διαδικασίας Ελέγχου Κτιρίων, Ελέγχου Φακέλων Επισκευής και Ανακατασκευής Κτιρίων καθώς και εκδίκασης Ενστάσεων, μετά από φυσικές Καταστροφές» (Β' 2658).
24. Την υπό στοιχεία οικ. 358/Δ13/1.2.2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού με θέμα «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων, που έχουν υποστεί βλάβες από ανεμοστρόβιλο και χαλαζόπτωση, και την έκδοση των σχετικών αδειών επισκευής σε νόμιμα οριοθετημένες ως πληγείσες περιοχές» (Β'424).
25. Τον **Κανονισμό (ΕΕ) 2014/651** της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά και κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (L 187) και ιδίως το άρθρο 50.
26. Τον **Κανονισμό (ΕΕ) 2014/702** της Επιτροπής της 25ης Ιουνίου 2014 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων στους τομείς της γεωργίας και δασοκομίας και σε αγροτικές περιοχές συμβιβάσιμων με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης» (L 193) και ιδίως το άρθρο 30.
27. Τον **Κανονισμό (ΕΕ) 2014/1388** της Επιτροπής της 16ης Δεκεμβρίου 2014 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (L 369) και ιδίως το άρθρο 44.
28. Τον ορισμό της «επιχείρησης» σύμφωνα με το άρθρο 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού 2014/651, το άρθρο 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) 2014/702 και το άρθρο 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) 2014/1388.
29. Το υπ' αρ. πρωτ. 317838/2077/06.12.2019 έγγραφο της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου με τα συνημμένα του, με το οποίο ζητούν την οριοθέτηση από την υπηρεσία μας της Κοινότητας Θουρίας της Δημοτικής Ενότητας Θουρίας του Δήμου Καλαμάτας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, από τον ανεμοστρόβιλο της 4<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2019 (αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 12274/09.12.2019).
30. Το υπ' αρ. πρωτ. 310488/2017/29.11.2019 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας με τα συνημμένα του, με το οποίο διαβίβασαν στην υπηρεσία μας τα πρακτικά καταγραφής ζημιών στα κτίρια της Κοινότητας Θουρίας της Δημοτικής Ενότητας Θουρίας του Δήμου Καλαμάτας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, τα οποία επλήγησαν από τον ανεμοστρόβιλο της 4<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2019 (αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 12366/11.12.2019).
31. Τα υπ' αρ. πρωτ. 349890/2245/20.12.2019 και 23184//119/27.01.2020 έγγραφα της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου με τα συνημμένα τους (αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 12839/23.12.2019 και 691/28.01.2020 αντίστοιχα).
32. Το υπό στοιχεία 11812-16.12.2019/ΕΜΥ/Ε1 Πιστοποιητικό της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας, με το οποίο βεβαιώνεται η εκδήλωση ανεμοστρόβιλου στις 4<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2019 στην Κοινότητα Θουρίας της Δημοτικής Ενότητας Θουρίας του Δήμου Καλαμάτας της Περιφέρειας Πελοποννήσου (αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 3352/2020).
33. Το υπ' αρ. πρωτ. 283296/18.10.2019 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας με τους συνημμένους συγκεντρωτικούς πίνακες καταγραφής ζημιών στις πληγείσες κατοικίες, καθώς και τα δελτία καταγραφής ζημιών στις πληγείσες επιχειρήσεις, με το οποίο ζητούν από

## ΑΔΑ: Ψ2ΖΝ465ΧΘΞ-0ΨΣ

την υπηρεσία μας την οριοθέτηση της Κοινότητας Καλαμάτας της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας της Περιφέρειας Πελοποννήσου από τον ανεμοστρόβιλο της 24<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2019.

34. Το υπό στοιχεία 10842-07.11.2019/ΕΜΥ/Ε1 Πιστοποιητικό της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας, με το οποίο βεβαιώνεται η εκδήλωση ανεμοστρόβιλου στις 24 Σεπτεμβρίου 2019 στην Κοινότητα Καλαμάτας της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας της Περιφέρειας Πελοποννήσου (αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 12155/04.12.2019).
35. Το υπό στοιχεία ΔΝΣα/οικ. 19523/ΦΝ 456ε/19.3.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού της Γενικής Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (αριθ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 2546/24.3.2020).
36. Το υπ' αρ. οικ. 18922/1908/17.3.2020 έγγραφο του Τμήματος Δημοσιονομικών Αναφορών και Κρατικών Ενισχύσεων της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού & Δημοσιονομικών Αναφορών της Γεν. Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (αριθ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 2573/24.3.2020 και 2394/17.3.2020).
37. Την υπ' αρ. 368/5.5.2020 Εισηγητική Έκθεση Δημοσιονομικών Επιπτώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 3313/7.5.2020).
38. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους περιοχών του **Δήμου Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου** που επλήγησαν από **τους ανεμοστρόβιλους της 24ης Σεπτεμβρίου 2019 και 4ης Νοεμβρίου 2019**.
39. Το γεγονός ότι οι ανεμοστρόβιλοι της **24ης Σεπτεμβρίου 2019 και 4ης Νοεμβρίου 2019** που εκδηλώθηκαν σε περιοχές του **Δήμου Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ορίζονται ως φυσικές καταστροφές**.
40. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), καθώς και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλούνται οι ακόλουθες δαπάνες:
- Α) Σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069, δαπάνη ύψους 262.644 € για την παροχή Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και των εξόδων κίνησης των μηχανικών που θα διενεργήσουν αυτοψίες.**
- Β) Σε βάρος του λογαριασμού του ν.128/1975 (Α' 178), δαπάνη ύψους 85.500 € για την κάλυψη των τόκων των χορηγούμενων δανείων.**

και επειδή,

από **τους ανεμοστρόβιλους της 24ης Σεπτεμβρίου 2019 και 4ης Νοεμβρίου 2019 που έπληξαν περιοχές του Δήμου Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου** προκλήθηκαν εκτεταμένες ζημιές σε πολλά κτίρια,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

### 1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΛΗΓΕΙ ΑΠΟ ΑΝΕΜΟΣΤΡΟΒΙΛΟ

1.1 Εφαρμόζουμε αναλόγως τις διατάξεις της από 28.07.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους 867/1979 (Α' 24), 1048/1980 (Α' 101), 1133/1981 (Α' 54) και 1190/1981 (Α' 203), όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του ν. 2576/1998 (Α' 25) το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Α' 261) καθώς και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις που ισχύουν σήμερα, για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν σε **κτίρια από τους ανεμοστρόβιλους της 24<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2019 στην Κοινότητα Καλαμάτας της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας και της 4ης Νοεμβρίου 2019 στην Κοινότητα Θουρίας της Δημοτικής Ενότητας Θουρίας, του Δήμου Καλαμάτας της**

Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, οι οποίες ορίζονται ως φυσικές καταστροφές.

- 1.2 Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτίρια από τους ανεμοστρόβιλους της 24ης Σεπτεμβρίου 2019 και 4ης Νοεμβρίου 2019 που έπληξαν περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα απόφαση, αναλαμβάνει η Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Δυτικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Δ.Ε.), η οποία εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια υπηρεσία».

Μέχρι τη στελέχωση της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Δ.Ε., την αρμοδιότητα του έργου έχει το Τμήμα Εποπτείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.).

## 2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

- 2.1 Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια (ψιλός κύριος, επικαρπωτής ή ο/η έχων/-ουσα την πλήρη κυριότητα) ή ο/η διαχειριστής/-στρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας) κτιρίου που έχει πληγεί από το **συμβάν του θέματος**, εφόσον επιθυμεί τον έλεγχό του και την έκδοση έκθεσης αυτοψίας, πρέπει να υποβάλει στην **αρμόδια υπηρεσία αίτηση για διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίριο, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης**. Η αίτηση αυτή θα συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

- 2.2 Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια (ψιλός κύριος, επικαρπωτής ή ο/η έχων/-ουσα την πλήρη κυριότητα) ή όλοι οι συνιδιοκτήτες/-τριες (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας) ή ο/η ειδικός διαχειριστής/-στρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας όπου απαιτείται από τις ισχύουσες διατάξεις), κτιρίου που έχει πληγεί από το **συμβάν του θέματος**, προκειμένου να **καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.)** για την αποκατάσταση των ζημιών, πρέπει να υποβάλει στην **αρμόδια υπηρεσία αίτηση με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά**, όπως αυτά ορίζονται σε σχετικές υπουργικές αποφάσεις, για έκδοση Άδειας Επισκευής και χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) ή για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή εντός προθεσμίας δώδεκα (12) μηνών από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης:

Η παραπάνω προθεσμία μπορεί να παραταθεί με απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και για χρονικό διάστημα έως δύο (2) έτη.

## 3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ – ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

- 3.1 Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα απόφαση χορηγείται από την **αρμόδια υπηρεσία Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) ίση με το κόστος ανακατασκευής ή επισκευής των κτιρίων**, που έχουν υποστεί βλάβες από το συμβάν του θέματος, όπως αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα σχετικά κεφάλαια (4) και (6) αντίστοιχα της παρούσας απόφασης.

Επισημαίνεται ότι η ως άνω υπολογιζόμενη Σ.Σ. ανακατασκευής, δύναται να χρησιμοποιηθεί για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου) ή για αποπεράτωση ιδιόκτητου κτιρίου.

- 3.2 **Δικαιούχοι Σ.Σ.** είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες οι οποίοι/-ες **την ημέρα του συμβάντος** έχουν την **πλήρη ή την ψιλή κυριότητα** κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από το συμβάν του θέματος και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής.

- 3.3 Η Σ.Σ. συνίσταται από **60% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.)** που χορηγείται από την **αρμόδια υπηρεσία** και από **40% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.)** για τους/τις δικαιούχους δανειολήπτες/-τριες που χορηγείται από τα πιστωτικά ιδρύματα.

- 3.4 Σε περίπτωση που στον/στην ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκαν **την ημέρα του συμβάντος**, περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση, είτε αυτές αποτελούν διηρημένες ιδιοκτησίες, είτε όχι, **Δ.Κ.Α.** δικαιούται μόνο για **μία** από αυτές, την οποία επιλέγει ο/η ίδιος/-α με υπεύθυνη δήλωσή του/της. Για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες χορηγείται το σύνολο της Σ.Σ. εξολοκλήρου υπό μορφή **Α.Δ.**

**Κατ'εξαιρέση των προαναφερόμενων, Δ.Κ.Α. και Α.Δ. δικαιούται ο/η ιδιοκτήτης/-τρια για όλες τις ιδιοκτησίες κτιρίων Ιερών Ναών (όχι ιδιωτικοί Ναοί) καθώς και κτιρίων κοινωφελούς χρήσης, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα.**

**3.5 Δε χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή στις ακόλουθες περιπτώσεις:**

**α)** σε κτίρια που κατά την ημέρα του **συμβάντος** ήταν **εγκαταλειμμένα** κατά την κρίση της **αρμόδιας υπηρεσίας**.

**Εγκαταλειμμένο κτίριο**, είναι το κτίριο το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως π.χ. έλλειψη στέγης, έλλειψη εξωτερικών κουφωμάτων, βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, πατώματα κ.λπ.), που εμφανώς **προϋπήρχαν του συμβάντος** και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου πρέπει το κτίριο να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο πριν το συμβάν και ο/η ιδιοκτήτης/-τρια να προσκομίσει στοιχεία που ενισχύουν την άρση του εγκαταλελειμμένου, όπως δηλώσεις (Ε1), (Ε2), (Ε9), Βεβαιώσεις Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.) των τελευταίων τριών (3) προηγούμενων ετών από το συμβάν.

**β)** σε κτίρια **πρόχειρης κατασκευής** (π.χ. κτίρια από φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μορισσανίδας, κ.λπ.).

**3.6. Στις περιπτώσεις που δεν χορηγείται στον/στη δικαιούχο δάνειο από πιστωτικό ίδρυμα ή ο/η ίδιος/-α δεν επιθυμεί τη λήψη του, δύναται να λάβει μόνο τη Δ.Κ.Α. από την **αρμόδια υπηρεσία**.**

**3.7 Στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις** (κτιρίων που ιδιοκτησιακά ανήκουν ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά ή σε εταιρείες), οι ενισχύσεις χορηγούνται βάσει των Κανονισμών 2014/651, 2014/702 και 2014/1388 εφόσον πληρούνται όλες οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις.

Ως **επιχείρηση**, νοείται κάθε οντότητα, ανεξάρτητα από τη νομική της μορφή, που ασκεί οικονομική δραστηριότητα. Σε αυτές περιλαμβάνονται ειδικότερα αυταπασχολούμενα άτομα και οικογενειακές επιχειρήσεις που ασκούν βιοτεχνική ή άλλη δραστηριότητα, καθώς και προσωπικές εταιρείες ή ενώσεις προσώπων που ασκούν τακτικά μια οικονομική δραστηριότητα. **Επισημαίνονται ιδίως τα ακόλουθα:**

**α)** Η **Σ.Σ.** και τυχόν άλλες πληρωμές που λαμβάνει ο δικαιούχος για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων, δεν πρέπει να υπερβαίνουν το **100%** του κόστους αποκατάστασης της ζημίας (**επιλέξιμες δαπάνες**), ήτοι του **κόστους επισκευής ή ανακατασκευής του κτιρίου, όπως αυτό εκτιμάται από την αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ενότητες 4 και 6**, όπως αυτό αποδεικνύεται από τα κατάλληλα, κατά περίπτωση, παραστατικά και στοιχεία. Σε αντίθετη περίπτωση περικόπτεται αναλόγως η **Σ.Σ.** και επιστρέφεται **εντόκως** από τον/την δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει ήδη καταβληθεί.

**β)** Βάσει της παρούσας, χορηγείται Σ.Σ. στους/στις ιδιοκτήτες/-τριες ακινήτων για την αποκατάσταση των ζημιών, εφόσον δεν έχει εγκριθεί η λήψη αποζημίωσης από άλλον δημόσιο φορέα για τις ίδιες ζημιές.

**γ)** Η **Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αποπεράτωσης ή Αυτοστέγασης** καθώς και η **Άδεια Επισκευής** του πληγέντος κτιρίου, πρέπει να **χορηγείται εντός τεσσάρων (4) ετών** από την εκδήλωση του γεγονότος, **σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 50 του Κανονισμού (ΕΕ) 2014/651.**

Εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος, πρέπει να συνάπτεται η δανειακή σύμβαση με τα πιστωτικά ιδρύματα για τη χορήγηση δανείου.

Ειδικά στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή καθώς και στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, το σύνολο της **Σ.Σ. καταβάλλεται εντός τεσσάρων (4) ετών** από την εκδήλωση του γεγονότος, **σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 30 του Κανονισμού 2014/702 και την παρ. 4 του άρθρου 44 του Κανονισμού (ΕΕ) 2014/1388.**

**δ)** Όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα που αφορούν τη χορήγηση της **Σ.Σ.** διατηρούνται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον **δέκα (10) ετών** από την καταβολή της τελευταίας δόσης της **Δ.Κ.Α.** ή του **Α.Δ.**. Η υποχρέωση αυτή αφορά και στα πιστωτικά ιδρύματα που χορηγούν τα σχετικά δάνεια.

**ε)** Σε περίπτωση που η δικαιούχος ενιαία επιχείρηση λάβει συνολική επιχορήγηση άνω των ορίων που

#### ΑΔΑ: Ψ2ΖΝ465ΧΘΞ-0ΨΣ

τίθενται στο άρθρο 9 των Κανονισμών 2014/651, 2014/702 και 2014/1388, η αρμόδια για το σκοπό αυτό υπηρεσία δημοσιεύει τις πληροφορίες που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙΙ των εν λόγω Κανονισμών, σε εμπεριστατωμένο δικτυακό τόπο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τις κρατικές ενισχύσεις (<https://webgate.ec.europa.eu/competition/transparency/public/search/home/>), για λόγους διαφάνειας, το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης χορήγησης της Σ.Σ., όπως προβλέπεται στην υποπαράγραφο Β11 του ν. 4152/2013.

στ) Σε κάθε περίπτωση, ο δικαιούχος της Σ.Σ. υποχρεούται να προβεί στην αποκατάσταση της ζημίας για την οποία επιδοτήθηκε και να καταθέσει τα σχετικά, κατά περίπτωση, αποδεικτικά έγγραφα. Σε περίπτωση που από τα εν λόγω έγγραφα προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος αποκατάστασης της ζημίας υπολείπεται της Σ.Σ., περικόπτεται αναλόγως η Σ.Σ. και επιστρέφεται από τον δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει καταβληθεί.

ζ) Στο ανωτέρω πραγματικό κόστος αποκατάστασης δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), εκτός εάν δεν είναι ανακτήσιμος βάσει της εθνικής νομοθεσίας για το Φ.Π.Α..

3.8 Οι κοινές υπουργικές αποφάσεις αναρτώνται στο διαδίκτυο βάσει του ν. 3861/2010 (Α'112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» και επίσης δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως βάσει του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α'131).

3.9 Δεν είναι επιλέξιμες οι δαπάνες αποκατάστασης ζημιών οι οποίες δεν προκλήθηκαν ως άμεσο επακόλουθο του συμβάντος του θέματος.

#### 4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

4.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτιρίων:

α) που έχουν χαρακτηριστεί από την **αρμόδια υπηρεσία** ως **Επικινδύνως Ετοιμόρροπα (Ε.Ε.)** ή **Ολοσχερώς κατεστραμμένα**

β) που κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από το συμβάν με **εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής**, για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχει προηγηθεί της κατεδάφισης αυτοψία από την **αρμόδια υπηρεσία**.

Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια πρέπει να υποβάλει **εντός προθεσμίας ενός (1) έτους από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης, αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία** για έκδοση **Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή**, συνοδευόμενη επιπλέον με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

i. Παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτιρίου (π.χ. φωτογραφίες, ορθοφωτογραφίες, αεροφωτογραφίες)

ii. Παραστατικά διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, τίτλοι ιδιοκτησίας, στοιχεία κτηματολογίου, αποδείξεις Ο.Κ.Ω., δήλωση περιουσιολογίου (Ε9) ΔΟΥ κ.λπ.).

iii. Στοιχεία ότι το κτίριο δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Ο.Κ.Ω., Δημοτικών τελών, Κοινοτικών τελών, έντυπα Ε1 και Ε2 ΔΟΥ, κ.λπ.).

Η **αρμόδια υπηρεσία** εκδίδει **απόφαση Προϊσταμένου** στην οποία περιγράφεται το πληγέν κτίριο, η χρήση και το εμβαδόν αυτού. Επισημαίνεται ότι απαιτείται και η προσκόμιση **Βεβαίωσης της Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτιρίου για λόγους δημόσιας ασφάλειας**.

γ) που είναι δομημένα από **Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.)** (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί Ε.Ε. αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από το συμβάν δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας, ουσιαστικής αποκατάστασης, δηλαδή επισκευής που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

4.2 Η ανακατασκευή των κτιρίων γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο

#### ΑΔΑ: Ψ2ΖΝ465ΧΘΞ-0ΨΣ

ιδιοκτησίας του/της δικαιούχου εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας. Σε περίπτωση που το οικοπέδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να ανακατασκευάσει άλλο ιδιόκτητο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο εντός της Περιφερειακής Ενότητας, που βρισκόταν το πληγέν κτίριο.

#### 4.3 Η Σ.Σ. ανακατασκευής κτιρίων ορίζεται ως ακολούθως:

α) για κατοικίες, **1.000 € ανά τ.μ.** και με ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων του κτιρίου τα **150 τ.μ.** ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία,

Στο προαναφερόμενο ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων προσμετρώνται:

i) βοηθητικοί χώροι κατοικίας (οικιακές αποθήκες) που βρίσκονται εντός του κτιρίου

ii) βοηθητικοί χώροι κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτιρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου.

iii) κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.

β) για Ιερούς Ναούς, **850 € ανά τ.μ.** για το εμβαδόν των κλειστών χώρων του κτιρίου,

γ) για κωδωνοστάσια, **400 € ανά τ.μ.** για το εμβαδό που προκύπτει από το γινόμενο του εμβαδού κάτοψης του κωδωνοστασίου με το αποτέλεσμα της διαίρεσης του ύψους του κωδωνοστασίου (Η) με το ύψος  $h=3,00\mu.$ . Το ύψος (Η) ορίζεται ως η απόσταση από την έδραση του κωδωνοστασίου (συμπεριλαμβανομένου τυχόν υπογείου) έως το ανώτατο σημείο της πλάκας επικάλυψης/τρούλου αυτού,

δ) για κτίρια κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, **500 € ανά τ.μ.** για το εμβαδόν των κλειστών χώρων του κτιρίου,

ε) για αποθήκες, στάβλους, αγροικίες εποχιακής χρήσης και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), **300 € ανά τ.μ.**, και με ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων του κτιρίου τα **150 τ.μ.** ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

στ) για κτίρια επαγγελματικής χρήσης, **500 € ανά τ.μ.**,

ζ) για κτηνοτροφικές μονάδες και επαγγελματικές αποθήκες, **400 € ανά τ.μ.**,

η) για κτίρια επαγγελματικής χρήσης, κτηνοτροφικές μονάδες και επαγγελματικές αποθήκες εάν το εμβαδόν των κλειστών χώρων είναι πάνω από **150 τ.μ.** (προσμετρώνται οι κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου) θα διαιρείται σε τμήματα των **150 τ.μ.**. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει εμβαδόν **μέχρι και 50 τ.μ.** θα αμελείται, ενώ αν έχει εμβαδόν **πάνω από 50 τ.μ.** τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του.

Κάθε τμήμα με εμβαδόν μέχρι **150 τ.μ.** αντιμετωπίζεται ως ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Ως εκ τούτου για το πρώτο τμήμα η Σ.Σ. θα αποτελείται από **Δ.Κ.Α.** και από **Α.Δ.**, ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από **Α.Δ.**.

θ) για Pilotis (η οποία συμπεριλαμβάνεται στους κοινοχρήστους χώρους), **30%** της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου,

ι) για κατασκευές βοηθητικής χρήσης στο δώμα οικοδομών (οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στους κοινοχρήστους χώρους π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λπ.), **50%** της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου,

κ) για υπόγειους χώρους, όπως αυτοί ορίζονται από τον Ν.Ο.Κ., **70%** της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή ανάλογα με τη χρήση τους και με ανώτατα όρια εμβαδού κλειστών χώρων αυτά που αναφέρονται στα σχετικά εδάφια της παραγράφου 4.3

κα) για κτίρια που η κατασκευή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημέρα του συμβάντος, ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που είχαν εκτελεστεί βάσει πίνακα της **Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.**

κβ) για κτίρια τα οποία χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα ή μνημεία σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού, και εφόσον μετά την κατεδάφιση δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός του κτιρίου ως διατηρητέου ή μνημείου και οι ιδιοκτήτες προβούν σε ανακατασκευή αυτών, σύμφωνα με



τα παρακάτω:

i)σε κτίρια που χαρακτηρίζεται **διατηρητέα μόνο η όψη**, το ποσό της ανακατασκευής της όψης υπολογίζεται με χρήση του τιμολογίου επισκευής της υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και το ποσό της ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου και με ανώτατα όρια εμβαδού κλειστών χώρων του κτιρίου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα σχετικά εδάφια της παραγράφου 4.3

ii)σε κτίρια που χαρακτηρίζονται **ως διατηρητέα ή μνημεία στο σύνολό τους**, το ποσό της ανακατασκευής του κτιρίου υπολογίζεται με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου για το εμβαδόν των κλειστών χώρων του κτιρίου, προσαυξημένες κατά **20%**,

**4.4** Ο/Η δικαιούχος, προκειμένου να του/της χορηγηθεί το σύνολο της **Σ.Σ.**, υποχρεούται να ανακατασκευάσει κτίριο εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το **75%** του εμβαδού (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων) με βάση το οποίο υπολογίστηκε η **Σ.Σ.**.

Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτίριο έχει εμβαδόν μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, η **Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά ως προς το εμβαδόν για το οποίο η Σ.Σ. θα χορηγείται ολόκληρη.**

## **5. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ - ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ**

**5.1** Εγκρίνεται, όπως η **Σ.Σ.** για **ανακατασκευή** κτιρίου που έχει υποστεί βλάβες από το συμβάν του θέματος να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για **αυτοστέγαση** (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου).

Το αγοραζόμενο κτίριο θα πρέπει:

**α) να είναι εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται το πληγέν κτίριο.** Σε περίπτωση που το οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, ο/η δικαιούχος μπορεί να προβεί σε αυτοστέγαση εκτός της Δημοτικής Ενότητας, αλλά **εντός της Περιφερειακής Ενότητας** που βρισκόταν το πληγέν κτίριο.

**β) να είναι νομίμως υφιστάμενο προ του 1955 ή να έχει κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια η οποία έχει υλοποιηθεί,**

**γ) να μην έχει κριθεί ακατάλληλο προς χρήση, από την αρμόδια υπηρεσία.**

**Επισημαίνεται ότι:**

- Στις περιπτώσεις αγοραπωλησίας μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων-γιαγιάδων και εγγονών δε χορηγείται Σ.Σ..
- Στις περιπτώσεις που το κτίριο στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση είναι προ του 1955, η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.
- Για να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό της υπολογιζόμενης **Σ.Σ.**, το νέο κτίριο θα πρέπει να έχει εμβαδό ίσο τουλάχιστον με το **75% του εμβαδού που υπολογίστηκε η Σ.Σ.** Στις περιπτώσεις που το εμβαδόν του νέου κτιρίου είναι μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, η **Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά ως προς το εμβαδόν για το οποίο η Σ.Σ. θα χορηγείτο ολόκληρη.**
- Η **Σ.Σ.** που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα.

**5.2.** Εγκρίνεται, όπως η **Σ.Σ.** για ανακατασκευή κτιρίου που έχει υποστεί βλάβες από το συμβάν του θέματος, να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για **αποπεράτωση** ιδιόκτητου κτιρίου που βρίσκεται είτε στο ίδιο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του/της **εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας.** Σε περίπτωση που το οικόπεδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να ανακατασκευάσει άλλο ιδιόκτητο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο εντός της Περιφερειακής Ενότητας, που βρισκόταν το πληγέν κτίριο.

Επισημαίνεται ότι η **Σ.Σ.** χορηγείται ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που υπολείπονται για την αποπεράτωση του κτιρίου, βάσει πίνακα της **Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.**

**6. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ****6.1 Βλάβες κτιρίου μόνο σε μη φέροντα στοιχεία (βλάβες για τις οποίες δεν απαιτείται επανυπολογισμός των στοιχείων).**

**6.1.α** Συντάσσεται μελέτη επισκευής ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το Τιμολόγιο Επισκευών το οποίο έχει εγκριθεί με τη με αρ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19-12-2011 (Β'3201) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ'αρ.11756/Δ5/16.10.2018 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β'4776) (διόρθωση σφάλματος Β'5988/31.12.2018).

Η μελέτη επισκευής συντάσσεται είτε από Μηχανικούς της αρμόδιας, είτε από ιδιώτη Μηχανικό (εφόσον το επιθυμεί ο ιδιοκτήτης) και εκδίδεται Άδεια Επισκευής.

Σε περίπτωση που το πληγέν κτίριο παρουσιάζει βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία, δύναται να εκδοθεί ενιαία άδεια επισκευής για το σύνολο του κτιρίου ή μεμονωμένα για μια ή και για περισσότερες λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (είτε αυτές αποτελούν διηρημένες ιδιοκτησίες, είτε όχι).

**6.1.β Το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για την επισκευή μη φερόντων στοιχείων κτιρίου, ορίζεται σε 180 € ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων του κτιρίου τα 150 τ.μ. ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία** (στο προαναφερόμενο εμβαδό προσμετρώνται οι κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου).

Εξαιρούνται οι Ιεροί Ναοί (όχι οι ιδιωτικοί Ναοί), στους οποίους το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για την επισκευή μη φερόντων στοιχείων ορίζεται σε 180 € ανά τ.μ., για το σύνολο του εμβαδού των κλειστών χώρων του κτιρίου.

Για κτίρια με χρήση κατοικίας, στο ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων προσμετρώνται, εφόσον έχουν πληγεί:

i) **βοηθητικοί χώροι κατοικίας** (οικιακές αποθήκες) που βρίσκονται εντός του κτιρίου

ii) **βοηθητικοί χώροι κατοικίας** (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτιρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου.

Επισημαίνεται ότι για κτίρια **επαγγελματικής χρήσης, κτηνοτροφικές μονάδες και επαγγελματικές αποθήκες**, καθώς και **κτίρια κοινωφελούς χρήσης** που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα, των οποίων το εμβαδόν των κλειστών χώρων είναι πάνω από **150 τ.μ.**, θα διαιρείται σε τμήματα των **150 τ.μ.** Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει εμβαδόν **μέχρι και 50 τ.μ.** θα αμελείται, ενώ αν έχει εμβαδόν **πάνω από 50 τ.μ.** θα χορηγείται **Σ.Σ.** ανάλογα με το εμβαδόν του. Κάθε τμήμα με εμβαδόν μέχρι **150 τ.μ.** αντιμετωπίζεται ως ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Ως εκ τούτου για το πρώτο τμήμα η **Σ.Σ.** θα αποτελείται κατά **60%** από **Δ.Κ.Α.** και κατά **40%** από **Α.Δ.**, ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από **Α.Δ.**

Για **κωδωνοστάσια**, το **εμβαδό που προκύπτει από το γινόμενο του εμβαδού κάτοψης του κωδωνοστασίου με το αποτέλεσμα της διαίρεσης του ύψους του κωδωνοστασίου (Η) με το ύψος h=3,00μ.** Το ύψος (Η) ορίζεται ως η απόσταση από την έδραση του κωδωνοστασίου (συμπεριλαμβανομένου τυχόν υπογείου) έως το ανώτατο σημείο της πλάκας επικάλυψης/τρούλου αυτού.

**6.1.γ** Στις περιπτώσεις που η μελέτη επισκευής συντάσσεται από Μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας και για την αποκατάσταση των βλαβών του κτιρίου απαιτείται η χρήση ικριωμάτων, θα ορίζεται από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου επιβλέποντας μηχανικός, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

**6.1.δ** Επισημαίνεται ότι στις περιπτώσεις που από τις κείμενες διατάξεις, κατά περίπτωση, απαιτούνται εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών και συλλογικών οργάνων (π.χ. Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού κ.λπ.), δε δύναται να εκδοθεί Άδεια Επισκευής χωρίς μελέτη επισκευής από ιδιώτη Μηχανικό.

**6.2 Βλάβες κτιρίου σε φέροντα και μη φέροντα στοιχεία**

Συντάσσεται μελέτη επισκευής ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το Τιμολόγιο Επισκευών το οποίο έχει εγκριθεί με τη με αρ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19-12-2011 (Β'3201)

## ΑΔΑ: Ψ2ΖΝ465ΧΘΞ-0ΨΣ

απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ'αρ.11756/Δ5/16.10.2018 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β'4776) (διόρθωση σφάλματος Β'5988/31.12.2018).

Η μελέτη επισκευής συντάσσεται από **ιδιώτη Μηχανικό** και εκδίδεται **Άδεια Επισκευής**.

**Το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για την επισκευή φερόντων και μη φερόντων στοιχείων κτιρίου, ορίζεται σε 350 € ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων του κτιρίου τα 150 τ.μ. ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία** (στο προαναφερόμενο εμβαδό προσμετρώνται οι κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου).

Εξαιρούνται οι Ιεροί Ναοί (όχι οι ιδιωτικοί Ναοί), στους οποίους το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για την επισκευή μη φερόντων στοιχείων, ορίζεται σε 350 € ανά τ.μ. για το σύνολο του εμβαδού των κλειστών χώρων του κτιρίου.

Για κτίρια με χρήση κατοικίας, στο ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων προσμετρώνται:

**i)βοηθητικοί χώροι κατοικίας** (οικιακές αποθήκες) που βρίσκονται εντός του κτιρίου

**ii)βοηθητικοί χώροι κατοικίας** (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτιρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου.

Επισημαίνεται ότι για κτίρια **επαγγελματικής χρήσης, κτηνοτροφικές μονάδες και επαγγελματικές αποθήκες**, καθώς και **κτίρια κοινωφελούς χρήσης** που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα, των οποίων το εμβαδόν των κλειστών χώρων είναι πάνω από **150 τ.μ.**, θα διαιρείται σε τμήματα των **150 τ.μ.** Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει εμβαδόν **μέχρι και 50 τ.μ.** θα αμελείται, ενώ αν έχει εμβαδόν **πάνω από 50 τ.μ.** θα χορηγείται **Σ.Σ.** ανάλογα με το εμβαδόν του. Κάθε τμήμα με εμβαδόν μέχρι **150 τ.μ.** αντιμετωπίζεται ως ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Ως εκ τούτου για το πρώτο τμήμα η **Σ.Σ.** θα αποτελείται από **Δ.Κ.Α.** και από **Α.Δ.**, ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από **Α.Δ.**

Επισημαίνεται ότι η Σ.Σ. επισκευής δεν μπορεί να υπερβαίνει τη Σ.Σ. ανακατασκευής του κτιρίου σε περίπτωση που αυτό ανακατασκευαζόταν.

**6.3** Για κτίρια που χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή μνημεία στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού, **τα ανώτατα όρια της χορηγούμενης Σ.Σ. των παρ. 6.1 και 6.2 της παρούσας απόφασης, προσαιξάνονται κατά 20%, και χορηγείται Σ.Σ. για το σύνολο του εμβαδού των κλειστών χώρων του κτιρίου.**

**6.4** Σε κτίρια με **χρήση κατοικίας** χορηγείται **Δ.Κ.Α.**, εφόσον απαιτείται, στις παρακάτω περιπτώσεις:

- για αντικατάσταση **καυστήρα πετρελαίου, το ποσό των 500 €**
- για αντικατάσταση **καυστήρα φυσικού αερίου, ξύλου, pellet, βιομάζας, το ποσό των 1.000 €**
- για αντικατάσταση **καυστήρα μεικτής καύσης, το ποσό των 1.200 €**
- για **κυκλοφορητή, το ποσό των 400 €**
- για **εξοπλισμό μηχανοστασίου υδραυλικού ανελκυστήρα, το ποσό των 1.000 €**
- για αντικατάσταση **ηλιακού θερμοσίφωνα, το ποσό των 650 €**
- για επισκευή **ηλιακού θερμοσίφωνα, έως το ποσό των 400 €, σύμφωνα με τα παραστατικά στοιχεία που θα προσκομιστούν.**

**6.5** Σε κτίρια **οποιασδήποτε χρήσης** χορηγείται **Δ.Κ.Α.**, εφόσον απαιτείται, στις παρακάτω περιπτώσεις:

- για αντικατάσταση **ηλεκτροκίνητης γκαραζόπορτας στο κτίριο, το ποσό των 700 €**
- για αντικατάσταση **υαλοπινάκων triplex (5+5) χιλ., το ποσό των 60 € ανά τ.μ.**

**6.6** Οι ιδιοκτήτες των πληγέντων κτιρίων μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη Σ.Σ., που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτιρίου, για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.

**6.7** Ειδικότερα για την αποκατάσταση ζημιών σε **κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών χώρων** η Σ.Σ. επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει

## **ΑΔΑ: Ψ2ΖΝ465ΧΘΞ-0ΨΣ**

υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της κοινής υπουργικής απόφασης οριοθέτησης της πληγείσας περιοχής από το συμβάν του θέματος. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή για λογαριασμό του/της αμελούς ιδιοκτήτη/-τριας. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

### **7. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)**

#### **7.1 Ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτιρίου**

**7.1.1** Το ποσό της Σ.Σ. για **ανακατασκευή κτιρίου ή αυτοστέγαση (εφόσον αγοράζεται κτίριο υπό ανέγερση)** χορηγείται από την **αρμόδια υπηρεσία** σε **τρεις ισόποσες δόσεις** η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής και οι επόμενες δύο ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στην οικοδομή.

Το ποσό της Σ.Σ. για **αποπεράτωση κτιρίου**, χορηγείται από την **αρμόδια υπηρεσία** σε **δύο ισόποσες δόσεις**, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής και η δεύτερη με την ολοκλήρωση των εργασιών στην οικοδομή.

**7.1.2** Το ποσό της Σ.Σ. για **αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίριο**, χορηγείται **εφάπαξ**, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής.

**7.1.3** Στις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται, η κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου με μέριμνα του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

#### **7.2 Επισκευή κτιρίου**

Το ποσό της Σ.Σ. για **επισκευή κτιρίου**, χορηγείται σε **δύο ισόποσες δόσεις**, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την έκδοση της Άδειας Επισκευής και η **δεύτερη** με την περαίωση των εργασιών, εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι **5.000 €**, οπότε θα χορηγείται **εφάπαξ**.

Σε κάθε περίπτωση, οι δικαιούχοι Σ.Σ. υποχρεούνται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης των κτιρίων τους, να υποβάλλουν **αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία για χορήγηση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών, εντός του χρόνου ισχύος της αδείας**.

### **8. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ**

Δύνανται να καθοριστούν δικαιούχοι Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) οι **νέοι/-ες κτήτορες** που απέκτησαν την **πλήρη ή ψιλή κυριότητα** των κτιρίων μετά το **συμβάν** του θέματος, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως αυτών.

Στις περιπτώσεις που ο/η προκάτοχος έχει κριθεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής θα πρέπει στη συμβολαιογραφική πράξη να μεταβιβάζεται το δικαίωμα της Στεγαστικής Συνδρομής (εξαιρείται η περίπτωση της κληρονομικής διαδοχής).

**Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) δικαιούται ο/η νέος/-α κτήτορας εφόσον:**

α) ο/η προκάτοχος του κτιρίου δικαιούταν να λάβει **Δ.Κ.Α.** για αυτό

**και**

β) ο/η νέος/-α κτήτορας δικαιούται να λάβει **Δ.Κ.Α.** για το κτίριο σαν να ήταν στην ιδιοκτησία του/της την ημέρα του συμβάντος.

### **9. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ**

Με απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών καθορίζονται οι δυσπρόσιτες περιοχές (περιοχές στις οποίες δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση των υλικών και των μηχανημάτων για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών) και σε αυτές δίνεται προσαύξηση **20%** στις προαναφερόμενες τιμές Σ.Σ.

**10. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Στις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο **50%** της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

**11. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ**

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των **δανείων επισκευής** ή **ανακατασκευής** κτιρίου ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) χρόνια**, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Η συνολική διάρκεια των **δανείων επισκευής** ή **ανακατασκευής διατηρητέων κτιρίων** ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) χρόνια**, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου εξάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά **δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες** χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κτλ, επιδοτούμενο κατά **100%** από τον λογαριασμό του **ν. 128/1975 (Α' 178)**.

Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

**12. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ**

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του απότοκου δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον/την δανειολήπτη/-τρια, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για ποσά μέχρι **10.000 €** δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Τα Πιστωτικά Ιδρύματα δύναται να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από το **συμβάν του θέματος** και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου. Είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες διατάξεις.

**13. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ**

**13.1** Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους/τις δικαιούχους δανείων ή τους/τις νέους/-ες κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών κ.λπ.) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **πληγέντων** κτιρίων, θα υπόκεινται πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες αθροιστικά:

- α)** Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.
- β)** Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.
- γ)** Επιστροφή του ποσού των επιδοτούμενων τόκων των δανείων που είχαν καταβληθεί εντόκως, με το ισχύον επιτόκιο υπερημερίας.

**ΑΔΑ: Ψ2ΖΝ465ΧΘΞ-0ΨΣ**

**13.2** Το ποσό της **Δ.Κ.Α.**, σε περίπτωση υποβολής από τους/τις δικαιούχους ή νέους/-ες κτήτορες ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με βάση όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **πληγέντων** κτιρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΒΒΟΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ (ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ)****1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ****α)Γρ. Υφυπουργού**

Τηλ. γραμματείας: 210 3332496, 210 3332493, **E-mail:** [yfyp-secr@minfin.gr](mailto:yfyp-secr@minfin.gr)

**β)Γεν. Γραμμ. Οικονομικής Πολιτικής**

Γεν. Δ/ση Οικονομικής Πολιτικής

Δ/ση Χρηματοοικονομικής Πολιτικής

Τμήμα Ειδικών Χρηματοδοτήσεων

Τηλ. γραμματείας: 210 33 32 792, **E-mail:** [mcdf@mnec.gr](mailto:mcdf@mnec.gr)

**γ)Γεν. Γραμμ. Δημοσιονομικής Πολιτικής**

Γενικό Λογιστήριο του Κράτους

Γεν. Δ/ση Θησαυροφυλακίου και Δημοσίου Λογιστικού

ι. Δ/ση Κίνησης Κεφαλαίων, Εγγυήσεων και Δανείων (τέως Δ/ση 25<sup>η</sup>)

Τηλ. γραμματείας: 210 33 38 982, **E-mail:** [d25@glk.gr](mailto:d25@glk.gr)

ii. Δ/ση Προϋπολογισμού-Τμήμα ε (τέως Δ/ση 20<sup>η</sup>)

Τηλ. γραμματείας: 210 33 38 457, **E-mail:** [dpgk@glk.gr](mailto:dpgk@glk.gr)

**δ)Γεν. Γραμμ. Οικονομικής Πολιτικής**

Κεντρική Μονάδα Κρατικών Ενισχύσεων

Τηλ. γραμματείας: 210 33 75 540, 210 33 75 767, **E-mail:** [kemke@minfin.gr](mailto:kemke@minfin.gr)

**2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ****Γρ. Υπουργού**

Τηλ. γραμματείας: 210 33 32 637, 210 33 32 548, **E-mail:** [minister.sec@mnec.gr](mailto:minister.sec@mnec.gr)

**3. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Γεν. Γραμ. Κοιν. Ασφαλίσεων

**α)Γρ. Γεν. Γραμματέα**

Τηλ. γραμματείας: 210 52 95 438, **E-mail:** [genka@yeka.gr](mailto:genka@yeka.gr)

**β) Γενική Δ/ση Κοινωνικής Ασφάλισης**

Δ/ση Κύριας Ασφάλισης και Εισφορών

Τηλ.: 210 33 68 115, 210 33 68 109, **e-mail:** [asfayt@ypakp.gr](mailto:asfayt@ypakp.gr)

**4. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ****α)Γρ. Υπουργού**

Τηλ. γραμματείας: 213 13 64 901-3, **E-mail:** [grammateiaypourgou@ypes.gr](mailto:grammateiaypourgou@ypes.gr)

**β)Γρ. Γενικού Γραμματέα Εσωτερικών & Οργάνωσης**

τηλ. γραμματείας: 213 13640, 43-45, **e-mail:** [genikos@ypes.gr](mailto:genikos@ypes.gr)

**γ) Γεν. Δ/ση Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Αναπτυξιακής Πολιτικής**

Δ/ση Οικονομικής & Αναπτυξιακής Πολιτικής

τηλ. γραμματείας: 213 13 64 974, **E-mail:** [s.mpesiou@ypes.gr](mailto:s.mpesiou@ypes.gr)

Τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων & Κρατικών Ενισχύσεων

**5. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ****α)Γρ. Υπουργού**

Τηλ. γραμματείας: 210 65 08 930, **E-mail:** [gram-ypourgou@yme.gov.gr](mailto:gram-ypourgou@yme.gov.gr)

**β)Γρ. Γεν. Γραμματέα Υποδομών**

Τηλ.: 210 65 08 862, -863, **E-mail:** [ggy@yme.gov.gr](mailto:ggy@yme.gov.gr)

**γ)Γενική Δ/ση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών**

Τηλ.: 210 6411902, **E-mail:** [gdaefk@ggde.gr](mailto:gdaefk@ggde.gr)

**δ) Δ/ση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Δυτικής Ελλάδας**

Τηλ.: 2610589103, **E-mail:** [gsotiropoulos@hotmail.gr](mailto:gsotiropoulos@hotmail.gr), [daefkde@ggde.gr](mailto:daefkde@ggde.gr)

**ε)Γεν. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών**

Δ/νση Προϋπ/σμού και Δημοσιονομικών Αναφορών  
Τμήμα Δημοσιονομικών Αναφορών και Κρατικών Ενισχύσεων  
Τηλ. 213 13 08 370, E-mail: [n.sakellariou@yme.gov.gr](mailto:n.sakellariou@yme.gov.gr)

**στ)Γρ. Τύπου**

E-mail: [press@yme.gov.gr](mailto:press@yme.gov.gr)

**ζ) Δ/νση Διοικητικής Οργάνωσης (Δ6)**

E-mail: [dipa@ggde.gr](mailto:dipa@ggde.gr)

**6. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ**

**Γεν. Γραμ. Πολιτικής Προστασίας**

Τηλ. γραμματείας: 213 15 10 932, E-mail: [generalsecretary@gscp.gr](mailto:generalsecretary@gscp.gr)

**7. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

**α)Γρ. Περιφερειάρχη**

Τηλ.: 2713601191-92, E-mail : [periferiarxis@ppel.gov.gr](mailto:periferiarxis@ppel.gov.gr)

**β) Αυτοτελής Δ/νση Πολιτικής Προστασίας**

Τηλ.: 27213-601180, Email: [politikiprostasiapel@yahoo.gr](mailto:politikiprostasiapel@yahoo.gr)

**8. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

**α) Γρ. Αντιπεριφερειάρχη**

Τηλ.: 2721361415

Email: [st.anastasopoulos@ppel.gov.gr](mailto:st.anastasopoulos@ppel.gov.gr), [antiperiferiarxis.messinias@gmail.com](mailto:antiperiferiarxis.messinias@gmail.com)

**β) Τμήμα Πολιτικής Προστασίας**

Τηλ.: 27213-61424, 426, Email: [politikiprostasia@1733.syzefxis.gov.gr](mailto:politikiprostasia@1733.syzefxis.gov.gr)

**9. ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**α) Γρ. Δημάρχου**

Τηλ.: 27213 60777, Email: [dhmarxos@kalamata.gr](mailto:dhmarxos@kalamata.gr)

**β) Γρ. Γενικής Γραμματέως**

Τηλ.: 27213 60723, E-mail: [m.ntamati@kalamata.gr](mailto:m.ntamati@kalamata.gr)

**10. ΕΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ**

Τηλ.: 210 33 86 472, E-mail: [hba@hba.gr](mailto:hba@hba.gr)

**11. ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ**

Τηλ.: 210 36 36 311, E-mail: [secretary@este.gr](mailto:secretary@este.gr)

**12. ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Τηλ.: 210 32 02 049, E-mail: [sec.secretariat@bankofgreece.gr](mailto:sec.secretariat@bankofgreece.gr)

**13. ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ**

Τηλ.: 213 21 16 190, E-mail: [tpd@tpd.gr](mailto:tpd@tpd.gr)

**14. ΕΛ.ΤΑ.**

**Δ/νση Περιουσίας, Γρ. Δ/ντή**

Τηλ.: 210 33 53 346, E-mail: [A.kokkinos@elta-net.gr](mailto:A.kokkinos@elta-net.gr)

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Χ.Α.

2. Φ.Δ/ντή/Α

3. Τμήμα Συντονισμού, Σχεδιασμού & Μελετών (Α) (3)

4. Τμήμα Προγραμματισμού Αποκατάστασης & Εκπαίδευσης (Β)

(με την παράκληση να αποσταλεί ηλεκτρονικά σε όλους τους τεχνικούς υπαλλήλους)

5. Τμήμα Διαχείρισης Προσωρινής Στέγασης & Εξοπλισμού (Γ)

6. Τμήμα Εποπτείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών (Δ)

7. κ. Αβραμόπουλο Ιωάννη