



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ,
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (α)

Μαρούσι, 14-07-2020
Αρ. Πρωτ. : 309

Ταχ. δ/υση : Κηφισίας 37-39
Ταχ. κώδικας : 151 23, Μαρούσι
Πληροφορίες : Μ. Βλάσση
Τηλέφωνο : 210-6417543
FAX : 210-6417603
e-mail : d12@ggde.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θ Ε Μ Α : Επίταξη και ορισμός επιτροπής προεκτίμησης ζημιών ακινήτων συνολικής έκτασης 2.097,10m² που ρυμοτομείται κατ' εφαρμογή της υπ. αρ. πρωτ. Οικ. Π-1916/11-05-1989 (Δ' 351) Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας για την «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως του Δήμου Σπάρτης», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, περί του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σπάρτης σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 1/2018 αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας και είναι αναγκαία για την εκτέλεση εργασιών του έργου: «Παραλλαγή της Επαρχιακής οδού 4 στο τμήμα Σπάρτη – Πλατάνα - Σκούρα», το οποίο χωροθετείται εντός ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σπάρτης της Π.Ε. Λακωνίας.

Έχοντας υπ' όψη τις διατάξεις:

1. Του Α.Ν. 1838/1951 (Α'170) «Περί εκτελέσεως των έργων Υδρεύσεως των Αθηνών - Πειραιώς – Περιχώρων», όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού.
2. Της με αρ. πρωτ. Δ16α/04/773/29-11-1990 Απόφασης, περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.
3. Της παρ. 20(α) του άρθρου 6 του Ν. 2052/1992 (Α'94) «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 2576/98 (Α'25) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων & άλλες διατάξεις».
5. Του Ν.2690/1999 (Α' 45) και ειδικά των άρθρων 13-15 αυτού.

6. Του Ν. 2882/01 (Α' 17) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων», όπως ισχύει.
7. Του άρθρου 3 του Π.Δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.
8. Του Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και κυρίως του άρθρου 49 αυτού.
9. Του Π.Δ. 123/2017 (Α' 151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» όπως ισχύει.
10. Της με αρ. πρωτ. οικ.49105/26.06.2018 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».
11. Του Π.Δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
12. Του Π.Δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
13. Του άρθρου 109 του Ν.4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής δημόσιας διοίκησης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Αφού είδαμε:

1. Την από 18-05-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής προς το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων, Τμήμα Κατασκευών.
2. Την από 26-05-2020 Πράξη 5 της Συνεδρίας 3 του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Τμήμα Κατασκευών, με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της επίταξης που περιγράφεται στο θέμα.
3. Ότι η κήρυξη της απαλλοτρίωσης της έκτασης δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 351/06-06-1989 με το οποίο κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση στην περιοχή για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης. Σε υλοποίηση του παρά πάνω και για την εφαρμογή του συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 1/2018 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σπάρτης.
4. Το με αρ. πρωτ. 14208/1816/ΟΙΚ/17-01-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου με το οποίο ζητήθηκε η εν θέματι επίταξη των απαλλοτριούμενων ακινήτων.

5. Ότι το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος: «Περιφερειακό επιχειρησιακό πρόγραμμα Πελοπόννησος 2014-2020» και ειδικότερα το ενάρθρο 2017ΕΠ02610009 της ΣΑ ΕΠ 0261.

Και επειδή:

1. Το έργο, στο οποίο αφορά η επίταξη, είναι μεγάλης οικονομικής και κοινωνικής σημασίας και εξυπηρετεί σημαντικούς λόγους δημόσιου συμφέροντος, τόσο εξαιτίας της ανάγκης ταχείας υλοποίησής του και ειδικότερα για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων Οδικής Ασφάλειας όσο και της απορρόφησης των πόρων του οικείου προγράμματος της ΕΕ που έχει περιορισμένη διάρκεια.
2. Η συντέλεση της απαλλοτρίωσης εκτιμάται ότι δεν μπορεί να διενεργηθεί πριν τη παρέλευση ενός έτους και τυχόν καθυστέρηση θα προκαλέσει σημαντική οικονομική επιβάρυνση του Δημοσίου, λόγω καθυστέρησής του, σύμφωνα με το νόμο.
3. Η συζήτηση για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης είχε οριστεί για τις 20-05-2020 αλλά λόγω μη ομαλής λειτουργίας των δικαστηρίων, εντός μηνός Ιουνίου θα προσδιοριστεί εκ νέου η εκδίκαση της απαλλοτρίωσης του θέματος, πιθανό χρόνο προσδιορισμού τον Οκτώβριο.

Αποφασίζουμε

1. Εγκρίνουμε την επίταξη ακινήτων συνολικής έκτασης 2.097,10m² που ρυμοτομείται κατ' εφαρμογή της υπ. αρ. πρωτ. Οικ. Π-1916/11-05-1989 (Δ' 351) Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας για την «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως του Δήμου Σπάρτης», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, περί του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σπάρτης σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 1/2018 αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και είναι αναγκαία για την εκτέλεση εργασιών του έργου: «Παραλλαγή της Επαρχιακής οδού 4 στο τμήμα Σπάρτη – Πλατάνα - Σκούρα», το οποίο χωροθετείται εντός ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σπάρτης της Π.Ε. Λακωνίας, για ένα (1) χρόνο.
2. Η αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτητών θα καθορισθεί βάσει Πρακτικού που θα συντάξει η Επιτροπή εκτίμησης ζημιών, που ορίζεται με την παρούσα Απόφαση και θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου 2017ΕΠ02610009 της ΣΑ ΕΠ 0261.
3. Η καταβολή της αποζημίωσης στους δικαιούχους θα πρέπει να γίνει άμεσα μετά τον καθορισμό αυτής. Η έγκριση του Πρακτικού ζημιών θα διενεργηθεί από εξουσιοδοτημένο όργανο της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
4. Συγκροτούμε την επιτροπή προεκτίμησης ζημιών λόγω της επίταξης που αποτελείται από τους:
Τακτικά μέλη:

1. Άγγελο Πλειώτα, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών με Α'β, ως πρόεδρο.
2. Παναγιώτη Κουλογεωργίου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών με Α'β, ως μέλος.
3. Παναγιώτη Κωστάκο, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών με Α'β, ως μέλος.

Αναπληρωματικά μέλη:

1. Άγγελο Κολλιάκο, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών με Α'β, ως αναπληρωτή του προέδρου.
2. Σωτήρη Κρομούδα, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών με Δ'β.
3. Λεωνίδα Παπαδάκο, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών με Α'β.

Ως γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται η Σταυρούλα Σαραντάκου ΔΕ Διοικητικού με Α'β, με αναπληρώτρια την Δημ. Παρασκευοπούλου ΤΕ Εργοδηγών με Α'β.

Έργο της Επιτροπής είναι η καταγραφή κάθε πάγιου περιουσιακού στοιχείου του ακινήτου, στο μέρος αυτού που έχει επιταχθεί, και η εκτίμηση των ζημιών που προκαλούνται από τη στέρηση της χρήσης και της τυχόν καταστροφής των επικείμενων, όπως επίσης και η σύνταξη πρακτικού ζημιών.

Η Επιτροπή οφείλει να προβεί στην υλοποίηση των εργασιών της, το συντομότερο δυνατό.

Κοινοποίηση:

1. Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών:
 - α. Γραφείο Υπουργού
 - β. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Υποδομών
 - γ. Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων
2. Περιφέρεια Πελοποννήσου

Διεύθυνση Τεχνικών Έργων
Π.Ε. Λακωνίας
Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας
Τ.Κ. 231 00, Σπάρτη

 - α. Φάκελος έργου
 - β. Υπόλογος έργου

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Εσωτερική Διανομή:

1. Χρον. Αρχ.
2. Τμήμα α
3. Φάκ. Επιτάξεως