

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Δικαστικό Μέγαρο Καλαμάτας

Info.dskalamatas@gmail.com

2721022411

ΑΠ:376/18-11-2020

Προς

Τον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου

κ. Παναγιώτη Νίκα

Αξιότιμε κ. Περιφερειάρχη

Κατά το άρθρο 6 του ν. 2664/1998, σε περίπτωση ανακριβούς (εσφαλμένης) καταχώρισης στο Κτηματολόγιο, μπορεί να ζητηθεί με αγωγή ενώπιον Δικαστηρίου η διόρθωση. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από το ν. 3481/2006, όπως είναι η Καλαμάτα, η προθεσμία λήγει στις 31.12.2020. Σύμφωνα με το άρθρο 7 του ίδιου νόμου οι πρώτες εγγραφές που δεν αμφισβητήθηκε η ακρίβειά τους ενώπιον των Δικαστηρίων εντός της παραπάνω προθεσμίας καθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων σε αυτές δικαιούχων. **Ενώ σύμφωνα με το άρθρο 9 του ίδιου νόμου, ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως "άγνωστου ιδιοκτήτη" θεωρείται ότι ανήκουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου μόλις καταστεί οριστική η πρώτη εγγραφή κατά αμάχητο τεκμήριο**

Δηλαδή κατά τα παραπάνω μετά την 31-12-2020 τα ακίνητα που φέρονται στο Κτηματολόγιο ως αγνώστου ιδιοκτήτη θα περάσουν οριστικά στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου

Επειδή υπολογίζονται σε εκατοντάδες τα ακίνητα που εξακολουθούν να φέρονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη στο Κτηματολογικό Γραφείο της Καλαμάτας, τόσο διότι ήταν από τα πρώτα που λειτούργησαν χωρίς ακόμα να έχει εμπεδωθεί στους πολίτες η διαδικασία των δηλώσεων, ενώ πολλοί δεν χρειάστηκε ως σήμερα να κάνουν συναλλαγή για το ακίνητό τους και να διαπιστώσουν την καταχώρησή του ως αγνώστου ιδιοκτήτη

και μετά τις 31-12-2020 το Ελληνικό Δημόσιο θα αποκτήσει κυριότητα μεταξύ άλλων και σε αστικά ακίνητα (οικόπεδα, διαμερίσματα, ιδανικά μερίδια (χιλιοστά) σε συνιδιοκτησίες πολυκατοικίας), που ασφαλώς και το ίδιο δεν το επιθυμεί, ενώ τα ακίνητα τα νέμονται και σε αστικά ακίνητα κατοικούν μάλιστα οι πολίτες πιστεύοντας ότι έχει γίνει ορθή αποτύπωση στο Κτηματολόγιο, γιατί απλά δεν χρειάστηκε να προβούν σε έλεγχο στο Κτηματολογικό Γραφείο, **και θα υπάρχει πολύ μεγάλη κοινωνική και οικονομική αναστάτωση απώλεια εμπραγμάτων δικαιωμάτων των πολιτών και της ατομικής τους ιδιοκτησίας και δυσχέρεια των συναλλαγών, αφού δεν θα μπορεί να γίνει οποιαδήποτε πράξη που αφορά τα ακίνητα αυτά.**

και επειδή κατά το τελευταίο αυτό έτος, 2020, λόγω των μέτρων προστασίας από τον covid 19 τα Δικαστήρια και τα Κτηματολογικά Γραφεία παρέμειναν εκτός λειτουργίας για πολλούς μήνες και σε καθεστώς περιορισμένης λειτουργίας για επιπλέον μήνες ώστε οι πολίτες να μην μπορέσουν έγκαιρα να αρχίσουν τις δικαστικές διαδικασίες αναγνώρισης των ακινήτων τους ως δικών τους και όχι ως αγνώστου ιδιοκτήτη και είναι αβέβαιες οι συνθήκες δυνατότητας δικαστικής προστασίας και για τους πρώτους μήνες του 2021

ενώ εξάλλου, παρόλο που είχαν ανασταλεί οι δικαστικές και νόμιμες προθεσμίες, δεν γνωρίζει κανείς αν υπάγεται στην αναστολή και η παραπάνω προθεσμία διόρθωσης,

**θα πρέπει να δοθεί έγκαιρα παράταση στη σχετική προθεσμία διόρθωσης, η οποία θα πρέπει να είναι ικανή να εξασφαλίσει τα δικαιώματα των πολιτών.**

Σχετική επιστολή έχει σταλεί και από την Ολομέλεια των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος για την παράταση οριστικοποίησης των αρχικών εγγραφών σε όλη την Ελλάδα, διότι το πρόβλημα έχει πανελλήνια διάσταση.

Παρακαλούμε για τις σχετικές ενέργειές σας.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος του ΔΣΚ

Περικλής Ξηρογιάννης

Ο Γενικός Γραμματέας του ΔΣΚ

Γεώργιος Αλεξόπουλος