



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Τρίπολη 2-12-2020

Αρ. πρωτ. 292541/70521/οικ

Δ/νση: Οπλρχηγού Σεχιώτη 1  
Τ.Κ. 221 32, Τρίπολη  
Πληροφορίες: Ε. Σίδερη  
Τηλέφωνο: 2710-238562

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**ΘΕΜΑ: Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του π.δ. 209/98 περί απαγόρευσης έκδοσης οικοδομικών αδειών στη ζώνη διέλευσης της υπό βελτίωση Ε.Ο Κυπαρισσία-Φιλιατρά-Πύλος-Μεθώνη, τμήμα Φιλιατρά- Γαργαλιάνοι στο Δήμο Τριφυλίας της Π.Ε Μεσσηνίας.**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1) Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87).
- 2) Του Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Αιρετή Περιφέρεια).
- 3) Του Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005».
- 4) Του Ν.3155/1955 «Περί κατασκευής και συντήρησης οδών» (Α'63) και τα εκτελεστικά διατάγματα αυτών.
- 5) Του Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και πρατηρίων κείμενων εντός πόλεως και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφορικής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α'130).
- 6) Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/23/ΕΕ)»(Α'147).
- 7) Των άρθρων 2 και 3 του Π.Δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφαλεία της υπεραστικής συγκοινωνίας» (Α'169) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 221/1999.

Και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 82331/19876/28-03-2019 Απόφαση Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Πελ/σου, με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη του οδικού έργου.
2. Την υπ' αρ. 3477/23-10-2019 Απόφαση Ένταξης της Πράξης: «Βελτίωση της εθνικής οδού "Κυπαρισσία-Φιλιατρά-Πύλος-Μεθώνη" τμήμα "Φιλιατρά-Γαργαλιάνοι" / Οδοφωτισμός ισόπεδων κόμβων τμημάτων Φιλιατρά-Γαργαλιάνοι και Γαργαλιάνοι-Ρωμανός» με κωδικό ΟΠΣ 5045271 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2014-2020».
3. Την υπ' αρ. 163/05-05-2020 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Πελοποννήσου, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που καταλαμβάνονται για τη κατασκευή του έργου που αναφέρεται στο θέμα.
4. Την υπ' αρ. απόφαση 2385/21-7-2020 της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με την οποία επιτάχθηκαν τα απαλλοτριούμενα ακίνητα για την εκτέλεση εργασιών του υπόψη έργου.

Και επειδή:

- 1) Η βελτιούμενη οδός έχει χαρακτηρισθεί ως εθνική οδός.
- 2) Το εργο ευρίσκεται στο στάδιο δημοπράτησής του.
- 3) Η συντέλεση της κηρυχθείσας απαλλοτρίωσης με τη συνήθη πορεία των πραγμάτων δεν μπορεί να γίνει νωρίτερα από 18 μήνες.
- 4) Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης στις περιοχές εκτός σχεδίου πόλεων δεν διακόπτει την έκδοση οικοδομικών αδειών και συνεπώς υπάρχει βάσιμος κίνδυνος έκδοσής τους στη ζώνη απαλλοτρίωσης ή μη τήρησης των προβλεπόμενων οικοδομικών αποστάσεων από τη νέα βελτιούμενη οδό, γεγονός που θα επισύρει αρνητικές συνέπειες τόσο στην οδική ασφάλεια όσο και στην ασφάλεια των τυχόν νέων οικοδομών.
- 5) Με τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ 209/98 είναι επιτρεπτή η απαγόρευση έκδοσης οικοδομικών εργασιών στην ζώνη απαλλοτρίωσης και η τήρηση των οικοδομικών αποστάσεων από τη νέα βελτιούμενη οδό στα ακίνητα εκτός απαλλοτρίωσης, για διάστημα έως τέσσερα (4) έτη.
- 6) Η ζώνη διέλευσης της υπό βελτίωση οδού, απεικονίζεται στα εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απαλλοτριωτική απόφαση, στα οποία απεικονίζονται και τα όρια της υπο απαλλοτρίωση ζώνης με συνεχή μπλε γραμμή και επισυνάπτονται στη παρούσα Απόφαση με τη μορφή σχεδίων.
- 7) Δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη για το Δημόσιο με τη παρούσα απόφαση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

α. Την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/1998, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 221/1999 (Α' 188) για την εγκεκριμένη οριστική μελέτη οδοποιίας και την κηρυχθείσα ζώνη απαλλοτρίωσης που αφορά στο έργο: «**Βελτίωση της εθνικής οδού “Κυπαρισσία-Φιλιατρά-Πύλος-Μεθώνη”, τμήμα “Φιλιατρά-Γαργαλιάνοι”**» στο Δήμο Τριφυλίας της Π.Ε. Μεσσηνίας  
β. Απαγορεύουμε την έκδοση οικοδομικών αδειών στη ζώνη διέλευσης του παραπάνω έργου, όπως απεικονίζονται στα συνημμένα σχέδια για τέσσερα (4) έτη.

γ. Την τήρηση των οικοδομικών αποστάσεων του άρθρου 2 του Π.Δ. 209/1998 από το νέο άξονα της υπό βελτίωση οδού και το όριο της απαλλοτρίωσης που έχει κηρυχθεί με την υπ' αρ. 163/05-05-2020 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Πελοποννήσου (ΦΕΚ 268/Δ'/30-05-2020).

**Ο Περιφερειάρχης Πελοποννήσου**

ΕΔ/ΧΑ

**Παναγιώτης Νίκας**

#### Συνημμένα

Κτηματολογικό Διάγραμμα σε οκτώ (8) πινακίδες

#### Κοινοποίηση

1. Γραφείο Περιφερειάρχη Πελ/σου
2. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Μεσσηνίας
3. Εθνικό Τυπογραφείο  
με τη παράκληση δημοσίευσης  
της παρούσας Απόφασης &  
των κτηματολογικών διαγραμμάτων
4. Δήμος Τριφυλίας  
Υπηρεσία Δόμησης

