



Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 2020

Επιτροπή

Χωροταξίας, Υποδομών & Μεταφορών

ΠΡΟΣ

Πρόεδρο Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

*Μέλη Δ.Σ.
της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας*

Θέμα: Θέσεις της Επιτροπής Χωροταξίας, Υποδομών και Μεταφορών της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας, για το σχέδιο Νόμου «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Η Επιτροπή Χωροταξίας, Υποδομών και Μεταφορών της ΕΝ.ΠΕ. μελετώντας το τεθέν σε διαβούλευση σχέδιο Νόμου με θέμα: «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας», συνεδρίασε και επάγεται τα ακόλουθα:

- Αναγνωρίζει την αξία της Χωροταξίας ως κορυφαίο εργαλείο Ανάπτυξης, αλλά και προστασίας του Περιβάλλοντος.
- Αναγνωρίζει την ισχυρή βούληση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας να θέσει τάξη στο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό της χώρας, γεγονός που εμφανίζεται από το πνεύμα και τα διαλαμβανόμενα του παρόντος σχεδίου Νόμου.
- Καλεί στο ίδιο πνεύμα το Υπουργείο να προβεί σε αλλαγές και εξειδικεύσεις του σχεδίου Νόμου ως ακολούθως:
 - Μεταφορά αρμοδιότητας εκπόνησης των Περιφερειακών χωροταξικών σχεδίων στους Ο.Τ.Α. β' βαθμού. Οι αιρετές Περιφέρειες της χώρας έχουν πλέον τόσο την τεχνική επάρκεια, όσο και τη θεσμική ωριμότητα να χωροτακτούν, με την εποπτεία φυσικά του Υπουργείου Περιβάλλοντος.
 - Σύντμηση διαδικασιών και θέσπιση ανωτάτων χρονικών ορίων διάρκειας μιας χωροταξικής μελέτης, ενδεικτικά στα 4 έτη, ώστε να εξαλειφθεί ή έστω να περιοριστεί το ιδιαίτερα σύννηθες φαινόμενο να εγκρίνονται χωροταξικά και πολεοδομικά σχέδια που ξεκίνησαν να εκπονούνται δέκα και πλέον έτη νωρίτερα. Η σχετική ρύθμιση
 - Θα απεγκλωβίσει δεκάδες χιλιάδες ιδιοκτητών και υποψηφίων επενδυτών από τη βάση της αβεβαιότητας από τις ακαθόριστες χρήσεις
 - Θα επιτρέψει και θα οδηγήσει προοδευτικά σε χωροταξία οραματική που θα διαμορφώνει ή θα συμπορεύεται με τις εξελίξεις και δε θα έρχεται απλώς να νομιμοποιήσει διαμορφωθείσες καταστάσεις.



- Θέσπιση σαφούς αναφοράς περί υπαγωγής και υποχρέωσης συμμόρφωσης του υποκείμενου σχεδιασμού στον υπερκείμενο, που είναι πάγια αρχή της επιστήμης της Χωροταξίας.
- Επέκταση εν γένει του ρόλου των Περιφερειών στο πεδίο του σχεδιασμού κατά τα ανωτέρω, και όχι περιορισμός του στο ρόλο της αστυνόμευσης μέσω των παρατηρητηρίων και των λοιπών ελεγκτικών οργάνων.

Με εκτίμηση,



Κωνσταντίνος Χ. Σπανός
Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας
Πρόεδρος της Επιτροπής