



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ταχ. Δ/ση: Κροκιδά 2
Ταχ. Κώδικας: 20100 Κόρινθος
Πληροφορίες : Μ. ΣΜΥΡΛΟΓΛΟΥ
Email: dte@pekorinthias.gr
Τηλ.: 2741360681
Φαξ : 2741360617

**ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ
ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ
ΣΤΑΔΙΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΝΕΜΕΑΣ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΚΑΠ 002019038

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 45.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ « ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΔΙΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΝΕΜΕΑΣ»

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ .

Αντικείμενο της μελέτης είναι η κατασκευή τουαλετών στον Αρχαιολογικό χώρο σταδίου Αρχαίας Νεμέας με φυτεμένο δώμα στην οροφή αυτού.

A. 1 ΔΕΔΟΜΕΝΑ - ΦΥΣΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ

A.1.1 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Στον σχεδιασμό του χώρου ελήφθησαν υπόψη οι όροι που επιβάλλονται από τους ισχύοντες κανονισμούς και διατάξεις :

1. τις τοπικές δεσμεύσεις π.χ. λόγω Αρχαιολογικής υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσης ΔΕΗ κλπ
2. Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ, Ν. 4067/2012, ΦΕΚ 79/09.04.2012 Α')
3. Ο Ν. 4030/2011
4. Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 3046/304/30.1.1989, ΦΕΚ 59 Δ/3.2.1989 και Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 49977/3068/27.6.1989, ΦΕΚ 535 Β/30.6.1989), όπως ισχύει σήμερα.
5. Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (Π.Δ. 71/4-2-88 ΦΕΚ 32 Α/17.2) όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Κανονισμός ΣΑΥ-ΦΑΥ
7. «Οδηγίες Σχεδιασμού για Ατομα με Ειδικές Ανάγκες» του ΥΠΕΧΩΔΕ
8. Ο Νέος Αντισεισμικός Κανονισμός (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 26. Δ17 α/32/ΦΝ 275/30.9.1992, ΦΕΚ 613 Β/12.10.1992), όπως ισχύει σήμερα
9. Ο Ελληνικός Κανονισμός Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκαταστάσεων (Κ.Ε.Υ.Ε.) Β.Δ. 23-6-36 (ΦΕΚ 270/23-6-1936).

A.1.2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Στα πλαίσια κατασκευής του έργου , περιλαμβάνονται τα σχέδια υλοποίησης φυτεμένου δώματος συνολικής επιφάνειας 30,68 τ.μ, για την βέλτιστη προσαρμογή του κτιρίου με το περιβάλλον. Η φύτευση θα αποτελείται από φυτά μεσογειακής βλάστησης με ποικιλία μικρών θάμνων και λουλουδιών.

Στην παρούσα Αρχιτεκτονική Μελέτη όσον αφορά στις βασικές αρχές σχεδιασμού δόθηκε ιδιαίτερο βάρος :

1. στα ποιοτικά στοιχεία και την αισθητική των προτεινομένων υλικών και του εξοπλισμού με κύρια κριτήρια επιλογής :

- την χρήση υλικών, φιλικών με το περιβάλλον
- την μορφή που να εκφράζει την λειτουργία με υψηλή αισθητική
- την ποιότητα
- την αντοχή σε φυσική η ηθελημένη φθορά
- την ευκολία στην συντήρηση
- την λειτουργικότητα ως προς τις απαιτήσεις
- την οικονομία κατά την μακροπρόθεσμη χρήση για την συντήρηση του κτιρίου.
- την ανταπόκριση στις προδιαγραφές ασφάλειας για τον κίνδυνο ατυχημάτων
- την εναρμόνιση και την ομοιογένεια των χρησιμοποιούμενων υλικών .

2. στην προσαρμογή του κτιρίου στην υφισταμένη κατάσταση

A.2. ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΛΥΣΗΣ

Η μελέτη αφορά την κατασκευή κτιρίου τουαλετών ,η οποία αποτελείται από W.C. ΑΜΕΑ, W.C ανδρών , W.C γυναικών , αποθήκη , με φυτεμένο δώμα.

Η κατασκευή φυτεμένου δώματος επάνω στο κτήριο έχει πολλαπλά ευεργετήματα, τόσο στα κτήρια όσο και εν γένει στο περιβάλλον, συμβάλλοντας στη βελτίωση του μικροκλίματος (των τοπικών θερμοκρασιών που αναπτύσσονται στην περιοχή).

Αυξάνεται η θερμομόνωση του κτηρίου, εξασφαλίζεται ευχάριστο και δροσερό περιβάλλον το καλοκαίρι στον υποκείμενο όροφο.

A.3.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή Οικοδομικών Εργασιών αναφέρεται σε όλες τις απαιτούμενες οικοδομικές εργασίες, όπως αυτές επισημαίνονται στην παρούσα μελέτη.

Η Τεχνική περιγραφή καθορίζει το υλικό και τις εργασίες που απαιτούνται για την αποπεράτωση του έργου. Τα υλικά και οι εργασίες αναφέρονται μόνο περιγραφικά, ενώ στα σχέδια καθορίζονται οι χώροι στους οποίους θα εφαρμοσθούν.

A.4 ΕΠΙΛΟΓΗ ΥΛΙΚΩΝ .

Η επιλογή των υλικών και η ενσωμάτωσή τους στο έργο έχει γίνει με τα ακόλουθα κριτήρια:

- Λειτουργικές ανάγκες
- Φυσικούς παράγοντες
- Ιδιότητες των υλικών
- Της διάρκειας ζωής
- Συντήρηση
- Ισχύοντες κανονισμούς

A.5 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Η ιεράρχηση ισχύος εφαρμογής προτύπων ή Τεχνικών προδιαγραφών είναι ενδεικτικά, οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ ΦΕΚ2221/Β/30-7-2012) που είναι σύμφωνα με τα διεθνή ISO και τα πρότυπα των λοιπών κρατών μελών της Ε.Ε. ή τα ισχύοντα διεθνή πρότυπα και ειδικότερα τα πρότυπα χώρας προέλευσης του υλικού για όσα από αυτά δεν υπάρχουν αντίστοιχα Ευρωπαϊκά ή Ελληνικά.

ΥΛΙΚΑ

- Φέρων οργανισμός:
Η θεμελίωση και ο φέρων οργανισμός του κτιρίου θα κατασκευασθούν από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Εσωτερική τοιχοποιία: Δρομική οπτοπλινθοδομή πάχους 9 εκατοστών
- Εξωτερική τοιχοποιία: οπλισμένο σκυρόδεμα, οπτοπλινθοδομή
- Δάπεδα: Τα δάπεδα των χώρων θα επιστρωθούν με κεραμικά πλακίδια κολλητά.
- Επιχρίσματα: Τα εσωτερικά και εξωτερικά επιχρίσματα θα είναι από ασβεστοκονίαμα τριών στρώσεων.
- Εξωτερικά κουφώματα: Θα είναι αλουμινίου, με δίδυμους υαλοπίνακες.
- Εσωτερικά κουφώματα: Θα είναι ξύλινα πρεσσαριστά.
- Κατώφλια κουφωμάτων: Τα κατώφλια των κουφωμάτων θα είναι από μάρμαρο.
- Επενδύσεις τοίχων: Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια.
- Χρωματισμοί: Οι εσωτερικοί χρωματισμοί θα είναι για τους μεν τοίχους και τις οροφές πλαστικά, για τα δε κουφώματα ριπολίνες ή λούστρα.
- Ύδρευση – αποχέτευση: Θα κατασκευασθεί δίκτυο ύδρευσης από χαλκοσωλήνα, σύμφωνα με την 2411/86 Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. (Τεχνική Οδηγία Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος) και δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων σύμφωνα με την 2412/86 Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.
- Ηλεκτρική εγκατάσταση: Θα γίνει από εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο σύμφωνα με τους ισχύοντες Ελληνικούς κανονισμούς.
- Κλιματισμός: Θα κατασκευασθεί εγκατάσταση κλιματισμού και αερισμού, ηλεκτροκίνητη.

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊστάμενη Τ.Δ.Π.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής Τεχνικών
Υπηρεσιών Π.Ε. Κορινθίας

ΜΕΡΣΥΝΗ ΣΜΥΡΛΟΓΛΟΥ
Π.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΟΥΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Τ.Ε. ΗΛΕΚΤΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΡΣΥΝΗ ΣΜΥΡΛΟΓΛΟΥ
Π.Ε. ΑΡΧ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΟΥΤΑΣ
Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ