



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/νση : Ναυπλίου 57  
Ταχ. Κώδικας : 22131 - Τρίπολη  
Πληροφορίες : Ρηγούλια Τάνια  
Τηλέφωνο : 2713610123  
Email: rigoulia@arcadia.gr

Τρίπολη 21-5-2021

Προς  
Περιφέρεια Πελοποννήσου  
Γραφείο Περιφερειάρχη  
Πλ. Εθνάρχου Μακαρίου  
22131 Τρίπολη

Κοινοποίηση  
1. ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Αθηνών 99  
24134 Καλαμάτα.

2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΠΕΡ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ  
ΙΟΝΙΟΥ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
Αριστομένους 23  
24131 Καλαμάτα.

3. ΥΠΕΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Αμαλιάδος 17  
11523 Αθήνα

**ΘΕΜΑ: Απόψεις Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού που σχετίζονται με τη διάβρωση ακτών στη Μ. Μαντίνεια του Δήμου Καλαμάτας.**

- ΣΧΕΤ. 1) Τα έγγραφά σας με αριθμό πρωτ. 37998/17-2-2021 και 38008/17-2-2021  
2) Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 25923/29-3-2021 του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και συνημμένα αυτού.  
3) Η από 26-2-2021 έκθεση απόψεων που αφορά τη Διάβρωση της ακτής μεταξύ Βέργας και Μαντίνειας.  
4) Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 3437/7-3-2017 του Αυτοτελούς Γραφείου Μεσσηνίας της Περ. Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.  
5) Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 67753/18-12-2013 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ

Με τα παραπάνω σχετικά έγγραφα που μας αποστέιλετε, τέθηκε σε γνώση μας το πρόβλημα της διάβρωσης των ακτών της Μ. Μαντίνειας του Δήμου Καλαμάτας. Από το σχετικό 4 έγγραφο προκύπτει ότι σε τμήμα της εν λόγω περιοχής, ενώ έχει γίνει καθορισμός αιγιαλού, δεν έχει καθοριστεί ζώνη Παραλίας. Για τον οικισμό αυτό εκκρεμεί επίσης η έγκριση

Πολεοδομικής μελέτης, η οποία ενδέχεται να διαβιβαστεί στην Υπηρεσία μας, για να εισηγηθούμε στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Α της ΠΕ Μεσσηνίας.

Από τα έγγραφα και τις φωτογραφίες που επισυνάπτονταν στο σχετικό 2, θεωρούμε ότι είναι επιβεβλημένη η σύνταξη μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας - ευστάθειας πρανών και χρήζει άμεσης επανεξέτασης ο καθορισμός του αιγιαλού, λόγω των κατολισθήσεων των πρανών που έχουν συντελεστεί, **διότι αυτός μπορεί να μην είναι υλοποιήσιμος και να επιβάλλεται η επαναχάραξή του.** Σύμφωνα δε με το άρθρο 1 του Ν. 2971/2001 το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 23 του Ν. 4607/23-4-2019 ΦΕΚ 65/Α/24-4-2019 καθορίζεται ότι η παραλία είναι η ζώνη της ξηράς, η οποία προστίθεται στον αιγιαλό προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα και για τη διατήρηση και προστασία των ακτών από τη διάβρωση. Το τροποποιημένο νομοθετικό πλαίσιο που αναφέραμε σε ότι αφορά τη ζώνη παραλίας είναι ιδιαίτερα αυστηρό και απαιτεί ειδική αιτιολόγηση στην περίπτωση που η γραμμή παραλίας χαραχθεί σε απόσταση μικρότερη των 30μ. από τη γραμμή του αιγιαλού.

Η ζώνη αυτή θα προστάτευε τα πρανή και θα τα είχε απαλλάξει από τις δυνάμεις που ασκούν οι κατασκευές που υπάρχουν σήμερα και συμβάλλουν στα κατολισθητικά και διαβρωτικά φαινόμενα που παρατηρούνται.

Οι απόψεις της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων της ΠΕ Μεσσηνίας μας βρίσκουν σύμφωνους και θεωρούμε πως είναι απολύτως απαραίτητες οι μελέτες που προτείνουν να συνταχθούν, για να αποφευχθούν νέα κατολισθητικά φαινόμενα.

Παρακαλούμε τέλος το Δήμο Καλαμάτας, το αυτοτελές Γραφείο Μεσσηνίας και το αρμόδιο Τμήμα του ΥΠΕΝ στο οποίο κοινοποιείται το παρόν να μας ενημερώσουν για τις απόψεις τους και τις όποιες ενέργειές τους.

Με εντολή Περιφερειάρχη  
Παναγιώτη Ε. Νίκα

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού**

**Παναγιώτης Μαντζουράνης**  
Χημικός Μηχανικός με Α'β.