



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη, προβλέπει την πρώτη φάση της «Διαμόρφωσης περιβάλλοντος προαύλιου χώρου πρώην Δημοτικού Σχολείου Αγ.Σωστή Δήμου Οιχαλίας»

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το γήπεδο (Α-Β-Γ-...-Ψ-Ω-Χ1-Χ2-Χ3-) βρίσκεται στον Άγιο Σώστη του Δήμου Οιχαλίας, νότια του οικιστικού ιστού του χωριού, σε θέση ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος και έχει έκταση 2038,74 τ.μ.. Ανατολικά έχει πρόσοψη σε δημοτική οδό, νότια σε κοινόχρηστο χώρο, δυτικά συνορεύει με ιδιοκτησία Συρμόπουλου Ευάγγελου και βόρεια με χωμάτινο μονοπάτι. Έχει υψομετρική διαφορά περίπου 3,00μ από τη στάθμη του δημοτικής οδού και είναι επικλινές με κατεύθυνση βορρά-νότου με υψομετρική διαφορά 1,40μ. (ενδεικτικά το σημείο Κ έχει υψόμετρο +850,20μ και το σημείο Χ2 +848,80μ).



Εικόνα 1: Φωτογραφία της υπάρχουσας κατάστασης από την βορειοανατολική πλευρά του γηπέδου

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Στο χώρο σήμερα, εκτός του επικλινούς του γηπέδου, υπάρχουν δύο επίπεδα, το πρώτο είναι ένας βυσσινόκηπος, βορειοδυτικά του γηπέδου, που υψώνεται 1,60μ από τον περίγυρό του και αποτελούσε τον χώρο του παλαιού δημοτικού σχολείου· το δεύτερο επίπεδο είναι η βάση του λυόμενου σχολείου από οπλισμένο σκυρόδεμα που υψώνεται 0,65μ από τον περίγυρό του. Δυτικά του βυσσινόκηπου υπάρχει παλαιά διαρρηγμένη λιθοδομή διαστάσεων περίπου 10,30x1,50x0,50μ. Στον ίδιο χώρο και στην ίδια πλευρά υπάρχει παλαιό λιθόκτιστο κτίσμα διαστάσεων 4,95x2,00x3,65μ με χρήση τουαλετών του σχολείου. Στην ανατολική πλευρά του βυσσινόκηπου υπάρχει τσιμεντένια κλίμακα πρόσβασης με 9 ρίχτια που ενώνει τη στάθμη του βυσσινόκηπου με τον περιβάλλοντα χώρο. Στη στάθμη της βόρειας εισόδου του γηπέδου και στο όριό του με το μονοπάτι υπάρχει παλαιά ερειπωμένη ασκεπής αποθήκη με διαρρηγμένες λιθοδομές διαστάσεων 3,70x2,50x7,30μ (εικόνα 7). Στον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο βρίσκονται διάσπαρτα 3 προτομές, ένα μνημείο πεσόντων και μία καμπάνα ιστορικής σημασίας και μνήμης¹ (εικόνα 8). Στο κέντρο του γηπέδου και ανατολικά υπάρχει λιθόκτιστη βρύση και νότια αυτής παλαιός και κατεστραμμένος εξοπλισμός παιδικής χαράς. Το γήπεδο είναι περιφραγμένο με λιθοδομή πάχους 0,50μ και κυμαινόμενου ύψους περίπου 0,50μ χωρίς στέψη και κάγκελο με εξαίρεση τις πλευρές των εισόδων. Η υπάρχουσα βλάστηση απαρτίζεται από τον βυσσινόκηπο που είναι καλυμμένος με μικρά και μεγάλα δέντρα και από τρεις αμυγδαλιές και μία καρυδιά.



Εικόνα 2: Σκίτσο της πρότασης από την βορειοανατολική πλευρά του γηπέδου

ΠΡΟΤΑΣΗ

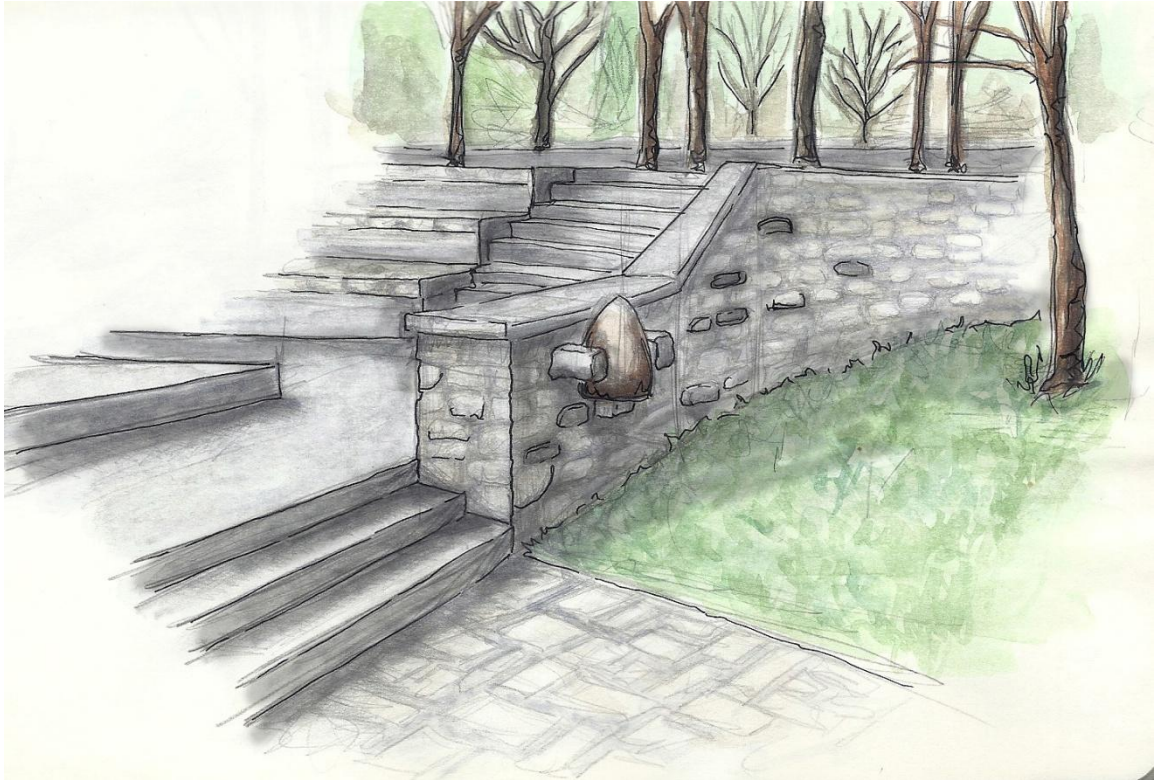
Πρόσβαση: Η πρόσβαση στο εσωτερικό του γηπέδου γίνεται από δύο εισόδους· η πρώτη βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του γηπέδου, προς την μεριά του οικιστικού ιστού του χωριού, και η δεύτερη στη νότια και είναι αυτή που συναντά πρώτα ο επισκέπτης.

¹ Κατά την διάρκεια του Β' Παγκοσμίου πολέμου μετά από αερομαχίες στην περιοχή του Αγίου Σώστη κάτοικοι της περιοχής ανακάλυψαν μία άθικτη κεφαλή βόμβας την οποία μετά από επεξεργασία μετέτρεψαν σε καμπάνα για το σχολείο του χωριού.

Η πρόταση οργανώνεται σε τρεις βασικές ενότητες, τον υπερυψωμένο βυσσινόκηπο, το πλακόστρωτο στο επίπεδο της πλατείας και τέλος τον χώρο συγκεντρώσεων με τις κερκίδες.

Υπερυψωμένος βυσσινόκηπος και χώρος συγκεντρώσεων με κερκίδες-θεατράκι :

Ο βυσσινόκηπος υψώνεται 1,80μ πάνω από το διαμορφωμένο έδαφος και οριοθετείται με τοιχεία αντιστήριξης από λιθοδομή που αντικαθιστούν τους υπάρχοντες τοίχους από τσιμεντόλιθους και δημιουργούν στηθαίο ύψους 1,00μ από την οριστική του στάθμη. Λειτουργεί ως "bell vedere" παρέχοντας αδιάκοπτη θέα προς βορρά, νότο και ανατολή ενώ είναι προσβάσιμος μέσω κλιμάκων στην ανατολική και νότια πλευρά του, καλύπτοντας μία επιφάνεια περίπου 170,00τμ. Ο χώρος θα καθαριστεί από τα μικρά δενδρύλλια διατηρώντας τα ψηλά δέντρα που θα έχουν στο εξής περισσότερο χώρο να αναπτυχθούν για να παρέχουν σκιά τις ζεστές μέρες του καλοκαιριού. Ο τοίχος που θα τρέχει στην ανατολική πλευρά του βυσσινόκηπου θα φιλοξενεί σαν έκθεμα την καμπάνα του παλιού δημοτικού σχολείου την οποία θα αγκαλιάζουν λίθινες προεξοχές . Νότια του βυσσινόκηπου αναπτύσσεται ο χώρος συγκεντρώσεων ο οποίος με τις κερκίδες του συμβάλλει στην ενοποίηση του βυσσινόκηπου με το φυσικό έδαφος προσδίδοντας συνέχεια στο χώρο. Τα επίπεδα του χώρου συγκεντρώσεων είναι πέντε και διακρίνονται σε χώρο κίνησης (+0,33), εξέδρα (+0,53) και κερκίδες (+0,79, +1,25, +1,70), με την πρόσβαση να γίνεται από την ανατολική και δυτική πλευρά. Ο χώρος συγκεντρώσεων οριοθετείται νότια με τοιχεία κατάλληλου ύψους ώστε να λειτουργούν και σαν καθιστικά που να κοιτούν προς την μεριά της εξέδρας.



Εικόνα 3: Σκίτσο του τοιχίου που θα φιλοξενεί την καμπάνα του παλαιού σχολείου

Πλακόστρωτο: Το πλακόστρωτο ξεναγεί τον επισκέπτη στον χώρο, με την κύρια πορεία να διαπερνά το γήπεδο κατά μήκος του άξονα βορρά-νότου ενώ λεπτές λωρίδες της δαπεδόστρωσης εισβάλλουν προς τις προτομές.

Οι κυριότερες παρεμβάσεις που απαιτείται να γίνουν είναι οι εξής:

- ολική εκθάμνωση του χώρου και καθαρισμός μικρών δενδρυλλίων στο βυσσινόκηπο (+1,60).
- γενικές εκσκαφές περίπου 20εκ στον χώρο της πλακόστρωσης. Τα πλεονάζοντα υλικά θα απομακρυνθούν σε χώρους που επιτρέπονται από τις αρμόδιες Αστυνομικές Αρχές.
- καθαίρεση των περιμετρικών τοιχίων αντιστήριξης του βυσσινόκηπου από τσιμεντόλιθους και αντικατάστασή ανατολικά με τοίχιο από λιθοδομή ενώ στη νότια πλευρά με τοίχιο από οπλισμένο σκυρόδεμα και κατασκευή 2 (δύο) επιπλέον κερκίδων επίσης από σκυρόδεμα με επένδυση πέτρας στην οριζόντια επιφάνειά τους.
- καθαίρεση δυτικού τοιχίου αντιστήριξης στο επίπεδο του βυσσινόκηπου (+1,60) και αντικατάστασή του από τοίχιο λιθοδομής .
- καθαίρεση τουαλετών παλαιού σχολείου στο επίπεδο του βυσσινόκηπου (+1,60).
- καθαίρεση παλαιάς ερειπωμένης ασκεπούς αποθήκης ανατολικά του βυσσινόκηπου (εικόνα 7) και επέκταση υπάρχοντος πρανούς.
- προετοιμασία - υπόβαση χώρου δαπεδόστρωσης με πολύ καλά συμπιεσμένο χώμα, σκύρα οδοστρώσας 3Α και ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 10εκ.
- κατασκευή δαπεδόστρωσης από πέτρα.

- κατασκευή χώρου συγκέντρωσης-εξέδρας με διαμόρφωση των επιπέδων σύμφωνα με τα σχέδια. Νότια του θα κατασκευαστούν τοιχία από λιθοδομή με χρήση καθιστικού.
- χρωματισμός των εξωτερικών μεταλλικών θυρών και κιγκλιδωμάτων στη νότια και βόρεια πλευρά του γηπέδου με γκρι χρώμα
- κατασκευή τοίχου από λιθοδομή ανατολικά των κερκίδων με λίθινες προεξοχές για στήριξη της καμπάνας του παλαιού σχολείου

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Δ.Π.

ΚΑΛΔΗΣ ΔΗΜ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓ.ΜΗΧ. ΜΕ Α'β.