

Τεχνική Περιγραφή

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν κατασκευές για τη βελτίωση των συνθηκών αναψυχής των επισκεπτών και προστασίας του Αισθητικού Δάσους Πευκιάς Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης.

Ο Πευκιάς που ανήκει κατά ένα μέρος στην κοινότητα Ξυλοκάστρου, ενώ το υπόλοιπο τμήμα του ανήκει στην κοινότητα Συκιάς, αποτελεί πόλο έλξης επισκεπτών, τόσο κατά τη θερινή τουριστική περίοδο, που αυξάνεται η επισκεψιμότητά όσο και κατά την υπόλοιπη περίοδο που οι επισκέπτες αποτελούν το μόνιμο πληθυσμό της περιοχής μας.

Σκοπός της παρούσας μελέτης αποτελεί η προστασία του δάσους (αντικατάσταση φθαρμένης συρμάτινης περίφραξης), όπως και η ασφάλεια των πολιτών, διότι οι πύλες του δάσους έχουν υποστεί μεγάλες φθορές με αποτέλεσμα να υπάρχει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος σε εισερχόμενους επισκέπτες του δάσους.

Περαιτέρω βελτιώνονται οι συνθήκες αναψυχής των πολιτών με τοποθέτηση τραπεζόπαγκων, καθιστικών, πληροφοριακών πινακίδων, διάνοιξης νέας πύλης μεταξύ μεσαίου αναψυκτηρίου και κέντρου υγείας και συντήρησης-ανακατασκευής πέτρινων βрусών

Στη μελέτη περιλαμβάνεται και ο φωτισμός του πεζοδρομίου επί της ΠΕΟ που ναι μεν δεν ανήκει στο δάσος, όμως γειτνιάζει με αυτό και η χρηματοδότησή είναι ενιαία και θα υλοποιηθεί ώστε οι πεζοί που βαδίζουν νυκτερινές ώρες στο πεζοδρόμιο να είναι και να αισθάνονται ασφαλείς.

Όλα τα ανωτέρω, πλην του ηλεκτροφωτισμού, προβλεπόνταν στη διαχειριστική μελέτη του Αισθητικού Δάσους Πευκιάς που έχει λήξει αλλά δεν κατέστη δυνατόν να βρεθεί χρηματοδότηση για την υλοποίησή τους.

Τη δεδομένη στιγμή καινούρια διαχειριστική μελέτη βρίσκεται υπό σύνταξη, όμως επειδή προέκυψε η ανωτέρω χρηματοδότηση προβήκαμε στη σύνταξη αυτής της μελέτης, προκειμένου να μπορέσουμε να υλοποιήσουμε τα ανωτέρω απαραίτητα.

Αναλυτικά οι κατασκευές που θα πραγματοποιηθούν είναι οι κάτωθι:

1. Αντικατάσταση συρμάτινης φθαρμένης περίφραξης που άρχεται από το μεσαίο αναψυκτήριο και καταλήγει στο ανατολικό όριο του δάσους στη Συκιά, μήκους 780,00 μ. Η περίφραξη που

θα χρησιμοποιηθεί θα είναι μεταλλική και θα μοιάζει το σχέδιό της, με αυτό που υπάρχει στην μεταλλική περίφραξη από το δυτικό όριο του δάσους μέχρι το μεσαίο αναψυκτήριο. Επισυνάπτεται σχέδιο

2. Αντικατάσταση υφιστάμενων ξύλινων πυλών εισόδου με νέες ξύλινες σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα σχέδια. Τα ξύλινα τμήματα των πυλών θα αποτελούνται από εμποτισμένη σύνθετη ξυλεία, ανθεκτική στην επίδραση των καιρικών συνθηκών. Θα κατασκευαστεί δε από επικόλληση επιλεγμένων σανίδων ξηραντηρίου Σουηδικής Πεύκης, Ερυθρελάτης, Λάρικας. Η ξυλεία θα είναι βαμμένη με χρώματα μη τοξικά και μη αναφλέξιμα, κατάλληλα για εξωτερική χρήση, μεγάλης αντοχής στις καιρικές συνθήκες, στην υγρασία και την ακτινοβολία

- Συγκεκριμένα θα αντικατασταθούν οι εννιά (9) υφιστάμενες πύλες πεζών με ξύλινες κατασκευές σχήματος Π που θα αποτελούνται από δύο ξύλινα υποστηλώματα ύψους 2,60 μ. και διατομής 15x25 εκ. καθώς και τρία ξύλινα δοκάρια (για την οροφή) μήκους 2,80 και διατομής 15x20 εκ. Οι πύλες θα έχουν ελεύθερο άνοιγμα πλάτους 1,60 μ. περίπου.

- Στην κεντρική πύλη εισόδου έναντι Ηρώου θα καθαιρεθούν τα υφιστάμενα πέτρινα παρτέρια και στη θέση τους θα τοποθετηθούν τέσσερα (4) ξύλινα καθιστικά σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο. Αναλυτικά, τα καθιστικά θα αποτελούνται, το κάθε ένα ξεχωριστά, από ξύλινο κάθισμα διαστάσεων 0,55x1,70 μ. πάχους 8 εκ. περίπου και από τρεις ξύλινους ορθοστάτες διατομής 15x25 εκ. . Οι ορθοστάτες, ανά δύο καθιστικά, θα έχουν ύψος 3,00 μ. και 1,80 μ. αντίστοιχα.

- Στην πύλη εισόδου στο μεσαίο αναψυκτήριο θα αντικατασταθούν οι υφιστάμενες πύλες με δύο νέες ξύλινες πύλες πεζών, σχήματος Π, και μια ξύλινη πύλη εισόδου κρατικών οχημάτων, σχήματος Π, και κατάλληλου ύψους ώστε να μην εμποδίζεται η πρόσβαση σε υψηλά οχήματα.

Οι δύο ξύλινες πύλες πεζών θα αποτελούνται από δύο ξύλινα υποστηλώματα ύψους 2,55μ. και διατομής 15x25 εκ. καθώς και από ξύλινο στέγαστρο διαστάσεων 2,85x0,85 μ. με ασφαλικό κεραμίδι.

Η ξύλινη πύλη εισόδου κρατικών οχημάτων θα αποτελείται από τρία πλαίσια ύψους 4,00 μ. και μήκους 4,80μ.. Τα ξύλινα στοιχεία θα είναι διατομής 15x25.. Επίσης θα μπουν ξύλινα κικγλιδώματα (σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο) για την αποτροπή διέλευσης άλλων οχημάτων πλην των επιτρεπόμενων.

- Στην πύλη εισόδου Αγ. Βαρβάρας θα αντικατασταθούν οι υφιστάμενες πύλες με δύο νέες ξύλινες πύλες πεζών, σχήματος Π,. Επίσης θα αντικατασταθεί η ενδιάμεση ξύλινη υφιστάμενη κατασκευή με νέα ξύλινη κατασκευή ιδίου σχεδίου.

Οι δύο νέες ξύλινες πύλες πεζών θα αποτελούνται από δύο ξύλινα υποστηλώματα ύψους 2,20 μ. και διατομής 15x25 εκ. καθώς και τρία ξύλινα δοκάρια (για την οροφή) μήκους 3,13 μ. και διατομής 15x20 εκ.

Η νέα ενδιάμεση ξύλινη κατασκευή θα αποτελείται από τέσσερα ξύλινα υποστηλώματα ύψους 2,45 και 2,65 μ. και διατομής 15x25 εκ. καθώς και δυο ξύλινα δοκάρια (για την οροφή) μήκους 3,70 και 6,58 μ. και διατομής 15x20εκ. καθώς και από ξύλινο στέγαστρο διαστάσεων 7,20x3.,0μ. με ασφαλικό κεραμίδι.

- Στην πύλη εισόδου στο ανατολικό όριο του δάσους (πλησίον Τυπάλδου) θα αντικατασταθεί η υφιστάμενη πύλη με νέα ξύλινη πύλη κρατικών οχημάτων η οποία θα αποτελείται από έξι ξύλινα υποστηλώματα (τρία σε κάθε όριο της πύλης) ύψους 3,00, 2,50 και 2,00 μ. και διατομής 15x25. Επιπλέον θα τοποθετηθεί ξύλινο κικγλίδωμα για την αποτροπή διέλευσης άλλων οχημάτων διότι απαγορεύεται από τον κανονισμό του δάσους.

Τέλος προβλέπεται η διάνοιξη μιας νέας πύλης εισόδου πεζών στη συστάδα 8 του δάσους και μάλιστα στο δυτικό τμήμα αυτής διότι από το μεσαίο αναφυκτήριο μέχρι το κέντρο υγείας δεν υπάρχει άλλη πύλη. Όταν κατασκευάστηκε η συρμάτινη περίφραξη ή έναντι του αισθητικού δάσους, περιοχή, ήτο αγροτική και δεν υπήρχε ανάγκη εισόδου πεζών. Σήμερα η περιοχή είναι οικοδομημένη και οι επισκέπτες χρειάζεται να έχουν μια επιπλέον πύλη ώστε να μην διανύουν μεγάλες αποστάσεις για να εισέλθουν στο δάσος ειδικά οι ηλικιωμένοι, τα ΑΜΕΑ, γονείς με μικρά παιδιά κλπ. Περαιτέρω και κατόπιν απαίτησης της Δ/σης Πολιτικής Προστασίας, κρίνεται απαραίτητη για την πιο εύκολη απομάκρυνση των πολιτών σε περίπτωση πυρκαϊάς.

Στην ανωτέρω πύλη προβλέπεται η τοποθέτηση ξύλινης κατασκευής που θα φέρει τα ίδια ακριβώς χαρακτηριστικά με τις αντίστοιχες κατασκευές που προβλέπονται στην αντικατάσταση των υφιστάμενων πυλών πεζών. Σε περίπτωση που κατά τη διάνοιξη της νέας πύλης εισόδου δημιουργηθεί μεγάλη υψομετρική διαφορά και προκειμένου να εξασφαλιστεί η ασφαλής πρόσβαση ΑΜΕΑ και παιδικών καροτσιών, θα κατασκευαστεί ράμπα από τσιμεντοκονίαμα και επίστρωση πέτρας.

3. Επισκευή των τριών (3) πέτρινων βрусών που βρίσκονται πλησίον της κεντρικής εισόδου του δάσους έναντι του Ηρώου, πλησίον του τουριστικού περιπτέρου και πλησίον της Αγ. Βαρβάρας, με λιθοδομή δύο όψεων σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο.
4. Τοποθέτηση, στο κεντρικό μονοπάτι του δάσους σε κατάλληλες θέσεις, ογδόντα πέντε καθιστικών (παγκάκια) και δέκα έξι τραπεζόπαγκων (4θέσιοι, 6θέσιοι, 8θέσιοι) για την ανάπαυση και τη διευκόλυνση των υπαίθριων γευμάτων των επισκεπτών (επισυνάπτεται ενδεικτική φωτογραφία). Ο παραπάνω εξοπλισμός θα είναι κατασκευασμένος από εμποτισμένη ξυλεία Πεύκης, ανθεκτική στην επίδραση των καιρικών συνθηκών. Η ξυλεία θα είναι βαμμένη με χρώματα μη τοξικά και μη αναφλέξιμα, κατάλληλα για εξωτερική χρήση, μεγάλης αντοχής στις καιρικές συνθήκες, στην υγρασία και την ακτινοβολία.
5. Τοποθέτηση εξήντα καλάθιων απορριμμάτων για την προστασία και διατήρηση της καθαριότητας του δάσους (επισυνάπτεται ενδεικτική φωτογραφία). Τα καλάθια απορριμμάτων θα είναι κατασκευασμένα από εμποτισμένη ξυλεία Πεύκης, ανθεκτική στην επίδραση των καιρικών συνθηκών. Η ξυλεία θα είναι βαμμένη με χρώματα μη τοξικά και μη αναφλέξιμα, κατάλληλα για εξωτερική χρήση, μεγάλης αντοχής στις καιρικές συνθήκες, στην υγρασία και την ακτινοβολία.
6. Στα βόρεια όρια του δάσους προς τον Κορινθιακό κόλπο θα ανακατασκευαστούν τέσσερις ντουζιέρες και τέσσερις καμπίνες (αλλαξιέρες) που έχουν υποστεί μεγάλες ζημιές κυρίως από τη διάβρωση των ακτών. Ο παραπάνω εξοπλισμός θα είναι κατασκευασμένος από εμποτισμένη ξυλεία Πεύκης, ανθεκτική στην επίδραση των καιρικών συνθηκών. Η ξυλεία θα

είναι βαμμένη με χρώματα μη τοξικά και μη αναφλέξιμα, κατάλληλα για εξωτερική χρήση, μεγάλης αντοχής στις καιρικές συνθήκες, στην υγρασία και την ακτινοβολία.

7. Τοποθέτηση οκτώ ξύλινων κατασκευών μήκους 1,00μ., ύψους 2,20 μ. και πάχους 0,10 μ. που θα φέρουν πληροφοριακές πινακίδες και θα αποτελούνται από δύο ξύλινα υποστηλώματα, ύψους 2,20μ. και διατομής 9,5 x9,5εκ., την πινακίδα από HLP (διαστάσεων 1,00 x 1,00) και δύο μεταλλικές βάσεις. Τα ξύλινα στοιχεία θα είναι κατασκευασμένα από εμποτισμένη ξυλεία Πεύκης, ανθεκτική στην επίδραση των καιρικών συνθηκών. Η ξυλεία θα είναι βαμμένη με χρώματα μη τοξικά και μη αναφλέξιμα, κατάλληλα για εξωτερική χρήση, μεγάλης αντοχής στις καιρικές συνθήκες, στην υγρασία και την ακτινοβολία (επισυνάπτεται ενδεικτική φωτογραφία).

Οι παραπάνω κατασκευές θα τοποθετηθούν στα εξής σημεία:

α) Κεντρική πύλη δάσους έναντι του Ηρώου

β) οδός που οδηγεί στο δάσος προ του Τουριστικού Περιπτέρου

γ) Τουριστικό Περίπτερο

δ) είσοδος έναντι σχολείων

ε) μεσαίο αναψυκτήριο

στ) Αγία Βαρβάρα

ζ) τελευταία πύλη στο ανατολικό όριο

η) στο τέλος δημοτικού δρόμου που εισέρχεται στο δάσος στο ανατολικό όριο στη Συκιά. Εκεί θα τοποθετηθεί και κατάλληλη μπάρα ώστε να μην εισέρχονται οχήματα.

8. Εκτός δάσους θα τοποθετηθούν, σε όλο το μήκος της ΠΕΟ 1.800,00 μέτρων, φωτιστικά σώματα χαμηλού φωτισμού, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο, τα οποία θα στηρίζονται στην νότια όψη της μεταλλικής περίφραξης και θα φωτίζουν το πεζοδρόμιο, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής του χρήση από πεζούς τις νυχτερινές ώρες. Ο φωτισμός θα είναι χαμηλός και δεν θα επηρεάσει το δασικό οικοσύστημα (χλωρίδα, πανίδα) του δάσους, ενώ ταυτόχρονα θα αυξήσει το αίσθημα ασφάλειας των πολιτών.

Όπου απαιτείται θεμελίωση (πύλες εισόδου, πινακίδες, καμπίνες αλλαγής ρούχων) αυτή θα γίνει με σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20.

Η δαπάνη που απαιτείται είναι **610.074,19 €** χωρίς Φ.Π.Α ή **756.492,00 €** με ΦΠΑ (24%) και θα καλυφθεί από πιστώσεις του «**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**»

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ξυλόκαστρο 19-10-2020

ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΑΜΑΡΤΖΗ
Πολιτικός Μηχ/κός ΤΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΡΤΣΙΑΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός ΤΕ