



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ναυπλίου 57  
Ταχ. Κώδικας : 22132 - Τρίπολη  
Πληροφορίες : Τ. Ρηγούλια  
Τηλέφωνο : 2713610123  
Email: rigoulia@arcadia.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Τρίπολη 12-10-2021

Αρ.πρωτ. 330700/12-10-2021

Σχετ. 101984/2021 και 182775

ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Κύρωση πινάκων επικειμένων κοινοχρήστων και κοινωφελών της 1/2005

Πράξης Εφαρμογής πυκνοδομημένου τμήματος Ανατολικής Παραλίας του  
ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμάτας.

Ο Περιφερειάρχης Πελοποννήσου

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. ΙΙ ΣΤ εδάφιο 41 όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 44 παρ. 10ε του Ν. 3979/2011 (Φ.Ε.Κ. 138/Α/16-06-2011) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ/γμα 131/2010 (Φ.Ε.Κ. 224/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

3. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/1983), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4Α/1985), το Ν. 1647/1986 και το Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269<sup>Α</sup>/24-12-2014) και ειδικότερα τα άρθρα 8,9 και 12 αυτού όπως ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/1997) – άρθρο 25 και του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α/2003) – άρθρο 11.

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 79881/3445/6-12-84 (ΦΕΚ 862Β/1984) Απόφαση του Υπουργού Χ.Ο.Π. «Διαδικασία και τρόπος σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5.

7. Την υπ' αριθ. 47037/7767/16-6-86 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής των Πολεοδομικών Μελετών ΕΠΑ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 71934 / 9734 /2-11-1989 όμοια της

8. Το από 29-12-1989 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 92Δ/16-2-1990) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη τμημάτων των Πολεοδομικών Ενοτήτων Ανατολικής Παραλίας και τις με αριθμό πρωτ. 2782/658/20-4-1989 (ΦΕΚ 248/Δ/27-4-1989) και 3318/1037/14-5-1992 (ΦΕΚ 448Δ/15-5-1992) Αποφάσεις Νομάρχη Μεσσηνίας με την οποία αναθεωρήθηκε το Ρ.Σ. Καλαμάτας και τροποποιήθηκαν τμήματά του.

9. Τις αποφάσεις: α) με αριθμό πρωτ. 5474/1772/1-8-1991 (ΦΕΚ 572/Δ/7-8-1991) Νομάρχη Μεσσηνίας, β) με αριθμό πρωτ. οικ. 8712/2864/11-11-91 (ΦΕΚ 881/Δ/28-11-1991) Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας, γ) με αριθμό πρωτ. 9446/3255/23-12-1997 (ΦΕΚ 1167/Δ/31-12-1997) Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας, δ) με αριθμό πρωτ. 41/9-1-2002 (ΦΕΚ 43/Δ/30-1-2002) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, ε) με αριθμό πρωτ. 3320/17-11-2003 (ΦΕΚ 1317/Δ/4-12-2003) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου στ) με αριθμό πρωτ. 13262/25-1-2006 (ΦΕΚ 135/Δ/13-2-2006) Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας ζ) με αριθμό πρωτ. 7886/3389/4-10-2006 (ΦΕΚ 91/ΑΑΠΘ/7-11-2006 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας, με τις οποίες τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή της Ανατολικής Παραλίας Δ. Καλαμάτας.

10. Την απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με αριθμό πρωτ. 41099/746/18-5-2016 με την οποία κυρώθηκε η 1/2005 πράξη εφαρμογής πυκνοδομημένου τμήματος Ανατολικής Παραλίας του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.

11. Την με 837/19-6-2020 καταχώριση της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της προηγούμενης παραγράφου στο κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου σύμφωνα με το με αριθμό πρωτ. 5579/31-5-2021 πιστοποιητικό καταχώρισης εγγραπτέας πράξης.

12. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 61218/5-10-2020 του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και οι πίνακες επικειμένων κοινοχρήστων και κοινωφελών της πράξης εφαρμογής 1/2005 (περιοχή πυκνοδομημένου τμήματος Ανατολικής Παραλίας) ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας.

13. Την με αριθμό πρωτ. 64316/13-10-2020 (Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας) Ανακοίνωση Πρόσκληση του Δημάρχου Καλαμάτας που τοιχοκολλήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας και δημοσιεύθηκε σε εφημερίδες.

14. Τις δημοσιεύσεις στην εφημερίδα «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» στις 23-10-2020 και 24/25-10-2020 με αριθμούς φύλλων 12899 και 12900 αντίστοιχα, στην εφημερίδα «ΘΑΡΡΟΣ» στις 23-10-2020 και 24-10-2020 με αριθμούς φύλλων 36330 και 36331 αντίστοιχα και στην εφημερίδα «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» στις 23-10-2020 και 24-10-2020 με αριθμούς φύλλων 12622 και 12623 αντίστοιχα.

15. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 29437/8-4-2021 του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος συμπληρωμένος από τις 5 ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά των αναρτημένων πινάκων επικειμένων που συντάχθηκαν από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας.

16. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της 1<sup>ης</sup> ανάρτησης (σύνολο 3) και παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί και υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα :

| α/α  | Αρ. Πρ. που έλαβε η Ένσταση | Ενιστάμενοι                                      | Ο.Τ.        | Περιεχόμενο Ένστασης                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.1 | 3608/29-10-2020             | ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ<br>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ   | 1368        | Ζητά την προσθήκη μιας μεγάλης ελιάς στους πίνακες επικειμένων (αριθμός κτηματογράφησης ιδιοκτησίας 1620010)                                                                                                                                                                                              |
| 16.2 | 3654/2-11-2020              | ΚΑΡΛΗ ΑΝΤΩΝΙΑ -<br>ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΤΟΥ<br>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ | 1366B       | Ζητά τη συμπλήρωση του πίνακα επικειμένων με α) περίφραξη από συρματοπλέγμα και σιδηροπασσάλους για μήκος 7,61μ., β) στην νότια πλευρά ένα ρολόι νερού ΔΕΥΑΚ και στη νότια πλευρά τρία μέτρια καλλωπιστικά φυτά (αριθμός κτηματογράφησης ιδιοκτησίας 1615004)                                             |
| 16.3 | 3709/6-11-2020              | ΝΙΚΟΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΤΟΥ<br>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ               | 1368 - 1369 | Ζητά τη συμπλήρωση του πίνακα επικειμένων για την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 1620039 α) αλλαγή όγκου ρυμοτομούμενου κτιρίου β) συμπλήρωση ποσοστού συνιδιοκτησίας και ονόματος. Για την ιδιοκτησία με κακ 1620101 α)αλλαγή ποσοστού και ονόματος και β) την προσθήκη στους πίνακες επικειμένων μιας μεσαίας ελιάς. |



17. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της 1<sup>ης</sup> ανάρτησης (σύνολο 2) και παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί και υποβλήθηκαν εκπρόθεσμα:

| α/α  | Αρ. Πρ. που έλαβε η Ένσταση | Ενιστάμενοι                               | Ο.Τ.        | Περιεχόμενο Ένστασης                                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 | 3839/23-11-2020             | ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ<br>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΦΩΤΙΟΥ  | 631         | Ζητά τη συμπλήρωση του πίνακα επικειμένων με μια αποθήκη προϋφιστάμενης 1955 με τσιμεντόλιθους 4μ. μήκος και 2μ. πλάτος (αριθμός κτηματογράφησης 16008006)                                           |
| 17.2 | 72/12-1-2021                | ΧΡΥΣΟΜΜΑΛΛΗ ΓΚΟΤΣΗ<br>ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ | 1362- 1366B | Ζητά τη συμπλήρωση του πίνακα επικειμένων με δυο ελιές μεγάλες και μια καρυδιά μεγάλη για την ιδιοκτησία με κακ 1615001. Για την ιδιοκτησία με κακ 1615006 την προσθήκη στον πίνακα 3 μεγάλων ελιών. |

18. Την από 19-3-2021 έκθεση διόρθωσης επικειμένων μετά από αυτοψία υπαλλήλου του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

19. Το έγγραφό μας με αριθμό πρωτ. 182775/16-6-2021.

20. Το από 2-7-2021 Πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής εκδίκασης ενστάσεων.

Και επειδή :

**21. Σε ότι αφορά τις εμπρόθεσμες ενστάσεις της Α' ανάρτησης αναφέρονται τα εξής:**

**21.1** Για την από 29-10-2020 εμπρόθεσμη ένσταση της παραγράφου 16.1 του κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ προτείνεται η αποδοχή της ένστασης, γιατί μετά από νέα αυτοψία υπαλλήλου του Δήμου Καλαμάτας διαπιστώθηκε η ύπαρξη της ελιάς, η οποία εκ παραδρομής δεν είχε αναφερθεί στον αρχικό πίνακα.

**21.2** Για την από 2-11-2020 εμπρόθεσμη ένσταση της παραγράφου 16.2 της κ. ΑΝΤΩΝΙΑΣ-ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ ΚΑΡΛΗ και μετά από νέα αυτοψία υπαλλήλου του Δήμου Καλαμάτας προτείνεται η αποδοχή της ένστασής της στο σύνολό της.

**21.3** Για την από 6-11-2020 εμπρόθεσμη ένσταση της παραγράφου 16.3 της κ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΗ, αναφέρουμε ότι μετά από νέα αυτοψία του Δήμου και μετά από επανέλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας από το Δήμο Καλαμάτας προτείνεται η αποδοχή της ένστασης στο σύνολό της

**22. Σε ότι αφορά τις εκπρόθεσμες ενστάσεις της Α' ανάρτησης αναφέρονται τα εξής:**

**22.1** Για την από 23-11-2020 εκπρόθεσμη ένσταση της παραγράφου 17.1 του κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ αναφέρουμε ότι μετά από νέα αυτοψία του Δήμου διαπιστώνετε η αναγκαιότητα

προσθήκης στον πίνακα επικειμένων αποθήκης σε μέτρια κατάσταση με επικάλυψη ελενίτ. Προτείνεται η αποδοχή της.

**22.2** Για την από 12-1-2021 εκπρόθεσμη ένσταση της παραγράφου 17.2 της κ. ΜΑΡΙΑΣ ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗ ΓΚΟΤΣΗ αναφέρεται ότι μετά από αυτοψία του Δήμου προτείνεται η αποδοχή της.

### **Αποφασίζουμε**

**1.** Σε ότι αφορά τις εμπρόθεσμες ενστάσεις που παρουσιάζονται στον πίνακα της παραγράφου 16 της παρούσας

**1.1** Την αποδοχή της ένστασης της παραγράφου 16.1 με το σκεπτικό της παραγράφου 21.1.

**1.2** Την αποδοχή της ένστασης της παραγράφου 16.2 με το σκεπτικό της παραγράφου 21.2.

**1.3** Την αποδοχή της ένστασης της παραγράφου 16.3 με το σκεπτικό της παραγράφου 21.3.

**2.** Σε ότι αφορά τις εκπρόθεσμες ενστάσεις που παρουσιάζονται στον πίνακα της παραγράφου 17 της παρούσας

**2.1** Την αποδοχή της ένστασης της παραγράφου 17.1 με το σκεπτικό της παραγράφου 22.1.

**2.2** Την αποδοχή της ένστασης της παραγράφου 17.2 με το σκεπτικό της παραγράφου 22.2.

**3.** Την κύρωση των διορθωμένων - μετά την εκδίκαση των ενστάσεων - πινάκων επικειμένων κοινοχρήστων και κοινωφελών της 1/2005 Πράξης Εφαρμογής πυκνοδομημένου τμήματος Ανατολικής Παραλίας του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμάτας που ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, υπογράφονται και συνοδεύουν την παρούσα.

**4.1.** Η παρούσα δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

**4.2.** Με ευθύνη του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου η παρούσα θα διαβιβαστεί στο Δήμο Καλαμάτας προκειμένου να μεριμνήσει για την καταχώρισή της στο Γραφείο Κτηματολογίου Πελοποννήσου στην περίπτωση που αποζημιωθούν οι ιδιοκτήτες τόσο για τα επικείμενα όσο και για τη γη.

**4.3.** Η παρούσα να αναρτηθεί στο ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με το Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-07-2010) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

**4.4.** Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών κατά της παρούσας στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου δια του πρωτοκόλλου της

Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου μόνο για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως ισχύει σήμερα μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την ανάρτησή της στο διαδίκτυο.

Κοινοποίηση (με συνημμένους πίνακες  
της παρ. 3 του αποφασιστικού)

1. Δήμο Καλαμάτας  
Διεύθυνση Πολεοδομίας  
Αθηνών 99  
24134- Καλαμάτα

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ