

**ΕΡΓΟ:ΒΕΛΤΙΩΣΗ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ  
ΜΝΗΜΕΙΑ ΣΤΗΝ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 80.515,70 €**

**Φ.Π.Α. (24%): 19.323,77€**

**ΣΥΝΟΛΟ: 99.839,46 €**

**ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Ν.4412/2016**

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΣΤΗ ΜΕΛΕΤΗ**

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ
5. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
6. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

....., ....../....../2021  
**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**ΕΡΓΟ:ΒΕΛΤΙΩΣΗ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ΣΤΗΝ  
ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ**

## **1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

### **A. ΓΕΝΙΚΑ-ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το αντικείμενο του έργου είναι οι εργασίεςεπισκευήςστρώσης κοινοτικών οδών,σε διάφορα σημείατων Κοινοτήτων του Δήμου Δυτικής Μάνης,με σκοπό την βελτίωση της πρόσβασης προς Μοναστήρια και συγκεκριμένα, προς την Ιερά Μονή της Παναγίας του Χελμού και την Ιερά Μονή του Προφήτη Ηλία της Κοινότητας Κέντρου και προς το Μοναστήρι Αγίου Γεωργίου του Πεταλωτή στην Κοινότητα Αλτομυρών.

Αναλυτικότερα προβλέπεται:

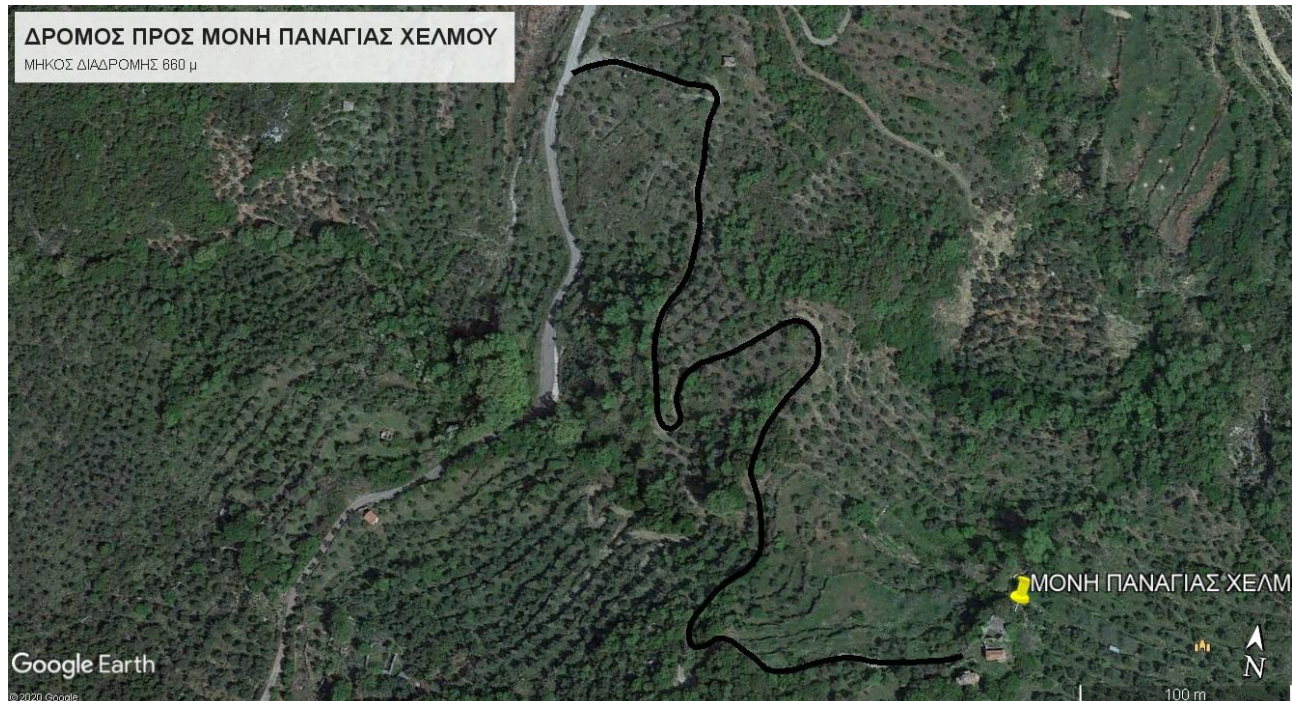
### **1. ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΤΟΥ ΧΕΛΜΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΟΥ**

Το μοναστήρι της Παναγίας του Χελμού (Εικόνα 1) βρίσκεται λίγο έξω (1χλμ.) από την Χώρα καθώς μεταβαίνουμε προς τα Τσέρια, πάνω στον λόφο που εκτείνεται στα αριστερά μας και δεν είναι ορατό από τον κεντρικό δρόμο. Είναι κτισμένο κατα την Μεταβυζαντινή περίοδο ενώ η περιοχή αναφέρεται σε κείμενα απο το 1618 ως VillaMadona di dellaChelmont. (δηλ. έπαυλη της Παναγίας του Χελμού).Πρόκειται για ένα σπουδαίας αρχαιολογικής σημασίας μοναστηριακό σύμπλεγμα το οποίο αποτελείται από τον καθολικό ναό της Παναγίας, τον προαύλιο χώρο του, τα παλιά και καλοδιατηρημένα κελιά των μοναχών που έζησαν εκεί καθώς και μια παλιά παραδοσιακή πέτρινη βρύση λίγο πιο κάτω. Τα νεότερα χρόνια φημολογείται ότι χρησιμοποιήθηκε και ως λεπροκομείο.Η εκκλησία είναι διακοσμημένη με πολλές τοιχογραφίες αρκετές από τις οποίες διασώζονται σήμερα και βρίσκονται σε πολύ καλή κατάσταση ενώ άλλες έχουν υποστεί σημαντική φθορά με την πάροδο του χρόνου. Ο ναός είναι αφιερωμένος στην Παναγία και αυτό είναι φανερό από τις πολλές τοιχογραφίες που απεικονίζουν τη ζωή και το μύθο της. Στον δυτικό τοίχο απεικονίζεται συχνά Η Μέρα Της Κρίσεως , η Σταύρωση καθώς και το μεγαλείο της Παναγίας η οποία περιβάλλεται από Αγίους και προύχοντες της εκκλησίας, ενώ στην οροφή υπάρχει τοιχογραφία του Θεού γύρω από την οποία είναι ζωγραφισμένος ο ζωδιακός κύκλος.Δυστυχώς σήμερα ένα μεγάλο μέρος πολιτιστικής και θρησκευτικής κληρονομιάς της περιοχής έχει χαθεί λόγω παλαιότερης δράσης αρχαιοκάπηλων. Ο ναός της Παναγίας Του Χελμού γιορτάζεται κάθε χρόνο με πανηγύρι στις 23 Αυγούστου.



Εικόνα 1: Μοναστήρι της Παναγίας του Χελμού

Οι εργασίες πρόκειται να γίνουν σε αγροτική οδό, η οποία ξεκινάει στα 850 μ με κατεύθυνση Νοτιοανατολικά, μετά τον οικισμό Χώρας Γαιτσών, επί της επαρχιακής οδού Κάμπου - Τσερίων με κατεύθυνση προς Τσέρια (όπως φαίνεται στο σκαρίφημα - Εικόνα 2 -σε υπόβαθρο GoogleEarth). Έχει συνολικό μήκος, από την διασταύρωση με την επαρχιακή οδό 660,00 μ και μέσο πλάτος 3,00 μ. Η οδός είναι χωματόδρομος με αρκετές λαγκούβες και κλειστές στροφές. Γενικά ο δρόμος χαρακτηρίζεται κακής βατότητας με μεγάλες κλίσεις. Η υφιστάμενη κατάσταση του δρόμου φαίνεται στην Εικόνα 3. Προτείνεται, η διαμόρφωση του οδοστρώματος σε όλο το μήκος με μηχανήμα έργου (τύπου JCB) για την εξομάλυνση, τον καθαρισμό του και την διαπλάτυνση των στροφών και στη συνέχεια τσιμεντόστρωση πάχους 0,10 μ.



Εικόνα 2





Εικόνα 3: Υφιστάμενη κατάσταση οδοστρώματος

### Φορτωτής - Εκσκαφέας (τύπου JCB)

**Τεχνικά Χαρακτηριστικά:** Ο φορτωτής - εκσκαφέας θα είναι λαστιχοφόρος και θα πρέπει να διαθέτει κινητήρα πετρελαιοκίνητο αντιρρυπαντικής τεχνολογίας, μηχανικής ισχύος 110 HP και άνω. Τσάπα με κάδο μεγέθους 0,25m<sup>3</sup>, σφύρα με τουλάχιστον 1250 κρούσεις το λεπτό ενέργεια κρούσης 850 joules και πίεση λειτουργίας τουλάχιστον 150bar, κάδο με νύχια (ανοιγόμενο) μεγέθους 1m<sup>3</sup> & τηλεσκοπικό βραχίονα τουλάχιστον 4,5m. Θα πρέπει να έχει ικανότητα σκαψίματος τουλάχιστον 5,5m βάθους, μέγιστη δύναμη εκσκαφής τουλάχιστον 6000Kgr και ανυψωτική δυνατότητα τουλάχιστον 3500Kgr. Θα έχει περάσει έλεγχο ΚΤΕΟ, ασφαλιστική κάλυψη, πληρωμένα τέλη κυκλοφορίας και θα πληρεί όλες τις νόμιμες προδιαγραφές.

Μίσθωση μηχανήματος φορτωτής -εκσκαφέας τύπου JCB για ημερήσια απασχόληση 6(έξι) ωρών εργασίας (ημερομίσθιο), το οποίο θα προσμετράται από την έναρξη εργασιών στον τόπο που θα υποδεικνύεται από την Υπηρεσία. Ο οδηγός- χειριστής με εξειδίκευση στον χειρισμό του συγκεκριμένου μηχανήματος, θα κατευθύνει, θα χειρίζεται και θα μετακινεί το JCB όπου χρειάζεται και σύμφωνα πάντα με την καθοδήγηση της Υπηρεσίας. Το μίσθωμα (ημερομίσθιο) του μηχανήματος, συμπεριλαμβάνει την αμοιβή του χειριστή, το καύσιμο (πετρέλαιο) που καταναλώνεται κατά την λειτουργία - πορεία μεταφορά του, τα ελαστικά - ορυκτέλαια καθώς και κάθε ζημιά ή φθορά που μπορεί να προκύψει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του. Το μηχάνημα θα πρέπει να φέρει τα παραπάνω τεχνικά χαρακτηριστικά και βέβαια να διατηρεί τη λειτουργική κατάσταση των επιμέρους εξαρτημάτων του σε υψηλό επίπεδο συντήρησης. Το σύστημα πέδησης, τα ελαστικά του, οι υδραυλικές μεταδόσεις, το σύστημα διεύθυνσης, τα ηλεκτρολογικά και ηλεκτρονικά συστήματα, καθώς και τα κινούμενα μηχανολογικά μέρη (εμφανή και μη), αλλά και η καμπίνα του χειριστή ως και οι υαλοπίνακες, τα καλύπτρα ως και το χρώμα αυτών, οφείλουν να είναι σε άψογη λειτουργική κατάσταση.

- Σχετικά με το είδος της εργασίας αναφέρεται ότι η απασχόληση αφορά:
- Διαμόρφωση οδοστρώματος

## 2. ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΟΥ

Το μοναστήρι του Προφήτη Ηλία (Εικόνα 4) βρίσκεται λίγο έξω (1χλμ.) από το Βόρειο της Κοινότητας Κέντρου, με κατεύθυνση Βορειοανατολικά, πάνω σε ένα βραχώδη λόφο στον λόφο που εκτείνεται στα αριστερά μας.

Η βόρεια περιοχή του μοναστηριού είναι προσκολλημένη στην κυριολεξία πάνω στο ρέμα του Ριντόμου και η θέα που προσφέρει είναι εκπληκτική. Πρόκειται για το βυζαντινό μοναστήρι του Προφήτη Ηλία το οποίο αποτελούσαν ο ιερός ναός, τα κελιά των μοναχών, ο προαύλιος χώρος και τα αρχαία τείχη, από την Κλασσική εποχή που εκτείνονταν περιμετρικά του.

Το μοναστήρι χρησιμοποιήθηκε τόσο κατά την διάρκεια του Ελληνοτουρκικού όσο και κατά την διάρκεια του Ελληνογερμανικού πολέμου ως παρατηρητήριο και γιορτάζεται πανηγυρικά κάθε χρόνο στις 20 Ιουλίου.

Εσωτερικά ο ναός διακοσμείται από πολλές τοιχογραφίες του 17ου αιώνα και από ένα ξυλόγλυπτο τέμπλο του 18ου αιώνα. Στη βόρεια πλευρά του ναού του, κοντά στο τέμπλο, υπάρχει μια ωραία τοιχογραφία του Αρχαγγέλου Μιχαήλ, ιδιαιτέρως τρομακτική, κάτω από τις μπότες του οποίου σπαρταράει ένα από τα θύματά του. Στην αντίθετη μεριά, βρίσκεται η τοιχογραφία του Προφήτη Ηλία μέσα στο πύρινο άρμα του και στο κέντρο τους απεικονίζονται η Αγ. Ελένη και ο Αγ. Κωνσταντίνος, κρατώντας ένα σταυρό, καθώς και οι απόστολοι Πέτρος και Παύλος, ιδρυτές της εκκλησίας. Τέλος στη νότια πλευρά του ναού (όπως οι Αγ. Θεόδωροι) είναι μια αρκετά συνήθης από αυτή την περίοδο κοινή απεικόνιση του Αγ. Δημητρίου και Αγ. Γεωργίου να ιππεύουν παρέα.

Κοντά στο 1820 το μοναστήρι ύστερα από κρατική απόφαση εγκαταλείφθηκε, οι μοναχοί μετατέθηκαν και πολλές από τις γύρω εκτάσεις πουλήθηκαν ή δημοπρατήθηκαν από την τοπική εφορία.

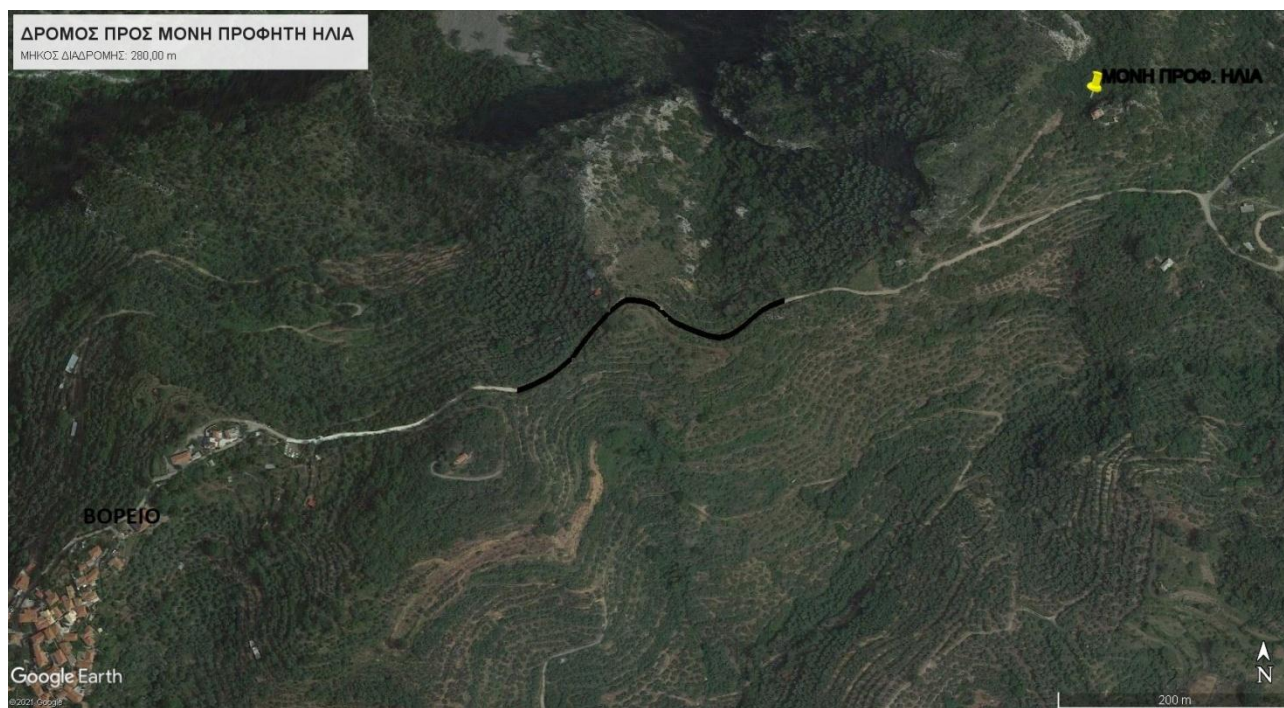
Σήμερα σώζονται μόνο η εκκλησία, ορισμένοι από τους τοίχους των κελιών και ένα κομμάτι από τα αρχαία τείχη, αφού ο ναός αφέθηκε απροστάτευτος σε καταστροφές από τον χρόνο και τα φυσικά φαινόμενα.



Εικόνα 4: Μοναστήρι του Προφήτη Ηλία

Οι εργασίες πρόκειται να γίνουν σε αγροτική οδό, μετά τον Οικισμό Βόρειο της Κοινότητας Κέντρου, με κατεύθυνση Βορειοανατολικά. Τμήμα της οδού είναι τσιμεντοστρωμένο και προτείνεται να συνεχιστεί η υφιστάμενη τσιμεντρόστρωση, η οποία θα ξεκινάει 150,00 μ. περίπου μετά το νεκροταφείο του Βόρειου και για μήκος 280,00 μ. (όπως φαίνεται στο σκαρίφημα - Εικόνα 4 - σε υπόβαθρο GoogleEarth). Η οδός έχει μέσο πλάτος 3,00 μ. και είναι χωματόδρομος. Γενικά ο δρόμος χαρακτηρίζεται καλής βατότητας χωρίς μεγάλες κλίσεις και λακκούβες.





Εικόνα 4

### 3. ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΠΕΤΑΛΩΤΗ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΤΟΜΙΡΩΝ

Το μοναστήρι του Αγίου Γεώργιου του Πεταλωτή(Εικόνα 6) βρίσκεται σε απόσταση 2 χιλιομέτρων από τα Αλτομιρά, με κατεύθυνση Ανατολικά, πάνω σε λόφο με πολύ ωραία θέα προς το Μεσσηνιακό κόλπο.

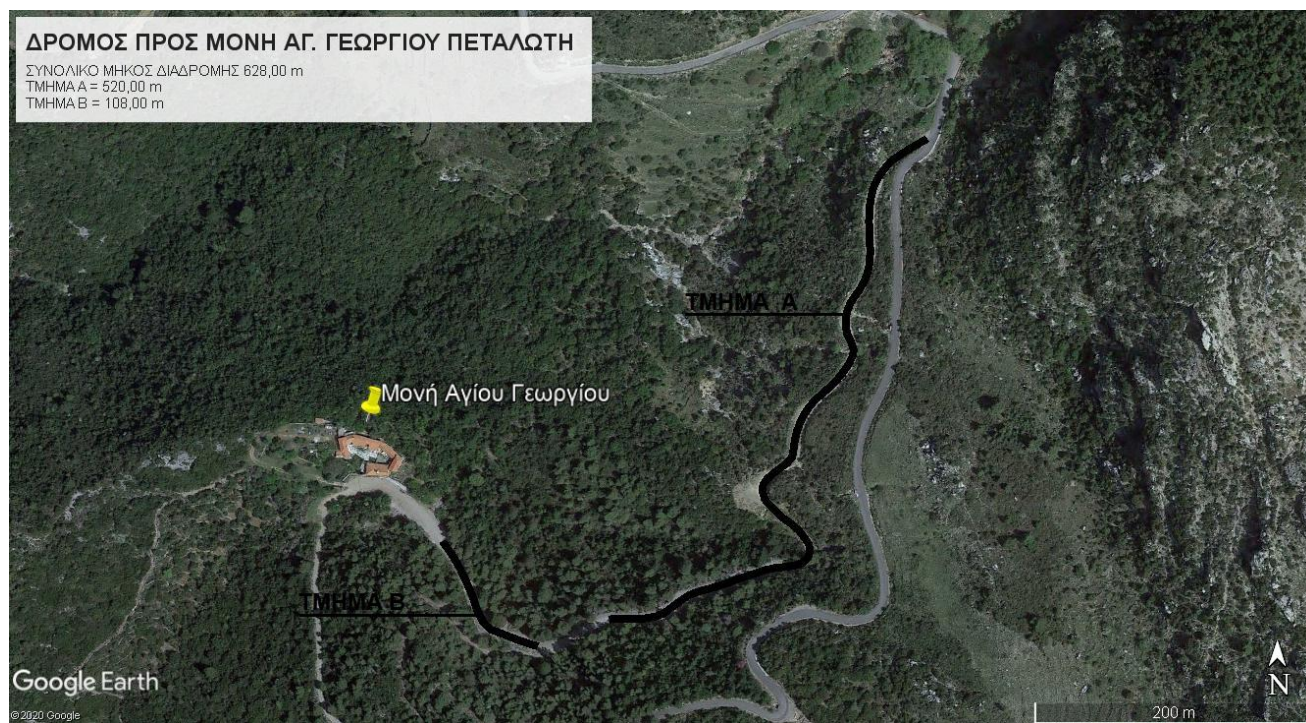
Είναι κτίσμα της μεταβυζαντινής περιόδου και το Καθολικό ανήκει στον τύπο των μονόχωρωνκαρραμοσκέπαστων ναών. Έχουν γίνει πολλές αισθητικές παρεμβάσεις. Ευρίσκεται κοντά στο χωριό Σωτηριάνικα της περιοχής Αβίας, ψηλά στον Ταΰγετο.



Εικόνα 6: Μοναστήρι Αγίου Γεώργιου του Πεταλωτή

Οι εργασίες πρόκειται να γίνουν σε αγροτική οδό, η οποία ξεκινάει στα 2000 μ με κατεύθυνση ανατολικά, μετά τον οικισμό Αλτομιρών, επί της επαρχιακής οδού Σωτηριανίκων - Αλτομιρών με κατεύθυνση προς Σωτηριάνικα (όπως φαίνεται στο σκαρίφημα - Εικόνα 7 - σε υπόβαθρο GoogleEarth). Έχει συνολικό μήκος, από την διασταύρωση με την επαρχιακή οδό 760,00 μ και κυμαινόμενο πλάτος από 6,00 μ έως και 10,00 μ. Η οδός, στο μεγαλύτερο μήκος της είναι χωματόδρομος, υπάρχουν τσιμεντοστρωμένα τμήματα, αλλά καλής βατότητας χωρίς μεγάλες κλίσεις και λακκούβες.





Εικόνα 7

Προτείνεται:

**1) Στο Τμήμα Α** (Εικόνα 7), το οποίο είναι χωματόδρομος και έχει μήκος 520,00 μ, τσιμεντόστρωση πλάτους 5,00 μ και πάχους 0,10 μ. Η μορφή του οδοστρώματος στο Τμήμα Α φαίνεται στην Εικόνα 8.



Εικόνα 8: Υφιστάμενη κατάσταση οδοστρώματος στο τμήμα Α

**2) Στο Τμήμα Β** (Εικόνα 6), το οποίο έχει μήκος 108,00 μ, υπάρχει τσιμεντόστρωση πλάτους 3,00 μ. Προτείνεται να γίνει τσιμεντόστρωση εκατέρωθεν της υπάρχουσας, συνολικού πλάτους 2,00 μ και πάχους 0,10 μ, ώστε να διαμορφωθεί συνολικό πλάτος οδού 5,00 μ. Επισημάνεται ότι στο τμήμα αυτό ο Δρόμος έχει πλάτος περίπου 10,00 μ και η μορφή του οδοστρώματος φαίνεται στην Εικόνα 9.





Εικόνα 9: Υφιστάμενη κατάσταση οδοστρώματος στο τμήμα Β

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών θα υπάρχουν τοποθετημένες πινακίδες εργοταξιακήςσήμανσης προς αποφυγή ατυχημάτων από πεζούς και οχήματα.

Σημειώνεται δε ότι, όπου είναι απαραίτητο θα δοθούν οι κατάλληλες κλίσεις στο οδόστρωμα, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης, έτσι ώστε να γίνεται απρόσκοπτα η απορροή των όμβριων υδάτων.

#### **Β.ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ-ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Το έργο αυτό θα υλοποιηθεί με σκοπό την βελτίωση της πρόσβασης και την ανάδειξη των εν λόγω μνημείων, του Δήμου Δυτικής Μάνης, με άμεσες συνέπειες στο σύνολο των δημοτών και επισκεπτών του Δήμου.

#### **Γ. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Το έργο θα εκτελεστεί με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, από την ΠΕ Μεσσηνίας, με Διευθύνουσα Υπηρεσία τη Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Μεσσηνίας. Το έργο έχει εγγραφεί και θα χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, ΣΑΕΠ426 με κωδικό έργου 2020ΕΠ42600000.

**Ο συντάξας**

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ**  
**ΠΕ1 ΜΕ Α'β**

Καλαμάτα ....6/2021  
**Ο Πρ/νος Τμ.Σ.Ε.Δ.Τ.Ε**  
**Μεσσηνίας**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΔΗΣ**  
**ΠΕ1 ΜΕ Α'β.**