



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΥ  
ΚΟΡΦΙΩΤΑΚΗ - ΑΡΝΑΟΥΤΟΓΛΕΙΟΥ  
ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Π.Δ.Ε. 2021 – ΣΑΕΠ-026

Κωδ.Ενάρθρου:  
2021ΕΠ02600013

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 800.000,00 ΕΥΡΩ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

## **1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο του έργου είναι η αποκατάσταση του αρχοντικού Κορφιωτάκη – Αρναουτόγλειου κτιρίου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως Διατηρητέο Ιστορικό Μνημείο της πόλης την Καλαμάτας. Σκοπός είναι να δημιουργηθεί ένα κτίριο το οποίο θα στεγάσει χρήσεις που συσχετίζονται με τον πολιτισμό, όπως εκθεσιακό χώρο, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων. Το κτίριο αυτό προορίζεται να στεγάσει το Θρησκευτικό – Ιστορικό Μουσείο.

Για την υλοποίηση των παραπάνω το έργο περιλαμβάνει κατασκευές τοιχοποιίας, κατασκευή ξύλινης κλίμακας επί μεταλλικής κατασκευής, κατασκευής ξύλινων αυτοφερόμενων στεγών, επενδύσεις δαπέδων (υπόγειο και ισόγειο από πλακίδια, α' και β' όροφος από ξύλινο σανίδωμα) και επιλογή και τοποθέτηση επιπρόσθετων πετασμάτων στις τοιχοποιίες, οι οποίες θα περιορίζουν ή αποκλείουν τον άμεσο φωτισμό – αερισμό, για λόγους που επιβάλλονται από τη χρήση στους χώρους που θα φιλοξενούν εκθέματα.

## **2. ΠΑΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Το κτίριο βρίσκεται σε γωνιακό οικόπεδο στη Πλατεία Υπαπαντής στη Καλαμάτα.

Έχουν πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με την με αριθμό 723/99 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας Καλαμάτας, εργασίες Ανακατασκευής και Διαρρύθμισης ώστε ως Ιστορικό κτίριο να μπορεί να υιοθετήσει και να ενσωματώσει διαφορετικές δραστηριότητες σε λειτουργικά ενοποιημένους χώρους όπως: Εκθεσιακός χώρος, Αίθουσα πολλαπλών λειτουργιών (δεξιώσεων, συνεδρίων, διαλέξεων), Χώρος Βιβλιοθήκης, Γραφείων και λοιπά.

Κατ' εφαρμογή της άδειας αυτής κατασκευάστηκε ένα μεγάλο τμήμα της μελέτης. Συγκεκριμένα, στο οικόπεδο επιφάνειας 745,25 τ.μ. δημιουργήθηκε ένα κτήριο σχήματος «Π», που αποτελείται, στο δυτικό τμήμα από κτίσμα δύο επιπέδων με υπόγειο, στο Βορεινό τμήμα από κτίσμα τριών επιπέδων και στο ανατολικό τμήμα έχει δημιουργηθεί ένα ισόγειο κτίσμα. Και τα τρία τμήματα βρίσκονται σε επαφή, δημιουργώντας, όπως αναφέρθηκε και παραπάνω ένα ενιαίο σε κάτοψη σχήμα «Π», που συνδέεται τόσο μορφολογικά όσο και λειτουργικά.

Όσον αφορά στα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν κατά την κατασκευή, έχουμε τα κύρια φέροντα κατακόρυφα στοιχεία, που είναι οι περιμετρικές λιθοδομές των περυγών, οι οποίες είναι κατασκευασμένες από θραυστούς λίθους λατομείου με συνδετικό τσιμεντοκονίαμα στα αντίστοιχα πάχη της Μελέτης. Οι δύο όψεις της λιθοδομής συνδέονται οριζόντια και κατακόρυφα με διαμπερείς ευμεγέθους, επιμήκεις και εμπλεκόμενους λίθους και δεν έχει γίνει αρμολόγηση με τσιμεντοκονία. Οι δε γωνίες εξωτερικά έχουν διαμορφωθεί από ημιλαξευτούς γωνιόλοθους. Στις στάθμες των ποδιών των ανοιγμάτων έχουν κατασκευαστεί διαζώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ και τα πρέκια των θυρών είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Η φέρουσα κατασκευή των πατωμάτων της ανωδομής είναι από ολόσωμες ορθογωνικές συμπαγείς πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος εδραζόμενες σε εσωτερικές δοκούς ορθογωνικής διατομής από οπλισμένο σκυρόδεμα, σύμφωνα με τη Μελέτη, στην οροφή του Υπογείου, στη σκάλα προς το Υπόγειο, στην οροφή Ισογείου και Α' Ορόφου της Βόρειας πτέρυγας.

Στην οροφή Ισογείου της Δυτικής πτέρυγας υπάρχει επιπρόσθετα κατασκευασμένο πλαίσιο από σιδηροδοκούς μεταξύ του κενού των δύο τμημάτων της οροφής, όπως προβλέπεται, ενσωματωμένο στο οπλισμένο σκυρόδεμα. Στη δε οροφή Ισογείου της Βόρειας πτέρυγας έχει κατασκευαστεί κυλινδρικό κέλυφος θόλου, με επένδυση από λίθινους θολίτες διαστωμένους με τσιμεντοκονία μεταξύ των αρμών τους, με φερόμενο σε αυτόν ολόσωμης συμπαγούς πλάκας από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Στις στέψεις των τοιχοποιιών του Α΄ Ορόφου στη Δυτική πτέρυγα και του Β΄ Ορόφου στη Βόρεια πτέρυγα, έχουν διαμορφωθεί εσωτερικά δοκοί ορθογωνικής διατομής οπλισμένου σκυροδέματος.

Επιπλέον, έχουν πραγματοποιηθεί οι δύο εξωτερικές κλίμακες στη Βόρεια και Νότια – Δυτική πλευρά από οπλισμένο σκυρόδεμα, εδραζόμενες σε λιθοδομή καθώς και έχουν τροποποιηθεί οι τρεις μεταλλικοί στύλοι στο Ισόγειο της Νότιας – Ανατολικής πλευράς.

Στη σημερινή κατάσταση εκκρεμούν κατασκευαστικά, η διαμόρφωση του κενού που υπάρχει στην οροφή ισόγειου του δυτικού τμήματος, οι εσωτερικές κλίμακες στα κενά των πλακών που έχουν διαμορφωθεί σύμφωνα με τη μελέτη, η φέρουσα τοιχοποιία του χώρου που προβλέπεται πάνω από το ανατολικό τμήμα της κατασκευής και οι ξύλινες στέγες, που όπως προβλέπονται ήδη είναι αυτοφερόμενες και φέρουν επικάλυψη από βυζαντινά κεραμίδια.

### **3. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ**

Το κτίριο αυτό προορίζεται να στεγάσει ο Θρησκευτικό – Ιστορικό Μουσείο και για το λόγο αυτό έχει γίνει Μουσειολογική Πρόταση η οποία έχει περάσει από το Συμβούλιο Μουσείων του ΥΠΠΟΑ, κατόπιν επιλογής του Υπουργείου.

Κάθε σύγχρονος σχεδιασμός πρέπει να λαμβάνει υπ΄ όψη του τα εμποδιζόμενα άτομα και να προβλέπει λύσεις για την πρόσβασή τους στους χώρους που δημιουργούνται. Προκειμένου να είναι προσβάσιμοι όλοι οι χώροι από ΑΜΕΑ, γίνεται διαμόρφωση όλων των ισόγειων χώρων, εγκατάσταση ανελκυστήρα για την πρόσβαση στα υπόλοιπα επίπεδα και δημιουργία WC ΑΜΕΑ με εξωτερική – ανεξάρτητη πρόσβαση, στο ανατολικό τμήμα του κτιρίου στο ισόγειο.

### **4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΡΓΟ**

Για να πραγματοποιηθούν όλα τα παραπάνω θα γίνουν οι εξής εργασίες:

- Κατασκευή τοιχοποιίας στο Ανατολικό τμήμα του κτιρίου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη επικαιροποιημένη στατική μελέτη
- Κατασκευή ξύλινης κλίμακας επί μεταλλικής κατασκευής που θα συνδέει το ισόγειο με τον α΄ όροφο και θα βρίσκεται στο Δυτικό τμήμα του κτιρίου.
- Κατασκευή ξύλινης κλίμακας που θα συνδέει τον α΄ όροφο με τον β΄ όροφο και θα βρίσκεται στο Βορεινό τμήμα του κτιρίου.
- Κατασκευή ξύλινων αυτοφερόμενων στεγών
- Επενδύσεις δαπέδων (υπόγειο και ισόγειο από πλακίδια, α΄ και β΄ όροφος από ξύλινο σανίδωμα)
- Επιλογή – τοποθέτηση επιπρόσθετων πετασμάτων στις τοιχοποιίες, οι οποίες θα περιορίζουν ή θα αποκλείουν τον άμεσο φωτισμό – αερισμό, για λόγους που επιβάλλονται από τη χρήση στους χώρους που θα φιλοξενούν εκθέματα.
- Αποκατάσταση παθολογιών του υφιστάμενου σκελετού από οπλισμένο σκυρόδεμα (ενανθράκωση του σκυροδέματος και διάβρωση του σιδηρού οπλισμού)
- Εργασίες δικτύων (ύδρευση, αποχέτευση, θέρμανση – ψύξη – εξαερισμός, ενεργητική πυροπροστασία, ισχυρά και ασθενή ρεύματα)

- Εγκατάσταση 5 WC πλήρως εξοπλισμένων, ένα εκ των οποίων προορίζεται για χρήση από ΑΜΕΑ
- Εγκατάσταση ανελκυστήρα (ηλεκτροκίνητου υδραυλικού, ωφέλιμου φορτίου 600Kg -8 άτομα, 3 στάσεων)
- Κατασκευή οικοδομικών εργασιών περιβάλλοντος χώρου σε όλο το οικόπεδο, διαμόρφωση πεζοδρομίων και προσβάσεων ΑΜΕΑ
- Κατασκευή χώρων πρασίνου, με δημιουργία παρτεριών, τοποθέτηση κηποχώματος, προμήθεια και φύτευση δέντρων και φυτών, συστήματος αυτόματου ποτίσματος φυτών

**Τρίπολη, Δεκέμβριος 2021**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**Π.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ**  
Πολιτικός Μηχ. με Α' β.

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

Η Αν. Προϊσταμένη  
Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος  
Δ.Τ.Ε. Περ. Πελοποννήσου

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Προϊστάμενος  
Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Πελοποννήσου

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΠΛΑΝΑΣ**

Μηχανολόγος Μηχ. με Α' β.

**ΕΥΑΝΘΙΑ ΣΙΔΕΡΗ**

Πολιτικός Μηχ. με Α' β.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΑΦΙΔΗΣ**

Αγρ. Τοπ. Μηχ. με Α' β.

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την αριθμό 1740/15-12-2021 (Απόσπασμα πράξης 49/2021,23ο θέμα Η.Δ.) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελ/σου (ΑΔΑ: 62Α07Λ1-Ρ4Τ)