



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Καλαμάτα 16-3-2022
Αριθ. Πρωτ. 90070

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με τις 169/15-02-2022 (ΑΔΑ: 6ΒΣΑ7Λ1-ΗΗΙ) & 236/22-02-2022 (ΑΔΑ: 67Κ67Λ1-ΠΒΙ) αποφάσεις της, διακηρύσσει **μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία** με γραπτές προσφορές για **μίσθωση ακινήτου** που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσσηνίας, με **κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή προσφοράς**.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει:

- Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης της Καλαμάτας και να είναι προσβάσιμο σε οδό.
- Να είναι δυνατή η πρόσβαση σε Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Να είναι απολύτως **νόμιμο** σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις ή να έχει ενταχθεί και τακτοποιηθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία περί τακτοποίησης αυθαιρέτων (Ν.4178/13).
- Να διαθέτει σε ισχύ **οικοδομική άδεια** και κατόψεις με χαρακτηρισμό χρήσης των χώρων, πρόσφατα θεωρημένα από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο, η οποία θα ανταποκρίνεται στις χρήσεις για την λειτουργία που προορίζεται.
- Να διαθέτει **πιστοποιητικό πυρασφάλειας** σε ισχύ το οποίο θα ανταποκρίνεται στην προβλεπόμενη διαρρύθμιση και χρήση για την οποία προορίζεται.
- Να έχει συνολική μεικτή επιφάνεια **541,80 ±5% τ.μ.**, σύμφωνα με το αναλυτικό κτιριολογικό πρόγραμμα της αναλυτικής διακήρυξης.
- Σε κάθε όροφο του κτιρίου, θα υπάρχει ο απαραίτητος αριθμός W.C. για την εξυπηρέτηση των υπαλλήλων και των επισκεπτών. Θα υπάρχει οπωσδήποτε ένα **WC για ΑΜΕΑ**.
- Το ακίνητο **δεν θα πρέπει να έχει υποστεί βλάβες από σεισμό**.
- Οι χώροι θα πρέπει να είναι **προστατευμένοι και ασφαλείς** έναντι πιθανής διάρρηξης.

- Να διαθέτει επαρκή και ομοιόμορφο **τεχνητό φωτισμό και εξαερισμό**.
- Να διαθέτει πλήρη **ηλεκτρική εγκατάσταση** σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία καθώς και εγκατάσταση ψύξης/θέρμανσης σε όλους τους χώρους.
- Να είναι σε **άριστη κατάσταση** (επιχρίσματα, χρωματισμοί, δάπεδα, κουφώματα) και **βαμμένο εξωτερικά και εσωτερικά** πρόσφατα.
- Να μη γειτνιάζει με εγκαταστάσεις με επικίνδυνες χρήσεις ή μεγάλης όχλησης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα αποσταλούν ή θα κατατεθούν **εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της παρούσης και **μέχρι την Πέμπτη 7 Απριλίου 2022 και ώρα 15.00**, στην Περιφερειακή Ενότητα Μεσσηνίας, Ψαρών 15 Καλαμάτα, στο Τμήμα Γραμματείας της Δ/νσης Διοικητικού - Οικονομικού, 4ος όροφος, Γραφείο 429.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) έτη. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου/Π.Ε. Μεσσηνίας διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση λόγω μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν ή λόγω κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τια ανάγκες της, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, καθώς και να παρατείνει την μίσθωση για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, κατ' εφαρμογή του Π.Δ. 242/1996.

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστεί με αποστολή προσκλήσεως στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα.

Εκείνοι οι προσφέροντες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την αρμόδια Επιτροπή θα πρέπει προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία, να καταθέσουν στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ποσού δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€)**, η οποία θα εκδοθεί από Πιστωτικό Ίδρυμα που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα

Για περισσότερες πληροφορίες όπως και για το πλήρες κείμενο της διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Προμηθειών της Δ/νσης Διοικητικού - Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, στα τηλέφωνα: 27213 61407, 27213 61404 ή στην ιστοσελίδα **www.ppel.gov.gr** της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ