



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Καλαμάτα, 23 Μαΐου 2022
Αριθμ. πρωτ: 170049

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ψαρών 15, Καλαμάτα
Ταχ. Κώδικας: 24131
Πληροφορίες: Παναγούλα Παντζή
Τηλέφωνο: 27213 61701
E- mail: pantzi@pe-messinias.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 242/1996**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου διακηρύττει τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου που θα στεγάσει τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Πύλου της Π.Ε. Μεσσηνίας.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

- Να ευρίσκεται στην **Πύλο** και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των **500 μ.** από την κεντρική πλατεία της πόλης.
- Να έχει συνολική επιφάνεια **50-80 τ.μ.** για γραφεία και **30-40 τ.μ.** για αποθήκη – αρχείο.
- Να διαθέτει τουαλέτα.
- Να έχει πρόσβαση σε άτομα με ειδικές ανάγκες.
- Να διαθέτει σύστημα ψύξης/θέρμανσης.
- Το ακίνητο **δεν θα πρέπει να έχει υποστεί βλάβες από σεισμό.**
- Οι χώροι θα πρέπει να είναι **προστατευμένοι και ασφαλείς** έναντι πιθανής διάρρηξης.
- Να διαθέτει επαρκή και ομοιόμορφο **τεχνητό φωτισμό και εξαερισμό.**
- Να διαθέτει πλήρη **ηλεκτρική εγκατάσταση** σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Να είναι σε **άριστη κατάσταση** (επιχρίσματα, χρωματισμοί, δάπεδα, κουφώματα) και **βαμμένο εξωτερικά και εσωτερικά** πρόσφατα.
- Να είναι ετοιμοπαράδοτο.
- Να μη γειτνιάζει με εγκαταστάσεις με επικίνδυνες χρήσεις ή μεγάλης όχλησης.
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 14 του κανονισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίων (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010).
- Να είναι απολύτως νόμιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις ή να έχει ενταχθεί και τακτοποιηθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία περί τακτοποίησης αυθαιρέτων (Ν.4178/13).
- Να είναι περατωμένο, δηλαδή έτοιμο προς χρήση ή σε περίπτωση μη αποπερατωμένου κτιρίου, οι εργασίες αποπεράτωσης να εκτελεστούν, κατά τρόπο ώστε καμία απολύτως ευθύνη για οποιοδήποτε λόγο, να δημιουργείται σε βάρος

της Π.Ε. Μεσσηνίας. Οι τυχόν εργασίες αποπεράτωσης θα εκτελεστούν με ευθύνη και δαπάνες του ιδιοκτήτη σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας και μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα.

- Εφόσον το προσφερόμενο ακίνητο είναι μονόχωρο, ο εκμισθωτής υποχρεούται να το διαμορφώσει με χωρίσματα με δική του ευθύνη και δαπάνες σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Οι γραπτές αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος αποστέλλονται ή κατατίθενται **εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της παρούσης και **μέχρι την 14/06/2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00**, στην Π.Ε. Μεσσηνίας, Ψαρών 15 Καλαμάτα, στο Τμήμα Γραμματείας της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού, 4ος όροφος, Γραφείο 429.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου μπορεί να παρατείνει τη μίσθωση για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απλή μόνο δήλωση της Οικονομικής Επιτροπής που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της σύμβασης.

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστεί, με αποστολή προσκλήσεως στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα.

Για περισσότερες πληροφορίες, όπως και για το πλήρες κείμενο της διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Μεσσηνίας, Ψαρών 15 Καλαμάτα, στον 4ο όροφο, Γραφείο 405 και 403 τις εργάσιμες μέρες και ώρες και στα τηλέφωνα: 27213 61407, 27213 61701 ή στην ιστοσελίδα www.ppel.gov.gr της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ