



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ Ο.Ε.Κ ΚΑΙ
ΨΑΘΙ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
«ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2014-2020»
Κωδ. Ενάρθρου: 2021ΕΠ02610050
Cρν: 45211360-0

Τ ε χ ν ι κ ή Π ε ρ ι γ ρ α φ ή



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ Ο.Ε.Κ. ΤΗΣ Δ.Κ. ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η ανάπλαση της πλατείας Ο.Ε.Κ. της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαλόπολης, με βάση την αντίστοιχη εγκεκριμένη οριστική Μελέτη της οποίας σχέδια και τεύχη αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συμβατικών τευχών της εργολαβίας.

1. Περιγραφή

Η φιλοσοφία σχεδιασμού των έργων αποσκοπεί στην βελτίωση της λειτουργικότητας της πλατείας, στην περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμισή της και στην ανάδειξη της ως χώρο συνάθροισης κοινού. Η υφιστάμενη κατάσταση υπαγορεύει την ανάπλαση σύμφωνα με τα νέα αστικά βιοκλιματικά πρότυπα, ούτως ώστε να μπορέσει η πόλη να αναπτυχθεί με βασικό άξονα:

- την οικολογία
- τη δημιουργία ευχάριστων, βιώσιμων και ασφαλών δημόσιων χώρων για τους πολίτες.

Βασικός στόχος της ανάπλασης είναι:

- η βελτίωση του μικροκλίματος της πόλης
- η επίτευξη καλύτερων συνθηκών θερμικής άνεσης για τους κατοίκους του.
- η ενίσχυση του πρασίνου τόσο στην κεντρική πλατεία της πόλης, όσο και κατά μήκος της κάθε οδού ξεχωριστά

Οι πάσης φύσεως κατασκευές και επεμβάσεις στο υπό μελέτη έργο, θα είναι ήπιες και θα προσαρμόζονται απόλυτα στο φυσικό περιβάλλον, ευρισκόμενες από αισθητικής πλευράς σε αρμονική σύνθεση με τη υπάρχουσα βλάστηση και τα άλλα συνθετικά στοιχεία της περιοχής.

Στόχος μέσα από την συγκεκριμένη πρόταση είναι να δημιουργηθεί μια εικόνα πλατείας με ποιοτικά χαρακτηριστικά ώστε να είναι ελκυστική για τους κατοίκους της περιοχής και να αποτελέσει τοπόσημο περιβαλλοντικής αναβάθμισης για την ευρύτερη περιοχή της Μεγαλόπολης.

Η προτεινόμενη ανάπλαση συνίσταται στη δημιουργία ζωνών φύτευσης και καθιστικών. Ο βασικός σκοπός είναι το πράσινο να αντικαταστήσει το τσιμέντο ως οπτικό ερέθισμα και παράλληλα να εμπλουτιστεί με στοιχεία αστικού εξοπλισμού, ειδικού φωτισμού κλπ, σύμφωνα με τα σχέδια της ανάπλασης. Παράλληλα θα αποκατασταθούν οι φθορές και θα αναδειχθούν οι υφιστάμενες διαμορφώσεις όπου αυτές θα διατηρηθούν. Για να εξασφαλιστεί κατά το δυνατό η διατήρηση της καλής κατάστασης των χώρων πρασίνου που προβλέπονται θα τοποθετηθεί σύστημα άρδευσης.

2. Προτεινόμενες παρεμβάσεις**• Καθαίρεσεις**

Θα πραγματοποιηθούν καθαίρεσεις των υφισταμένων πλακών πεζοδρομίου που θα αντικατασταθούν με νέες ψυχρές πλάκες πάχους 5 cm στις θέσεις όπου προβλέπονται με βάση τα σχέδια της μελέτης.

Οι μεταλλικές κατασκευές όπως τα φωτιστικά που παρεμποδίζουν την είσοδο στο διαμορφωμένο χώρο του σιντριβανιού και οι παράνομες κατασκευές από ελενίτ προτείνεται να απομακρυνθούν. Τέλος προβλέπεται η καθαίρεση των σπασμένων μαρμάρων στην εξωτερικά σκαλοπάτια του κτιρίου του ΟΕΚ και αντικατάστασή τους με νέα. Θα ακολουθήσουν καθαίρεσεις και εκσκαφές για την επαναδιαμόρφωση των πεζοδρομίων και των ασφαλτοστρώσεων

• Έργα διαμορφώσεων

Όπως φαίνεται και στο σχέδιο κάτοψης της πλατείας της αρχιτεκτονικής μελέτης, προτείνεται ο εμπλουτισμός των υπαρχόντων χώρων πρασίνου με νέες φυτεύσεις θάμνων και δέντρων. Η ενίσχυση αυτή πραγματοποιείται με την επέκταση του υπάρχοντος κήπου κατά 35 m² και με τη

δημιουργία νέων κήπων εκτάσεως 140 m². Στους χώρους αυτούς προτείνεται η τοποθέτηση χλοοτάπητα ή κηπευτικού χώματος με την φύτευση φυτών της ελληνικής χλωρίδας, δένδρων και καλλωπιστικών θάμνων. Νέα φύτευση γίνεται και στον υπάρχοντα διαμορφωμένο χώρο του σιντριβανιού. Στα πεζοδρόμια τοποθετούνται 38 νέα δέντρα. Προτείνονται 15 αμυγδαλιές, 13 πασχαλιές 8 πεύκα, για την εναλλαγή χρωμάτων, διαμορφωμένα με κάνναβο 2,50 x 2,50 m και κενό χώματος 1,00 x 1,00 m, ενώ στο χώρο βόρεια της πλατείας προτείνεται η δημιουργία ενός αλσουλίου από πεύκα.

Παράλληλα η υφιστάμενη διαμόρφωση με κυβόλιθους (περιοχή με τους φοίνικες) διατηρείται και επεκτείνεται, ενώ στα εγκαταλελειμμένα παρτέρια φυτεύονται νέα δέντρα και θάμνοι.

Οι υφιστάμενες πλάκες πεζοδρομίου αντικαθίστανται με νέες πλάκες από ψυχρά βιοκλιματικά υλικά. Επίσης πλακοστρώνεται ο χώρος που καταλάμβαναν οι παράνομες θέσεις στάθμευσης. Οι αρμοί διαστολής θα κατασκευαστούν με γραμμικά φιλέτα τσιμέντου πλάτους 20 εκατοστών όπως προδιαγράφονται στο σχέδιο της κάτοψης. Τα κράσπεδα περιμετρικά της πλατείας αντικαθίστανται με νέα. Νέες πλάκες πεζοδρομίου και κράσπεδα τοποθετούνται και στα πεζοδρόμια από την απέναντι πλευρά της πλατείας.

Στους νέους κήπους οργανώνονται επιμέρους γωνιές καθιστικών για ανάπαυση από ξύλινες συνθετικές τάβλες, ενώ προβλέπεται και η κατασκευή πέτρινου τοιχείου – καθιστικού με επιτοίχια χωνευτά φωτιστικά.

Περιμετρικά της πλατείας θα τοποθετηθούν ειδικά διαμορφωμένοι διάδρομοι εξυπηρέτησης των τυφλών και ράμπες εξυπηρέτησης ΑμΕΑ για εύκολη πρόσβαση από και προς τις ασφαλτοστρωμένες οδούς.

Πέραν των επιτοίχιων φωτιστικών, θα εγκατασταθούν ψηλά φωτιστικά σε επιλεγμένα σημεία εντός της πλατείας. Η άρδευση του πρασίνου προβλέπεται με εγκατάσταση αυτόματου συστήματος που θα συνδέεται με το δίκτυο ύδρευσης του δήμου.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΨΑΘΙ ΤΗΣ Δ.Κ. ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η ανάπλαση της πλατείας οικισμού Ψαθί της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαλόπολης, με βάση την αντίστοιχη εγκεκριμένη οριστική Μελέτη της οποίας σχέδια και τεύχη αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συμβατικών τευχών της εργολαβίας.

1. Περιγραφή

Η φιλοσοφία σχεδιασμού των έργων αποσκοπεί στην βελτίωση της λειτουργικότητας της πλατείας, στην περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμισή της και στην ανάδειξη της ως χώρο συνάθροισης κοινού. Η υφιστάμενη κατάσταση υπαγορεύει την ανάπλαση σύμφωνα με τα νέα αστικά βιοκλιματικά πρότυπα, ούτως ώστε να μπορέσει η πόλη να αναπτυχθεί με βασικό άξονα:

- Την οικολογία
- τη δημιουργία ευχάριστων, βιώσιμων και ασφαλών δημόσιων χώρων για τους πολίτες.

Βασικός στόχος της ανάπλασης είναι:

- η βελτίωση του μικροκλίματος της πόλης
- η επίτευξη καλύτερων συνθηκών θερμικής άνεσης για τους κατοίκους του.
- η ενίσχυση του πρασίνου τόσο στην κεντρική πλατεία της πόλης, όσο και κατά μήκος της κάθε οδού ξεχωριστά

Οι πάσης φύσεως κατασκευές και επεμβάσεις στο υπό μελέτη έργο, θα είναι ήπιες και θα προσαρμόζονται απόλυτα στο φυσικό περιβάλλον, ευρισκόμενες από αισθητικής πλευράς σε αρμονική σύνθεση με τη υπάρχουσα βλάστηση και τα άλλα συνθετικά στοιχεία της περιοχής.

Στόχος μέσα από την συγκεκριμένη πρόταση είναι να δημιουργηθεί μια εικόνα πλατείας με ποιοτικά χαρακτηριστικά ώστε να είναι ελκυστική για τους κατοίκους της περιοχής και να αποτελέσει τοπόσημο περιβαλλοντικής αναβάθμισης για την ευρύτερη περιοχή της Μεγαλόπολης.

Η προτεινόμενη ανάπλαση συνίσταται στη δημιουργία ζωνών φύτευσης και καθιστικών. Ο βασικός σκοπός είναι το πράσινο να αντικαταστήσει το τσιμέντο ως οπτικό ερέθισμα και παράλληλα να εμπλουτιστεί με στοιχεία αστικού εξοπλισμού, ειδικού φωτισμού κλπ, σύμφωνα με τα σχέδια της ανάπλασης. Παράλληλα θα αποκατασταθούν οι φθορές και θα αναδειχθούν οι υφιστάμενες διαμορφώσεις όπου αυτές θα διατηρηθούν. Για να εξασφαλιστεί κατά το δυνατό η διατήρηση της καλής κατάστασης των χώρων πρασίνου που προβλέπονται θα τοποθετηθεί σύστημα άρδευσης .

2. Προτεινόμενες παρεμβάσεις

Όπως ήδη αναφέρθηκε, στόχος της μελέτης είναι η ανάδειξη της πλατείας του οικισμού Ψαθί, με ταυτόχρονη αξιοποίηση και βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών. Κατά συνέπεια ο σχεδιασμός βασίζεται σε ήπιες, μικρής κλίμακας αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις, με επιλογές υλικών φιλικών προς το περιβάλλον.

• Καθαιρέσεις

Προτείνεται η καθαίρεση του υπάρχοντος δαπέδου σε μεγάλο τμήμα του καθώς και η απομάκρυνση του γηπέδου μπάσκετ. Οι υφιστάμενες πλάκες πεζοδρομίου καθαιρούνται και αντικαθίστανται με νέες πλάκες ψυχρές πάχους 5 εκ. στις θέσεις όπου προβλέπονται με βάση τα σχέδια της μελέτης.

• Έργα διαμορφώσεων

Όπως φαίνεται και στο σχέδιο κάτοψης της πλατείας της αρχιτεκτονικής μελέτης, στην πλευρά της πλατείας επί της οδού Λυκαίου, διαμορφώνεται χώρος πρασίνου συνολικού εμβαδού 170 τ.μ. περίπου. Στο χώρο αυτό προτείνεται η τοποθέτηση χλοοτάπητα και η φύτευση οπωροφόρων δένδρων (νερατζιές). Τα τρία υφιστάμενα δένδρα διατηρούνται.

Στην θέση που σήμερα υπάρχει το γήπεδο μπάσκετ και παράλληλα με την οδό Σέρβου προβλέπεται να λειτουργήσει ανοιχτός χώρος εκδηλώσεων 400 τ.μ. περίπου στην μια πλευρά του οποίου και σε μήκος 15 μ περίπου δημιουργείται ζώνη χαμηλής φύτευσης με ενδοδαπέδιο, γραμμικό φωτισμό ανάδειξης του πρασίνου. Έτσι επιτυγχάνεται ο διαχωρισμός του γειτονικού πεζοδρομίου από τον χώρο συγκέντρωσης, η σηματοδότηση των ορίων, και μία ήπια σημειακή παρέμβαση σε ένα μεγάλο αστικό κενό που δεν θα ανακατασκευαστεί. Το δάπεδο δεν αλλάζει και παραμένει η υφιστάμενη τσιμεντόστρωση.

Ο ανοιχτός χώρος εκδηλώσεων θα συνδεθεί με μια έκταση 230 τ.μ. (στην θέση όπου βρίσκεται σήμερα το μνημείο και λειτουργεί ως φράκτης), η οποία θα διαμορφωθεί με νέους χώρους πρασίνου,(νέα δέντρα και θάμνοι, φύτευση χλοοτάπητα, διατήρηση των υφιστάμενων δέντρων) και μια ζώνη περιπάτου και ανάπαυσης με καθιστικά.

Το βόρειο τμήμα της πλατείας σε επαφή με την οδό Ευθύμιου Καρασούλου θα διαθέτει επίσης χώρο πρασίνου και περιοχή καθιστικών 200 τ.μ. Στο χώρο αυτό προβλέπεται και η μετακίνηση του

μνημείου της πλατείας το οποίο και αναδεικνύεται με την τοποθέτηση ειδικού φωτιστικού σώματος (προβολέα).

Κατα μήκος της πλατείας δημιουργείται μονοπάτι (πεζόδρομος) πλάτους 2 μ. που συνδέει τους νέους χώρους της πλατείας. Το μονοπάτι διαμορφώνεται από κυβόλιθους ψυχρούς 10 εκ. ενώ κατά μήκος του τοποθετούνται χαμηλά κολωνάκια φωτισμού. Στην βορεινή πλευρά σχεδιάζεται η καρδιά της πλατείας, όπου το μονοπάτι μετατρέπεται σε πλάτωμα πλάτους 6,50 μ. περίπου και διακόπτεται κάθετα από την οδό Σέρβου απέναντι από τον υπαίθριο χώρο της εκκλησίας.

Τόσο περιμετρικά όσο και εσωτερικά της πλατείας προβλέπονται ειδικά διαμορφωμένοι διάδρομοι εξυπηρέτησης των τυφλών και ράμπες εξυπηρέτησης ΑμΕΑ για εύκολη πρόσβαση από και προς τις ασφαλτοστρωμένες οδούς.

Πέραν των χαμηλών φωτιστικών σε κολωνάκια, του προβολέα, και των ενδοδαπέδιων – γραμμικών, τοποθετούνται υψηλά φωτιστικά σε επιλεγμένα σημεία εντός της πλατείας, καθώς και στα γειτονικά πεζοδρόμια. Η άρδευση του πρασίνου προβλέπεται με εγκατάσταση αυτόματου συστήματος που θα συνδέεται με το δίκτυο ύδρευσης του δήμου.

Τρίπολη, Μάρτιος 2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αν. Προϊσταμένη
Τμ. Δομών Περιβάλλοντος Δ.Τ.Ε.
Περ. Πελοποννήσου

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε.
Περιφέρειας Πελοποννήσου

ΑΙΚ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Γεωλόγος με Α' β.

ΕΥΑΝΘΙΑ ΣΙΔΕΡΗ
Πολιτικός Μηχ. με Α' β.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΑΦΙΔΗΣ
Αγρ. Τοπ. Μηχ. με Α' β.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. 658/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελ/σου (Απόσπασμα Πράξης 20/2022, 19ο Θέμα Η.Δ., ΑΔΑ: 629Ζ7Λ1-8ΧΓ)