



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ Ο.Ε.Κ ΚΑΙ  
ΨΑΘΙ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα  
«ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2014-2020»**

**Κωδ. Ενάρθρου: 2021ΕΠ02610050**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 820.000,00 ΕΥΡΩ  
(συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α)**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ  
(Φ.Α.Υ.)**

## **ΤΜΗΜΑ Α**

### **ΓΕΝΙΚΑ**

#### 1. Είδος του Έργου, περιγραφή και χρήση αυτού:

##### **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ Ο.Ε.Κ ΚΑΙ ΨΑΘΙ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ»**

Αντικείμενο του έργου είναι: α) Η ανάπλαση της πλατείας Ο.Ε.Κ. της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαλόπολης που αποσκοπεί στη βελτίωση της λειτουργικότητας της πλατείας, στην περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμισή της και στην ανάδειξη της ως χώρο συνάθροισης κοινού. β) Η ανάπλαση της πλατείας του οικισμού Ψαθί της δημοτικής Κοινότητας Μεγαλόπολης, με σκοπό τη βελτίωση της προσβασιμότητας της πλατείας και τη σύνδεσή της με την παρακείμενη εκκλησία, την περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμισή της και την ανάδειξη της ως χώρο συνάθροισης κοινού και διοργάνωσης εκδηλώσεων για την ευρύτερη περιοχή του οικισμού.

Στόχος του έργου είναι: α) Για την πλατεία Ο.Ε.Κ. της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαλόπολης το πράσινο να αντικαταστήσει το τσιμέντο ως οπτικό ερέθισμα και παράλληλα να εμπλουτιστεί με στοιχεία αστικού εξοπλισμού, ειδικού φωτισμού κλπ, σύμφωνα με τα σχέδια της ανάπλασης. Παράλληλα θα αποκατασταθούν οι φθορές και θα αναδειχθούν οι υφιστάμενες διαμορφώσεις όπου αυτές θα διατηρηθούν. Για να εξασφαλιστεί κατά το δυνατό η διατήρηση της καλής κατάστασης των χώρων πρασίνου που προβλέπονται θα τοποθετηθεί σύστημα άρδευσης. β) Για την πλατεία του οικισμού Ψαθί της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαλόπολης να δημιουργηθεί μια εικόνα πλατείας με ποιοτικά χαρακτηριστικά και να εξασφαλίζεται η διπλή χρήση της. Να είναι δηλαδή ελκυστική για τους κατοίκους της περιοχής, με ταυτόχρονη δυνατότητα αξιοποίησής της για εκδηλώσεις.

Η ανάπλαση συνίσταται: α) Για την πλατεία Ο.Ε.Κ. της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαλόπολης στη δημιουργία ζωνών φύτευσης και καθιστικών β) Για την πλατεία του οικισμού Ψαθί της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαλόπολης στη δημιουργία χώρων πρασίνου, περιπάτου και ξεκούρασης, με μετακίνηση και ανάδειξη του υπάρχοντος μνημείου, με τη δημιουργία χώρου εκδηλώσεων αλλά και με την (έμμεση) ενοποίηση της με τον περιβάλλοντα χώρο της εκκλησίας μέσω της δημιουργίας μεγάλου πλατώματος σε συνάρτηση με αυτόν. Η αναβάθμιση επιτυγχάνεται με χρήση πράσινου, στοιχείων αστικού εξοπλισμού, ειδικού φωτισμού κλπ, σύμφωνα με τα σχέδια της ανάπλασης. Παράλληλα θα τοποθετηθεί και σύστημα άρδευσης ώστε να εξασφαλιστεί κατά το δυνατό η διατήρηση της καλής κατάστασης των χώρων πρασίνου που προβλέπονται.

Αναλυτικότερα βλ. Τεχνική Περιγραφή μελέτης.

#### 2. Ακριβής διεύθυνση του Έργου:

Στο Δήμο Μεγαλόπολης και συγκεκριμένα στην πλατεία των εργατικών κατοικιών και στον οικισμό Ψαθί.

#### 3. Αριθμός έγκρισης :

#### 4. Στοιχεία των κυρίων του Έργου

Δήμος Μεγαλόπολης

Οδός : Παπαναστασίου 30

Ταχ.Κωδ. : 22 200

Τηλ. : (+30) 2791 360 300

Telefax : (+30) 27910 23452

E-mail : info@megalopoli.gr

#### 5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ :

.....

#### 6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης/αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Ιδιότητα</b>	<b>Διεύθυνση</b>	<b>Ημερ/νία αναπροσαρμογής</b>

## **ΤΜΗΜΑ Β**

### **ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

#### 1. Τεχνική περιγραφή του έργου:

Το έργο περιγράφεται αναλυτικά στο τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής καθώς και στις Αρχιτεκτονικές Μελέτες και Μελέτες Η/Μ των δύο πλατειών.

#### 2. Παραδοχές μελέτης

Οι προδιαγραφές και οι παραδοχές της μελέτης αναφέρονται στο αντίστοιχο τεύχος των Τεχνικών Προδιαγραφών.

#### 3. "Ως κατεσκευάσθη" σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων

Θα επισυναφθούν σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής.

## **ΤΜΗΜΑ Γ**

### **ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

#### 1. Θέσεις δικτύων

- Τα σχέδια δικτύων της μελέτης (ύδρευσης και ηλεκτροδότησης), στον χώρο του έργου υποβάλλονται σε επίπεδο προμελέτης. Τα δίκτυα που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες σε μεγαλύτερη λεπτομέρεια.
- Όλα τα σχετικά σχέδια υποβάλλονται ηλεκτρονικά σε συνημμένο CD-ROM.

Στην περίπτωση που κάποια στοιχεία από τα παραπάνω αναθεωρηθούν από τον Ανάδοχο στην διάρκεια της κατασκευής, και πάντα φυσικά με την έγκριση του Κυρίου του Έργου, ο Εργολάβος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθεωρήσει το σχετικό ΦΑΥ.

#### 2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

- Όλα τα σχετικά σχέδια υποβάλλονται ηλεκτρονικά σε συνημμένο CD-ROM.

Στην περίπτωση που κάποια στοιχεία από τα παραπάνω αναθεωρηθούν από τον εργολάβο στην διάρκεια της κατασκευής, και πάντα φυσικά με την έγκριση του Κυρίου του Έργου, ο Εργολάβος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθεωρήσει το σχετικό ΦΑΥ.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο.  
Θα καθορισθούν από τον Ανάδοχο του Έργου.
4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή των εγκαταστάσεων  
Δεν υφίστανται σύμφωνα με την μελέτη.
5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.  
Ανώνυμες Οδοί περιμετρικά της πλατείας.
6. Περιοχές εκπομπής ιονίζουσας ακτινοβολίας  
Δεν υφίστανται σύμφωνα με την μελέτη.
7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση  
Δεν υφίστανται σύμφωνα με την μελέτη.
8. Άλλες ζώνες κινδύνου  
Δεν υφίστανται σύμφωνα με την μελέτη.
9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία.  
Δεν υφίστανται σύμφωνα με την μελέτη.

Στην περίπτωση που κάποια στοιχεία από τα παραπάνω αναθεωρηθούν από τον εργολάβο στην διάρκεια της κατασκευής και πάντα φυσικά με την έγκριση του Κυρίου του Έργου, ο Εργολάβος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθεωρήσει το σχετικό ΦΑΥ.

## **ΤΜΗΜΑ Δ**

### **ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ.) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

Παραδείγματα Οδηγιών που μπορούν να περιληφθούν στο παρόν κεφάλαιο.

1. Εργασίες σε ύψος
2. Εργασίες με Γερανοί και Ανυψωτικά Μηχανήματα (Βαριά Ανυψωτικά Μηχανήματα)
3. Προστασία από Σκόνη/θόρυβο
4. Ηλεκτρολογικές εργασίες (Χαμηλής / Μέσης / Υψηλής Τάσης)
5. Εργασίες σε Κλειστούς Χώρους και Ειδικές Περιοχές
6. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου
7. Πρόληψη από Πτώση, Ικρίωματα, Σκάλες και Εξέδρες
8. Πρόληψη / Προστασία από Πυρκαγιά
9. Εκτόξευση Νερού Υψηλής Πίεσης
10. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς, βιολογικούς παράγοντες.
11. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς
12. Οχήματα και Κινητός Εξοπλισμός

Επιπλέον θα ήταν χρήσιμο να προετοιμάζονται Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης για ορισμένες κρίσιμες καταστάσεις που αφορούν το έργο. Παραδείγματα δράσεων που πρέπει να ληφθούν για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών, καθώς επίσης μέτρα αντιμετώπισης των κινδύνων και κανονισμοί Υγιεινής και Ασφάλειας παρατίθενται στο ΣΑΥ που συνοδεύει τον παρόντα ΦΑΥ.

## ΤΜΗΜΑ Ε

### ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

1. Οι Εγκαταστάσεις πρέπει να συντηρούνται κάθε 10 χρόνια. Ο Κύριος του Έργου σύμφωνα με την κρίση του μπορεί να προβαίνει σε συχνότερες περιόδους συντήρησης ανάλογα με την κρισιμότητα αυτών.
2. Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και συντηρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
  - Εγκαταστάσεις άρδευσης δυο φορές το χρόνο ανά εξάμηνο.
  - Λοιπός ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός θα επιθεωρείται και συντηρείται σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχων και Συντήρησης του Κατασκευαστή ή του Αντιπροσώπου αυτού στην Ελλάδα.
  - Όλα τα προγράμματα ελέγχων και προληπτικής συντήρησης των οδηγιών των κατασκευαστών του εξοπλισμού πρέπει να μεταφερθούν σε υπολογιστή που θα γνωστοποιεί το πρόγραμμα επιθεώρησης - συντήρησης.
  - Με την εγκατάσταση του ΣΕΕ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) θα ελέγχεται:
    - Άρδευση
    - Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων
    - Καλωδιώσεις

και θα εξασφαλίζεται η άμεση προειδοποίηση των υπευθύνων σε περίπτωση ανωμαλιών.

Όλα τα ανωτέρω προγράμματα επιθεωρήσεων ενδεχόμενα να αναθεωρηθούν από τον Ανάδοχο κατά την κατασκευή του έργου. Στην περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθεωρήσει το σχετικό ΦΑΥ.

Τρίπολη, ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

#### ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

**ΑΙΚ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
Γεωλόγος με Α΄ β.

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΠΛΑΝΑΣ**  
Μηχανολόγος Μηχ. με Α΄ β.

#### ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Αν. Προϊσταμένη  
Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος  
Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Πελοποννήσου

**ΕΥΑΝΘΙΑ ΣΙΔΕΡΗ**  
Πολιτικός Μηχ. με Α΄ β.

#### ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε.  
Περιφέρειας Πελοποννήσου

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΑΦΙΔΗΣ**  
Αγρ. Τοπ. Μηχ. με Α΄ β.