



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

ΚΟΡΙΝΘΟΣ: 13-07-2022

Αριθ. Πρωτ. : 239516

Αριθ. Φακ. : Φ.14.6 / Γ.7

Ταχ. Δ.νση : Αγίου Νικολάου 29
Ταχ. Κώδικα : 20131 ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Πληροφορίες : Γ. Μπαϊράμης
Τηλέφωνο : 2741363208
e-mail : g.bairamis@pekorinthias.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης σε υπό ανέγερση κτίριο κέντρου αποθήκευσης και διανομής (Κ.Α.Δ.) (ΣΤΑΚΟΔ/2008 : 46.73.16, 46.72.13.28, 46.73.14) για την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Θ. ΓΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» (ΑΦΜ 091955449 Δ.Ο.Υ ΚΟΡΙΝΘΟΥ) στη θέση «ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΚΑΛΙΑΝΩΝ» επί της επαρχιακής οδού Κιάτου-Γκούρας στον ΔΗΜΟ ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π. Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/2010) και το Π.Δ. 131/2010 με τον «Οργανισμό Περιφέρειας Πελοποννήσου» (ΦΕΚ224/Α/27-12-2010).
2. Την Α.Π. 6810/10-01-2022 (ΦΕΚ 18/ Υ.Ο.Δ.Δ./18-01-2022) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί ορισμού χωρικών Αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Πελοποννήσου» με ισχύ από 12-01-2022.
3. Την Α.Π.34910/1-02-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες (ΦΕΚ 597/Β/11-02-2022), την υπ' αριθ. οικ 259668/63361/25-09-2019 (ΦΕΚ 3763Β/11-10-2019) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» καθώς και την 126262/06-05-2021 (ΦΕΚ2434/Β/2021) «Εξουσιοδότηση υπογραφής Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «με εντολή Περιφερειάρχη».
4. Την υπ' αριθμό. 109829/28-07-2021 (ΦΕΚ3833Β/17-08-2021) με (ΑΔΑ:6ΣΤΒΟΡ1Φ-6ΕΟ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την Έγκριση της υπ' αριθμ. 90/2021 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Πελοποννήσου που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
5. Την Α.Π. 187038/18-06-2021 Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Επανατοποθέτηση προϊστάμενων και κατανομή προσωπικού στις κεντρικές και περιφερειακές υπηρεσίες της Περιφέρειας Πελοποννήσου που προκύπτουν κατόπιν αναδιοργάνωσης των οργανικών μονάδων από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1619/Β/2021» καθώς και τις τροποποιήσεις αυτής Α.Π.247740/04-08-2021 (ΑΔΑ: ΨΘΚΣ7Λ1-Θ2Υ) & Α.Π.44934/9-02-2022 (ΑΔΑ: ΨΝΠ17Λ1-ΛΤΤ).
6. Τον Ν.4302 (ΦΕΚ225/Α/2014) «Ρύθμιση θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
7. Τον Ν.4442 (ΦΕΚ 230/Α/2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Τον Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ5Α) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις».

9. Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», τον Ν.4155/2013 (ΦΕΚ Α΄ 120/29-5-2013) και τον Ν.4072/2012 (ΦΕΚ Α΄ 86/11-4-2012), τον Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ5Α) και τον Ν.4549/2018 (ΦΕΚ 105Α/2018).
10. Την ΚΥΑ Φ.61/5542/72 (ΦΕΚ 62Β/2018) «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το αρθ. 48ΙΑ του Ν.4442/2016, και λοιπών συναφών θεμάτων».
11. Τις Υπουργικές Αποφάσεις οικ.483/35/Φ.15 (ΦΕΚ Β΄158/3-2-2012) όπως τροποποιήθηκε με την οικ. 64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278/Β/2018), οικ.14684/914/Φ.15/12 (ΦΕΚ 3533Β) και οικ.484/36/Φ.15 (ΦΕΚ Β΄ 230/9-2-2012).
12. Την ΚΥΑ οικ.79983/58 (ΦΕΚ 4103/Β/2017) «Καθορισμός των όρων διαμόρφωσης και των λεπτομερειών κατασκευής εισόδων και εξόδων, ενιαίων ή χωριστών, στους οποίους συμπεριλαμβάνονται και οι όροι απότμησης και κατασκευής πεζοδρομίου για τα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής που ιδρύονται σε περιοχές εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης».
13. Τον Ν. 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» καθώς και την ΚΥΑ 69269/90, τον Ν.3010/2002 καθώς και τις Υ.Α. που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή του, όπως ισχύουν σήμερα.
14. Τον Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α΄209/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος». Τον Ν. 4178/2013 καθώς και τον Ν. 4280/2014.
15. Τον Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος κ.α.....».
16. Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΠΑ οικ 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011(ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως έχει τροποποιηθεί με την Υ.Α. 2307/26-01-2018(ΦΕΚ439Β)).
17. Την ΚΥΑ Φ.61/οικ.696/1 (ΦΕΚ 18/Β/2018) «Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης»
18. Την ΚΥΑ Φ.15/4187/266 (ΦΕΚ Β΄ 1275/11-4-2012) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης – λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/2011 και κατατάσσονται στη Β Κατηγορία του άρθρου 1 του Ν.4014/2011», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ υπ΄ αριθμ. 127402/1487/Φ15/ 2016 (Β΄ 3924) και την ΚΥΑ με Αριθμό οικ. 135207/1801/08-12-2017 (ΦΕΚ4333Β).
19. Τις υπ΄ αριθ. πρωτ. 126392/14-04-2022, 145366/4-05-2022 & 196033/10-06-2022 αιτήσεις της «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Θ. ΓΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» για χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης Κ.Α.Δ.
20. Το υπ΄ αριθμ. 145366/4-05-2022 υποβληθέν στην Υπηρεσία μας ερωτηματολόγιο.
21. Το υπ΄ αριθμ. 562884/2-12-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κορινθίας με τη χορήγηση άδειας χωροθέτησης εγκατάστασης μάντρας οικοδομικών υλικών στο συγκεκριμένο ακίνητο στους «Καλιάνους» του Δ. Σικωνίων, σύμφωνα με τα κατατεθειμένα θεωρημένα τοπογραφικά έγγραφα.
22. Το υπ΄ αριθμ. 16734/19-11-2021 2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σύμφωνα με το οποίο βεβαιώνεται ότι το εν λόγω γήπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού Καλιάνων του Δ. Σικωνίων, εκτός ζώνης των 500 μέτρων, εκτός Natura 2000 και εντός αναδασμού και ότι δεν υπάρχουν καθορισμένες χρήσεις γης.
23. Το υπ΄ αριθμ. 5515/5-05-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει, σύμφωνα με το οποίο για το εν λόγω γήπεδο επιτρέπεται η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη για γη υψηλής παραγωγικότητας, σύμφωνα τις διατάξεις της παρ.11.α του αρ.51 του Ν. 4178/2013 καθώς και της παρ.37 του αρ.28 του Ν. 4280/2014.
24. Τη συνοπτική τεχνική περιγραφή των εγκαταστάσεων με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.
25. Την υπ΄ αριθμ. 50353/14-02-2022 Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π. Ε. Κορινθίας σχετικά με την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης Τύπου Γ. του γηπέδου με την επαρχιακή οδό Κιάτου-Γκούρας.
26. Το τοπογραφικό διάγραμμα της εγκατάστασης θεωρημένο από τον αρμόδιο μηχανικό, καθώς και την σχετική Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία δηλώνεται ότι το συγκεκριμένο γήπεδο εγκατάστασης του ΚΑΔ δεν συμπεριλαμβάνεται στους δασικούς χάρτες.
27. Την Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του φορέα σχετικά με την τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων, όπως προσδιορίζονται στο υπ΄ αριθμ. 146961/5-05-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας και των αντιστοίχων όπως προσδιορίζονται στο υπ΄ αριθμ. 193223/8-06-2022 της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Κορινθίας.
28. Το παράβολο που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας.

29. Την από 22-06-2022 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας η οποία διαβιβάστηκε στον φορέα με το υπ' αριθμ. 227455./5-07-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας και αναρτήθηκε στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» με (ΑΔΑ: 67ΥΘ7Λ1-ΠΕΜ) σύμφωνα με την οποία δεν υπάρχει ασυμβατότητα για την εγκατάσταση της μονάδας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης σε υπό ανέγερση κτίριο για το κέντρο αποθήκευσης και διανομής με τα πιο κάτω στοιχεία:

Κύρια Δραστηριότητα	: Κ.Α.Δ. χονδρικό εμπόριο οικοδομικών υλικών, σιδήρου, μπετόν, χρωμάτων, κ.α.
Επωνυμία φορέα	: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Θ. ΓΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε..
Περιφέρεια	: ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Δήμος	: ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ
Θέση	: «ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΚΑΛΙΑΝΩΝ»
Κατηγορία όχλησης	: ΧΑΜΗΛΗ
Περιβαλλοντική Κατηγορία	: Β

- 2. Η έναρξη λειτουργίας να πραγματοποιηθεί εντός διάρκειας πέντε ετών από την έκδοση της παρούσας Απόφασης.** Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί ύστερα από σχετικό αίτημα μέχρι την συμπλήρωση μίας δεκαετίας, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του αρθ.20 παρ.6 του Ν.3982/2011. Μετά την έναρξη λειτουργίας, που τεκμαίρεται με την υποβολή γνωστοποίησης λειτουργίας, η οποία πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών της παρούσας παραγράφου, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης. Εντός των προθεσμιών αυτών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.
3. Η έγκριση αφορά ολόκληρο τον βαθμό όχλησης στον οποίο εμπίπτει η συγκεκριμένη δραστηριότητα και υπάρχει η δυνατότητα μεταβολών της εγκατάστασης εντός του συγκεκριμένου βαθμού όχλησης χωρίς να απαιτείται νέα έγκριση. Νέα έγκριση απαιτείται στην επέκταση/εκσυγχρονισμό δραστηριότητας που συνίσταται σε αλλαγή ή προσθήκη δραστηριότητας, στις λοιπές περιπτώσεις επέκτασης/εκσυγχρονισμού δραστηριότητας που οδηγούν σε μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης, καθώς και σε κάθε περίπτωση επέκτασης/εκσυγχρονισμού δραστηριότητας μετά τη λήξη χορηγηθείσας έγκρισης εγκατάστασης.
4. Η δραστηριότητα κατατάσσεται περιβαλλοντικά στη Β Κατηγορία, σύμφωνα με τα στοιχεία του ερωτηματολογίου. Σε περίπτωση μετάπτωσης στην Α2 Κατηγορία, σύμφωνα με τα κριτήρια κατάταξης του α/α α 229 του Πίνακα Θ του Παραρτήματος της Υ.Α. 2307/26-01-2018(ΦΕΚ439Β)), ο φορέας υποχρεούται να εφοδιασθεί με Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, ανεξάρτητα από την ισχύ της παρούσας Απόφασης.
5. Δεν απαιτείται θεώρηση σχεδιαγραμμάτων για την έκδοση της έγκρισης εγκατάστασης.
6. Πριν από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας και εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσης έγκρισης εγκατάστασης, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να συγκεντρώσει τα παρακάτω δικαιολογητικά και εγκρίσεις, τα οποία οφείλει να τηρεί στο αρχείο του Κ.Α.Δ., σύμφωνα με το αρθ.7 της ΚΥΑ οικ. Φ.61/5542/72/Φ15 (ΦΕΚ62Β/2018) και στη συνέχεια να υποβάλει ηλεκτρονικά τη γνωστοποίηση του Παραρτήματος ΙΙΙ της ανωτέρω ΚΥΑ, μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr>, σύμφωνα με την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. Φ15/οικ.62588/754/2-6-2017 (ΑΔΑ ΩΕΔ3465ΧΙ8-ΓΤΧ):
 1. Αποδεικτικό γνωστοποίησης.
 2. Βεβαίωση χρήσης γης με το τοπογραφικό που τη συνοδεύει.
 3. Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του φορέα, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, περί τήρησης των Π.Π.Δ.

4. Συνοπτική τεχνική περιγραφή των εγκαταστάσεων, υπογεγραμμένη από τον κατά νόμο υπεύθυνο μηχανικό, με περιεχόμενο:
 - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
 - Περιγραφή δραστηριότητας (είδος αποθηκευόμενων εμπορευμάτων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών κλπ.)
 - Κάτοψη χώρου με τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους υπογεγραμμένα από αρμόδιο μηχανικό σύμφωνα με την εν ισχύ γνωστοποίηση.
5. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των μελετών και των σχεδίων που τη συνοδεύουν, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών καθώς και τις σχετικές βεβαιώσεις πληρωμής προστίμων.
6. Πιστοποιητικό (ενεργητικής πυροπροστασίας) σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13/2013 (Β' 1586) Πυροσβεστική Διάταξη, για το σύνολο της εγκατάστασης του Κ.Α.Δ. μετά την κατάθεση των δικαιολογητικών του Παραρτήματος IV της ΚΥΑ οικ. Φ.61/5542/72/Φ15.
7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 των επιβλεπόντων κατά νόμο υπευθύνων Μηχανικών Π.Ε. ή Μηχανικών Τ.Ε., ότι:
 - Α. η κατασκευή του Κ.Α.Δ. και οι εντός αυτού κτιριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, καθώς και οι τυχόν ειδικές εγκαταστάσεις του, υλοποιήθηκαν, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα και την τεχνική έκθεση που συνοδεύουν την έγκριση εγκατάστασης,
 - Β. βεβαιώνεται η στατική επάρκεια για την λειτουργία του κτιρίου ως Κ.Α.Δ., ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης για τη λειτουργία του Κ.Α.Δ. και η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Δ. σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης αναφέροντας την ημερομηνία σφράγισης της.
8. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του αρθ.39 του υπ' αριθ. β.δ. 465/1970, από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού έμπροσθεν του Κ.Α.Δ., συνοδευόμενη και από Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
9. Παράβολο αξίας 150 ευρώ (η αξία είναι ίση με το 30% της αξίας του παραβόλου που κατατέθηκε για την έκδοση της έγκρισης εγκατάστασης) (κατάθεση στον αρ. λογαριασμού GR1802601120000750201500627 ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK).

7. Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του Ν. 3325/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3982/2011 και με τους εξής πρόσθετους όρους:

- α)** Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. προστατευτικά περιφράγματα προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, φαρμακείο πρώτων βοηθειών κτλ.). Να τηρούνται οι Διατάξεις του Π.Δ 16 & 17/1996 για την Βελτίωση μέτρων για την Υγιεινή και Ασφάλεια των εργαζομένων κατά την εργασία.
- β)** Να τηρούνται οι διατάξεις των Υπουργείων Εργασίας-Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Υγείας-Πρόνοιας και Δημόσιας Τάξης που αφορούν τη δραστηριότητα.
- γ)** Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε από τη λειτουργία της εγκατάστασης να μην προκαλούνται δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας, ησυχίας και της ασφάλειας των περιοίκων και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293Α), του Ν.1650/86 και της ΚΥΑ 69269/1990 (ΦΕΚ 678.Β).
- δ)** Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και συσκευές της μονάδας να είναι σύμφωνες με τα ισχύοντα πρότυπα (ΕΛΟΤ HD 384) και την κείμενη νομοθεσία και να επιθεωρούνται κατά τακτά διαστήματα που προβλέπονται από τους ισχύοντες Κανονισμούς.
- ε)** Τα πιστοποιητικά, εγκρίσεις ή βεβαιώσεις με ορισμένη χρονική διάρκεια να ανανεώνονται πριν την λήξη τους.
- στ)** Πριν από κάθε οικοδομική εργασία ο ενδιαφερόμενος να εφοδιάζεται με άδεια οικοδομής από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.
- ζ)** Να εκτελεστούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και να κατασκευασθεί το σύστημα πυρασφάλειας.
- η)** Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.

- θ)** Να γίνει ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- ι)** Να τηρούνται οι διατάξεις του Π.Δ 85/91 (τεύχος Α' ΦΕΚ 38/18.03.91) σχετικά με τη λήψη μέτρων κατά της ηχορύπανσης.
- ια)** Να απασχολείται το απαιτούμενο από τη Νομοθεσία προσωπικό και κατά την λειτουργία & συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας να υπάρχει επίβλεψη από αρμόδιο Μηχανικό και να τηρούνται οι προβλεπόμενες προδιαγραφές ασφαλείας που επιβάλλονται από την σχετική Νομοθεσία και από τους Κανόνες Τέχνης και Επιστήμης.
- ιβ)** Οι χειριστές των ειδικών μηχανημάτων ή συσκευών (ΚΛΑΡΚ, Γερανών, οξυγόνου, ηλεκτροσυγκολλήσεων κλπ.) να είναι κάτοχοι της ανάλογης επαγγελματικής άδειας.
- ιγ)** Για την έγκριση χωροθέτησης των εγκαταστάσεων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όσα αναφέρονται στο υπ' αριθμ.562884/2-12-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κορινθίας.
- ιδ)** Για την λειτουργία της μονάδας απαιτείται να τηρούνται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που προβλέπονται για τη δραστηριότητα «Αποθήκευση και υποστηρικτικές προς τη μεταφορά δραστηριότητες» (ΣΤΑΚΟΔ/2008 52) του Πίνακα 2 της ΚΥΑ Φ.15/4187/266 (ΦΕΚ Β/1275/11-4-2012) ως εξής:

Γενικές Δεσμεύσεις:

- A1 Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.
- A2 Περιορισμός των τιμμενοκαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των ομβρίων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λ.π.
- A3 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).
- A4 Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.
- A5 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκρότηση της σκόνης.
- A6 Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.
- A7 Ο φορέας υποχρεούται κατά τον μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.
- A8 Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων:

- B2 Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.
- B4 Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Θόρυβος:

- G1 Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα **55 Db**.

Αέρια Απόβλητα:

- Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για την θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο-Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

- Δ2 Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κ.λ.π.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).
- Δ3 Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.
- Δ5 Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

Υγρά Απόβλητα:

- E1-3 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.
- E2-1 Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

Στερεά Απόβλητα:

- Z1 Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς.

Ειδικές Δρσεμύσεις:

- H11 Οι δεξαμενές αποθήκευσης χημικών και καυσίμων θα πρέπει να βρίσκονται εντός λεκάνης ασφαλείας ικανού όγκου, οι οποίες να είναι κατασκευασμένες για να συγκρατούν ατυχηματικές διαρροές, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και του υπόγειου υδροφορέα. Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη κάθε φορά διαδικασία.

Επίσης πρέπει να τηρούνται και οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις όπως αναφέρονται στο υπ' αριθμ. 193223/8-06-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Χωρικού Σχεδιασμού και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Κορινθίας. Οι ΠΠΔ αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εγκατάσταση. Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

8. Σε περίπτωση παραβίασεως των διατάξεων του Ν. 4442/2016, όπως ισχύει, των σχετικών κανονιστικών πράξεων και των όρων ή περιορισμών της παρούσας απόφασης επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από το άρθρο 29 του Ν.3982/2011 κυρώσεις.

9. Η παρούσα τελεί υπό επανεξέταση σύμφωνα με τον Ν. 3325/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3982/2011.

10. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθούν οι επιδιωκόμενοι σκοποί και από τους Κανόνες Τέχνης και Επιστήμης, προκειμένου να διασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία της εργοστασιακής μονάδας.

11. Για κάθε μεταβολή των εγκαταστάσεων ή του φορέα ή της επωνυμίας να ενημερώνεται εγγράφως η Υπηρεσία μας προ της μεταβολής με την ταυτόχρονη υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

12. Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.

13. Η παρούσα άδεια μεταβιβάζεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας. Χωρίς την έγκριση αυτήν η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού Προσώπου άλλου εκτός του ανωτέρω αναφερόμενου.

14. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

Κατά της απόφασης αυτής χωρεί, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν.3852/2010, όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 118 και 131 του Ν.4555/2018.

**Μ.Ε.Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Ε. ΝΙΚΑ
Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**

ΑΘΗΝΑ ΚΟΡΚΑ

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Α/Α Νο ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ ΤΡΑΠΕΖΑ

Απόδειξη με αρ. συναλλαγής **1Ad3sq4k1jMNpHJ3mjgb** με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

1. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Θ. ΓΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
2. ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
3. ΔΗΜΟΣ ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Εσωτερική διανομή Φ14.6/Γ7