



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ  
ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ  
ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ (Μ.Φ.Η. – Μ.Κ.) ΣΤΗ  
ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα  
«ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2014-2020»  
Κωδ. Ενάρθρου: 2022ΕΠ02610012**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 4.685.000,00 ΕΥΡΩ**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

# ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

## 1. ΓΕΝΙΚΑ

### A. Στοιχεία οικοπέδου και κτιρίου.

Το οικόπεδο ιδιοκτησίας Ιεράς Μητρόπολις Γόρτυνος & Μεγαλοπόλεως – Γηροκομείον Ίδρυμα Κατάκοιτων Γερόντων "Η Αγία Θεοδώρα η εν Βάστα", επιφανείας 2.449,45 μ<sup>2</sup>, βρίσκεται στο Ο.Τ. 15, διαγωνίως της κεντρικής πλατείας Μεγαλόπολης. Εντός του οικοπέδου υφίστατο μη ολοκληρωμένο κτίριο (σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα, εξωτερικοί τοίχοι από οπτοπλινθοδομές καθώς και μερική υλοποίηση του εξωτερικού κελύφους) για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια προς κατεδάφιση (αρ. αδείας: 28/25-07-12), το οποίο έχει ήδη κατεδαφισθεί. Στη θέση του δε προβλέπεται η ανέγερση ενός νέου ενιαίου κτιρίου, σύγχρονης αρχιτεκτονικής μορφής με υπόγειο, ισόγειο, μεσοπάτωμα, Α΄, Β΄ όροφοι και δώμα. Πρόκειται για μία Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων Μη Κερδοσκοπικού χαρακτήρα (Μ.Φ.Η. – Μ.Κ.).

Το οικόπεδο, έρχεται σε επαφή με δύο Δημοτικές οδούς: την οδό Αγ. Νικολάου στην οποία έχει πρόσωπο (νότια πλευρά) και την οδό Αρχαίου Θεάτρου (ανατολική πλευρά). Μέσω των δύο εν λόγω οδών επιτυγχάνεται επαρκής και ικανοποιητική προσπελασιμότητα (αυτοκινήτων και πεζών, Α.Μ.Ε.Α.) προς και από το οικόπεδο – κτίριο. Η κατάσταση των οδών είναι άριστη – ασφαλτοστρωμένες – και η κυκλοφορία ήπια.

Δυτικά και τμήμα της Ανατολικής πλευράς του οικοπέδου είναι σε επαφή με όμορα κτίρια, ενώ προς τα Βόρεια συνορεύει με οικόπεδο στο οποίο υπάρχει, σε μικρή απόσταση, η μικρή εκκλησία του Αγ. Νικολάου.

### B. Περιγραφή ειδικών χαρακτηριστικών της Μ.Φ.Η. - Μ.Κ.

#### I. Προσπέλαση στο κτίριο

Η κεντρική είσοδος στη Μ.Φ.Η. τόσο των περιθαλπόμενων, όσο και των επισκεπτών, γίνεται από την Δημοτική οδό Αγ. Νικολάου στην οποία υπάρχει ειδική διαμόρφωση «ζώνη εξυπηρέτησης» (Μ.Ο. πλ. 2,40 μ.) για προσωρινή στάθμευση Ι.Χ. και ασθενοφόρου καθώς και ράμπα (πλ. 1,20 μ.) για τις ανάγκες των Α.Μ.Ε.Α.

Από την ίδια Δημοτική οδό, σε διαφορετική θέση, υπάρχει και η βοηθητική είσοδος τροφοδοσίας της μονάδος με ράμπα προς τους βοηθητικούς χώρους του υπογείου αλλά και με δυνατότητα προσπέλασης φορτηγού για φόρτωση – εκφόρτωση. Η βοηθητική είσοδος, επίσης συνδυάζεται με εσωτερική κλίμακα που συνδέει το ισόγειο με το υπόγειο. Οι συγκεκριμένες βοηθητικές προσπελάσεις προορίζονται για το προσωπικό, την τροφοδοσία της Μονάδας καθώς και την άμεση σύνδεση με το νεκροθάλαμο.

Επιπλέον της κεντρικής και βοηθητικής εισόδου στο ισόγειο του κτιρίου, προβλέπονται και οι ακόλουθες τρεις βοηθητικές προσπελάσεις στην Βόρεια πλευρά του ακάλυπτου χώρου.

- α) Ανεξάρτητη πρόσβαση του προσωπικού που οδηγεί στους χώρους των ακαθάρτων και στο βοηθητικό κλιμακοστάσιο – Lift (κάθετη επικοινωνία όλων των επιπέδων του κτιρίου).
- β) Ανεξάρτητη είσοδος – έξοδος (ανάγκης πυρασφάλειας) προς τον ακάλυπτο.
- γ) Ανεξάρτητη ράμπα για τις ανάγκες των Α.Μ.Ε.Α.

## II. Εσωτερική επικοινωνία

Στο κτίριο υπάρχουν 2 κλιμακοστάσια με Lift εσωτερικής επικοινωνίας από το υπόγειο μέχρι και το δώμα κατάλληλα και για Α.Μ.Ε.Α. καθώς και 1 βοηθητικό κλιμακοστάσιο με Lift, το οποίο παρέχει επικοινωνία μόνο για το προσωπικό – τροφοδοσία από το υπόγειο μέχρι και το δώμα (καλύπτοντας τις ανάγκες service, ακαθάρτων, κλπ).

Η ύπαρξη των κλιμακοστασίων παρέχει την απαιτούμενη εναλλακτική προσπέλαση για την ασφάλεια περιθαλπόμενων, προσωπικού και επισκεπτών, συμβάλλοντας και στην μέγιστη δυνατή λειτουργικότητα του κτιρίου, έτσι ώστε να καλύπτονται οι ιδιαίτερες και πολυσύνθετες απαιτήσεις μιας σύγχρονης Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.), επιπέδου Ξενοδοχείου 4\*.

## III. Στοιχεία Δόμησης:

A) Στο οικόπεδο επιφανείας 2.449,45 μ<sup>2</sup> υπάρχει δυνατότητα Κάλυψης 855,34 μ<sup>2</sup>, Συντελεστή Δόμησης 2.993,71 μ<sup>2</sup> και Όγκου 13.471,69 μ<sup>3</sup>.

B) Αναλυτικότερα τα πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης του προς ανέγερση κτιρίου της Μ.Φ.Η. - Μ.Κ., είναι τα εξής:

- Κάλυψη (με τις τοιχοποιίες) = 662,72 μ<sup>2</sup> < 855,34 μ<sup>2</sup> επιτρεπ.
- Δόμηση (με τις τοιχοποιίες) = 2.291,85 μ<sup>2</sup> < 2.993,71 μ<sup>2</sup> επιτρεπ.
- Όγκος (με τις τοιχοποιίες) = 8.281,72 μ<sup>3</sup> < 13.471,69 μ<sup>3</sup> επιτρεπ.
- Ημ. Χώροι (με τις τοιχοποιίες) = 193,45 μ<sup>2</sup> < 598,74 μ<sup>2</sup> επιτρεπ
- Ύψος = 14,90μ < 26,00μ επιτρ. (βάσει Ν.Ο.Κ./2012)

Συνακόλουθα, το κτίριο της Μ.Φ.Η. παρουσιάζει στοιχεία δόμησης που δεν ξεπερνούν τα επιτρεπόμενα και εμφάνιση (μορφή και λειτουργία) που ανταποκρίνεται, σε ικανοποιητικό βαθμό, στις απαιτήσεις του συγκεκριμένου τύπου που επιλέχθηκε (βιοκλιματικός σχεδιασμός), έτσι ώστε η προσαρμογή του στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον του συγκεκριμένου χώρου της πλατείας να θεωρείται εξασφαλισμένη με επακόλουθο την ποιοτική αναβάθμισή του.

Άλλωστε, τα σύγχρονα βασικά υλικά δόμησης (κουφώματα αλουμινίου, μονωτικό, υαλοπίνακες, λασπώματα, ειδικά μαρμαροκατασκευές, κιγκλιδώματα, κεραμοσκεπή, κλπ) συνημμένα οι οικοδομικές λεπτομέρειες, είναι ακριβώς αυτά που συνθέτουν με ακρίβεια το

αντιπροσωπευτικό σύγχρονο αρχιτεκτονικό υπόδειγμα που επιλέχθηκε να χρησιμοποιηθεί στο συγκεκριμένο κτίριο καθώς ταιριάζει τόσο με το αρχικό αρχιτεκτονικό υπόδειγμα, όσο και με τα βασικά κτιριακά δεδομένα της γύρω περιοχής.

Έτσι, χωρίς ουδεμία δυσμενή επίπτωση του κτιρίου στο άμεσο γειτονικό και ευρύτερο περιβάλλον της πρωτεύουσας του Δήμου Μεγαλόπολης, προσδοκείται δε ότι, με την ανέγερση του κτιρίου Μ.Φ.Η. – Μ.Κ., η οποία γεινιάζει με την κεντρική πλατεία, να αναδειχθεί σε ένα αισθητικά σημαντικό σημείο αναφοράς και ιδιαίτερου ενδιαφέροντος της πόλης.

## **Γ. Τεχνικές – κατασκευαστικές λεπτομέρειες κτιρίου**

Στο έργο ανέγερσης του κτιρίου της Μ.Φ.Η. – Μ.Κ., πρόκειται να γίνουν οι ακόλουθες εργασίες συνοπτικά αναφερόμενες:

- Εκσκαφές: Οι χωματουργικές εργασίες και οι καθαρισμοί αναφέρονται στην εκσκαφή σχετικά γαιώδους εδάφους με έντονη την παρουσία επιχώσεων. Τα κενά της θεμελίωσης, καθώς και τα περιμετρικά του υπογείου, πληρούνται με θραυστά υλικά λατομείου, με κατάλληλη συμπύκνωση στις υποβάσεις δαπέδων.
- Άοπλα σκυροδέματα: Θα γίνει διάστρωση μπετόν καθαριότητας στην στάθμη θεμελίωσης του κτιρίου, καθώς και σε λοιπές μη φέρουσες κατασκευές στο κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο.
- Οπλισμένα σκυροδέματα: Ο φέρων οργανισμός θα κατασκευασθεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη, από οπλισμένο σκυρόδεμα, σύμφωνα με τους προβλεπόμενους και ισχύοντες κανονισμούς.
- Γύψινες κατασκευές: Πρόκειται για ειδικές κατασκευές διαμόρφωσης των εσωτερικών χωρισμάτων (διπλό σύστημα γυψοσανίδων με εσωτερική μόνωση), επένδυσης τοίχων καθώς και κατασκευής ψευδοροφών (τοποθέτηση μηχανολογικών εγκαταστάσεων – κλιματισμού).
- Οπτοπλινθοδομές: Πρόκειται για διπλές δρομικές κατασκευές κυρίως των εξωτερικών τοιχωμάτων με μόνωση που τοποθετείται εσωτερικά.
- Εξωτερικά Κουφώματα - κιγκλιδώματα: Όλα τα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου θα είναι αλουμινίου ενεργειακά, με διπλούς θερμοηχομονωτικούς υαλοπίνακες. Οι εξώστες, όπου προβλέπονται, θα κατασκευασθούν με μεταλλικές φέρουσες κοιλοδοκούς, το δάπεδο θα είναι από συνθετικό ξύλο, ενώ τα κιγκλιδώματα τους θα είναι από ειδικούς υαλοπίνακες ασφαλείας. Τα κιγκλιδώματα του κλιμακοστασίου, καθώς και τα κιγκλιδώματα των ραμπών θα είναι μεταλλικά από ανοξείδωτο χάλυβα, ενώ τα λοιπά μεταλλικά κιγκλιδώματα θα είναι απλά σιδηρά.

- Εσωτερικά Κουφώματα: Όλα τα εσωτερικά κουφώματα του κτιρίου θα είναι ξύλινα πρεσσαριστά μετά μόνωσης (θερμο-ηχο).
- Χρωματισμοί: Οι ξύλινες επιφάνειες των κουφωμάτων θα χρωματιστούν με χρώματα ριπολίνης σπατουλαριστά, τύπου σατινέ. Οι εσωτερικές επιχρισμένες επιφάνειες των κύριων χώρων, βάφονται με ακρυλικά σπατουλαριστά χρώματα, ενώ αυτές των βοηθητικών χωρίς σπατουλάρισμα. Οι επιφάνειες των γυψοσανίδων (τοίχοι και ψευδοροφές) εκτός αυτών που επενδύονται με κεραμικά πλακίδια, βάφονται με ακρυλικά χρώματα, χωρίς σπατουλάρισμα.
- Υγρομονώσεις /Θερμομονώσεις: Σε όλες τις κατασκευές τοιχωμάτων (εξωτερικών – εσωτερικών), δαπέδων, δωματίων και στεγών θα γίνουν επιστρώσεις με υγρομονωτικά, ηχομονωτικά και θερμομονωτικά υλικά (φράγμα υγρασίας), σε έκταση. Είδος και πάχος σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ.
- Επιχρίσματα: Θα κατασκευασθούν σε εσωτερικά και εξωτερικά τοιχώματα ή επιφάνειες σκυροδέματος που δεν προβλέπονται ανεπίχριστα (στοιχεία όψεων) με μαρμαροκονιάματα. Οι επιφάνειες του υπογείου επιχρίονται με τσιμεντομαρμαροκονιάματα αφού προηγηθεί η τοποθέτηση ειδικών πλεγμάτων δεδομένου ότι τοποθετούνται επάνω σε θερμομονωτικό υλικό εξηλασμένης πολυστερίνης. Τα εξωτερικά επιχρίσματα κατασκευάζονται με τσιμεντοκονιάματα, για πρόσθετη προστασία λόγω υγρασίας.
- Δάπεδα: Όλα τα δάπεδα του κτιρίου (υποδοχή, θάλαμοι, διάδρομοι εργασίας κλπ) θα επιστρωθούν με ειδικά αντιολισθηρά υλικά, τα οποία καθαρίζονται εύκολα. Τα λουτρά (δάπεδα και τοιχώματα) (καθ' όλο το ύψος) θα επιστρωθούν με κεραμικά πλακίδια αντιολισθηρά. Οι κύριοι χώροι επιστρώνονται γενικά με πλαστικά πλακίδια PVC, ενώ οι χώροι των δωματίων επιστρώνονται με συνθετικά δάπεδα laminate. Οι βοηθητικοί χώροι επιστρώνονται με βιομηχανικό δάπεδο και οι ράμπες με ραβδωτό βιομηχανικό δάπεδο. Σαν υπόβαση όλων των δαπέδων προβλέπεται η κατασκευή γαρμπιλοδέματος με τελική στρώση τσιμεντοκονιάματος, που θα επεξεργασθεί κατάλληλα ώστε να είναι απολύτως επίπεδη, δεδομένου ότι οι τελικές επιστρώσεις των δαπέδων τοποθετούνται κολλητά.
- Στέγες: Πρόκειται για ξύλινες κατασκευές με εμφανή ξύλινα ζευκτά και σανιδώματα επί των οποίων έχουν τοποθετηθεί μονωτικά και υγρομονωτικά υλικά (ROOFMATE, GERESIT, ISOMAT). Η επικάλυψη γίνεται με κολυμβητά βυζαντινά κεραμίδια ειδικής αντοχής (με τσιμεντοειδείς προσμίξεις) και σε χρώματα παλαιού τύπου (πατίνα), κορφιάδες και γωνιακά ακροκέραμα.

## **Δ. Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις**

Προβλέπεται η κατασκευή στο κτίριο των κάτωθι ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπως περιγράφονται αναλυτικά στα αντίστοιχα Τεύχη Υπολογισμών και Σχέδια των επιμέρους μελετών και τις αντίστοιχες τεχνικές περιγραφές τους:

- Αποχέτευση – όμβρια
- Ύδρευση
- Πυρόσβεση
- Πυρανίχνευση
- Κλιματισμός
- Ηλεκτρικά Ισχυρά
- Ασθενή ρεύματα
- Ανελκυστήρες
- Γειώσεις-αντικεραυνική προστασία
- Φωτοβολταϊκά

### Αποχέτευση – όμβρια

Στις εργασίες περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση ειδών υγιεινής (λεκάνες αποχωρητηρίου κοινές και Α.Μ.Ε.Α., καθίσματα λουτρών και χειρολαβές, νιπτήρες, ντουζιέρες). Περιλαμβάνονται ακόμα όλα τα απαραίτητα για την πλήρη λειτουργικότητα των λουτρών(καθρέπτες τοίχου, εταζέρες νιπτήρων, σαπυνοσπογγοθήκες πορσελάνης και επιχρωμιωμένα δοχεία ρευστού σάπωνα και άγγιστρα ανάρτησης, βουρτσάκια καθαρισμού λεκάνηςWCμε δοχείο και χαρτοθήκες επίτοιχες).

Θα κατασκευαστεί πλήρες σύστημα απορροής ομβρίων και αποχέτευσης. Τα ακάθαρτα ύδατα θα συλλέγονται σε δεξαμενή συλλογής για άντληση ακαθάρτων νερών με τη βοήθεια δίδυμου αντλητικού συγκροτήματος ακαθάρτων, εμβαπτιζομένων αντλιών. Τέλος προβλέπονται τρία φρέατα επίσκεψης δικτύων αποχέτευσης και ομβρίων.

### Ύδρευση

Πλήρες σύστημα υδροδότησης προβλέπεται να κατασκευασθεί. Το νερό θα φιλτράρεται με φίλτρο νερού ορειχάλκινο, κοχλιωτό και θα διανέμεται με τη βοήθεια κυκλοφορητή παροχής περίπου 4 M<sup>3</sup>/H στα 3.5 ΜΣΥ. Στο σύστημα σωληνώσεων θα τοποθετηθεί αυτόματη βαλβίδα με πλωτήρα, εξαερισμού σωληνώσεων νερού και θερμική μόνωση με εύκαμπτο συνθετικό καουτσούκ, στους σωλήνες ΖΝΧ.

### Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση

Το σύστημα πυρόσβεσης αποτελείται από πυροσβεστικό συγκρότημα πλήρες, με ηλεκτροκίνητη και πετρελαιοκίνητη αντλία παροχής εκάστης 65 M<sup>3</sup>/H στα 60 ΜΣΥ, βοηθητική αντλία και πιεστικό δοχείο 150lt συγκροτημένο σε ενιαία μεταλλική βάση, διατάξεις σταθμού

ελέγχου δικτύου SPRINKLERS, υγρού τύπου, κεφαλές καταιονισμού νερού (SPRINKLER), οροφής υγρού τύπου, τοποθέτησης upright, ερμάριο τοποθέτησης SPRINKLER. Επιπλέον περιλαμβάνει δίδυμο υδροστόμιο σύνδεσης πυροσβεστικού οχήματος.

Επίσης προβλέπεται η κατασκευή πλήρους συστήματος κατάσβεσης μαγειρείων τοπικής εφαρμογής και η προμήθεια και η πλήρης τοποθέτηση, με το αντίστοιχο στήριγμα ανάρτησης στον τοίχο, 56 συνολικά πυροσβεστήρων κόνεως τύπου Ρα, φορητός, γόμωσης 6 και 12 kg.

Τέλος, προβλέπεται η προμήθεια και πλήρης εγκατάσταση δύο σταθμών ειδικών πυροσβεστικών εργαλείων και μέσων. Κάθε σταθμός αποτελείται από μεταλλικό ερμάριο και περιέχει: μία αναπνευστική συσκευή, δύο ατομικές προσωπίδες με φίλτρο, δύο κράνη προστατευτικά, ένα λοστό διάρρηξης, ένα τσεκούρι μεγάλο, ένα φτυάρι, μια αξίνα, ένα σκεπάρνι, μια αντιπυρική κουβέρτα διάσωσης, δύο ηλεκτρικούς φανούς χειρός).

Το σύστημα πυρανίχνευσης αποτελείται από πλήρη κεντρικό πίνακας πυρανίχνευσης και συναγερμού, κατάλληλο για διευθυνσιοδοτημένη εγκατάσταση, 4 βρόχων με πληκτρολόγιο χειρισμού και προγραμματισμού, κάρτες βρόχου, μονάδα τροφοδοσίας, τροφοδοτικό ηχητικών σημάτων, καμπίνα, συσσωρευτές, τερματικό (οθόνη) LDC, σύστημα ενδοεπικοινωνίας πυροσβεστών, πλήρης. Περιλαμβάνει ακόμα ανιχνευτές καπνού φωτοηλεκτρικοί, σημειακής αναγνώρισης, κομβία χειροκίνητου συναγερμού πυρανίχνευσης και σειρήνες σήμανσης συναγερμού, καθώς και τις απαραίτητες καλωδιώσεις και σωληνώσεις.

### Κλιματισμός

Το σύστημα κλιματισμού αποτελείται από τέσσερις (4) εξωτερικές αντλίες θερμότητας πολυδιαιρούμενου συστήματος VRV/VRF, από εβδομήντα επτά (77) εσωτερικές μονάδες πολυδιαιρούμενου συστήματος VRV, με κατάλληλες ψυκτικές και θερμικές ισχύεις και τους απαραίτητους σωλήνες, διακλαδωτήρες, στόμια οροφής, αεραγωγούς κλπ.

### Ηλεκτρικά Ισχυρά

Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

1. Εγκατάσταση φωτισμού
2. Εγκατάσταση ρευματοδοτών και κίνησης
3. Εγκατάσταση πινάκων
4. Εφεδρικό ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος
5. Σύστημα αδιάλειπτης παροχής (U.P.S.)
6. Πεδίο αυτόματης μεταγωγής πηγής τροφοδοσίας

Με τις αντίστοιχες και απαραίτητες καλωδιώσεις, κανάλια πλαστικά καλωδίων, σχάρες καλωδίων, διακόπτες και ρευματοδότες, ως απαιτείται.

Ακόμα προβλέπεται η προμήθεια και πλήρης ηλεκτρική και υδραυλική σύνδεση για πλήρη λειτουργία 28πολυκουζινών που αποτελούνται από ηλεκτρική κουζίνα, ψυγείο, νεροχύτη, ντουλάπι και εξαεριστήρα, συγκροτημένα σε ενιαίο σύνολο.

Ο εξαερισμός των τυφλών χώρων θα γίνεται μέσω εξαεριστήρων τυφλών χώρων αθόρυβης λειτουργίας και εύκαμπτων αμόνωντων αεραγωγών.

### Ασθενή ρεύματα

Στο κτίριο θα εξασφαλίζεται η επίγεια λήψη ραδιοφώνου και τηλεόρασης με σύστημα κεραιών, τοπικούς ενισχυτές σήματος R-TV, πρίζες R-TV και σημεία τροφοδοσίας εξοπλισμού συστήματος κεραίας τηλεόρασης.

Προβλέπονται μεγάφωνα οροφής και ενισχυτικό μεγαφωνικό και μικροφωνικό κέντρο. Ακόμα προβλέπεται σύστημα κλήσης ανάγκης από WC.

Για την τηλεφωνική – data σύνδεση προβλέπονται κεντρικός κατανεμητής εισαγωγής Τηλεφωνικού δικτύου, κεντρικοί κατανεμητές φωνής – δεδομένων, αυτόματο ψηφιακό κέντρο, λήψεις τηλεφώνων – data, τύπου ρευματοδότη και σημεία τροφοδοσίας τηλεφώνων – data.

### Ανελκυστήρες

Προβλέπεται η τοποθέτηση τριών ανελκυστήρων. Δύο ηλεκτροϋδραυλικοί, ταχύτητας 0.63m/sec, ωφέλιμου φορτίου 600Kg (8 ατόμων) & 6 στάσεων, κατάλληλοι και για χρήση από Α.Μ.Ε.Α., με αυτόματες πόρτες θαλάμου και αυτόματες πυράντοχες πόρτες φρέατος αντοχής 30min και ένας ανελκυστήρας ηλεκτροϋδραυλικός, ταχύτητας 0.63m/sec, ωφέλιμου φορτίου 1200Kg (16 ατόμων) & 6 στάσεων, κατάλληλος και για χρήση από ΑΜΕΑ, με αυτόματες πόρτες θαλάμου και αυτόματες πυράντοχες πόρτες φρέατος αντοχής 30min.

### Γειώσεις-αντικεραυνική προστασία

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει:

- α. την διάταξη των αγωγών συλλογής στέγης
- β. την διάταξη των αγωγών καθόδου
- γ. την διάταξη γείωσης

Η κατασκευή θα γίνει σύμφωνα με ΕΛΟΤ-EN 5016-1, ΕΛΟΤ-EN 5016-2, ΕΛΟΤ-EN 5016-4



## Φωτοβολταϊκά

Στο δώμα του κτιρίου πρόκειται να κατασκευαστεί μονάδα φωτοβολταϊκών που θα αποτελείται από 250 φωτοβολταϊκά πλαίσια M2 , από μονοκρυσταλλικές ή πολυκρυσταλλικές κυψέλες υψηλού βαθμού απόδοσης, από αναγνωρισμένο οίκο κατασκευής, συνδεδεμένα σε σειρά για τη δημιουργία φωτοβολταϊκής συστοιχίας (array), κατά τα πρότυπα IEC 61215 και EN 61730, ηλεκτρικής κλάσης προστασίας II, ανθεκτικό σε μηχανικές καταπονήσεις, χιονόπτωση, κλπ. . Στο σύστημα επίσης περιλαμβάνονται συσσωρευτές σωληνωτού τύπου και χαμηλού αντιμονίου, αντιστροφείς (inverter), ηλεκτρικοί πίνακες, καλώδια τύπου solar, καταλυτικά καλώδια από τη ΔΕΗ στους inverter, εσχάρες και όλος ο απαιτούμενος εξοπλισμός, για την πλήρη κατασκευή.

## **Ε. Υπάρχουσα υποδομή**

Το οικόπεδο βρίσκεται στο κέντρο της πόλης και έχει άμεση επαφή με δύο Δημοτικές οδούς καθώς και για τη γειτονική κεντρική πλατεία που στη συνέχεια οδηγεί στην επαρχιακή οδό Μεγαλόπολης – Καρύταινας και έτσι παρουσιάζει προσπέλαση υψηλού βαθμού καθώς προσφέρει εναλλακτικές δυνατότητες πρόσβασης στο οικόπεδο και την προβλεπόμενη αξιοποίησή του (Μ.Φ.Η.) καθώς και άμεση υποστήριξη για την προμήθεια και τοποθέτηση οικοδομικών υλικών.

Η ηλεκτροδότηση είναι άμεση. Υπάρχει ήδη δίκτυο της ΔΕΗ και μετρητής, καθώς και στύλος με φανοστάτη στη γωνία του οικοπέδου (στους δρόμους) αλλά και κοντά στο κέντρο της πόλης.

Η ύδρευση επίσης είναι άμεση του Δήμου και με δυνατότητα υποστήριξης κάθε δραστηριότητας οικιστικού χαρακτήρα όπως είναι το Μ.Φ.Η.

Η αποχέτευση, εξυπηρετείται με το δημοτικό δίκτυο βιολογικού καθαρισμού που διαθέτει ο Δήμος Μεγαλόπολης.

Η αποκομιδή των απορριμμάτων καλύπτεται πλήρως από τη Δημοτική υπηρεσία.

Η τηλεφωνική σύνδεση είναι άμεσα δυνατή καθώς υπάρχει δυνατότητα στην πόλη να χορηγηθούν πρόσθετες παροχές ιδιαίτερα για τη Μ.Φ.Η.

Η ενεργειακή υποστήριξη της Μονάδας, προβλέπεται να καλυφθεί, τόσο από τον βιοκλιματικό σχεδιασμό του κτιρίου, όσο και με δίκτυο φωτοβολταϊκού συστήματος και επίσης εναλλακτικά με την κατασκευή ηλιακών συλλεκτών νέας γενιάς, που τοποθετούνται στο δώμα του κτιρίου (κατάλληλα διαμορφωμένο και χωρίς να είναι εμφανή κατασκευή στις όψεις του κτιρίου).

## ΣΤ. Λειτουργική Περιγραφή της Μ.Φ.Η. - Μ.Κ.

Η περιγραφή των χώρων της Μ.Φ.Η. ανά όροφο είναι η εξής:

### ► Υπόγειο

1. Βοηθητική είσοδος τροφοδοσίας – αποκομιδής με την δυνατότητα προσπέλασης φορτηγού για φόρτωση – εκφόρτωση.
2. Control – έλεγχος βοηθητικών χώρων
3. Wc - ντουλάπια βοηθητικά
4. Αποθήκη αποσκευών περιθαλπόμενων -  $E = 17.15 \mu^2$
5. Αποθήκη τροφίμων -  $E = 18.13 \mu^2$
6. Ψυγεία απορριμμάτων -  $E = 8.70 \mu^2$
7. Αποθήκη αναπηρικών αμαξιδίων -  $E = 6.16 \mu^2$
8. Κεντρικό κλιμακοστάσιο – Lift
9. Λεβητοστάσιο – μηχανοστάσιο (boiler) -  $E = 18.22 \mu^2$
10. Αποθήκη καυσίμου -  $E = 18.13 \mu^2$
11. Μηχανοστάσιο κεντρικού Lift -  $E = 4.68 \mu^2$
12. Αποθήκη ηλεκτρ. Εγκαταστάσεων -  $E = 9.12 \mu^2$
13. Λινοθήκη -  $E = 34.62 \mu^2$
14. Αποθήκη επίπλων -  $E = 36.86 \mu^2$
15. Γενική αποθήκη -  $E = 35.40 \mu^2$
16. Γενική αποθήκη -  $E = 22.29 \mu^2$
17. Αποθήκη υδραυλικών -  $E = 11.40 \mu^2$
18. Χώρος εγκατ. πυρόσβεσης -  $E = 17.29 \mu^2$
19. Βοηθητικό κλιμακοστάσιο με Lift
20. Μηχανοστάσιο Lift -  $E = 5.19 \mu^2$
21. Πλυντήρια – σιδερωτήρια -  $E = 38.66 \mu^2$
22. Χώρος καθαρισμού -  $E = 18.13 \mu^2$
23. Βοηθητικό κλιμακοστάσιο με Lift (προσωπικού)
24. Χώρος ακαθάρτων – σκωραμίδων -  $E = 4.34 \mu^2$
25. Μηχανοστάσιο βοηθ. Lift -  $E = 7.86 \mu^2$
26. Ψυγεία κουζίνας -  $E = 10.23 \mu^2$
27. Χώρος προσωπικού γυναικών -  $E = 18.31 \mu^2$
28. Χώρος προσωπικού ανδρών -  $E = 17.82 \mu^2$
29. Νεκροθάλαμος -  $E = 16.31 \mu^2$

### ► Ισόγειο

1. Είσοδος – Υποδοχή – Αναμονή
2. Reception
3. Κεντρικό κλιμακοστάσιο με Lift
4. Λογιστήριο -  $E = 7.97 \mu^2$
5. Γραφείο προϊσταμένης -  $E = 8.96 \mu^2$
6. Βοηθητικό κλιμακοστάσιο με Lift

7. Wc επισκεπτών (ανδρών, γυναικών & Α.Μ.Ε.Α.)
8. Γραφείο διοίκησης με Γραφείο διευθυντή -  $E = 12.10 \mu^2$
9. Γραφείο κοινων. Λειτουργού με υποδοχή & wc -  $E = 19.05 \mu^2$
10. Βοηθητικό κλιμακοστάσιο – Lift (προσωπικού)
11. Χώρος ακαθάρτων – σκωραμίδων -  $E = 3.55 \mu^2$
12. Ιατρείο με εξεταστήριο & wc -  $E = 16.55 \mu^2$
13. Ιατρείο με εξεταστήριο & wc -  $E = 14.72 \mu^2$
14. Γραφείο κοινων. Λειτουργού με wc -  $E = 13.26 \mu^2$
15. Εκκλησάκι – χώρος προσκύνησης με εξωτερικό χώρο καθιστικού
16. Χώρος για δωρεάν κόμμωση - καλλωπισμό περιθαλπόμενων γυναικών -  $E = 12.88 \mu^2$
17. Χώρος για δωρεάν κόμμωση - καλλωπισμό περιθαλπόμενων ανδρών -  $E = 6.62 \mu^2$
18. Χώρος αποθήκευσης φαρμάκων -  $E = 8.60 \mu^2$
19. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων -  $E = 73.87 \mu^2$
20. Σαλόني – Καθιστικά -  $E = 39.37 \mu^2$
21. Εσωτερική κλίμακα που συνδέει το υπόγειο με το ισόγειο

► Μεσοπάτωμα

1. Τραπεζαρία – εστιατόριο -  $E = 86.41 \mu^2$
2. Ημ. χώρος εστιατορίου -  $E = 81.92 \mu^2$
3. Χώροι διημέρευσης -  $E = 25.27 \mu^2$
4. Κεντρικό κλιμακοστάσιο με Lift
5. Στάση αναπηρικών αμαξιδίων
6. Αποθήκη εξοπλισμού φυσικοθεραπείας -  $E = 2.99 \mu^2$
7. Λινοθήκη -  $E = 2.99 \mu^2$
8. Χώρος εργασιοθεραπείας -  $E = 25.30 \mu^2$
9. Κοιτώνας προσωπικού με wc – ds -  $E = 20.48 \mu^2$
10. Στάση ελέγχου χώρου νοσηλείας -  $E = 11.34 \mu^2$
11. Θάλαμος μόνωσης 2 κλινών -  $E = 22.08 \mu^2$
12. Βοηθητικό κλιμακοστάσιο – Lift
13. Χώρος φυσικοθεραπείας -  $E = 34.45 \mu^2$
14. Τραπεζαρία προσωπικού με wc -  $E = 5.52 \mu^2$
15. Αποθήκη κουζίνας ημέρας -  $E = 2.08 \mu^2$
16. Ειδικό λουτρό (άρθρο 7, § 2, ΦΕΚ833/96) -  $E = 9.23 \mu^2$
17. Βοηθητικό κλιμακοστάσιο – Lift (προσωπικού)
18. Χώρος ακαθάρτων – σκωραμίδων -  $E = 3.55 \mu^2$
19. Κουζίνα – μαγειρείο με wc -  $E = 33.48 \mu^2$
20. Μπαρ -  $E = 7.42 \mu^2$

► Α΄ & Β΄ όροφοι

1. Κεντρικό κλιμακοστάσιο με Lift
2. Στάση εργασίας – λινοθήκη -  $E = 9.77 \mu^2$
3. Office -  $E = 9.08 \mu^2$
4. Καθιστικό -  $E = 12.30 \mu^2$
5. Στάση αναπηρικών αμαξιδίων

6. Θάλαμος (μόνωσης) 1 κλίνης -  $E = 12.66 \mu^2$
7. Θάλαμος 2 κλινών -  $E = 19.79 \mu^2$
8. Θάλαμος Α.Μ.Ε.Α. 2 κλινών -  $E = 19.57 \mu^2$
9. Θάλαμος 2 κλινών -  $E = 19.05 \mu^2$
10. Θάλαμος 1 κλίνης -  $E = 17.84 \mu^2$
11. Θάλαμος Α.Μ.Ε.Α. 1 κλίνης -  $E = 14.62 \mu^2$
12. Βοηθητικό κλιμακοστάσιο με Lift
13. Λινοθήκη -  $E = 4.71 \mu^2$
14. Θάλαμος 1 κλίνης -  $E = 16.86 \mu^2$
15. Θάλαμος 2 κλινών -  $E = 18.38 \mu^2$
16. Θάλαμος 1 κλίνης -  $E = 14.71 \mu^2$
17. Βοηθητικό κλιμακοστάσιο – Lift (προσωπικού)
18. Χώρος ακαθάρτων – σκωραμίδων -  $E = 3.55 \mu^2$
19. Θάλαμος 1 κλίνης -  $E = 14.61 \mu^2$
20. Θάλαμος 2 κλινών -  $E = 19.05 \mu^2$
21. Θάλαμος 2 κλινών -  $E = 18.90 \mu^2$
22. Θάλαμος Α.Μ.Ε.Α. 1 κλίνης -  $E = 13.00 \mu^2$
23. Θάλαμος 1 κλίνης -  $E = 16.42 \mu^2$
24. Θάλαμος 2 κλινών -  $E = 18.54 \mu^2$
25. Θάλαμος 2 κλινών -  $E = 18.79 \mu^2$

Ο κάθε όροφος αποτελεί και 1 Μονάδα Διαβίωσης (Μ.Δ.), στην οποία το δυναμικό ανέρχεται στους 16 θαλάμους και 24 κλίνες.

Από τους 16 θαλάμους οι 3 είναι για μη αυτοεξυπηρετούμενα άτομα (Α.Μ.Ε.Α.) με αντίστοιχα 4 κλίνες. Και στους δύο ορόφους θα υπάρχουν συνολικά 6 θάλαμοι Α.Μ.Ε.Α. με 8 κλίνες.

#### ► Δώμα

1. Κοιτώνας προσωπικού ανδρών και γυναικών με:
  - Μονόκλινο με λουτρό -  $E = 12.05 \mu^2$
  - Μονόκλινο με λουτρό -  $E = 13.08 \mu^2$
  - Κουζίνα – τραπεζαρία
  - Καθιστικό
2. Αίθριο
3. Εκκλησάκι
4. Κεντρικό κλιμακοστάσιο με Lift
5. Βοηθητικό κλιμακοστάσιο με Lift
6. Χώρος ακαθάρτων – σκωραμίδων -  $E = 3.55 \mu^2$
7. Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος για την κάλυψη των αναγκών της Μονάδας σε ενέργεια

Συνολικά στη Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων – Μη Κερδοσκοπικού χαρακτήρα (Μ.Φ.Η. – Μ.Κ.), έχουμε 2 Μονάδες Διαβίωσης (Μ.Δ.) με δυναμικότητα που φτάνει τους 32 θαλάμους και τις 48 κλίνες.

Με την συγκεκριμένη διάταξη των χώρων (ανωτέρα περιγραφή), οι οποίοι ακολουθούν ως προς τη χρήση και την επιφάνεια αυτά που απαιτούνται από τις προδιαγραφές (Πίνακας Ι, ΦΕΚ 1136 Β'/06.07.2007), καθώς και με τα τρία κλιμακοστάσιο με Lift (1 κεντρικό, 1 βοηθητικό & 1 βοηθητικό – προσωπικού) επιτυγχάνεται η λειτουργικότητα του κτιρίου στο μέγιστο βαθμό.

Τοποθετώντας τις κοινόχρηστες λειτουργίες στο ισόγειο και το μεσοπάτωμα, διαχωρίζονται και απομονώνονται οι 2 Μονάδες Διαβίωσης στους Α' & Β' ορόφους, με αποτέλεσμα να επιτυγχάνεται η επιθυμητή ησυχία και ποιότητα διαβίωσης των περιθαλπόμενων στη Μ.Φ.Η.

## **2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

### **2.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Στο κεφάλαιο αυτό περιγράφονται αναλυτικά όλες οι οικοδομικής φύσεως (αρχιτεκτονικές) εργασίες που προβλέπονται να εκτελεσθούν στο έργο, που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση της κατασκευής του κτηρίου μετά του περιβάλλοντος χώρου, έτσι ώστε να είναι έτοιμο για πλήρη και ασφαλή λειτουργία, επεξηγεί δε και συμπληρώνει τα αρχιτεκτονικά σχέδια καθώς και το τεύχος του Τιμολογίου Μελέτης Έργων καθώς και αυτό των Τεχνικών Προδιαγραφών Οικοδομικών Εργασιών.

Οι εργασίες της φέρουσας κατασκευής του κτηρίου γενικά, περιγράφεται αναλυτικά στην Τεχνική Έκθεση της Στατικής Μελέτης ενώ οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και οι οικοδομικές εργασίες που σχετίζονται με αυτές περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση της Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης.

### **2.2 ΓΕΝΙΚΑ**

Οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεσθούν στο έργο περιγράφονται στα επόμενα άρθρα, ακολουθώντας βασικά την ομαδοποίηση και την αρίθμηση των άρθρων του Τιμολογίου Μελέτης Έργων.

Όλες οι αναφερόμενες εργασίες και υλικά που θα χρησιμοποιηθούν καθορίζονται μονοσήμαντα στο Τιμολόγιο Μελέτης Έργων, σε συνδυασμό με αυτήν την Τεχνική Περιγραφή.

Στις περιπτώσεις που αναγράφεται δίπλα στην περιγραφή της εργασίας αριθμός άρθρου του Τιμολογίου Μελέτης Έργων (ΟΙΚ), αυτός αναφέρεται στην αρίθμηση του αντίστοιχου άρθρου του τιμολογίου και ισχύει όσον αφορά τα υλικά και μικροϋλικά που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και στον τρόπο κατασκευής της εργασίας αυτής.

Τα προτεινόμενα υλικά κατασκευής έχουν επιλεγεί με βάση τις ιδιότητες τους που εξασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία του κτιρίου από στατικής, βιοκλιματικής, κτιριοδομικής, παθητικής πυροπροστασίας, θερμομόνωσης, ηχομόνωσης, και υγρασιμόνωσης. Είναι σύμφωνα με τους Ελληνικούς κανονισμούς, τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης υπό μορφή EN ή κατευθυντήριας οδηγίας και τα Γερμανικά DIN. Επίσης, η επιλογή υλικών και

τρόπων κατασκευής έγινε με γνώμονα την εύκολη αντιμετώπιση των φθορών που μπορούν να εμφανισθούν σε βάθος χρόνου σε ένα δημόσιο κτήριο, καθώς και την ανάγκη μειωμένης συντήρησης.

Όλα τα υλικά των κάθε είδους κατασκευών και εργασιών προβλέπονται να είναι αρίστης ποιότητας και Α' διαλογής, αναγνωρισμένων και καθιερωμένων κατά κανόνα εργοστασίων ή άλλων μονάδων παραγωγής.

Κάθε εργασία θα εκτελείται από έμπειρους και ειδικευμένους εργατοτεχνίτες, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι δομικά, λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.

### **2.3 ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ**

Δεδομένου ότι το οικόπεδο που θα ανεγερθεί το κτήριο βρίσκεται εντός της πόλης, πρέπει να ληφθούν ιδιαίτερα μέτρα προστασίας των εργαζομένων καθώς και των διερχόμενων πολιτών.

Λαμβάνοντας υπόψη όλες αυτές τις παραμέτρους, πρέπει σε συνεννόηση και σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης, να ορισθεί στον περιβάλλοντα χώρο, συγκεκριμένη περιοχή στην οποία θα εναποτίθενται όλα τα υλικά και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών. Η περιοχή θα είναι άμεσα προσβάσιμη χωρίς να εμποδίζεται σε καμία περίπτωση η λειτουργία του εργοταξίου. Τα υλικά θα προφυλάσσονται από τη θερμότητα, τη βροχή και τη ρύπανση και θα αποθηκεύονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές τους.

Στο εργοτάξιο θα προβλεφθούν όλες οι απαραίτητες προσωρινές εργοταξιακές εγκαταστάσεις (χώροι αποδυτηρίων και υγιεινής, παροχές πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεπικοινωνιών, θέρμανσης/ψύξης, λοιπών βοηθητικών παροχών, εργοταξιακά γραφεία κλπ), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Με φροντίδα και δαπάνες του αναδόχου του έργου θα πρέπει να ληφθούν στο Εργοτάξιο όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, ή πρόκλησης βλαβών σε πράγματα (κινητά ή ακίνητα) τρίτων, καθώς επίσης και να τηρούνται όλα τα προβλεπόμενα στοιχεία (ημερολόγια, καταστάσεις εργαζομένων κλπ).

Μετά το πέρας των εργασιών όλοι οι χώροι του κτιρίου θα καθαριστούν από πρόσθετα υλικά που ενδεχομένως έχουν επικαθίσει επάνω στις διάφορες επιφάνειες, κάθετες ή οριζόντιες, εσωτερικές και εξωτερικές, θα μερεμετισθούν ή επισκευασθούν όλες οι μικροατέλειες ή φθορές που πιθανόν να έχουν προξενηθεί, και γενικά θα γίνει λεπτομερής έλεγχος, θα παραδοθεί δε έτοιμο για πλήρη και ασφαλή λειτουργία.

### **2.4 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

Προβλέπεται η εκτέλεση γενικών εκσκαφών (ΟΙΚ-20.02) για την διαμόρφωση της γενικής στάθμης θεμελίωσης του κτιρίου. Δεδομένου ότι το κτίριο γειτνιάζει με όμορο κτίριο η στάθμη θεμελίωσης του οποίου είναι άγνωστη, ενδέχεται να χρειαστεί η κατασκευή ντουλαπιών (ΟΙΚ-

20.07) αντιστήριξης τους. Στην περίπτωση αυτή η έκταση και το είδος εφαρμογής τους θα καθορισθεί επί τόπου από την επίβλεψη του έργου.

Τα κενά της θεμελίωσης του κτιρίου (στάθμη εκσκαφής μέχρι το δάπεδο υπογείων χώρων, θα γεμίσει με θραυστό υλικό (ΟΙΚ-20.20) που θα συμπιεστεί κατάλληλα. Με το ίδιο υλικό, σε επιλεγμένα σημεία στον περιβάλλοντα χώρο, θα κατασκευασθούν οι υποβάσεις των δαπεδοστρώσεων, σε πάχος που προβλέπει η μελέτη.

Στις όψεις του κτιρίου (οδός Αγ. Νικολάου και προς ακάλυπτο) το κενό μεταξύ των περιμετρικών τοιχίων του υπογείου και το σκάμματος εκσκαφής, θα γεμίσει με θραυστό χονδρόκοκκο υλικό (αποστραγγιστική στρώση) που τοποθετείται χύδην (ΟΙΚ-N.20.22.02).

Τμήμα της υφιστάμενης περίφραξης επί της οδού Αρχαίου Θεάτρου θα κατεδαφιστεί για να προσαρμοσθεί η περίφραξη στην νέα διαμόρφωση (ΟΙΚ-N.22.04). Επίσης για την περίπτωση που εντός του οικοπέδου υπάρχουν τμήματα της θεμελίωσης του προϋπάρχοντος κτιρίου που έχει κατεδαφισθεί, προβλέπεται η καθαίρεση οπλισμένου σκυροδέματος (ΟΙΚ-22.15.01).

Παράλληλα με τα ανωτέρω προβλέπεται η καθαίρεση της υφιστάμενης δαπεδοστρώσεως στον περιβάλλοντα χώρο (ΟΙΚ-N.22.16.03) καθώς και η αποξήλωση της υφιστάμενης μεταλλικής θύρας (ΟΙΚ-N.22.46.01). Όλα τα προϊόντα εκσκαφών και καθαιρέσεων θα απορριφθούν σε χώρους όπου από τις αρμόδιες αρχές επιτρέπεται η διάθεση τους.

Στις όψεις του κτιρίου (οδός Αγ. Νικολάου και προς ακάλυπτο), λόγω του μεγάλου ύψους προβλέπεται η τοποθέτηση ικριωμάτων (ΟΙΚ-23.03) για την εκτέλεση των διαφόρων εργασιών (βαψίματα κλπ.) που για λόγους προστασίας επενδύονται με λινάτσες ή συνθετικά υφαντά φύλλα (ΟΙΚ-23.14).

## **2.5 ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ**

Όπου πιθανά απαιτηθεί να γίνουν γεμίσματα δαπέδων αυτά θα γίνουν με γαρμπιλόδεμα (ΟΙΚ-31.02.02). Στους χώρους όπου προβλέπεται από τα σχέδια η κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου αυτό θα γίνει με διάστρωση γαρμπιλομπετόν των 350 Kg τσιμέντου (ΟΙΚ-N.31.03.01), ενώ στις ράμπες διαστρώνεται γαρμπιλομπετόν των 450 Kg τσιμέντου (ΟΙΚ-N.31.03.02). Πριν την διάστρωση του γαρμπιλομπετόν θα προηγηθεί η ενσωμάτωση τυχόν στοιχείων της κατασκευής και στη συνέχεια θα διαστρώνεται το γαρμπιλομπετόν, θα δονείται κατάλληλα και θα αλφαδιάζεται ή θα δίνονται οι προβλεπόμενες ρύσεις με την βοήθεια οδηγών. Και στις δύο περιπτώσεις θα ακολουθεί κατάλληλη επεξεργασία των επιφανειών ώστε να επιτευχθεί η προβλεπόμενη τελική διαμόρφωση των επιφανειών (ΟΙΚ- N.73.60.01) και (ΟΙΚ- N.73.95.01) αντίστοιχα.

Το σκυρόδεμα καθαριότητας κάτω από τα φέροντα στοιχεία της θεμελίωσης θα κατασκευασθεί σε πάχος 10 cm από σκυρόδεμα C12/15 (ΟΙΚ-32.01.03).

Η υπόβαση των δαπεδοστρώσεων στον περιβάλλοντα χώρο, η θεμελίωση των μαντρών και οι λοιπές μη φέρουσες μικροκατασκευές θα κατασκευασθούν από σκυρόδεμα C20/25 (ΟΙΚ-

32.01.05), με χρήση ξυλοτύπου μικροκατασκευών (ΟΙΚ-38.02), αφού οπλισθούν με δομικά πλέγματα T131 (ΟΙΚ-38.20.03).

Τέλος όλες οι φέρουσες κατασκευές από σκυρόδεμα θα κατασκευασθούν από σκυρόδεμα C 25/30 (ΟΙΚ-32.01.06), σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΚΤΣ) του 2016 και τα εγκεκριμένα σχέδια ξυλοτύπων.

Όλες οι φέρουσες κατασκευές από σκυρόδεμα θα οπλίζονται με τον κατάλληλο οπλισμό (ΟΙΚ-38.20.02), αφού προηγηθεί η κατασκευή του απαραίτητου κατά περίπτωση ξυλοτύπου (ΟΙΚ- 38.01) για τα τοιχεία του υπογείου, (ΟΙΚ- 38.03) τα λοιπά φέροντα στοιχεία, και (ΟΙΚ-38.04) για τις καμπύλες επιφάνειες των κλιμακοστασίων και τα κυκλικά υποστυλώματα, και γίνει τοποθέτηση πλαστικών στηριγμάτων (αποστατήρες) χαλύβδινου οπλισμού (ΟΙΚ- 38.45) στα σημεία που θα υποδείξει η επίβλεψη του έργου.

Κατά την κατασκευή των φερόντων στοιχείων που προβλέπεται από τα αρχιτεκτονικά σχέδια να παραμείνουν ανεπίχριστα, θα γίνει χρήση επεξεργασμένου ξυλοτύπου (ΟΙΚ-38.13).

Οι σανίδες θα έχουν το κατάλληλο μήκος και θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τα σχέδια διάταξης των όψεων ή τις υποδείξεις της επίβλεψης, θα εξασφαλισθεί δε πλήρης εφαρμογή των σανίδων μεταξύ τους, με αρμούς απόλυτα ευθύγραμμους και παράλληλους. Με κατάλληλη πυκνή διάταξη του σκελετού στήριξης, ανάλογα με το πάχος και το ύψος των στοιχείων που κατασκευάζονται καθώς και με την χρήση των ειδικών μεταλλικών συνδέσμων, θα εξασφαλισθεί τελείως το ευθύγραμμο και το απαραμόρφωτο των ξυλοτύπων ανεξάρτητα από το τυχόν μεγάλο μήκος ή ύψος των κατασκευών. Η σύνθεση και στήριξη των ξυλοτύπων όπου απαιτείται θα γίνει με χρήση πλαστικών σωλήνων και συνδέσμων, απαγορευμένων των τρυπόξυλων ή των απλών (χωρίς πλαστικό σωλήνα) σιδηρών ράβδων, μετά δε την αποξήλωση οι οπές αυτές θα γεμίσουν με ισχυρό τσιμεντοκονίαμα.

Επίσης όπου προβλέπεται, θα γίνει μόρφωση σκοτιών και φαλτσογωνιών οριζοντίων και κατακόρυφων με τοποθέτηση στον ξυλότυπο πριν την διάστρωση του σκυροδέματος, ειδικής διατομής πήχων από σίδηρο, πολυαιθυλένιο ή άλλο σκληρό πλαστικό, που θα επιτρέπει την μόρφωση απολύτως ισόπαχων και ευθύγραμμων εγκοπών χωρίς “κοιλίες” ή άλλου είδους παραμορφώσεις(ΟΙΚ-38.18).

Γενικά κατά την κατασκευή των ξυλοτύπων, πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στη πιστή τήρηση των διαστάσεων των διαφόρων δομικών στοιχείων, στην επιπεδότητα των επιφανειών, και στην δημιουργία των οπών στις προβλεπόμενες διαστάσεις και θέσεις, για την διέλευση των παντός είδους Η/Μ εγκαταστάσεων. Ο Ανάδοχος πρέπει να υπολογίσει όλες τις απαιτήσεις σε αριθμό και διαστάσεις οπών, έστω και εάν δεν προβλέπονται στα σχέδια, έτσι ώστε να αφεθούν οι αντίστοιχες οπές κατά την κατασκευή των ξυλοτύπων. Δεν θα γίνει δεκτή εκ των υστέρων καμία διάνοιξη οπής, εκτός εάν είναι απολύτως αναγκαία, και μόνο μετά από έγκριση της επίβλεψης. Σε αυτή την περίπτωση οι οπές θα διανοιχθούν αποκλειστικά και μόνο με την μέθοδο της αδιατάρακτης κοπής, με ευθύνη και δαπάνη του Αναδόχου.

Οι απαραίτητες ρύσεις στις οροφές των δωματίων, διαμορφώνονται με κυψελωτό κονιόδεμα βάρους 400 και 600 kg/m<sup>3</sup>, με 250 kg τσιμέντου ανά m<sup>3</sup> (ΟΙΚ-35.02).



Στο δάπεδο ισογείου και στις οροφές σε εσοχή, όπως προβλέπεται από τον ΚΕΝΑΚ, θα κατασκευαστούν στρώσεις γεμίσματος των δαπέδων με κυψελωτό κονιοδέμα βάρους 800 kg/m<sup>3</sup>, με 250 kg τσιμέντο ανά m<sup>3</sup>(ΟΙΚ-35.03). Πριν την διάστρωση του κονιοδέματος θα προηγηθεί πολύ καλός καθαρισμός των επιφανειών με αφαίρεση παντός χαλαρού υλικού και πλύσιμο με άφθονο νερό.

Το κενό κάτω από την ράμπα εισόδου στο κτίριο θα γεμίσει με περλιτόδεμα με 250 kg τσιμέντο ανά m<sup>3</sup> (ΟΙΚ-35.04).

## **2.6 ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

### **2.6.1 ΑΡΓΟΛΙΘΟΔΟΜΕΣ**

Στον περιβάλλοντα χώρο προβλέπεται η κατασκευή χαμηλών διαχωριστικών τοίχων από αργολιθοδομή (ΟΙΚ-42.11.03), οι ελεύθερες ακμές των οποίων θα διαμορφωθούν κατάλληλα (ΟΙΚ-42.26) και θα επεξεργασθούν οι ορατές επιφάνειες τους (ΟΙΚ-45.01.01).

### **2.6.2. ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ**

Όλοι οι τοίχοι πλήρωσης του υπογείου καθώς και όλοι οι εξωτερικοί διαχωριστικοί τοίχοι του κτιρίου, θα κατασκευασθούν από δύο (παράλληλες με κενό μεταξύ τους) δρομικές οπτοπλινθοδομές (ΟΙΚ- 46.10.02).

Το είδος των τοιχοποιιών καθορίζεται επακριβώς στα αντίστοιχα σχέδια κατόψεων και τομών της μελέτης, καθώς και η έκταση εφαρμογής τους.

Οι οπτόπλινθοι πρέπει να είναι ακέραιοι, σκληροί, ηχηροί, όχι εύθραυστοι, ψημένοι καλά, όχι υαλοποιημένοι, με κανονικό σχήμα, ευθύγραμμοι και με καλώς μορφωμένες τις ακμές τους. Οπτόπλινθοι που δεν πληρούν τις παραπάνω ιδιότητες δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν στο έργο.

Οι τοίχοι (εσωτερικοί και εξωτερικοί) όταν συναντούν άλλον εγκάρσιο τοίχο, θα συνδέονται μεταξύ τους κατά τη δόμηση τους συνεχώς καθ' ύψος και όχι σποραδικά.

### **2.6.3 ΣΕΝΑΖ**

Σε όλες τις πλινθοδομές προβλέπεται η κατασκευή αντισεισμικών διαζωμάτων (σενάζ) (ΟΙΚ-49.01.02), χυτά επί τόπου, από σκυρόδεμα C 16/20 ελάχιστου ύψους 15 cm και πλάτους όσο το πλάτος της τοιχοποιίας. Θα τοποθετούνται δε έτσι ώστε να αποτελούν ταυτόχρονα και το πρέκι των ανοιγμάτων αυτών.

Ο οπλισμός των σενάζ (ποιότητας S500 s) θα είναι για μεν τους τοίχους πάχους μέχρι 1 πλίνθου 2Φ12 κάτω και 2Φ10 άνω με συνδετήρες Φ8/10, ενώ σε τοίχους μεγαλύτερου πάχους 3Φ12 άνω και 3Φ12 κάτω με συνδετήρες Φ8/10.

Στη φάση κατασκευής του Φ.Ο. θα πρέπει να προβλεφθεί η τοποθέτηση αναμονών στις

κατάλληλες θέσεις για την αγκύρωση του οπλισμού των σενάζ-πρεκιών, ή σε περίπτωση που αυτό παραληφθεί στη φάση αυτή θα γίνει εκ των υστέρων τοποθέτηση αναμονών (φουρκέτες σχήματος Π) από σιδερόβεργες Φ12, που οι άκρες τους θα εισδύουν σφηνωτά σε βάθος 5 cm από την επιφάνεια του σκυροδέματος, σε οπές που θα διανοιχθούν με διαμαντοτρύπανο, αποκλειόμενης της καθαίρεσης σκυροδέματος για την πάκτωση των σενάζ.

Σε επιλεγμένα σημεία προβλέπεται η κατασκευή υαλότοιχων από κοινούς διαφανείς υαλόπλινθους (ΟΙΚ-50.01.01).

#### **2.6.4 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

Οι επιφάνειες των τοίχων που επιχρίονται ορίζονται επακριβώς στα σχέδια. Τα επιχρίσματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι τριπτά τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα (ΟΙΚ-71.31) για τις εσωτερικές επιφάνειες και τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα (ΟΙΚ-71.21) για τις εξωτερικές επιφάνειες.

Ειδικά στα επιχρίσματα τοίχων και οροφών στο υπόγειο που τοποθετούνται επί μονωτικών πλακών, προβλέπεται πρώτα η τοποθέτηση υαλοπλέγματος (ΟΙΚ-N.79.25.01) και στη συνέχεια η κατασκευή τριπτών επιχρισμάτων με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα (ΟΙΚ-71.46).

Στις εξωτερικές όψεις προβλέπεται η δημιουργία σκοτιών, οι οποίες κατασκευάζονται με Π από ανοδιωμένο αλουμίνιο, διατομής 20 X 20 X 1,5 mm (ΟΙΚ- N.65.44.01).

Πριν από την κατασκευή των επιχρισμάτων, η επιφάνεια που θα επιχρισθεί πρέπει να καθαρίζεται για να αφαιρεθούν τα άχρηστα υλικά και να καταβρεχθεί ώστε η πρώτη στρώση του κονιάματος να τοποθετηθεί επάνω σε υγρή επιφάνεια. Επίσης, κάθε στρώση θα καταβρέχεται πριν από την τοποθέτηση της επόμενης.

Κάθε στρώση των επιχρισμάτων θα γίνεται μόνο μετά την έντεχνο εκτέλεση και τέλεια ξήρανση της προηγούμενης.

Μετά τη κατασκευή της πρώτης στρώσης και πριν την κατασκευή της δεύτερης θα κατασκευάζονται απαραίτητα οδηγοί τοποθετημένοι με τάκους και ράμματα οριζόντια και κατακόρυφα με τέτοιο τρόπο ώστε οι επιφάνειες των επιχρισμάτων να είναι απόλυτα κατακόρυφες ή οριζόντιες στις οροφές και επίπεδες.

Η εκτέλεση των σποραδικών επιχρισμάτων (μερεμετιών) θα γίνει έντεχνα και από το ίδιο υλικό της επιφάνειας που επισκευάζεται.

Γενικά μετά την ολοκλήρωση των επιχρισμάτων όλες οι επιφάνειες πρέπει να είναι ομοιογενείς, επίπεδες, τελείως κατακόρυφες ή οριζόντιες χωρίς κοιλότητες, τριχοειδείς ρωγμές ή εξογκώματα, όλες δε οι ακμές σε εσοχή ή εξοχή τοίχων και οροφών ορθογωνικές. Εργασίες επιχρισμάτων δεν θα εκτελούνται σε περιοχές που παρουσιάζουν:

- ανώμαλη επιφάνεια
- ρωγμές τάσης
- πολύ λείες επιφάνειες
- υγρασία

- λαδερούς λεκέδες (λάδι από καλούπια)
- σαθρή και κούφια επιφάνεια
- σε σκυρόδεμα ηλικίας μικρότερο των 28 ημερών

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις θα αποκαθίστανται πρώτα όλα τα ελαττώματα, θα “αγριεύονται” οι επιφάνειες πριν την τοποθέτηση του χονδρού κονιάματος και θα αφαιρούνται τυχόν προεξοχές που εμποδίζουν την σωστή εφαρμογή.

## **2.7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ**

### **2.7.1 ΔΑΠΕΔΑ**

Στις κατόψεις και τους πίνακες τελειωμάτων χώρων, αναγράφονται οι διάφοροι τύποι επικάλυψης των δαπέδων (στρώσεις κυκλοφορίας) καθώς και η έκταση εφαρμογής του κάθε τύπου, μετά της υπόβασης τους που σε ορισμένες περιπτώσεις είναι συνδυασμός περισσότερων του ενός υλικού υπόβασης για να επιτευχθούν οι ειδικές απαιτήσεις των χώρων.

Παρακάτω γίνεται αναφορά στους διάφορους τύπους επίστρωσης δαπέδων, κλιμάκων και σοβατεπιών, με συνοπτική αναφορά για το που εφαρμόζονται και ενδεχόμενες επισημάνσεις:

- Επίστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες (ΟΙΚ- 73.11) στους χώρους του περιβάλλοντα χώρου.
- Επίστρώσεις με πλάκες τσιμέντου πλευράς άνω των 30 cm (ΟΙΚ- 73.16.02) στα κοινόχρηστα πεζοδρόμια στις όψεις του κτιρίου.
- Επενδύσεις με κεραμικά ψηφιδωτά πλακίδια (ΟΙΚ- 73.32) της πισίνας στην είσοδο του κτιρίου.
- Επίστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm (ΟΙΚ- 73.33.02) σε διάφορους χώρους σε όλους τους ορόφους.
- Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια (ΟΙΚ- 73.35) στους χώρους όπου τοποθετούνται κεραμικά πλακίδια στα δάπεδα (εκτός των χώρων υγιεινής, οι τοίχοι των οποίων επενδύονται με κεραμικά πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 30x60 cm (ΟΙΚ- N.73.34.05).
- Επίστρώσεις δαπέδων ζαρντινιέρων και λίμνης με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις, πάχους 3,0 cm (ΟΙΚ- 73.36.01).
- Περιθώρια δώματος (λούκια) (ΟΙΚ- 73.47) περιμετρικά των επίπεδων δωματίων.
- Επίστρώσεις δαπέδων με γαρμπιλόδεμα σε συνδυασμό με τσιμεντοκονίαμα, πάχους 3,5-5 cm με επεξεργασμένη την τελική επιφάνεια, που αποτελεί υπόβαση όλων των

δαπεδοστρώσεων λεπτών υλικών (ΟΙΚ- Ν.73.60.01), δηλαδή των κεραμικών πλακιδίων, των δαπέδων με laminate και των πλαστικών δαπέδων.

- Επιστρώσεις με πλαστικά πλακίδια (ΟΙΚ- 73.97) στους προβλεπόμενους χώρους, με ξύλινα σοβατεπιά από ξυλεία δρυός που βερνικώνονται με διαφανές βερνίκι.
- Επιστρώσεις δαπέδων με υψηλών προδιαγραφών ξύλινα πατώματα laminate(ΟΙΚ- Ν.74.00.03) στους προβλεπόμενους χώρους, με ξύλινα σοβατεπιά από ξυλεία δρυός που βερνικώνονται με διαφανές βερνίκι.
- Επιστρώσεις δαπέδων με πλάκες μαλακού μαρμάρου πάχους 2 cm, σε αναλογία 6 έως 10 τεμ/μ<sup>2</sup>, προέλευσης ΝΑΞΟΥ (Α΄ ποιότητας) (ΟΙΚ-74.30.2-ΣΧ) στους προβλεπόμενους χώρους.
- Μαρμάρινα κατώφλια τοποθετούνται σε όλα τα κατωκάσια των θυρών από μαλακό μάρμαρο πάχους 3 cm, και πλάτους 11-30 cm, προέλευσης ΝΑΞΟΥ (Α΄ ποιότητας) (ΟΙΚ- 75.01.03-ΣΧ).
- Στους χώρους όπου διαστρώνονται μαρμάρινα δάπεδα καθώς και βιομηχανικά, τα σοβατεπιά των χώρων αυτών είναι μαρμάρινα από το ίδιο μάρμαρο (ΟΙΚ-75.11.01-ΣΧ).
- Επιστρώσεις στηθαίων (πεζουλιών) με μαλακό μάρμαρο πάχους 2 cm, και πλάτους άνω των 20 cm, προέλευσης ΝΑΞΟΥ (Α΄ ποιότητας) (ΟΙΚ-75.21.03-ΣΧ) στα στηθαία της στέγης και της λίμνης.
- Ποδιές παραθύρων από μαλακό μάρμαρο πάχους 2 cm, προέλευσης ΝΑΞΟΥ (Α΄ ποιότητας) (ΟΙΚ- 75.31.01-ΣΧ) σε όλα τα παράθυρα.
- Επενδύσεις βαθμίδων όλων των κλιμάκων, με μάρμαρο πάχους 3/2 cm (βατήρων / μετώπων), προέλευσης ΝΑΞΟΥ (Α΄ ποιότητας) οι ακμές των οποίων θα μπιζωταρισθούν σύμφωνα με το σχέδιο (ΟΙΚ- 74.22), με σκαλομέρια από το ίδιο μάρμαρο (ΟΙΚ- 75.58.01-ΣΧ).
- Πλήρωση ζαρντινιερών κτιρίου και παρτέρια περιβάλλοντος χώρου, με κηπευτικό χώμα (ΠΡΣ- Α6 και ΠΡΣ- Α7).

## **2.8 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ**

### **2.8.1 ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**

Η κεκλιμένη στέγη στο δώμα, καλύπτεται με κολυμβητά βυζαντινά κεραμίδια ειδικής αντοχής (με τσιμεντοειδείς προσμίξεις) και σε χρώματα παλαιού τύπου (πατίνα), κορφιάδες και γωνιακά ακροκέραμα που τοποθετούνται δετά επάνω σε ξύλινη επιτεγίδωση. Αρχικά δημιουργείται φράγμα υδρατμών με ελαστομερές ασφαλικό γαλάκτωμα (ΟΙΚ- 79.02). Στη

συνέχεια τοποθετούνται τεγίδες διατομής 5X7 cm(ΟΙΚ- Ν.52.87.03)που βιδώνονται επάνω στην κεκλιμένη πλάκα, στα κενά των οποίων τοποθετείται μονωτικό υλικό από φύλλα διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 70 mm(ΟΙΚ-Ν.79.45.02). Ακολουθεί τοποθέτηση ξύλινου σανιδώματος (ΟΙΚ- 52.80.03), στεγανωτικής μεμβράνης (ΟΙΚ-79.11.01), επιτεγίδωση με καδρόνια 4X4 cm(ΟΙΚ- Ν.52.87.03) και τέλος η τοποθέτηση των κεραμιδιών (ΟΙΚ-Ν.72.05.01) που τοποθετούνται δετά επάνω στις επιτεγίδες.

## **2.8.2 ΞΥΛΙΝΑ ΔΑΠΕΔΑ**

Στους μεταλλικούς εξώστες το δάπεδο κατασκευάζεται από συνθετικό ξύλο τύπου deck (ΟΙΚ- Ν.53.10.01).

## **2.8.3 ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ-ΕΡΜΑΡΙΑ**

Στο κτίριο, όλες οι εσωτερικές θύρες είναι ξύλινες πρεσσαριστές με ξύλινη κάσσα (ΟΙΚ- 54.46.01) που βάφονται με ελαιόχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού ή διαλύτου (ΟΙΚ- 77.71.01). Η ακριβής θέση κάθε θύρας καθώς και οι διαστάσεις της ορίζεται επακριβώς στους πίνακες κουφωμάτων, όπου και αναφέρονται όλα τα ειδικά χαρακτηριστικά τους. Όλα τα θυρόφυλλα θα φέρουν όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα για την καλή λειτουργία και ασφάλισή τους (μεντεσέδες, χειρολαβές, κλειδαριές, κλπ. όλα της έγκρισης της Επίβλεψης).

Στους κοιτώνες προβλέπεται η κατασκευή ξύλινων ερμαρίων-ντουλαπών (ΟΙΚ- 56.25) που φέρουν τα αντίστοιχα συρτάρια (ΟΙΚ- Ν.56.12.02), ενώ στα μπάνια τοποθετούνται ξύλινα ερμάρια-πάγκοι που θα φέρουν επικαθήμενους νιπτήρες (ΟΙΚ- Ν.81.60.32.1).

## **2.8.4 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**

Στο κτήριο προβλέπεται η κατασκευή φερουσών μεταλλικών εξωστών που κατασκευάζονται σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις επί τόπου οδηγίες της επίβλεψης (ΟΙΚ- 61.30).

Οι συνδέσεις που προβλέπονται να είναι συγκολλημένες θα γίνουν με ηλεκτροσυγκόλληση και σε καμία περίπτωση με χρήση οξυγόνου, θα είναι συνεχείς και θα γεμίζει όλος ο αρμός, θα πρέπει δε να γίνονται σε μη εμφανή μέρη. Ο τρόπος στερέωσης των πάσης φύσης μεταλλικών κατασκευών (εκτός εάν στο τιμολόγιο της κάθε εργασίας αναφέρεται διαφορετικά) θα γίνει είτε με βύσματα μεταλλικά RAWLBOLT ή με αγκύρωση με ηλεκτροσυγκόλληση στο σιδηρό σπλισμό του Φ.Ο. ή τέλος με πάκτωση σιδερένιων στηριγμάτων σε φωλιές οι οποίες πάντοτε θα γεμίζουν με ισχυρό ειδικής σύστασης αυτοδιογκούμενο τσιμεντοκονίαμα. Απαγορεύεται τελείως η χρήση γύψου και ασβεστοτσιμεντοκονιάματος για την στερέωση μεταλλικών μερών.

Η όλη κατασκευή των μεταλλικών κατασκευών θα γίνει με μεγάλη προσοχή ώστε οι επιφάνειές τους να είναι τελείως επίπεδες και τα σχήματα απόλυτα γωνιασμένα και αλφαδιασμένα.

Ο σκελετός ανάρτησης των ψευδοροφών, θα είναι αφανής, και θα κατασκευασθεί στις

προβλεπόμενες θέσεις σε μορφή και διαστάσεις σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Θα αποτελείται από ειδικής διατομής (προφίλ) από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 0,6 mm, ειδικές γαλβανισμένες ράβδους, γάντζους, γωνίες και κοχλιωτούς συνδέσμους οριζοντίωσης, θα αναρτάται δε από την οροφή με γαλβανισμένους ήλους μηχανικά ή χημικά αγκυρωμένους. Όλα τα τεμάχια του σκελετού και τα ειδικά τεμάχια θα είναι βιομηχανικής κατασκευής και θα αποτελούν τμήμα ενός ολοκληρωμένου συστήματος ανάρτησης ψευδοροφών θα συντίθενται δε και θα στερεώνονται μεταξύ τους σύμφωνα με τις ειδικές οδηγίες και προδιαγραφές του εργοστασίου παραγωγής και του προμηθευτή (ΟΙΚ- 61.30).

Στις επενδύσεις τοίχων με γυψοσανίδες, ο εσωτερικός σκελετός στερέωσης θα είναι μεταλλικός, αποτελούμενος από ορθοστάτες και στρωτήρες ειδικής διατομής (προφίλ) από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 0,6 mm. Τα στοιχεία του σκελετού θα αποτελούν τμήμα ενός ολοκληρωμένου συστήματος κατασκευής τοιχοπετασμάτων, θα συντίθενται δε και θα στερεώνονται μεταξύ τους σύμφωνα με τις ειδικές οδηγίες και προδιαγραφές του εργοστασίου παραγωγής και του προμηθευτή (ΟΙΚ- 61.31).

### **2.8.5 ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ**

Η μορφή, το σχέδιο, οι διαστάσεις, ο τύπος και οι θέσεις τοποθέτησης των μεταλλικών κουφωμάτων που προβλέπονται στο κτήριο, καθώς και οι κατασκευαστικές τους λεπτομέρειες και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους, φαίνονται στα γενικά σχέδια, στους πίνακες κουφωμάτων, τα αντίστοιχα κατασκευαστικά σχέδια της Μελέτης Εφαρμογής και τα άρθρα του Περιγραφικού Τιμολογίου. Όλα τα κουφώματα θα φέρουν όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα για την καλή λειτουργία και ασφάλισή τους (μεντεσέδες, χειρολαβές, κλειδαριές, κλπ. όλα της έγκρισης της Επίβλεψης).

Ειδικότερα προβλέπονται:

- Θύρα σιδερένια ανοιγόμενη (ΟΙΚ-62.24) για την είσοδο των πεζών στον περιβάλλοντα χώρο.
- Θύρα σιδερένια συρόμενη (ΟΙΚ-62.25) για την είσοδο των αυτοκινήτων στο χώρο του parking.
- Μεταλλικές θύρες, τυποποιημένες, βιομηχανικής προέλευσης (ΟΙΚ 62.50) στους βοηθητικούς χώρους του υπογείου.
- Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, μονόφυλλες χωρίς φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 90 min (ΟΙΚ- 62.60.03) σύμφωνα με την μελέτη πυροπροστασίας.
- Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, δίφυλλες χωρίς φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 90 min (ΟΙΚ- 62.61.03) σύμφωνα με την μελέτη πυροπροστασίας.
- Πυράντοχα μεταλλικά υαλοστάσια δίφυλλα ή μονόφυλλα με ή χωρίς σταθερά τμήματα, με φύλλα ανοιγόμενα περί κατακόρυφο άξονα, από ειδικές χαλύβδινες διατομές βαμμένες με ηλεκτροστατική βαφή φούρνου, με δείκτη πυραντίστασης 60 λεπτών

ακεραιότητας και ευστάθειας (ΟΙΚ- N.62.67.01) σύμφωνα με την μελέτη πυροπροστασίας, τα οποία θα φέρουν ειδικούς υαλοπίνακες πυράντοχους κατηγορίας G90 (αντίσταση στη φωτιά 90 min) (ΟΙΚ- 76.23.04).

- Μονόφυλλες θωρακισμένες θύρες ασφαλείας, τύπου 5α της μελέτης (ΟΙΚ- N.62.70.01).
- Δίφυλλες θωρακισμένες θύρες ασφαλείας, τύπου 5α της μελέτης (ΟΙΚ- N.62.70.02).

## **2.8.6 ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ**

Τα κιγκλιδώματα στον περιβάλλοντα χώρο προβλέπονται μεταλλικά από ευθύγραμμες ράβδους συνήθων διατομών (ΟΙΚ- 64.01.01).

Τα κιγκλιδώματα στα βοηθητικά κλιμακοστάσια θα κατασκευασθούν από ανοξείδωτες διατομές χάλυβα (ΟΙΚ- 64.17).

Τα κιγκλιδώματα του κεντρικού κλιμακοστασίου θα κατασκευασθούν από ανοξείδωτες διατομές χάλυβα, σε συνδυασμό με υαλοπίνακες ασφαλείας (LAMINATED και SECURIT) συνολικού πάχους 12 mm.

Πριν την κατασκευή των κλιμακοστασίων, θα προηγηθεί η σύνταξη με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου κατασκευαστικών σχεδίων, καθώς και ανάλογου δείγματος, για έγκριση από την επίβλεψη.

## **2.8.7 ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ**

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα του κτηρίου ασχέτως σχεδίου, μορφής και διαστάσεων θα είναι ενεργειακά και θα κατασκευασθούν από αλουμίνιο. Τα προφίλ αλουμινίου που θα χρησιμοποιηθούν, θα προέρχονται από πιστοποιημένη κατά ISO 9001 παραγωγική διαδικασία, βαμμένα με πούδρα μεταλλοξειδίου πολυεστερική σκληρή για εξωτερικές επιφάνειες με τη μέθοδο της ηλεκτρικής απόθεσης και πολυμερισμένα με θερμική κατεργασία (θερμολακέ), με πάχος χρώματος τουλάχιστον 60 μικρά οποιασδήποτε απόχρωσης της απόλυτης επιλογής της επίβλεψης.

Οι διάφοροι τύποι των υαλοστασίων αλουμινίου, περιγράφονται παρακάτω συνοπτικά, ενώ στους πίνακες κουφωμάτων υπάρχουν αναλυτικά στοιχεία για κάθε ένα κούφωμα.

- Υαλοστάσια αλουμινίου ενεργειακά μονόφυλλα, τύπου 1β της μελέτης, με φύλλα ανοιγόμενα/ανακλινόμενα (ΟΙΚ- N.65.03.01).
- Υαλοστάσια αλουμινίου ενεργειακά μονόφυλλα, τύπου 1α της μελέτης, με φύλλα ανοιγόμενα περί κατακόρυφο άξονα και περιελλισσόμενο ρολό από προφίλ αλουμινίου (ΟΙΚ- N.65.03.02).
- Υαλοστάσια αλουμινίου ενεργειακά δίφυλλα, τύπου 2α της μελέτης, με φύλλα ανοιγόμενα περί κατακόρυφο άξονα (ΟΙΚ- N.65.03.03).

- Υαλοστάσια αλουμινίου ενεργειακά δίφυλλα, τύπου 2β της μελέτης, με φύλλα ανοιγόμενα περί κατακόρυφο άξονα και περιελλιστόμενο ρολό από προφίλ αλουμινίου (ΟΙΚ- Ν.65.03.04).
- Σταθερά υαλοστάσια αλουμινίου ενεργειακά μονόφυλλα ή πολύφυλλα, τύπου 3α της μελέτης (ΟΙΚ- Ν.65.03.05).
- Σύνθετα υαλοστάσια αλουμινίου ενεργειακά τρίφυλλα, τύπου 3β της μελέτης (ΟΙΚ- Ν.65.03.06).
- Υαλοστάσια αλουμινίου ενεργειακά δίφυλλα συρόμενα, τύπου 4β της μελέτης, με φύλλα συρόμενα επάλληλα (ΟΙΚ- Ν.65.03.07).
- Υαλοστάσια αλουμινίου ενεργειακά δίφυλλα συρόμενα, τύπου 4α της μελέτης, με φύλλα συρόμενα επάλληλα και περιελλιστόμενο ρολό από προφίλ αλουμινίου (ΟΙΚ- Ν.65.03.08).
- Υαλοστάσια αλουμινίου πολύφυλλα πτυσσόμενα, τύπου 7 της μελέτης (ΟΙΚ- Ν.65.03.09).

## **2.9 ΛΟΙΠΑ - ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ**

### **2.9.1 ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ**

Στα υαλοστάσια των καταστημάτων του ισογείου, τοποθετούνται υαλοπίνακες απλοί διαφανείς πάχους 10,0 mm (ΟΙΚ- 76.01.06).

Στα κιγκλιδώματα και την οροφή των μεταλλικών εξωστών της όψης, καθώς και στο κιγκλιδώμα του κεντρικού κλιμακοστασίου, τοποθετούνται υαλοπίνακες ασφαλείας (LAMINATED και SECURIT) συνολικού πάχους 12 mm (ΟΙΚ- Ν.76.19.01) που στερεώνονται κατάλληλα και με ασφάλεια επάνω στις φέρουσες μεταλλικές κατασκευές με ειδικά ανοξείδωτα εξαρτήματα.

Σε όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα τοποθετηθούν διπλοί ενεργειακοί θερμοηχομονωτικοί υαλοπίνακες, με αεροστεγές διάκενο, συνολικού πάχους 24 mm (6+12+6), με Max Ug = 1,80 W/m<sup>2</sup> K (ΟΙΚ-Ν.76.28.01).

Στους χώρους υγιεινής, πάνω από τους πάγκους τοποθετούνται καθρέπτες από επαργυρωμένα κρύσταλλα πάχους 5 mm (ΟΙΚ- Ν.76.30.01).

Η κεντρική είσοδος στο κτίριο προβλέπεται να κατασκευασθεί από κρύσταλλο πάχους 10,0 mm τύπου SECURIT (ΟΙΚ- 76.35.04) και θα φέρει όλους τους απαραίτητους μηχανισμούς λειτουργίας και ασφάλισης.

### **2.9.2 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**



Όλες οι επιφάνειες εσωτερικές και εξωτερικές προβλέπεται να χρωματισθούν σε αποχρώσεις που θα καθορισθούν επί τόπου μετά την κατασκευή των ανάλογων δειγμάτων σύμφωνα με τις προτάσεις του μελετητή και μετά την έγκριση της Επίβλεψης.

Όλα τα χρώματα, τα αστάρια, τα πρώτα στρώματα και τα τελικά για οποιαδήποτε επιφάνεια θα χρησιμοποιούνται σύμφωνα με τα αντίστοιχα άρθρα του περιγραφικού τιμολογίου και τις υποδείξεις του εργοστασίου κατασκευής, θα προέρχονται δε από τον ίδιο κατασκευαστή.

Οι στρώσεις θα εφαρμόζονται σε καθαρές και στεγνές επιφάνειες, υπό ξερές ατμοσφαιρικές συνθήκες, αφού πρώτα έχουν στεγνώσει οι προηγούμενες στρώσεις. Ο κάθε χώρος κατά την διάρκεια βαφής θα είναι εξασφαλισμένος από σκόνη εξωτερικών παραγόντων.

Ο χρωματισμός κάθε τμήματος, όποιες και εάν είναι οι διαστάσεις του, πρέπει να είναι ομοιόμορφος και χωρίς λεκέδες.

Η προετοιμασία των υλικών θα γίνεται με καλή ανάμιξη ώστε να αποκτούν μία ομαλή συνοχή και πυκνότητα πριν χρησιμοποιηθούν. Πριν την ανάμιξη θα γίνεται ακριβής υπολογισμός της ποσότητας ώστε να αποφεύγονται οι πολλές αναμιξεις και να εξασφαλίζεται η ομοιοχρωμία.

Κατά την διάρκεια των χρωματισμών πρέπει να προφυλάσσονται τα δάπεδα, υαλοπίνακες κλπ, που πρέπει να παραδοθούν μετά το πέρας των εργασιών τελείως καθαρά από ξεχειλίσματα, σημάδια, και "τρεξίματα" χρωματισμών.

Το είδος της κάθε απόχρωσης για τα διάφορα τμήματα του έργου, θα καθορισθεί από την επίβλεψη κατόπιν επιλογής από δείγματα που θα κατασκευασθούν στο εργοτάξιο, και θα παραμείνουν μέχρι το τέλος για σύγκριση με τους χρωματισμούς που θα γίνουν.

Ειδικά για τους βερνικοχρωματισμούς, μετά το στέγνωμα της τελευταίας στρώσης δεν πρέπει να παρουσιάζονται κόκκοι (μπιμπίκια) ή πινελιές, σε διαφορετική περίπτωση η επιφάνεια θα ξανατρίβεται και θα βάφεται πάλι μέχρι να επιτευχθεί τέλεια στρώση.

Οι κάθε είδους χρωματισμοί επάνω στους τοίχους θα γίνουν εφ' όσον τα επιχρίσματα έχουν στεγνώσει τελείως, επίσης κάθε στρώση χρώματος γενικά θα τοποθετείται επάνω στο προηγούμενο στρώμα εφ' όσον αυτό έχει ξεραθεί τελείως.

Τα είδη των διαφόρων χρωματισμών και το που θα χρησιμοποιηθούν, αναφέρονται παρακάτω συνοπτικά και αναλυτικά στους πίνακες τελειωμάτων χώρων και στα σχέδια, έχουν δε ως εξής:

- Υδροχρωματισμοί με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα σε δύο ή περισσότερες στρώσεις μέχρι να επιτευχθεί τέλεια ομοιοχρωμία και συνολικό πάχος στεγνού υμένα 125 μικρά, όλων των ανεπίχριστων επιφανειών σκυροδεμάτων, αφού προηγηθεί η διάστρωση ασταριού.

- Ελαιοχρωματισμοί κοινοί με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου (ΟΙΚ- 77.55) όλων των μεταλλικών επιφανειών.
- Βερνίκωμα ξύλινων σοβατεπιών με βερνίκι δαπέδων .
- Βερνικοχρωματισμοί όλων των ξύλινων εσωτερικών θυρών με ελαιόχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού η διαλύτου (ΟΙΚ- 77.71.01).
- Χρωματισμοί επί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιο-ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως (ΟΙΚ- 77.80.01) για τους επιχρισμένους τοίχους και οροφές του υπογείου.
- Χρωματισμοί επί εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως (ΟΙΚ- 77.80.02), για όλες τις εξωτερικές επιχρισμένες επιφάνειες.
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιο-ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως με σπατουλάρισμα (ΟΙΚ- 77.81.01).
- Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού, χωρίς σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας (ΟΙΚ- 77.84.01).
- Αντιδιαβρωτικές επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος, για την προστασία έναντι διείσδυσης χλωριόντων και διοξειδίου του άνθρακα (ΟΙΚ- 77.97) όλων των ανεπίχριστων επιφανειών σκυροδεμάτων.

### **2.9.3 ΕΛΑΦΡΟΙ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Στο κτήριο, προβλέπεται η κατασκευή όλων των εσωτερικών διαχωριστικών τοίχων, να γίνει με εφαρμογή της μεθόδου κατασκευής σταθερών διαχωριστικών τοίχων ξηράς δόμησης με γυψοσανίδες, καθώς και επένδυση τοίχων με γυψοσανίδες, σε διάφορους συνδυασμούς πάχους σκελετού, είδους και αριθμού φύλλων γυψοσανίδων. Στα σχέδια της μελέτης φαίνεται το είδος και η έκταση εφαρμογής του κάθε είδους και συνδυασμού υλικών.

Ο μεταλλικός σκελετός (ΟΙΚ- 61.31), αποτελείται από ορθοστάτες και στρωτήρες ειδικής διατομής (προφίλ) από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 0,6 mm. Τα στοιχεία του σκελετού θα αποτελούν τμήμα ενός ολοκληρωμένου συστήματος κατασκευής τοιχοπετασμάτων, θα συντίθενται δε μεταξύ τους και θα στερεώνονται στα περιμετρικά δομικά στοιχεία, αφού παρεμβληθούν αφρώδεις αυτοκόλλητες ηχομονωτικές ταινίες, σύμφωνα με τις ειδικές οδηγίες και προδιαγραφές του εργοστασίου παραγωγής και του προμηθευτή.

Ο σκελετός επενδύεται αμφίπλευρα ή μονόπλευρα με μονή ή διπλή στρώση κατά περίπτωση ανθυγροπυράντοχων γυψοσανίδων πάχους 12.5 mm η κάθε μία (ΟΙΚ- N.78.06.04) για την τελική στρώση και (ΟΙΚ- N.78.06.14) για την πρώτη στρώση.

Στις ελεύθερες εξέχουσες ακμές θα τοποθετηθούν τα ειδικά τεμάχια ενίσχυσης. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στο στοκάρισμα των αρμών μεταξύ των τεμαχίων γυψοσανίδων, με χρήση ταινιών αρμού και ειδικού υλικού αρμολόγησης, έτσι ώστε οι αρμοί να είναι αφανείς. Στο εσωτερικό των γυψοχωρισμάτων τοποθετούνται πλάκες πετροβάμβακα, βάρους 80 Kg/m<sup>3</sup>, πάχους 5 cm(ΟΙΚ- 79.55).

#### **2.9.4 ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ**

Στο κτίριο προβλέπεται η κατασκευή ψευδοροφών από διάφορους τύπους γυψοσανίδας, αναλόγως της χρήσης του κάθε χώρου. Στα σχέδια ανόψεων αναφέρονται ακριβώς τα διαφορετικά είδη των ψευδοροφών που χρησιμοποιούνται σε κάθε χώρο, καθώς και η έκταση εφαρμογής τους.

Ο σκελετός ανάρτησης των ψευδοροφών, αποτελείται από ειδικής διατομής (προφίλ) από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 0,6 mm, που στερεώνεται στην οροφή με ειδικές γαλβανισμένες ράβδους, γάντζους, γωνίες και κοχλιωτούς συνδέσμους οριζοντίωσης, αγκυρωμένους με γαλβανισμένους ήλους μηχανικά ή χημικά (ΟΙΚ- 61.30). Στο κενό της ψευδοροφής και πάνω από τις πλάκες γυψοσανίδων τοποθετούνται πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 30 mm, πυκνότητας 80 kg/m<sup>3</sup> (ΟΙΚ- N.79.55.01).

- Ψευδοροφή από πλάκες κοινών γυψοσανίδων πάχους 12,5 mm, που βιδώνονται επάνω σε μεταλλικό σκελετό, παντός είδους σχεδίου και μορφής, επίπεδη ή ανισόπεδη κλιμακωτής μορφής με ή χωρίς εσοχές τοποθέτησης φωτιστικών (ΟΙΚ- N.78.36.01).
- Ψευδοροφή από πλάκες ανθυγρών γυψοσανίδων πάχους 12,5 mm, που βιδώνονται επάνω σε μεταλλικό σκελετό, παντός είδους σχεδίου και μορφής, επίπεδη ή ανισόπεδη κλιμακωτής μορφής με ή χωρίς εσοχές τοποθέτησης φωτιστικών (ΟΙΚ- N.78.36.03).

#### **2.9.5 ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΕΙΣ**

Οι εργασίες υγραμονώσεων θα εκτελούνται, σε επιφάνειες στεγνές και καθαρές αφού προηγηθεί καλός καθαρισμός των επιφανειών, απομάκρυνση όλων των χαλαρών υλικών, πάντοτε σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή και τις ειδικές προδιαγραφές του κάθε υλικού.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί ώστε οι μονώσεις να διατηρούνται στεγνές και σε σχετικά χαμηλές θερμοκρασίες, απαγορευομένης της εφαρμογής των υγραμονωτικών υλικών σε περιόδους βροχοπτώσεων, έντονου ψύχους ή καύσωνα.

Οι εργασίες υγραμονώσεων νοούνται πλήρως τελειωμένες με τα στηθαία και τις υπόλοιπες κατακόρυφες επιφάνειες. Στα σχέδια λεπτομερειών της μελέτης ορίζονται τα σημεία και η έκταση εφαρμογής του κάθε υλικού.

Η τοποθέτηση των θερμομονωτικών πλακών θα γίνει κατά τέτοιο τρόπο ώστε ο θερμομονωτικός μανδύας να είναι συνεχής και να περιβάλλει όλες τις επιφάνειες του κάθε κτιρίου που σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη θα θερμομονωθούν, καθώς επίσης και σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες των εργοστασίων παρασκευής των υλικών αυτών.

Οι θερμομονωτικές πλάκες δεν θα έχουν τραυματισμούς στις επιφάνειες και τις ακμές τους. Τα σόκορά τους όταν έχουν πατούρα θα είναι κομμένα κάθετα και θα εφαρμόζουν μεταξύ τους έτσι ώστε οι μεταξύ των πλακών αρμοί να μην είναι μεγαλύτεροι από 3 mm.

Οι αρμοί θερμομονωτικών πλακών θα εμπλέκονται είτε κατά το μήκος είτε κατά πλάτος ανάλογα με την περίπτωση.

Τα διάφορα στοιχεία του έργου, σε εφαρμογή της μελέτης θερμομόνωσης, όπου απαιτείται, θερμομονώνονται με κατάλληλα για κάθε περίπτωση θερμομονωτικά υλικά. Η θέση τοποθέτησης του κάθε υλικού ορίζεται επακριβώς στα σχέδια λεπτομερειών της μελέτης.

Σε εφαρμογή των παραπάνω για τις θερμομονώσεις των διαφόρων επιφανειών ισχύουν τα κάτωθι:

Η κατασκευή των δωματίων του κτηρίου γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

- 1) Ασφαλική επάλειψη των επιφανειών για δημιουργία φράγματος υδρατμών, με ελαστομερές ασφαλικό γαλάκτωμα (ΟΙΚ-79.02).
- 2) Τοποθέτηση της θερμικής μόνωσης των δωματίων από πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη με δομή κλειστών κυψελίδων, απαλλαγμένη από υδροχλωροφθοράνθρακες, πάχους 5 cm (ΟΙΚ-79.45.01).
- 3) τοποθέτηση φύλλων πολυαιθυλενίου πάχους 0,40 mm (ΟΙΚ- 79.16.01).
- 4) Διάστρωση κυψελωτού κονιοδέματος διαμόρφωσης των ρύσεων απορροής των ομβρίων, των 600 kg/ m<sup>3</sup> (ΟΙΚ- 35.02).
- 5) Κατασκευή περιμετρικά λουκιών τσιμεντοκονίας ((ΟΙΚ-73.47)
- 6) Επίστρωση απλή με ελαστομερείς μεμβράνες από ασφαλτο-πολυπροπυλένιο (APP), οπλισμένη με υαλοπλέγματα ή πολυεστερικές ίνες (ΟΙΚ- 79.11.02).
- 7) Επίστρωση απλή με γεωύφασμα, βάρους 205 gr/m<sup>2</sup> (ΟΙΚ- 79.15.03).
- 8) Προστασία στεγανωτικής μεμβράνης με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα (ΟΙΚ- 79.17) που στερεώνεται περιμετρικά.
- 9) Διάστρωση γαρμπιλοδέματος σε συνδυασμό με τσιμεντοκονίαμα, πάχους 3,5-5 cm με επεξεργασμένη την τελική επιφάνεια (ΟΙΚ- N.73.60.01), και τέλος
- 10) Επίστρωση κεραμικών πλακιδίων διαστάσεων 30x30 cm (ΟΙΚ- 73.33.02) σε συνδυασμό με περιμετρικά σοβατεπιά από κεραμικά πλακίδια (ΟΙΚ- 73.35).

Στα περιμετρικά τελειώματα των επιφανειών που υδρομονώνονται, οι μεμβράνες γυρίζουν προς τα πάνω και οι απολήξεις τους στερεώνονται επάνω στα δομικά στοιχεία με λωρίδες γαλβανισμένης λαμαρίνας πλάτους 20 cm και πάχους 1 mm, στραντζαρισμένων κατάλληλα με ταυτόχρονη σφράγιση των κενών με μαστίχη σιλικόνης (ΟΙΚ- 79.17).

Η εξωτερική παρειά των τοιχίων του υπογείου, οι ζαρντινιέρες, τα κουραγκλέ και η λίμνη υδρομονώνονται με με προαναμιγμένα τσιμεντοειδή στεγανωτικά υλικά (ΟΙΚ- 79.08). Ειδικά οι παρειές των τοιχίων μετά την υδρομόνωση τους προστατεύονται με μεμβράνη HDPE με κωνικές ή σφαιρικές προεξοχές (αυγουλιέρα) (ΟΙΚ- 79.18).

Οι περιμετρικοί τοίχοι καθώς και η οροφή του υπογείου, ως μη θερμαινόμενος χώρος, θερμομονώνονται με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 30 mm (ΟΙΚ- 79.48.01) που τοποθετούνται πριν την σκυροδέτηση των στοιχείων.

από οπτοπλινθοδομές, θερμομονώνονται με τοποθέτηση στο κενό μεταξύ των δύο τοιχοποιιών πλακών από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη με δομή κλειστών κυψελίδων, απαλλαγμένη από υδροχλωροφθοράνθρακες, πάχους 5 cm, με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας  $\lambda=0,027$  w/mk (0.023 kcal/mh C).

Τρίπολη, Αύγουστος 2022

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΥΑΝΘΙΑ ΣΙΔΕΡΗ**  
Πολ. Μηχ/κός με Α' β..

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΠΛΑΝΑΣ**  
Μηχαν.Μηχ/κός με Α' β.

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
**ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ**  
**ΤΜ. ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΥΑΝΘΙΑ ΣΙΔΕΡΗ**  
Πολ. Μηχ/κός με Α' β.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**  
**Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΑΦΙΔΗΣ**  
Πολ. Μηχ/κός με Α' β.

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την αριθμό 1206/10-08-2022 (Απόσπασμα πράξης 35/2022, 22ο θέμα ΗΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελ/σου (ΑΔΑ: ΩΑ037Λ1-ΨΝΜ)