

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 - παρ. 3, 7, 8, 9, 10, 11)

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΡΓΟ : ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΕ Μ.Φ.Η. ΙΣΟΓΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΟΨΕΩΝ
2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : "ΚΑΖΑΡΜΑ" Ή "ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ" ΚΟΡΙΝΘΟΥ
3. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
4. ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΙΑ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η επιφάνεια του οικοπέδου στο οποίο πραγματοποιήθηκε το έργο είναι **10.105,37** μ².

Το κτίριο αποτελείται από **1** ορόφους συνολικής επιφάνειας **1.032,18** μ² και έχει **4.108,38** μ³ συνολικό όγκο.

Το κτίριο αποτελείται από τις παρακάτω κύριες χρήσεις: **Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων**

Επίσης έχει τους παρακάτω βοηθητικούς χώρους:

2. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φέρων οργανισμός : **Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C16 και σιδήρου S400**

Εξωτερικές τοιχοποιίες: **Μπατική δρομική με ενδιάμεσα τοποθετημένη μόνωση**

Εσωτερικά χωρίσματα: **Δρομικές οπτοπλινθοδομές πάχους 0.10 m**

Επικάλυψη: **πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος με υγραμόνωση και θερμομόνωση**

Επίστρωση δαπέδων: **ξύλινο δάπεδο σε λωρίδες πάνω σε καδρόνια ανά 40 εκ.**

Εξωτερικά κουφώματα: **αλουμίνια ανοιγόμενα (περιστρεφόμενα)**

Εξώθυρα: **Ξύλινη μασίφ**

Εσωτερικά κουφώματα: **Ξύλινα πρεσσαριστά**

Επιχρίσματα εξωτερικά: **ασβεστοσιμεντοκονία τριών στρώσεων**

Επιχρίσματα εσωτερικά: **ασβεστοσιμεντοκονία τριών στρώσεων**

Χρωματισμοί: **πλαστικά σπατουλαριστά χρώματα**

Επενδύσεις: **με κεραμικά πλακάκια**

3. ΣΧΕΔΙΑ

Για την κατασκευή του κτιρίου χρειάστηκε να γίνουν οι παρακάτω μελέτες:

Αρχιτεκτονικά, Παθητική Πυροπροστασία, Ηλεκτρικών Ισχ. Ρευμάτων, Υδρευση, Αποχέτευση, Θέρμανση, Ενεργητ. Πυροπροστασία, Στατικά Υπάρχοντος.

Θα προσαρτηθούν στο Φ.Α.Υ. με τη μορφή παραρτήματος τα "ως κατασκευάστηκε" σχέδια του έργου, μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσής του.

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στο εργοτάξιο της οικοδομής.

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου.

Θέσεις δικτύων κεντρικών παροχών και κεντρικών διακοπών θα σημειωθούν.

Θέσεις εξόδων κινδύνου και πυροσβεστικές φωλεές θα επισημανθούν.

Οδοί διαφυγής	ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
Εξοδοί κινδύνου	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
Ιδιαίτερες στατικές μελέτες	ΟΧΙ
Δίκτυα προστασίας	ΟΧΙ
Θέση υλικών	ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Ζώνες κινδύνου	ΟΠΕΣ - ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι εργασίες συντήρησης και καθαρισμού των εξωτερικών τμημάτων της οικοδομής και τυχόν φωταγωγών που απαιτούν τη χρήση ικριωμάτων θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία με λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας βάσει των ισχυουσών διατάξεων.

Η συντήρηση των δικτύων διανομής ηλεκτρικού ρεύματος θα γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα μόνο από εξειδικευμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Κόρινθος, 21-02-2022

Μελετήθηκε


Σμυρλόγλου Μερσίνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

Κόρινθος, 21-02-2022

Ελέγχθηκε


Σμυρλόγλου Μερσίνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

Κόρινθος, 21-02-2022

Θεωρήθηκε


Λούτας Νικόλαος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

