

ΕΡΓΟ : ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΕ Μ.Φ.Η.

ΙΣΟΓΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΟΨΕΩΝ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΘΕΣΗ : ΘΕΣΗ ΚΑΖΑΡΜΑ Ή ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΑ Ν. ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α.1. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ – ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 1.1.** Το οικόπεδο βρίσκεται στην περιοχή «Καζάρμα» ή «Μπαθάριστρα» του Δήμου Κορίνθου, είναι εκτός σχεδίου και έχει εμβαδόν 10.105,37 μ² και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο.
- 1.2.** Είναι συνολικής εκτάσεως 10.105,37μ²
Έχει πρόσβαση μέσω αγροτικής οδού πλάτους ≈ 5,00μ στην παλαιά Εθνική οδό Κορίνθου-Ισθμού και βρίσκεται σε απόσταση περίπου 500μ.απο αυτή. Το οικόπεδο μπορεί να χαρακτηριστεί επίπεδο, χωρίς έντονες υψομετρικές διαφορές.
- 1.3.** Οι όροι δόμησης καθορίστηκαν από το ΦΕΚ 270Δ΄ - Π.Δ.6/10/1978
-δόμηση εκτός σχεδίου και Άρθρο 5 – Ευαγή Ιδρύματα
Κατά παρέκκλιση του άρθρου 1 – επιτρέπεται περισσότερα του ενός κτιρίου στο γήπεδο
Αποστάσεις από τα όρια: 5.00 Μ
Ποσοστό κάλυψης: 20%
Συντελεστής δόμησης: 0.30
Αρτιότητα οικοπέδου 4000,00 Μ² (εκτός σχεδίου)

Α.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ν.Ο.Κ.

	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ
ΔΟΜΗΣΗ	3031.61 Μ ²	1395.53 Μ ²
ΚΑΛΥΨΗ	2021.07 Μ ²	1557.39 Μ ²
ΟΓΚΟΣ	15158.05 Μ ³	6172.27 Μ ³

A.3. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΩΡΩΝ –ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.

Ο σχεδιασμός της μελέτης στηρίχθηκε στα εξής:

- Στο ΦΕΚ 1136/Β/2007 – Πίνακα 1, που αφορά «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) από ιδιώτες κερδοσκοπικού χαρακτήρα και Μ.Φ.Η. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, αντίστοιχα.
- Στους κανονισμούς ΓΟΚ, παθητικής πυροπροστασίας και κανονισμούς για Α.Μ.Ε.Α.
- Η μελέτη, εκτός της τήρησης των ανωτέρω προδιαγραφών, standards, παροχών εξοπλισμού, εύρυθμης λειτουργίας και ασφάλειας που αυτές υπαγορεύουν, επικεντρώθηκε στην καλύτερη αξιοποίηση των υπάρχοντων κτισμάτων και της μορφολογίας του οικοπέδου, με γνώμονα τις **αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού.**

A.4. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΛΥΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ.

ΓΕΝΙΚΑ

Εντός του οικοπέδου, ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητρόπολης Κορίνθου, βρίσκονται:

- Το ισόγειο συγκρότημα αναπτύσσεται σε τρεις κύριες πτέρυγες, στο οποίο γίνεται η προσθήκη και αλλαγή χρήσης σε ίδρυμα Μ.Φ.Η.
- Ναός με μικρό προαύλιο
- Δύο βοηθητικά, ισόγεια κτίσματα στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου και κοντά στην είσοδο.

Το οικόπεδο είναι περιφραγμένο και στην είσοδό του καταλήγει δρόμος διαστρωμένος με ψυχρούς κυβόλιθους, πλάτους μεγαλύτερου των 6,00μ, που ενώνει το συγκρότημα Α με το Ναό και την είσοδο του οικοπέδου.

Στη διαδρομή του εντός του οικοπέδου προβλέπονται 16 θέσεις αυτοκινήτων

(με πρόβλεψη για 3 θέσεις ΑΜΕΑ) , ενώ υπάρχει ειδική διαδρομή αυτοκινήτου μέχρι και την πλέον απομακρυσμένη πτέρυγα Γ του συγκροτήματος, όπου και υπάρχει η αίθουσα νεκρού (για την έγκαιρη απομάκρυνσή του). Επίσης ειδική διαγράμμιση – πορεία τυφλού προβλέπεται από την κυρία είσοδο έως Σε μια βασική διαπλάτυνση που δημιουργείται μπροστά στην είσοδο της κοινόχρηστης πτέρυγας (βασική είσοδος Μ.Φ.Η) και στο Ναό, προβλέπονται χώροι καθιστικών με εξοπλισμό (κρήνες-φωτισμό-κάδους απορριμμάτων- στέγαστρα- καθιστικά - φύτευση).

Τα μικρότερα περάσματα οδηγούν στα βοηθητικά κτίσματα. Το υπάρχον βοηθητικό κτίσμα 1 διαμορφώνεται σε κτήριο αποθηκών (Όπως φαίνεται αναλυτικά στα σχέδια).

Το οικόπεδο είναι δεντροφυτεμένο με ελιές και εσπεριδοειδή. Προβλέπεται φωτισμός στους βασικούς οδικούς άξονες και περιμετρικά στο οικόπεδο για λόγους ασφάλειας. Τα κτήρια έχουν σύνδεση με τη ΔΕΗ και το δίκτυο πόλης ως προς την ύδρευση, έχουν τηλεφωνική σύνδεση, ενώ διατηρούν βόθρους για την αποχέτευση.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Στο οικόπεδο, από το χρονικό διάστημα 1975-1979, κτίστηκε ισόγειο συγκρότημα αποτελούμενο από τρία κτίσματα που ενώνονται μεταξύ τους με ισόγεια στοά (στεγασμένο υπαίθριο χώρο).

Συνολικό εμβαδόν: 788,96μ².

Το συγκρότημα λειτουργεί σαν στέγη γερόντων με κοιτώνες στις δύο πτέρυγες και μια πτέρυγα με κοινόχρηστους χώρους διημέρευσης (τραπεζαρία – κουζίνα – καθιστικό – W.C. – βοηθητικούς χώρους).

Επίσης, το 1985 κτίστηκε ναός εμβαδού 194,08μ² με άδεια της ναοδομίας. Τα δύο βοηθητικά κτίσματα είναι συνολικού εμβαδού 169,27μ² και λειτουργούν αυτόνομα, δίπλα στην είσοδο.

Το 2011 εκδόθηκε η υπ' αρ. **319/2011** οικοδομική άδεια «Αλλαγή χρήσης υπάρχοντος ισογείου κτίσματος σε Μ.Φ.Η., ισόγεια προσθήκη κατ' επέκταση, εσωτερικές διαρρυθμίσεις και αλλαγή όψεων στο Εκκλησιαστικό Γηροκομείο Κορίνθου «Το Έργο του Αποστόλου Παύλου».

Οι εργασίες που περιγράφονται στην 319/2011 οικοδ. Άδεια αφορούν ανακαίνιση των κτιριακών εγκαταστάσεων ώστε να καλύπτουν προδιαγραφές ΑΜΕΑ, παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας καθώς και τις απαιτήσεις του ΦΕΚ 1136/Β/2007 για λειτουργία Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Στο υπάρχον συγκρότημα, προκειμένου να εξασφαλιστούν η ορθή διάταξη και οι απαιτούμενες διαστάσεις (εμβαδά) των χώρων, έγινε προσθήκη κατ' επέκταση (αλλά μέσα στην υπάρχουσα κάλυψη) 243,22μ². Επίσης, στο ήδη υπάρχον εσωτερικό έγιναν αρκετές ανακατασκευές.

Ειδικότερα, καθαιρούνται και αντικαθίστανται: η μόνωση των δωματίων, τα εξωτερικά κουφώματα (με νέα αλουμινίου θερμοδιακοπής, ηλεκτροστατικής βαφής και διπλά υαλοστάσια), τα εσωτερικά κουφώματα (με νέα, ξύλινα, πρεσσαριστά, βαμμένα με ριπολίνη), οι ντουλάπες των κοιτώνων, όλα τα λουτρά των κοιτώνων, τα είδη υγιεινής και τα κεραμικά πλακίδια επένδυσης και δαπέδου.

Τα κοινόχρηστα λουτρά ΑΜΕΑ τοποθετούνται σε κομβικές θέσεις και είναι νέες κατασκευές.

Προβλέπεται προσθήκη θερμοπρόσοψης σε όλη την εξωτερική επιφάνεια της τοιχοποιίας, που θα εξασφαλίζει την βέλτιστη θερμομόνωση.

Λόγω υπάρχουσας ανερχόμενης υγρασίας στους εσωτερικούς και εξωτερικούς τοίχους, πρέπει να αποξηλωθούν οι προβληματικοί σοβάδες και τοπικά να αποξηλωθούν τα δάπεδα, ώστε να γίνει τοπικά στεγάνωση με ειδικό, μονωτικό τσιμεντοειδές και να αποκατασταθεί ο σοβάς και τα πλακίδια δαπέδου.

Στους κοινόχρηστους, γραφειακούς χώρους σε όλους τους υγρούς χώρους καθώς και σε τμήματα των κοιτώνων θα τοποθετηθεί ψευδοροφή απλής ή άνθυγρης γυψοσανίδας σε ύψος +2,65 από το τελικό δάπεδο.

Το ισόγειο συγκρότημα Μ.Φ.Η. θα έχει δυναμικότητα 32 κλινών, σε δύο πτέρυγες κοιτώνων που συνδέονται με κλειστούς, κοινόχρηστους διαδρόμους μεταξύ τους και με την κεντρική πτέρυγα των κοινόχρηστων χώρων.

Όλοι οι χώροι, όπως φαίνεται στην κάτοψη, πληρούν τα απαιτούμενα εμβαδά χώρων σύμφωνα με το ΦΕΚ 1136/Β/2007.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΦΕΚ 1136/Β/2007

1. Οι κλίνες των Μ.Φ.Η. διατάσσονται σε Μονάδες Διαβίωσης (ΜΔ) Μονάδα 1 , Μονάδα 2 με μέγιστο αριθμό κλινών τις 25 κλίνες ανά μονάδα.
2. Όλοι οι χώροι υγιεινής των θαλάμων εξασφαλίζουν την ελάχιστη δυνατότητα χρήσης τους και από μη αυτοεξυπηρετούμενα άτομα. Ανά επίπεδο υπάρχει χώρος για WC/DS για ΑΜΕΑ.
3. Ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου προβλέπεται να διαμορφωθεί , σε χώρο πράσινου , προσπέλασης και χώρο στάθμευσης .Στο χώρο αυτό απαγορεύεται η εναπόθεση αντικειμένων, υλικών ή απορριμμάτων.
Ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου, διαρρυθμίζεται καταλλήλως για την ασφαλή κυκλοφορία και άνετη παραμονή των περιθαλπόμενων. Ο χώρος αυτός υπερβαίνει του πενταπλάσιου σε μ^2 αριθμού των κλινών , αφού ο απαιτούμενος είναι $32 \times 5 = 160,00 \mu^2$ και ο αυτός που διαθέτουμε είναι $6.000,00 \mu^2$
4. Δεν υπάρχουν διαφορετικές στάθμες δαπέδου στον ισόγειο .
5. Όλοι οι διάδρομοι και οι κλίμακες που εξυπηρετούν ηλικιωμένους πρέπει να έχουν χειρολαβές και από τις δύο πλευρές σε ύψος 0.80–0.90 μ. από το δάπεδο, όπως επίσης κα φωτισμό νυκτός και έκτακτης ανάγκης με μπαταρίες σε όλο το κτίριο.
6. Τα πλάτη των διαδρόμων, κλιμάκων και θυρών του κτιρίου εναρμονίζονται με τα οριζόμενα από τον [Κανονισμό Πυροπροστασίας των Νέων Κτιρίων] (π.δ. 71/1988, ΦΕΚ 32/Α΄) για όλα τα νέα κτίρια στα οποία είναι υποχρεωτική η εφαρμογή του. Σε κάθε περίπτωση οι θύρες που οδηγούν στους θαλάμους, τους χώρους υγιεινής, ψυχαγωγίας, και φυσικοθεραπείας εξασφαλίζουν την άνετη διάβαση αναπηρικού αμαξιδίου, και η λειτουργία των θυρών αυτών είναι δυνατή από τον ίδιο το άτομο που κινείται με αναπηρικό αμαξίδιο.
7. Δεν υπάρχουν εσωτερικά κλιμακοστάσια .
8. Δεν χρησιμοποιούνται γυάλινες πόρτες, .
9. Οι θύρες όλων των wc/ds που χρησιμοποιούνται από τους εξυπηρετούμενους είναι ανοιγόμενες προς τα έξω.
10. Υπάρχουν δυο αναπηρικά καρότσια για τα οποία προβλέπονται θέσεις στάθμευσης έτσι ώστε να μην παρακωλύουν την ελεύθερη κυκλοφορία.

Χαρακτηριστικά θαλάμων

1. Η Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων διαθέτει θαλάμους με δυο έως τέσσερις κλίνες και με ιδιαίτερο WC/D στο οποίο εξασφαλίζεται η χρήση του και από άτομα με μειωμένη κινητικότητα. Οι διαστάσεις και οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες των θαλάμων και των λουτρών, είναι σύμφωνα με τον Κανονισμό που αναφέρεται στη παράγραφο Γ εδάφιο 3 του άρθρου 2, έτσι ώστε να εξυπηρετούνται και οι ηλικιωμένοι, που κινούνται με αναπηρικό αμαξίδιο.
2. Δεν υπάρχουν θάλαμοι με κοινό WC/D .
3. Ο κάθε θάλαμος περιθαλπομένων διαθέτει:
 - α) Κατάλληλο ηλεκτρικό φωτισμό οροφής, επίτοιχο κλίνης και φωτισμό νύκτας και έκτακτης ανάγκης με μπαταρία.
 - β) Εντοιχισμένη ιματιοθήκη αναλόγων διαστάσεων με τα απαραίτητα ράφια, συρτάρια και ράβδους ανάρτησης των ρούχων.
 - γ) Κρεβάτι, τραπεζάκι, κομοδίνο και μία τουλάχιστον πολυθρόνα για κάθε περιθαλπόμενο. Τα έπιπλα είναι του εγκεκριμένου υπό του ΕΟΤ για ξενοδοχεία τύπου Α' και ανάλογα το ελάχιστο Γ' κατηγορίας.
 - δ) Υπάρχει εξωτερική τηλεφωνική γραμμή τουλάχιστον για κάθε 4 περιθαλπόμενους.
 - ε) Κάθε κλίνη έχει εγκατάσταση κλήσης προσωπικού.
4. Ο θάλαμος μόνωσης/ προσωρινής νοσηλείας προορίζεται κυρίως για την ολιγοήμερη φιλοξενία ατόμων που χρήζουν ιδιαίτερης φροντίδας π.χ. με μεταδοτικά νοσήματα.

Λουτρό και ειδικές κατασκευές

1. Σε κάθε θάλαμο Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων υπάρχει ιδιαίτερο λουτρό ή WC/D, για το οποίο τηρούνται οι προϋποθέσεις του Κανονισμού που αναφέρεται στη παράγραφο Γ εδάφιο 3 του άρθρου.
2. Ειδικότερα ο χώρος υγιεινής των θαλάμων περιλαμβάνει:
 - α) Λουτήρα ή ανάλογη διαμόρφωση δαπέδου με σιφόνι απορροής, με κρουνό ανάμιξης θερμού-ψυχρού νερού, κινητό καταιονητήρα (ντους), κάθισμα και χειρολαβές σε κατάλληλες θέσεις για τη διευκόλυνση των περιθαλπομένων κατά την ώρα της ατομικής τους καθαριότητας.
 - β) Λεκάνη αποχωρητηρίου με σκέπασμα, καθώς και σύστημα απομάκρυνσης των ακαθαρσιών με επαρκή για το σκοπό αυτό πίεση νερού. Στο χώρο αυτό θα υπάρχει σύστημα ειδοποίησης: του προσωπικού σε περίπτωση αδυναμίας του περιθαλπομένου, καθώς και χειρολαβές σε κατάλληλες θέσεις για διευκόλυνση των περιθαλπομένων..
 - γ) Νιπτήρα διαστάσεων τουλάχιστον 0,40Χ0,50 μ. και επιχρωμιωμένη βρύση ανάμιξης θερμού και ψυχρού νερού.
3. Το Ειδικό Λουτρό προοριζόμενο για την ατομική υγιεινή των μη αυτοεξυπηρετούμενων θα εκπληρώνει τις εξής προϋποθέσεις.
 - α) Οι διαστάσεις θα εξασφαλίζουν τον καθαρισμό των περιθαλπομένων σε λουτήρα ή επί φορητής

κλίνης.

β) θα περιέχει:

- λουτήρα με χειρολαβές προσπελάσιμο από τις 3 πλευρές ή απλό σιφόνι δαπέδου, κινητό ειδικό καταιονητήρα, σταθερό κάθισμα προσπελάσιμο από όλες τις πλευρές και χειρολαβές για τη στήριξη του περιθαλπόμενου,

- μία λεκάνη αποχωρητηρίου και ένα νιπτήρα.

4. Προβλέπονται δυο μηχανήματα ανέγερσης και ανύψωσης στην μονάδα.

Μαγειρείο και χώροι αυτού

1. Το μαγειρείο είναι αναλόγων διαστάσεων, σύμφωνα με τον κανονισμό του κτιριολογικού προγράμματος και θα να διαθέτει ανάλογη με τον αριθμό των περιθαλπόμενων εστία, η οποία θα λειτουργεί με ηλεκτρικό ρεύμα ή πετρέλαιο ή υγραέριο ή φυσικό αέριο και ένα τουλάχιστον φούρνο.
2. Στους χώρους του μαγειρείου υπάρχουν.
 - α) Εγκαταστάσεις καθαρισμού και πλύσης μαγειρικών σκευών, που θα περιλαμβάνουν διπλές βαθιές λεκάνες από λείο αδιαπτόριστο υλικό συνδεδεμένες απ' ευθείας με τις εγκαταστάσεις αποχέτευσης και εφοδιασμένες με εγκατάσταση θερμού και ψυχρού νερού.
 - β) Η πλύση και ο καθαρισμός των σκευών θα πραγματοποιείται με μηχανική αυτόματη πλύση (πλυντήρια).
 - γ) Ηλεκτρικό ψυγείο χωρητικότητας τουλάχιστον 25 κυβικών ,καθώς και χώρος συντήρησης και κατάψυξης .
3. Οι χώροι του μαγειρείου εξαερίζονται επαρκώς με κατάλληλο σύστημα εξαερισμού και παράθυρο.
4. Ιδιαίτερος χώρος συγκέντρωσης απορριμμάτων.
5. Σκευοθήκη και πιατοθήκη ανάλογης χωρητικότητας, εντός του χώρου του μαγειρείου.

Δάπεδο – Επιστρώσεις – Επικαλύψεις

1. Τα δάπεδο των θαλάμων, των διαδρόμων και γενικά των χώρων όπου κυκλοφορούν οι περιθαλπόμενοι, θα είναι επιστρωμένα με υλικό που αφενός καθαρίζεται εύκολα και αφετέρου είναι αντισlip, όπως μάρμαρο –κεραμικό πλακάκι – γρανιτοπλακάκι.
2. Οι επιφάνειες των τοίχων των θαλάμων θα είναι βαμμένες από το δάπεδο και μέχρι την οροφή με πλαστικά ακρυλικά χρώματα όπως και οι διάδρομοι και μέχρι του ύψους 1.10 μ. τουλάχιστον, με χρώματα ριπολίνης.
3. Τα WC/D θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψους 1.70 μ. τουλάχιστον με πλακίδια πορσελάνης. Το ίδιο θα ισχύει και για τους τοίχους των μαγειρείων, πλυντηρίων και νεκροθαλάμου.

Εξωτερικοί βοηθητικοί χώροι .

Για της ανάγκες της μονάδας θα χρησιμοποιηθεί το Βοηθητικό Κτίσμα 1- που βρίσκεται κοντά στην κεντρική είσοδο- για χρήση αποθηκών .

Συγκεκριμένα θα χωροθετηθούν η γενική αποθήκη, η αποθήκη αποσκευών περιθαλπόμενων, η αποθήκη αμαξιδίων, η αποθήκη ειδών καθαρισμού, η λινόθηκη και ο χώρος νεκρών (με ανεξάρτητη πρόσβαση απευθείας στον εξωτερικό χώρο). Όλες οι εργασίες που αφορούν στο Βοηθητικό Κτίσμα 1 (επαναχρωματισμός, εσωτερικές πόρτες, διαχωριστικά πετάσματα γυψοσανίδας, φωτιστικά σώματα, κ.α.) αποτελούν ένα υπόεργο και θα βαρύνουν αποκλειστικά τον κύριο του έργου.

Θέρμανση – αερισμός – φωτισμός

1. Διαθέτει σύστημα κεντρικής θέρμανσης, η οποία θα εξασφαλίζει θερμοκρασία τουλάχιστον 22 βαθμούς Κελσίου καθ' όλη τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου. Διαθέτει κλιματισμό σε όλους τους χώρους διημέρευσης.

2. Σε κάθε χώρο της μονάδας εξασφαλίζεται καλός και επαρκής φυσικός και τεχνητός φωτισμός και αερισμός, αφού παντού υπάρχουν κουφώματα.

3. Οι θάλαμοι και οι χώροι διημέρευσης των περιθαλπόμενων έχουν τον κατάλληλο φυσικό φωτισμό και ηλιασμό.

Οι χώροι αυτοί πρέπει να έχουν πρόσβαση στον εξωτερικό χώρο (στην αυλή) αφού είναι ισόγειοι.

Εγκαταστάσεις

Σύμφωνα με τον κανονισμό κάθε Μ.Φ.Η. θα πρέπει να έχει:

1. Σε όλα τα νέα κτίρια Μ.Φ.Η. των οποίων η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί μετά τις 13.6.2000 είναι υποχρεωτική η κατασκευή ανελκυστήρα καθώς και η εξασφάλιση της προσπέλασης από τη στάθμη του πεζοδρομίου σύμφωνα με τα οριζόμενα από το άρθρο 28 του ν. 2831/2000(ΦΕΚ 140/Δ').

Στα υφιστάμενα πριν τις 13.6.200 κτίρια που διαθέτουν ισόγειο και ένα ακόμη όροφο, είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν εναλλακτικά μηχανικά μέσα κατακόρυφης μετακίνησης.

Η εξεταζόμενη μονάδα αναπτύσσεται στο ισόγειο ως εκ τούτου απαλλάσσεται της υποχρέωσης.

2. Το δίκτυο διανομής ψυχρού και θερμού ύδατος συνεχούς παροχής και επαρκούς πίεσης, το αποχετευτικό σύστημα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές και λοιπές διατάξεις.

3. Τα μέσα πυρασφάλειας είναι σύμφωνα με τον «Κανονισμό Πυρασφάλειας των Νέων Κτιρίων» ή σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για τα υφιστάμενα πριν την εφαρμογή του Κανονισμού κτίρια. Σε κάθε περίπτωση θα εκδοθεί Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία κατά την αδειοδότηση της μονάδας.

4. Προβλέπεται μια φορητή συσκευή συμπίκνωσης οξυγόνου, όπως και μια φορητή συσκευή αναρρόφησης, η χρήση της οποίας θα γίνεται πάντα παρουσία του γιατρού της μονάδας.

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

B.1.ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Γενική Περιγραφή αφορά στις οικοδομικές εργασίες για την υλοποίηση της μελέτης και περιλαμβάνει τις βασικές προδιαγραφές για την κατασκευή τους.

Όπου προκύπτει συμβατικά τεύχη, τότε ο εργολάβος εφαρμογή περισσότερων της μιας λύσεως εργασίας ή υλικού, εάν δεν ορίζεται μονοσήμαντη λύση στα σχέδια ή στα λοιπά έρχεται σε συνεννόηση με τον μελετητή του έργου.

Σε περίπτωση αλλαγής υλικού, εργασίας, τροποποίησης σχεδίων και γενικά κάθε αλλαγή εκτέλεσης εργασιών και υλικών θα γίνεται μετά από την έγγραφη έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή συμπληρώνεται από τα σχέδια της μελέτης και τις υπάρχουσες κανονιστικές διατάξεις που αφορούν την εκτέλεση παρεμφερών έργων. Όπου δεν αναφέρεται ρητά τρόπος εκτέλεσης εργασίας ή χρησιμοποιούμενο υλικό, **ισχύουν οι κανόνες της τέχνης και της επιστήμης προς επίτευξη του αρίστου αποτελέσματος.**

Γενικός όρος είναι ότι όλα τα υλικά, πρέπει να ανταποκρίνονται στα πρότυπα και προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στα συμβατικά τεύχη και σχέδια, να είναι Α' ποιότητας και να υποβάλλονται προηγουμένως για έγκριση Διασφάλισης Ποιότητας στον υπεύθυνο της Υπηρεσίας, με κατάλληλα δείγματα, πληροφοριακά έντυπα, πιστοποιητικά ποιότητας, προδιαγραφές και τον απαραίτητο συσχετισμό με συμβατικές προβλέψεις. Δεν θα ενσωματώνεται στο έργο κανένα υλικό, για το οποίο δε θα έχει προηγηθεί η ανωτέρω διαδικασία και η σχετική έγκριση.

Επισημαίνεται ότι :

Όπου στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή όπως και τις Προδιαγραφές υλικών και εργασιών της Μελέτης αναφέρεται ο όρος "ενδεικτικός τύπος" για ορισμένες κατασκευές, συσκευές, υλικά ή μηχανήματα, διευκρινίζεται ότι αυτό αποσκοπεί στον σαφέστερο καθορισμό των επιθυμητών ιδιοτήτων φυσικών ή χημικών των χρησιμοποιούμενων υλικών και την ποιότητα τους. Η αναφορά αυτή σε καμία περίπτωση δεν δεσμεύει τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος του έργου μπορεί να χρησιμοποιήσει οποιοδήποτε ισοδύναμο υλικό, οποιουδήποτε κατασκευαστικού οίκου, με τις αντίστοιχες ιδιότητες και ύστερα από την έγκριση της επίβλεψης. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι το κάθε υλικό να συνοδεύεται από τα απαιτούμενα πιστοποιητικά ποιότητας και τα τεχνικά φυλλάδια του οίκου παραγωγής του.

B.2 ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΕΚΣΚΑΦΕΣ -ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Στις προεργασίες περιλαμβάνονται καθαιρέσεις, αποξηλώσεις, και απομακρύνσεις από το χώρο κάθε κατασκευής ή άχρηστων υλικών. Οι εργασίες θα εκτελεσθούν με συμβατικά μέσα (μηχανικά και χειρωνακτικά).

Στις αποξηλώσεις, καθαιρέσεις περιλαμβάνονται αναλυτικά:

- Καθαίρεση πλινθοδομών συνήθους κονιάματος με τα διαζώματα
- Καθαίρεση τμημάτων δαπεδοστρώσεων παντός τύπου
- Καθαίρεση μονώσεων δωματίων
- Αποξήλωση παντός τύπου κουφωμάτων (εσωτερικών- εξωτερικών)
- Αποξήλωση εσωτερικών ντουλαπών, κιγκλιδωμάτων, επιστρώσεων τοίχων με κεραμικά πλακίδια.
- Αποξήλωση τμηματικά σαθρών εσωτερικών ή εξωτερικών επιχρισμάτων.
- Γενικές εκσκαφές γαιώδεις περιβάλλοντα χώρου.

Τα προϊόντα καθαιρέσεων, αποξηλώσεων και εκσκαφών θα απομακρυνθούν με χρήση παντός είδους πρόσφορου κατά περίπτωση μέσου και θα απορριφθούν σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες αρχές . .

B.3 ΟΠΛΙΣΜΕΝΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΥΠΟΒΑΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ

Οι εργασίες οπλισμένου σκυροδέματος θα εκτελεσθούν από πεπειραμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής και τις τεχνικές οδηγίες του φορέα παρακολούθησης.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι της καλύτερης ποιότητας, υγιή και άνευ βλαβών και ελαττωμάτων.

Η επιβλέπουσα υπηρεσία θα έχει το δικαίωμα υποβολής σε δοκιμή ή εξέταση κάθε υλικό που θα κρίνει σκόπιμο.

Όλες οι κατασκευές οπλισμένου σκυροδέματος κατασκευάζονται από σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30, σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.32.01.06

Αναλυτικά προβλέπονται:

Μετά την εκσκαφή των περιοχών επέμβασης στον υπαίθριο χώρο, διαστρώνεται πάνω σε υλικό 3Α πάχους 25 εκ. πολύ καλά συμπυκνωμένο και κατασκευάζεται πλάκα επι εδάφους από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 12εκ. ως υπόβαση για την επίστρωση με το τελικό υλικό δαπεδόστρωσης.

B.5 ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

5.1.Εξωτερικές Τοιχοδομές

Οι εργασίες δόμησης των τοιχοδομών θα πραγματοποιηθούν με την χρήση διάκενων τυποποιημένων οπτόπλινθων ελάχιστων διαστάσεων 6x9x19 cm ή 12x9x19, σε οποιαδήποτε θέση του έργου και οποιαδήποτε στάθμη ορόφου, είτε με την εφαρμογή έτοιμου κονιάματος κτισίματος παραδιδόμενο σε σιλό είτε με την χρήση ασβεστοτσιμεντοκονιάματος που παρασκευάζεται επί τόπου σε αναλογία 1 : 2 1/2 , των 150 kg τσιμέντου (κατ' ελάχιστο).

Στις εργασίες δόμησης περιλαμβάνεται η κατασκευή ενισχυμένων ζωνών (σενάζ) και υπέρθυρων με περιεκτικότητα τσιμέντου 350kg ανά m³ σκυροδέματος, διαστάσεων 15x10cm² κατασκευαζόμενου επί τόπου του έργου με σκύρα διαστάσεων έως 3cm και λιθοσύντριμμα (γαρμπίλι) διαστάσεων έως 1cm, οπλισμένου με σιδηρές ράβδους (4 Φ 12 και συνδετήρες Φ8/20).

Η θερμομόνωση της εξωτερικής τοιχοποιίας θα γίνει με την εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης, ενδεικτικού τύπου STO ή άλλου ισοδύναμου τύπου με τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές, περιμετρικά στην εξωτερική πλευρά των οπτοπλινθοδομών και των στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος, ώστε να αποκλειστεί η περίπτωση θερμογέφυρας. Θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες :

1. Προετοιμασία υποβάθρου
2. Τοποθέτηση (συγκόλληση) θερμομονωτικών πλακών εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 5cm επί της τοιχοποιίας με την χρήση οργανικού συγκολλητικού υλικού και παρεμβύσματα στερέωσης και πλήρωση των αρμών τους με μονωτικό υλικό
3. Τοποθέτηση ειδικών γωνιοκράνων και νεροσταλακτών με ενίσχυση υαλοπλέγματος για την διαμόρφωση των τελειωμάτων της θερμομόνωσης και του επιχρίσματος σε ανοίγματα (πόρτες, παράθυρα, φεγγίτες)
4. Εφαρμογή αρχικής στρώσης ειδικού οργανικού επιχρίσματος με βάση ακρυλικών πολυμερών
5. Τοποθέτηση και στερέωση υαλοπλέγματος σε όλη την επιφάνεια της τοιχοποιίας
6. Εφαρμογή τελικής στρώσης ειδικού οργανικού επιχρίσματος
7. Βαφή του επιχρίσματος με ειδικά χρώματα της κατασκευάστριας εταιρείας, συμβατά με το επίχρισμα.

5.2 Εσωτερικές τοιχοδομές

Μπατικοί : Θα χρησιμοποιηθούν για τον διαχωρισμό των χώρων με ειδικές προδιαγραφές ασφαλείας, όπου δεν απαιτείται εφαρμογή θερμικής ή ηχητικής μόνωσης.

Δρομικοί: Θα χρησιμοποιηθούν για τον διαχωρισμό όλων των υπόλοιπων χώρων που δεν έχουν τις ανωτέρω απαιτήσεις

Γενικά σε όλες τις οπτοπλινθοδομές, οι πλίνθοι θα έχουν τις γωνίες εντελώς ορθές, ενώ οι ακμές των εδρών θα είναι ευθείες και συνεχείς. Οι πλίνθοι γενικά θα είναι χωρίς ρωγμές και σπασίματα και θα έχουν σκληρότητα και ομοιομορφία χρωματισμού.

Όσον αφορά τα τεχνικά χαρακτηριστικά και κυρίως την αντοχή σε θλίψη οι οπτόπλινθοι πρέπει να υπακούουν στις ελάχιστες συμβατικές προδιαγραφές (= 50kg / cm. Τόσο για τις εσωτερικές όσο και για τις εξωτερικές οπτοπλινθοδομές θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στον τρόπο εκτέλεσης, στα ευπαθή σημεία δόμησης και στο κονίαμα σύνδεσης.

Στις ανωτέρω εργασίες συμπεριλαμβάνονται η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών επί τόπου, η λειτουργία μηχανικού εξοπλισμού ανάμιξης και τροφοδοσίας του κονιάματος, οι διάφορες μεταφορές, η κατασκευή και λύση ικριωμάτων, και ο καθαρισμός του χώρου από τα πάσης φύσεως υπολείμματα κονιαμάτων, οπτόπλινθων, και λοιπών υλικών .

B.6 ΚΑΛΥΨΕΙΣ

6.1 Επιχρίσματα

Στις εσωτερικές επιφάνειες θα χρησιμοποιηθούν επιχρίσματα τριπτά – τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα πάχους 2,00 cm, σε τρεις διαστρώσεις, από τις οποίες η πρώτη πιτσιλιστή, η δεύτερη στρωτή (λάσπωμα) και τρίτη τριπτή (τριβιδιστή). Οι εργασίες διάστρωσης των επιχρισμάτων θα αφορούν στην επίχριση τοίχων ή οροφών, σε οποιασδήποτε στάθμη από το έδαφος, και σε οποιοδήποτε ύψος (όπως προδιαγράφεται από την αρχιτεκτονική μελέτη).

Στους τοίχους που προβλέπεται να τοποθετηθούν πλακίδια, θα κατασκευαστεί επίχρισμα με μόνο τις δύο πρώτες στρώσεις και κατόπιν τα πλακίδια θα τοποθετηθούν με κόλλα.

Στους περισσότερους εξωτερικούς τοίχους (όπως φαίνεται στις κατόψεις) θα εφαρμόσουμε το σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης, που περιγράφεται αναλυτικά στο κεφάλαιο 5.1.

Τα εξωτερικά επιχρίσματα, που αφορούν στις υπόλοιπες επιφάνειες, θα είναι τελικής επικάλυψης με οργανικό έτοιμο προς χρήση σοβά που χρησιμοποιείται στο σύστημα θερμοπρόσοψης.

6.2. Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια

Στους τοίχους παρασκευαστηρίου-μαγειρείου, στα λουτρά προσωπικού, κοιτώνων και W.C. κοινού και στο πλυντήριο θα τοποθετηθούν πλακίδια κεραμικά.

Τα κεραμικά πλακίδια στους τοίχους των W.C. υπογείου και λουτρών κοιτώνων θα είναι ανυάλωτα, διαστάσεων 15x30cm, ενδεικτικού τύπου MOZA- GLOBAL COLLECTION ή άλλου ισοδύναμου τύπου με τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές. Παντού ο αρμός θα είναι 2mm για λόγους καλύτερης υγιεινής.

Θα χρησιμοποιηθούν πλακίδια χρώματος ανθρακί και σαμπανί, σε συνδυασμούς.

Τα γενικά χαρακτηριστικά των πλακιδίων είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις ΕΛΟΤ EN 121 Α, πρότυπο ΕΛΟΤ EN 98 όσον αφορά την εμφάνιση και ΕΛΟΤ 99, 100, 101, 102, 103, 104, 202, 106 και DIN 51094 όσον αφορά τα τεχνικά τους χαρακτηριστικά. Η υδατοαπορροφητικότητα είναι μικρότερη του 3%, η αντοχή σε κάμψη τουλάχιστον 20N/mm², η επιφανειακή σκληρότητα (κατά Mohs) τουλάχιστον 6, η αντοχή σε απότριψη 300mm³ (ΕΛΟΤ EN 102) και είναι εγγυημένα σε θερμικό σοκ, παγετό χημικά προϊόντα, οξέα και βάσεις (με εξαίρεση το υδροφθορικό οξύ και τις ενώσεις του).

Η τοποθέτησή τους θα γίνει με κόλλα ειδικού τύπου, Elibond Super Acrylic, ή άλλη ισοδύναμου τύπου με τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές, επί σοβά σε δύο στρώσεις.

Για τους αρμούς θα χρησιμοποιηθεί ακρυλικό υλικό αρμολόγησης τύπου Elifix 2-5 ή άλλη ισοδύναμου τύπου με τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές.

- Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί κατά την κατασκευή της επένδυσης :
 - α) στις διελύσεις των σωληνώσεων των υδραυλικών εγκαταστάσεων
 - β) στη θέση των υδραυλικών και ηλεκτρικών παροχών και των υδραυλικών υποδοχέων σε σχέση με τους αρμούς της επένδυσης
 - γ) στα σημεία τελειώματος της επένδυσης και σύνδεσης με άλλα υλικά (π.χ. κάσες κουφωμάτων κ.λπ.)

6.3 Επενδύσεις οροφών

Στους κοινόχρηστους χώρους, γραφειακούς, υγρούς χώρους και μέρος της οροφής των κοιτώνων, όπου προβλέπεται εγκατάσταση κλιματισμού-εξαερισμού, προβλέπονται ψευδοροφές.

Θα χρησιμοποιηθούν τα εξής είδη ψευδοροφών:

- Γυψοσανίδες.

Στην κύρια είσοδο, υποδοχή, γραφεία, φυσικοθεραπευτήριο, τραπεζαρία, διαδρόμους, χώρους καθιστικών και μέρος της οροφής των κοιτώνων θα τοποθετηθούν ψευδοροφές γυψοσανίδας. Όπως φαίνεται στα σχέδια των ανόψεων θα χρησιμοποιηθούν επίπεδες γυψοσανίδες τύπου KNAUF ή άλλου ισοδύναμου τύπου με τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές. Τα διάφορα υψόμετρα των ψευδοροφών και τα κούτελα που θα δημιουργηθούν φαίνονται αναλυτικά στα σχέδια ανόψεων.

Στους υγρούς χώρους (λουτρά κοιτώνων – W.C.) θα χρησιμοποιηθούν άνθυγρες γυψοσανίδες. Ο τρόπος τοποθέτησης, στήριξης και τα υλικά (περιμετρικές απολήξεις, κούτελα, επιμερισμοί, διαμορφώσεις ένταξης φωτισμού και στομιών, κ.α.) θα είναι τύπου KNAUF ή άλλου ισοδύναμου τύπου με τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές.

B.7. ΔΑΠΕΔΑ-ΣΟΒΑΤΕΠΙΑ

Τα είδη των δαπέδων με τα αντίστοιχα σοβατεπιά φαίνονται στους πίνακες τελειωμάτων και στις κατόψεις.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις επιστρώσεις των δαπέδων, θα είναι άριστης ποιότητας, Α' διαλογής. Όλη η εργασία της τοποθέτησης θα είναι έντεχνη, επιμελημένη και σύμφωνη με τις προδιαγραφές του υλικού.

Των εργασιών όλων των επιστρώσεων θα προηγείται ο επιμελημένος καθαρισμός των προς επιστροφή επιφανειών από την σκόνη, τις λιπαρές ουσίες, κ.λπ. έστω και εάν αυτά έχουν στερεά προσκολληθεί στις επιφάνειες.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις επιστρώσεις των δαπέδων, σε συνδυασμό με τα σοβατεπιά τους, είναι τα εξής:

7. 1 Δάπεδα-σοβατεπιά με μάρμαρο γκρί Πίνδου.

Θα χρησιμοποιηθεί μάρμαρο γκρί Πίνδου, πάχους 2cm, σε αναλογία έως 5 τεμάχια ανά m², με σοβατεπιά επίσης μάρμαρο γκρί Πίνδου, ύψους 7cm και πάχους 2cm.

Θα τοποθετηθούν στους ανοικτούς στεγασμένους χώρους του συγκροτήματος στην είσοδο, στους κοινόχρηστους χώρους, στα γραφεία, στη τραπεζαρία, στο χώρο φυσιοθεραπείας σε όλους τους διαδρόμους.

Οι χρησιμοποιούμενες πλάκες θα είναι ορθογωνισμένες και οι απαιτούμενες εργασίες για τη διαμόρφωση του δαπέδου θα περιλαμβάνουν την κοπή των πλακών στις απαιτούμενες διαστάσεις, τη λειότρισή τους, τη διάστρωση, το αρμολόγημα και τον καθαρισμό του δαπέδου.

Με μάρμαρο γκρί Πίνδου θα διαστρωθούν και τα εξωτερικά κλιμακοστάσια.

Τα πλατύσκαλα και τα ρίχτια θα έχουν πάχος 2cm.

Τα πατήματα θα έχουν πάχος 3cm.

Οι ακμές των πατημάτων θα είναι απλώς «σπασμένες» για λόγους αποφυγής ατυχημάτων.

Σε απόσταση 2cm από την ακμή των πατημάτων και σε εύρος 2cm κατά μήκος του πατήματος θα διαμορφωθεί άγρια, αντιολισθηρή επιφάνεια .

Πατήματα και ρίχτια θα αποτελούνται από ενιαία τεμάχια μαρμάρων.

7. 2. Δάπεδα-σοβατεπιά επιστρωμένα με κεραμικά πλακίδια.

Στα δάπεδα των υγρών χώρων λουτρών κοιτώνων, W.C. κοινού, ειδικού λουτρού AMEA , παρασκευαστηρίου-μαγειρείου, αποθηκών, χώρου Η/Μ, πλυντηρίου, αποδυτηρίων, θα τοποθετηθούν ανυάλωτα, αντιολισθηρά πλακίδια κεραμικά, διαστάσεων 30X30cm. ενδεικτικού τύπου MOZ-A- GLOBAL COLLECTION ή άλλου ισοδύναμου τύπου με τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές.

Διαστάσεις & άξονες αρχής τοποθέτησης φαίνονται στις κατόψεις.

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των πλακιδίων θα είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις ΕΛΟΤ EN 121 Α, πρότυπο ΕΛΟΤ EN 98 όσον αφορά την εμφάνιση και ΕΛΟΤ 99,100,101,102,103,104,202,106 και DIN 51094 όσον αφορά τα τεχνικά τους χαρακτηριστικά. Η υδατοαπορροφητικότητα θα είναι μικρότερη του 3%, η αντοχή σε κάμψη τουλάχιστον 20N/mm², η επιφανειακή σκληρότητα (κατά Mohs) τουλάχιστον 6,

η αντοχή σε απότριψη 300mm³ (ΕΛΟΤ EN 102) και θα είναι εγγυημένα σε θερμικό σοκ, παγετό, χημικά προϊόντα, οξέα και βάσεις (με εξαίρεση το υδροφθορικό οξύ και τις ενώσεις του).

Η τοποθέτηση θα γίνει με κόλλα υδραυλικής σκλήρυνσης, κρυσταλλικής μορφής. Επί της εδαφόπλακας θα κατασκευαστεί υγρομόνωση με στεγανοποιημένο κονίαμα που θα «γυρίζει» στους τοίχους μέχρι ύψους 30cm κατ' ελάχιστον.

Στους χώρους που δεν επενδύονται οι αντίστοιχοι τοίχοι με πλακίδια προβλέπεται σοβατεπί ύψους 7mm από τα αντίστοιχα με το δάπεδο κεραμικά πλακίδια.

7. 3. Δάπεδα-σοβατεπιά επιστρωμένα με γρανιτοπλακίδια.

Οι κοιτώνες και ο θάλαμος νεκρών θα επιστρωθούν με γρανιτοπλακίδια (τεχνητού λίθου), αντιολισθηρά GROUP 8, διαστάσεων 60x60cm, χρώματος γκρι- μπεζ ενδεικτικού τύπου MOZA- SOLIDS , ή άλλου ισοδύναμου.

Η τοποθέτηση θα γίνει με κόλλα υδραυλικής σκλήρυνσης, κρυσταλλικής μορφής. Επί της εδαφόπλακας θα κατασκευαστεί υγρομόνωση με στεγανοποιημένο κονίαμα που θα «γυρίζει» στους τοίχους μέχρι ύψους 30cm κατ' ελάχιστον.

Προβλέπεται σοβατεπί ύψους 7mm από τα αντίστοιχα με το δάπεδο γρανιτοπλακίδια.

7. 4. Δάπεδα επιστρωμένα με ψυχρούς τσιμεντοκυβόλιθους.

Θα τοποθετηθούν στον περιβάλλοντα χώρο στο κεντρικό άξονα, σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων και θα περιβάλλονται από φιλέτα εγκιβωτισμού από σκυρόδεμα εμφανές και ιδιαίτερα επιμελημένο.

Θα είναι ψυχροί συμπαγείς τσιμεντοκυβόλιθοι παλαιωμένου τύπου, χρώματος γκρι και διαστάσεων 200X200X60χιλ.

Τοποθετούνται με τσιμεντοκονίαμα σε υπόβαση πλάκας ελαφρά οπλισμένης.

Η τοποθέτηση των κυβόλιθων γίνεται σύμφωνα με τα σχέδια, προσαρμογή των τελειωμάτων της επίστρωσης σε τοίχους, κράσπεδα, κ.λπ. με ειδικά τεμάχια κυβόλιθων, έτοιμα ή κομμένα με δισκοπρίονο.

Ειδικότερα σε ότι αφορά τις ψυχρές ιδιότητες, οι κυβόλιθοι θα συνοδεύονται με εργαστηριακές μετρήσεις σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα και θα παρουσιάζουν ελάχιστο αρχικό συντελεστή φασματικής ανακλαστικότητας μεγαλύτερο ή ίσο του 0,60.

Τα υλικά θα πρέπει να ελέγχονται με κάθε πρόσφορο τρόπο, για να διαπιστωθεί εάν πληρούν τις απαιτήσεις του παρόντος και θα επιβεβαιώνεται ότι είναι αυτά που έχουν προκαθοριστεί. Η Επίβλεψη, έχει το δικαίωμα να ζητήσει δειγματοληψία και διενέργεια ελέγχων σε εργαστήριο της επιλογής της αν υπάρχουν αμφιβολίες ως προς την συμμόρφωση των υλικών προς τις απαιτήσεις του παρόντος.

Κάτω από τις επιφάνειες που επιστρώνονται με κυβόλιθους, μετά την απαιτούμενη εκσκαφή θα γίνει διάστρωση από θραυστά αδρανή υλικά 3Α σταθεροποιουμένου τύπου σε πάχος 25 cm, και μετά θα ακολουθήσει η διάστρωση της υπόβασης από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα με πλέγμα T131 πάχους 12 εκ. για λόγους αυξημένων καταπονήσεων από την κυκλοφορία οχημάτων.

7. 5. Δάπεδα επιστρωμένα με διάτρητους τσιμεντοκυβόλιθους.

Όλες οι επιφάνειες των χώρων στάθμευσης οχημάτων, θα διαστρωθούν με διάτρητους κυβόλιθους – προκατασκευασμένου πλέγματος από σκυρόδεμα διαστάσεων 50 X50 cm με ελάχιστο πάχος 7 cm, σε βάση από κηπόχωμα.

Η επίστρωση των διάτρητων κυβόλιθων θα γίνει σε βάση από ήδη διαστρωμένο και συμπυκνωμένο με κύλινδρο κηπόχωμα , ώστε να είναι δυνατή η οριζοντιότητα τους με την εναπόθεση αυτών. Κατόπιν θα γεμίσει τα κενά των κυβόλιθων με νέο κηπόχωμα αναμιγμένο με οργανική ύλη (ζωική λίπανση και τύρφη). Η κατασκευή της βάσης θα αποτελείται από καλά συμπυκνωμένα σκύρα πάχους 25 cm για την αποστράγγιση των επιφανειακών υδάτων. Η απορροή των υδάτων που θα εισχωρούν στην επίστρωση θα γίνεται φυσικά επάνω στο έδαφος.

Αφού διαμορφωθεί η τελική επιφάνεια θα γίνει ομοιόμορφη και πλήρης σπορά με χλοοτάπητα σε βάθος μέχρι 2 cm.

7.6 Φιλέτα εγκιβωτισμού από σκυρόδεμα

Κατασκευάζονται χυτά επί τόπου, σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών από σκυρόδεμα με οπλισμό 4 ράβδους διατομής Φ8 και συνδετήρες Φ8/10 εκ. Κατασκευάζονται επί βάσης από σκυρόδεμα C25/30 με πλέγμα T131 πριν από την επίστρωση των κυβόλιθων στις περιοχές βαριάς καταπόνησης.

Κατά την σκυροδέτηση διαμορφώνεται το τελείωμα της επιφάνειας με ισοπέδωση με μυστρί και ταυτόχρονη επίπταση με χαλαζιακή άμμο για επεξεργασία επιφανείας.

Κατασκευάζονται:

- Σαν φιλέτα σε διακοσμητικά γραμμικά στοιχεία, που χρησιμοποιούνται ταυτόχρονα για εγκιβωτισμό των κυβόλιθων και «παραλαβή» των όποιων αποκλίσεων διαστασολόγησης υλικών.
- Στα περιγράμματα των στοιχείων φύτευσης (παρτεριών, δένδρων), ώστε να αποφεύγεται η εμφάνιση της τσιμεντοκονίας στα σόκορα, προς το χώμα.

Η τελική επιφάνεια του beton θα είναι περασιά με την επιφάνεια των κυβόλιθων.

7.7. Λωρίδα όδευσης τυφλών με ειδικές έγχρωμες ψυχρές τσιμεντόπλακες

Θα χρησιμοποιηθούν ψυχρές τσιμεντόπλακες, επιφάνειας γραμμωτής, ειδικών τύπων, για άτομα μειωμένης όρασης, διαστάσεων 40X40 εκ. και πάχους 5 εκ. βάσει προδιαγραφών ΥΠΕΧΩΔΕ.

Οι ψυχρές ιδιότητες των εγχρώμων τσιμεντοπλακών θα αφορούν στη μάζα των υλικών και όχι σε επιφανειακή τους επεξεργασία με κάποιο ψυχρό υλικό επικάλυψης ή βαφής, σε συνολικό πάχος που είναι σύμφωνο με τις συνήθεις πρακτικές κατασκευής του κάθε υλικού. Ειδικότερα σε ότι αφορά τις ψυχρές ιδιότητες, οι τσιμεντόπλακες θα συνοδεύονται με εργαστηριακές μετρήσεις σύμφωνα με διεθνή πρότυπα και θα παρουσιάζουν ελάχιστο αρχικό συντελεστή φασματικής ανακλαστικότητας: μεγαλύτερου ή ίσου του 0,60.

Οι ψυχρές τσιμεντόπλακες, για άτομα μειωμένης όρασης, είναι δύο τύπων:

- **Τύπου Α:** «ΟΔΗΓΟΣ» ριγέ με 5 πλατιές και αραιές ρίγες, οι
οποίες τοποθετούνται με τις ρίγες παράλληλα με τον άξονα της κίνησης για να κατευθύνουν τα άτομα με προβλήματα όρασης στην πορεία τους. Με τις ρίγες κάθετα στον άξονα κίνησης σηματοδοτείται η αλλαγή διεύθυνσης.
- **Τύπου Β:** 'ΚΙΝΔΥΝΟΣ' φολιδωτές με έντονες φολίδες σε σειρά. Οι πλάκες αυτές τοποθετούνται ως ακολούθως:
 - Στην αλλαγή κατεύθυνσης
 - Στην έξοδο κεκλιμένων επιπέδων (ρομπών) πεζοδρομίων προς τη διάβαση πεζών
 - Περιμετρικά υφιστάμενων εμποδίων (στοιχεία αστικού εξοπλισμού κλπ).
 - Γενικά όπου υπάρχει εμπόδιο στην πορεία.
- **Τύπου Γ:** «ΑΛΛΑΓΗ ΠΟΡΕΙΑΣ» με ανάγλυφη σήμανση.

Για την κατασκευή αλλαγής κατεύθυνσης αντί των ραβδωτών πλακών (τύπου Α), χρησιμοποιούνται πλάκες που φέρουν στην άνω επιφάνεια τους ανάγλυφη σήμανση (βούλες) .

Οι πλάκες θα τοποθετηθούν στα προβλεπόμενα υψόμετρα και αλφαδιασμένες μεταξύ τους, ώστε να μην υπάρχουν προεξοχές μεταξύ των πλακών, και να εξασφαλίζεται η απορροή των όμβριων.

Οι αρμοί μεταξύ των πλακών θα έχουν πλάτος μέχρι 8 χιλ. με ειδικό τσιμεντοειδή στόκο ο οποίος θα τοποθετείται επί τόπου στους αρμούς με την χρήση ειδικής φύσιγγας αρμολόγησης και θα εξομαλύνεται με κατάλληλο εξοπλισμό. Η πλήρωση των αρμών με την χρήση χυτής λάσπης τσιμεντοκονίας και εφαρμογής της με λαστιχένιες σπάτουλες (στοκαδόρους) πρέπει να αποφεύγεται ρητά για να μην επηρεάζεται ή επιφάνεια των ψυχρών τσιμεντόπλακων.

Τα προσκομιζόμενα υλικά πέραν των άλλων όσων αναφέρονται στο παρόν θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά συμμόρφωσης με βάση την κείμενη Ευρωπαϊκή νομοθεσία και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με τα υφιστάμενο Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN 1339.

Τα υλικά θα ελέγχονται με κάθε πρόσφορο τρόπο, για να διαπιστωθεί εάν πληρούν τις απαιτήσεις του παρόντος και θα επιβεβαιώνεται ότι είναι αυτά που έχουν προκαθοριστεί. Μόνον δε τότε θα γίνονται αποδεκτά και θα επιτρέπεται η ενσωμάτωσή τους στο έργο. Η Επίβλεψη, έχει το δικαίωμα να ζητήσει δειγματοληψία και διενέργεια ελέγχων σε εργαστήριο της επιλογής της αν υπάρχουν αμφιβολίες ως προς την συμμόρφωση των υλικών προς τις απαιτήσεις του παρόντος.

7. 8. Δάπεδα επιστρωμένα με έγχυτο βοτσαλομπετόν

Οι δευτερεύουσες πορείες προς τα δύο οικήματα και το μονοπάτι από την πτέρυγα Γ προς το πίσω όριο του οικοπέδου θα επιστρωθούν με χυτό βοτσαλομπετόν λευκού τσιμέντου με ανοιχτόχρωμα αδρανή, πάχους 50 mm, ειδικής σύνθεσης που βασίζεται στον ιδιαίτερο σχεδιασμό του σκελετού των αδρανών.

Στην επιφάνεια του, εμφανίζονται τα επιλεγμένα αδρανή, που υπάρχουν και σε όλη τη μάζα του, κατόπιν ειδικής επεξεργασίας. Η επεξεργασία αυτή βασίζεται στην τεχνική της «απενεργοποίησης» λεπτής στοιβάδας τσιμεντόπαστας, η οποία απομακρύνεται με χρήση νερού υπό πίεση, αποκαλύπτοντας τους κόκκους των αδρανών, έχοντας ως αποτέλεσμα ένα προϊόν αντολισθηρό με μεγάλη ανθεκτικότητα.

Η κοπή αρμών διαστολής γίνεται μέσα στις πρώτες 6-12 ώρες μετά τη σκυροδέτηση, βάσει σχεδίου, και ακολουθεί γέμισμα τους με κατάλληλο κονίαμα παρόμοιας απόχρωσης.

7. 9. Κατώφλια-στηθαία-ποδιές.

Όλες οι ποδιές των παραθύρων θα επενδυθούν με μαρμαροποδιές λευκού μαρμάρου Καβάλας, πάχους 3cm και γενικού πλάτους μεγαλύτερου από το πλάτος της ποδιάς που επενδύεται.

Το επιπλέον πλάτος της εξωτερικής πλευράς θα φέρει ποταμό για τα όμβρια και θα έχει κλίση προς τα έξω.

Τα κατώφλιά στις εξωτερικές πόρτες θα είναι από μάρμαρο Πίνδου γκρι πάχους 3cm και θα έχουν πλάτος όσο και το πλάτος του τοίχου που έχει το άνοιγμα.

8. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ - ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ

8.1. Εξωτερικά κουφώματα

8.1.α. Κουφώματα αλουμινίου

Όλα τα κουφώματα, πόρτες – παράθυρα, θα γίνουν από διατομές αλουμινίου θερμοδιακοπής, ηλεκτροστατικής βαφής, τύπου ETEM σειρά E-45, ή άλλου ισοδύναμου, ανοιγόμενα, ανακλινόμενα, σταθερά, σύμφωνα με τις ενδείξεις στα σχέδια όψεων της μελέτης.

. Θα περιλαμβάνουν όλα τα ειδικά τεμάχια που απαιτούνται (γωνιακά πηχάκια, νεροχύτες κ.λ.π.) για καλή λειτουργία.

Οι ψευτοκάσες θα είναι κατασκευασμένες από στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα.

Το χρώμα των αλουμινίων προτείνεται γκρι και πάντως θα είναι της τελικής αποδοχής της υπηρεσίας.

Οι υαλοπίνακες θα είναι παντού διπλοί θερμομονωτικοί, σύμφωνα με την μελέτη θερμομόνωσης.

8.1.β. Εξωτερικά θυρόφυλλα αλουμινίου

Στις ανοιγόμενες δίφυλλες πόρτες αλουμινίου με υαλοπίνακες (8.1.α) των κοιτώνων προβλέπονται εξωτερικά σκούρα «γαλλικού» τύπου σπαστά με σταθερές περσίδες, χρώματος γκρι, σύμφωνα με τα

8.1.γ. Μεταλλικά εξωτερικά θυρόφυλλα

Θα τοποθετηθεί στην πόρτα του υπογείου προς χώρο Η/Μ

Θα κατασκευασθεί επίπεδη, με περσίδες και με μεταλλική κάσα από γαλβανισμένη λαμαρίνα βιομηχανικού τύπου.

8.2.Εξωτερικά ξύλινα κουφώματα

- Ξύλινες ταμπλαδωτές πόρτες

Προβλέπονται στο ισόγειο μονόφυλλες ή δίφυλλες με κάσα ξύλινη δομική .

Θα κατασκευαστούν από ξυλεία τύπου Σουηδίας, με καθρέφτες (ταμπλάδες) από κόντρα πλακέ θαλάσσης, πλαίσιο (τελάρο) θυρόφυλλων 5 x 11 cm πλήρες, ενδιάμεσες τραβέρσες πάχους 5 cm και πλάτους μέχρι 13 cm και γενικά ξυλεία, και τα διάφορα σιδηρά στοιχεία αναρτήσεως, στερεώσεως και λειτουργίας περιλαμβανομένης και της εργασίας τοποθέτησης χωνευτής κλειδαριάς και χειρολαβών.

8.3. Εσωτερικά κουφώματα

- Ξύλινες πρεσσαριστές πόρτες

Τα εσωτερικά θυρόφυλλα θα είναι απλά πρεσσαριστά συνολικού πάχους 40mm. Εσωτερικά συμπαγής μοριοσανίδα (33mm, 350 kg/m³) περιμετρικά σκελετός από κατηργασμένη λευκή ξυλεία 33x33 mm, επιφάνεια από HDF (High Density Fiberboard) 3mm (850kg/m³). Τρυπημένες για κλειδαριά. Βάρος περίπου 33kg / φύλλο. Ηχομόνωση υλικού 27 dB.

Δείκτης πυραντίστασης 30'.

Οι κάσες θα είναι δομικές ξύλινες και οι χειρολαβές θα είναι κυκλικής διατομής.

8.4.Υαλουργικά

Οι χρησιμοποιούμενοι υαλοπίνακες θα είναι διπλοί θερμομονωτικοί, ηχομονωτικοί, υψηλών προδιαγραφών, με χαμηλό συντελεστή θερμοπερατότητας.

Θα χρησιμοποιηθούν διπλοί υαλοπίνακες 6mm – κενό 5mm.

Το κενό θα είναι αεροστεγές και το σύνολο υαλοπίνακες+ πλαίσιο θα είναι σφραγισμένο περιμετρικά με ειδικές ελαστικές μονωτικές ουσίες που παρέχουν τέλεια στεγανότητα του εσωτερικού διάκενου από νερό και υδρατμούς.

9. ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Στις εργασίες αυτές περιλαμβάνεται η κατασκευή και τοποθέτηση που αφορούν:

- Ντουλάπες κοιτώνων
Οι ντουλάπες θα κατασκευαστούν από τελικό δάπεδο μέχρι ψευδοροφής, όπως φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο λεπτομερειών.
Θα είναι κουτιά από λευκή μελαμίνη με μεταθετά ράφια, συρτάρια και βέργα μεταλλική για κρεμαστά ρούχα, επιμερισμένα όπως φαίνεται στο σχέδιο.
Τα εξωτερικά φύλλα θα είναι από MDF που θα βαφτούν με ριπολίνη.
- Ντουλάπια κουζίνας
Οι ντουλάπες της κουζίνας – παρασκευαστήριου είναι επί δαπέδου και κρεμαστά επί τοίχου, όπως φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο λεπτομερειών και το αντίστοιχο ανάπτυγμα.

Θα είναι επαγγελματικού τύπου όλη η κατασκευή από ανοξείδωτη λαμαρίνα και ο πάγκος με κουτιά με μεταθετά ράφια και συρτάρια, κεντρικό πάσο και τα ηλεκτρικά είδη στις θέσεις όπως φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

- **Κιγκκλιδώματα**

Το κιγκλίδωμα θα είναι μεταλλική κατασκευή όπως φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο λεπτομερειών.

Θα περιλαμβάνει μεταλλικό χειρολιστήρα Φ30, ορθοστάτες από διπλή λάμα 40X8 με αποστατήρες και δύο οριζόντιες λάμες 40x 5

Η κατασκευή θα υποστεί κατάλληλη αντισκωριακή προστασία με υπόστρωμα ασταριού, τύπου RUST PRIMER της εταιρείας BIBEXΡΩΜ, ή άλλου ισοδύναμου τύπου με τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές και ντουκόχρωμα τύπου EXTRA NEOCHROM της εταιρείας BIBEXΡΩΜ ή άλλου ισοδύναμου τύπου με τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές.

10. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Θα χρησιμοποιηθούν κατάλληλοι τύποι χρωματισμών ανάλογα με τη θέση της επιφάνειας που χρωματίζεται (μέσα - έξω), το είδος (τοίχοι, κουφώματα κ.λ.π.) τον χώρο που βρίσκεται (βαθμός προσπελασιμότητας, λέρωμα, φθορά κ.λ.π.).

Ο χρωματισμός των επιφανειών θα γίνει σε τόσες στρώσεις όσες απαιτηθούν για την επίτευξη τέλει αισθητικού αποτελέσματος και την προστασία των επιφανειών.

Γενικά προτιμάται η χρήση υλικών ενός κατασκευαστικού πιστοποιημένου οίκου για μεγαλύτερη εγγύηση αποτελέσματος και αντοχής.

Είδη χρωματισμών:

- Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών.
- Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών.
- Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών.
- Χρωματισμοί σιδερένιων επιφανειών.

10.1. Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών:

Οι επιχρισμένες επιφάνειες των αποθηκών και Η/Μ χώρων θα βαφθούν με πλαστικό επί τοίχου τύπου NEOPALIN της BIBEXΡΩΜ ή άλλου ισοδύναμου.

Η επιφάνεια του τοίχου θα τριφτεί επιμελώς, θα περαστεί μια στρώση αστάρι πλαστικού και εν συνεχεία δύο στρώσεις χρώμα πλαστικό. Η τελική επιφάνεια θα είναι ομοιόμορφη, ίδιας απόχρωσης.

Οι υπόλοιπες επιχρισμένες επιφάνειες θα βαφθούν με πλαστικά χρώματα με προετοιμασία (σπατουλαριστά).

Στην περίπτωση αυτή οι τοίχοι θα τριφτούν και θα σοκαριστούν. Θα πραγματοποιηθεί προετοιμασία των επιφανειών, ώστε να είναι στεγνές και απαλλαγμένες από κάθε ξένο προς αυτές σώμα (λάδια, γράσα, ασβέστη, σκόνη κ.τ.λ.) αστάρωμα με ακρυλικό αστάρι υψηλής διεισδυτικότητας για την καλύτερη σταθεροποίηση, στεγανοποίηση και μείωση της απορροφητικότητας των επιφανειών, και τέλος ακολουθεί διάστρωση δύο στρώσεων ακρυλικού πλαστικού χρώματος με ρολό ή πινέλο.

Υλικά προεργασίας θα χρησιμοποιηθούν του ίδιου οίκου. Τα χρώματα δεν θα εμφανίζουν διαφορετικές αποχρώσεις στην επιφάνειά της ίδιας στρώσης.

10.2. Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών

Στις εξωτερικές, επιχρισμένες επιφάνειες που εφαρμόζουμε το σύστημα της εξωτερικής θερμομόνωσης, τα χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και η εφαρμογή τους γίνεται σύμφωνα με το σύστημα της θερμοπρόσοψης τύπου STO ή άλλου ισοδύναμου τύπου με τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές.

Οι υπόλοιπες εξωτερικές επιχρισμένες επιφάνειες, στις οποίες δεν εφαρμόζουμε εξωτερική θερμοπρόσοψη, θα βαφθούν με χρώματα κατασκευασμένα με την τεχνολογία των ψυχρών υλικών, cool barrier, τύπου ABOLIN ή άλλου ισοδύναμου τύπου με τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές.

Τα χρώματα αυτά χρησιμοποιούνται στο αστικό περιβάλλον με στόχο τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, για δροσισμό και γενικότερα την αντιμετώπιση του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας και των συνεπειών του. Παρουσιάζουν υψηλή ανακλαστικότητα στην ηλιακή ακτινοβολία και έχουν πολύ υψηλό βαθμό υπέρυθρης εκπομπής, καθιστώντας τις επιφάνειες πιο δροσερές σε σύγκριση με τα συμβατικά χρώματα, συμβάλλοντας έτσι στην δημιουργία συνθηκών θερμικής άνεσης στο εσωτερικό των κτηρίων.

Πριν την βαφή θα γίνουν όλες οι απαραίτητες προεργασίες επιφάνειας, βάσει των προδιαγραφών του κατασκευαστικού οίκου του υλικού και της επιφανείας εφαρμογής.

Όλα τα είδη των χρωματισμών που θα εφαρμοστούν θα γίνουν σύμφωνα με τα σχετικά άρθρα του ΑΤΟΕ και τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.

10.3. Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών

Οι ξύλινες επιφάνειες θα χρωματισθούν με ριπολίνη τύπου PERLADIN της BIBEXPOM ή άλλο ισοδύναμο, κατόπιν κατάλληλης προεργασίας (τρίψιμο, αστάρωμα) με VELATURA.

10.4. Χρωματισμοί μεταλλικών επιφανειών

Οι εξωτερικές μεταλλικές επιφάνειες, θα είναι γαλβανισμένες εν θερμώ. Οι κατασκευές εσωτερικού και εξωτερικού χώρου θα βαφούν, αφού υποστούν την κατάλληλη αντισκωριακή προστασία.

Στις εξωτερικές κατασκευές, στα σημεία των κολλήσεων θα γίνει ψυχρό γαλβάνισμα και κατόπιν θα ακολουθήσει η βαφή.

Θα χρησιμοποιηθεί βερνικόχρωμα τύπου EXTRA NEOCHROM της BIBEXPOM ή άλλο ισοδύναμο, επί υποστρώματος προεργασίας, ασταριού για ισχυρή αντοσχωριακή προστασία τύπου RUST PRIMER της BIBEXPOM ή άλλου ισοδύναμου.

11. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

11.1. Θερμομόνωση.

Η θερμομόνωση της εξωτερικής τοιχοποιίας θα υλοποιηθεί με την εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης που έχει περιγραφεί ανωτέρω στη παράγραφο 4.3. «Τοιχοποιία».

Θα θερμομονωθούν όλοι οι θερμαινόμενοι χώροι του κτιρίου, σε όποια θέση και αν βρίσκονται με τα κατάλληλα υλικά τύπου ROOFMATE, WALLMATE κ.α. της εταιρίας DOW ή άλλης ισοδύναμης.

Τα πάχη του θερμομονωτικού υλικού θα είναι αυτά που θα προκύψουν από την μελέτη θερμομόνωσης.

- Είδη και τρόποι κατά περίπτωση μονώσεων φαίνονται στις συνεπτυγμένες τομές 1:20 καθώς και αναλυτικότερα στις λεπτομέρειες.

11.2. Μόνωση δώματος.

Διαστρώσεις από κάτω προς τα άνω (βλέπε κατασκευαστική λεπτομέρεια):

- Οπλισμένο σκυρόδεμα πλάκας
- Δημιουργία φράγματος υδρατμών με ασφαλικό τύπου ESHACOAT 6S, ή άλλου ισοδύναμου τύπου με τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές, σε δύο στρώσεις.
- Τοποθέτηση θερμομόνωσης με θερμομονωτικές πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης.
- Ελαφρομπετόν ρύσεων κυμαινόμενου ύψους 1-5εκ.
- Αστάρωμα της επιφανείας ρύσεων με ασφαλικό βερνίκι τύπου ESHALAC 50S ή άλλου ισοδύναμου τύπου με τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές.
- Κατασκευή υδρομόνωσης σε διπλή στρώση – τετραπλή στις γωνίες απόληξης (βλέπε κατασκευαστική λεπτομέρεια), με χρήση μεμβράνης τύπου ESHA GUM ή άλλου ισοδύναμου τύπου με τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές.
- Τοποθέτηση γαιούφασματος προστασίας υδρομονώσεων.
- Γαρμπιλόδεμα
- Κατασκευή απόληξης βάσει οικοδομικής λεπτομέρειας, γύρισμα και στήριξη στα στηθαία με

ειδική λάμα περιμετρικά.

11.3. Μόνωση φυτεμένου δώματος.

Διαστρώσεις από κάτω προς τα άνω (βλέπε κατασκευαστική λεπτομέρεια):

- Οπλισμένο σκυρόδεμα πλάκας.
- Δημιουργία φράγματος υδρατμών με ασφαλικό τύπου ESHACOAT 6S, ή άλλου ισοδύναμου τύπου με τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές, σε δύο στρώσεις.
- Τοποθέτηση θερμομόνωσης με θερμομονωτικές πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης.
- Ελαφρομπετόν ρύσεων κυμαινόμενου ύψους 1-5εκ.
- Αστάρωμα της επιφανείας ρύσεων με ασφαλικό βερνίκι τύπου ESHALAC 50S ή άλλου ισοδύναμου τύπου με τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές.
- Κατασκευή υδρομόνωσης με αντιριζική προστασία σε διπλή στρώση – τετραπλή στις γωνίες απόληξης (βλέπε κατασκευαστική λεπτομέρεια), με χρήση μεμβράνης τύπου ESHA GUM ή άλλου ισοδύναμου τύπου με τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές.
- Τοποθέτηση γαιούφασματος προστασίας υδρομονώσεων.
- Τοποθέτηση αποστραγγιστικής μεμβράνης με κωνικές προεξοχές ύψους 30mm και σχισμές από HDPE
- Κηπευτικό χώμα περίπου 30εκ.

Στις ανωτέρω εργασίες υδρομόνωσης συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των υλικών και αναλωσίμων επί τόπου και η εργασία πλήρους τοποθέτησης των μεμβρανών

11.4. Κατώτατο δάπεδο υπογείου (χωρίς απαιτήσεις θερμομόνωσης)

- Μετά την κατασκευή της θεμελίωσης, επί του άσκαπτου χώματος θα διαστρωθεί – συμπυκνωθεί κατάλληλα ικανό πάχος μπάζα χωρίς άργιλο έως ότου επιτευχθούν τα προβλεπόμενα υψόμετρα.
- Διάστρωση με συμπύκνωση λιθορριπής ύψους 20 εκ.
- Τοποθέτηση χονδρού νάυλον
- Κατασκευή κατώτατου δαπέδου με οπλισμένο σκυρόδεμα βάσει στατικής μελέτης, με προσθήκη στεγανοποιητικού μάζας

12. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου (είσοδοι, διελεύσεις, αυλή) φαίνεται στο σχέδιο περιβάλλοντος χώρου και στις αντίστοιχες οικοδομικές λεπτομέρειες.

Εκεί φαίνονται:

Α) Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου σε υποχώρους:

υπαίθρια καθιστικά, χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρος πρασίνου, πέργκολες, μονοπάτια

κ.α.

Β) Τα χρησιμοποιούμενα υλικά δαπέδων.

Γ) Ο παρεχόμενος εξοπλισμός σε κρήνη – καθιστικά, φωτισμό, είσοδος- πύλη, φύτευση.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1					
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΣΟ ΦΕΚ 1136/6-7-2007			ΠΡΟΤΑΣΗ – ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ		
A/A	ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ M2	ΚΩΔΙΚΟΙ ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ M2	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
A	ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (ΜΔ) (1)				

1	Θάλαμος 1 κλίνης (Θέση Α)	12,0	-	-	
2	Θάλαμος 2 κλινών (Θέση ΑΒ)	18,0	ΙΔ1 /ΙΔ3/ΙΔ4/ΙΔ7/ ΙΔ8/ΙΔ9/ΙΔ10/ΙΔ11/ ΙΔ12/ΙΔ13/ΙΔ14	22,63/21,89/21,89/ 27,83/25,89/25,42/ 25,42/25,42/25,42/ 25,42/25,42	Με WC/D
3	Θάλαμος 3 κλινών (Θέση Β)	24,0	ΙΔ2/ΙΔ5	25,55/25,55	Με WC/D
4	Θάλαμος 4 κλινών (Θέση Γ)	30,0	ΙΔ15	42,20	Με WC/D
5	Χώρος Διημέρευσης	0,6	ΙΚ4	30,50	>0,6*32=19,20
6	Στάση αναπηρικών αμαξιδίων		3 Θέσεις		Διαπλάτυνση διαδρόμου
7	Στάση εργασίας / λινόθήκη (2)	10,0	ΙΚ5	15,07	
8	Office (2)	9,0	ΙΠ5	9,72	Open space
9	Ακάθαρτα, σκωραμίδες (2)	2,0	ΙΒ6	2,00	Μαζί με την συγκέντρωση ακαθάρτων/ διαθέτει απευθείας έξοδο
Β	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ				
10	Είσοδος/υποδοχή/αναμονή		ΙΚ1	27,53	Ενιαίος χώρος
11	W.C. Επισκεπτών	6,0	ΙΒ2-ΑΜΕΑ /ΙΒ3	3,94 / 4,15	
12	Γραφείο Διοίκησης	10,0	ΙΠ1	10,01	Βρίσκονται σε κοινό χώρο
13	Γραφείο Προϊστάμενου	9,0	ΙΠ1	9,00	
14	Γραφείο / εξεταστήριο ιατρού	14,0	ΙΠ4Α	14,00	Βρίσκονται σε κοινό χώρο με φυσικοθεραπεία 1.
15	Ειδικό λουτρό	9,0	ΙΒ16	9,00	
16	Χώρος φυσικοθεραπείας	15,0	ΙΠ4 / ΙΚ3	8,53+7,55=16,08	Βρίσκονται σε δυο χώρους
17	Θάλαμος μόνωσης/προσωρινής νοσηλείας	18,0	ΙΔ6	21,23	Με WC/D
18	Κοιτώνας προσωπικού	12,0	ΙΠ3	10,73	Με WC (ΙΒ1)3.56
19	Χώρος καθιστικού- Τραπεζαρίας - Εργοθεραπείας	1,0/ κλίνη	ΙΚ2	77.55	>1.00*32=32.00
Γ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ				
20	Κουζίνα				
20.1	Περίπτωση Α (3)	Σε περίπτωση που το φαγητό παρασκευάζεται στη Μ.Φ.Η.			
	Κουζίνα για Μονάδα μέχρι 50 κλίνες	44,0	ΙΠ2 / ΙΒ7	43,08+3,61= 46,69	
	Κουζίνα για Μονάδα μέχρι 100 κλίνες	70,0			
20.2	Περίπτωση Β	Σε περίπτωση εξωτερικής τροφοδοσίας			

	για Μονάδα μέχρι 50 κλίνες	30,0			
	Μονάδα μέχρι 100 κλίνες	45,0			
21	Πλυντήριο				
	Περίπτωση Α (3)	Σε περίπτωση που η πλύση γίνεται στη Μ.Φ.Η.			
21.1	Για Μονάδα μέχρι 50 κλίνες	30,0			
	Για Μονάδα μέχρι 100 κλίνες	60,0			
21.2	Περίπτωση Β	Σε περίπτωση που η πλύση γίνεται εκτός Μονάδας			
	Για μονάδα μέχρι 100 κλίνες	12,0	IB8	11,76	
22	Αποδυτήρια WC/D προσωπικού	6,0	IB4 -ΑΝΔΡΩΝ/ IB5-ΓΤΝΑΙΚΩΝ	5,42/5,42	Προβλέπονται WC/D και ερμάρια
23	Συγκέντρωση ακαθάρτων	5,0	IB6	6,12	Μαζί με τα ακάκαθαρτα / σκωραμίδες / διαθέτει απευθείας έξοδο
24	Αποθήκη ειδών καθαριότητας	8,0	IB9	8,03	
25	Λινοθήκη	10,0	IK6	13,53	
26	Αποθήκη αποσκευών περιθαλπόμενων	8,0	IB10	18,43	Βρίσκεται στο υπάρχον Βοηθητικό Κτίσμα 1
27	Αποθήκη αναπηρ. Αμαξιδίων, βοηθημάτων κ.λπ.	6,0	IB11	18,70	Βρίσκεται στο υπάρχον Βοηθητικό Κτίσμα 1
28	Γενική αποθήκη	20,0	IB9	27,08	Βρίσκεται στο υπάρχον Βοηθητικό Κτίσμα 1
29	Νεκροθάλαμος	8,0	IP5	11,48	Με νιπτήρα-Διαθέτει ανεξάρτητη έξοδο
30	Η/Μ εγκαταστάσεις		Βρίσκονται στο υπάρχον υπόγειο- Αντλιοστάσιο/Δεξαμενή Πυρόσβεσης / Λεβητοστάσιο		
Δ	ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		Προβλέπονται καθιστικά -κρήνη – υπαίθριοι χώροι με πέργκολα και τραπέζια -πικ-νικ, φωτιστικά, κούνια, χώροι στάθμευσης, φύτευση		

Κόρινθος, 21-02-2022
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ


ΣΜΥΡΛΟΓΛΟΥ ΜΕΡΣΙΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

Κόρινθος, 21-02-2022
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Δ.Π.


ΣΜΥΡΛΟΓΛΟΥ ΜΕΡΣΙΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

Κόρινθος, 21-02-2022
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ/σης
Τεχν. Έργων


ΛΟΥΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
