



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «6^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΠΑΡΤΗΣ –
7^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΠΑΡΤΗΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΚΑΠ Π.Ε. Λακωνίας 2018

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ:** 402.551,03€ (+Φ.Π.Α. 24%)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΣΠΑΡΤΗ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΔΕΔΟΜΕΝΑ	3
1.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
1.2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	3
1.3. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	3
1.4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ.....	4
2. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	5
2.1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	5
2.2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	5
2.3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	5
2.4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	6
2.6. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.	8
2.7. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	8
2.8. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	8
ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ	8
3. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗ	11
3.1. ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ	11
3.2. ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ.....	11

1. ΔΕΔΟΜΕΝΑ

1.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η προεκτίμηση της αμοιβής υπολογίζεται σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017, Αριθμ. ΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Ο υπολογισμός γίνεται με βάση την Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο σύμφωνα με τα δεδομένα της Τεχνικής Έκθεσης.

Ο υπολογισμός των προεκτιμώμενων αμοιβών γίνεται επίσης και για τον καθορισμό των τάξεων των απαιτούμενων μελετητικών πτυχίων..

1.2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Στον Φάκελο Έργου υπάρχει Προμελέτη που είναι, ως συμβατικό στοιχείο, στη διάθεση των διαγωνιζομένων. Οι απαιτούμενες μελέτες που θα συντάξει ο ανάδοχος, σε δύο στάδια : Οριστική - Εφαρμογής είναι:

- Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακού έργου (06)
- Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη (διαμόρφωση εξωτερικού χώρου) (07)
- Στατική Μελέτη (08)
- Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων (09)
- ΚΕΝΑΚ
- Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.
- Τεύχη δημοπράτησης
- Γεωτεχνική μελέτη (21)

1.3. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η προεκτίμηση της αμοιβής υπολογίζεται σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017, Αριθμ. ΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Ο υπολογισμός γίνεται για τις πλήρεις αμοιβές κι ακολουθώς επιμερίζεται στα στάδια που αφορούν την κάθε φάση του διαγωνισμού (Οριστική Μελέτη – Μελέτη Εφαρμογής – Τεύχη Δημοπράτησης).

Ο περιβάλλον χώρος υπολογίζεται με αφαίρεση του εμβαδού της καλύψεως από αυτό του οικοπέδου.

Η μελέτη της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου βάσει του άρθρου 12 της ΚΥΑ (Υπ. Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Αρ. Δ6/Β/ΟΙΚ 5825-ΦΕΚ407 Β'/9-4-2010) «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων».

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα και σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ 6 του Κανονισμού Π.Α.

Η αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης βάσει του Άρθρου ΓΕΝ.7 του Κανονισμού Π.Α. ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κύριων κατηγοριών μελετών, για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Για την Γεωτεχνική μελέτη βλέπε συνημμένο αναλυτικό υπολογισμό.

1.4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΕ Μ2 ΑΝΑ ΣΤΑΘΜΗ	
Υπόγειο	196,35
Ισόγειο	932,13
Α΄ Όροφος	652,30
Η/Υ χώροι	185,76
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ	1.966,54

7ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΕ Μ2 ΑΝΑ ΣΤΑΘΜΗ	
Ισόγειο	432,46
Η/Υ χώροι	49,68
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ	482,14

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΕ Μ2		
1	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	4.751,62
2	ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	1.598,85
3	ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	3.152,77

2. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

2.1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το κτίριο εντάσσεται στη:

- κατηγορία III ($\kappa=2,40 - \mu=52,00$)

και συγκεκριμένα στην υποκατηγορία

- ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ ΚΑΙΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ (ΤΑο=9,75 € - ΣΒν = 1,00 – ΣΑ = 1)

Άρα για το **Δημοτικό Σχολείο** υπολογισμός είναι:

Μελέτη	Κατηγορία Κτιρίου	Εμβαδόν (m ²)	κ	μ	ΤΑο	ΣΑ	ΣΒν	τκ	Μερικό Σύνολο (€)
Αρχιτεκτονικά	III	1.966,54	2,1	50	9,75	1	1,00	1,260	116.433,23
Παθητική Πυροπροστασία	–	1.966,54	2	35	0,195	1	1,00	1,260	4.255,88
σύνολο									120.689,11

και για το **Νηπιαγωγείο** :

Μελέτη	Κατηγορία Κτιρίου	Εμβαδόν (m ²)	κ	μ	ΤΑο	ΣΑ	ΣΒν	τκ	Μερικό Σύνολο (€)
Αρχιτεκτονικά	III	482,14	2,1	50	9,75	1	1,00	1,260	37.728,43
Παθητική Πυροπροστασία	–	482,14	2	35	0,195	1	1,00	1,260	1.517,01
σύνολο									39.245,45

Συνεπώς η συνολική αμοιβή της αρχιτεκτονικής μελέτης είναι: **159.934,56€**.

2.2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου 3.152,77 τ.μ. Άρα έχουμε:

Μελέτη	Κατηγορία Κτιρίου	Εμβαδόν (m ²)	κ	μ	ΤΑο	ΣΑ	ΣΒν	τκ	Μερικό Σύνολο (€)
Περιβάλλον Χώρος	V	3.152,77	2,9	63	9,75	1	0,2	1,260	60,795,87

Συνεπώς η συνολική αμοιβή της Ειδικής Αρχιτεκτονικής μελέτης είναι: **60.795,87€**.

2.3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το κτίριο εντάσσεται στην :

- κατηγορία IV ($\kappa=3,70 - \mu=35,00$)

και συγκεκριμένα στην υποκατηγορία

- ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ (ΤΑο=9,75 € - ΣΒν = 1,00 - Σστ = 0,30)

Άρα για το **Δημοτικό Σχολείο** ο υπολογισμός είναι:

Μελέτη	Κατηγορία Κτιρίου	Εμβαδόν (m ²)	κ	μ	ΤΑο	ΣΑ	ΣΒν	τκ	Μερικό Σύνολο (€)
Κύρια Αμοιβή	IV	1.966,54	3,7	35	9,75	0,30	1,00	1,260	48.080,31
Προσαύξηση λόγω Α/σεισμικού	–				80% επί της κύριας αμοιβής				38.464,25
σύνολο									86.544,57

και για το **Νηπιαγωγείο** :

Μελέτη	Κατηγορία Κτιρίου	Εμβαδόν (m ²)	κ	μ	ΤΑο	ΣΑ	ΣΒν	τκ	Μερικό Σύνολο (€)
Κύρια Αμοιβή	IV	482,14	3,7	35	9,75	0,30	1,00	1,260	14.715,08
Προσαύξηση λόγω Α/σεισμικού	–				80% επί της κύριας αμοιβής				11.772,06
σύνολο									26.487,14

Συνεπώς η συνολική αμοιβή της στατικής μελέτης είναι: **113.031,71€**.

2.4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η εκτίμηση της αμοιβής υπολογίζεται με βάση το άρθρο ΟΙΚ.3 «Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες» (Κεφάλαιο Ζ': Μελέτες κτιριακών έργων (αρχιτεκτονικών, στατικών, η/μ εγκαταστάσεων) και διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων) της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με τίτλο «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α'147)»

Οι Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες για κτίρια υπάγονται στην Κατηγορία Μελετών 09 «Μελέτες Ηλεκτρολογικών, Μηχανολογικών και Ηλεκτρονικών Εγκαταστάσεων», ενώ για την προεκτίμηση αμοιβών, οι κατηγορίες των μελετών των επιμέρους εγκαταστάσεων δίνονται στον πίνακα Ιε της παρ.3.1.9 του άρθρου ΟΙΚ.3, της με αριθμό ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/20.07.17 απόφασης του Υ.ΜΕ. (ΦΕΚ 2519/τ.β/20.07.2017).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται από τον τύπο της παρ. 3.1.1 του άρθρου ΟΙΚ.3, της με αριθμό ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 απόφασης του Υ.ΜΕ. (ΦΕΚ 2519/τ.β/20.07.2017) για κάθε επιμέρους μελέτη, ως εξής:

Για το **Δημοτικό Σχολείο** ο υπολογισμός είναι:

Μελέτη	Κατηγορία Μελέτης	Εμβαδόν (m ²)	κ	μ	ΤΑο	Σημ	ΣΒν	τκ	Μερικό Σύνολο (€)
Υδρευση	II	1.966,54	2	35	9,75	0,025	1,00	1,260	5.030,30
Αποχέτευση	II	1.966,54	2	35	9,75	0,025	1,00	1,260	5.030,30
Πυρόσβεση	III	1.966,54	2,3	45	9,75	0,020	1,00	1,260	5.332,83
Πυρανίχνευση	II	1.966,54	2	35	9,75	0,015	1,00	1,260	3.435,83
Κλιματισμός	IV	1.966,54	2,5	45	9,75	0,100	1,00	1,260	18.550,95

Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα	III	1.966,54	2,3	45	9,75	0,060	1,00	1,260	12.176,39
Τηλέφωνα – Data	II	1.966,54	2	35	9,75	0,010	1,00	1,260	2.547,91
TV	II	1.966,54	2	35	9,75	0,005	1,00	1,260	1.538,52
Μεγάφωνα	II	1.966,54	2	35	9,75	0,005	1,00	1,260	1.538,52
Ανελκυστήρες	II	1.966,54	2	35	9,75	0,030	1,00	1,260	3.206,38
Αλεξικέραυνα – Γειώσεις	III	1.966,54	2,3	45	9,75	0,010	1,00	1,260	1.538,52
Λοιπά Ασθενή Ρεύματα	II	1.966,54	2	35	9,75	0,005	1,00	1,260	5.771,03
Ενεργητική Πυροπροστασία	III	1.966,54	2,3	45	0,2925	1	1,00	1,260	7.211,37
σύνολο									72.908,87

και για το **Νηπιαγωγείο** :

Μελέτη	Κατηγορία Μελέτης	Εμβαδόν (m ²)	κ	μ	ΤΑο	Σημ	ΣΒν	τκ	Μερικό Σύνολο (€)
Υδρευση	II	482,14	2	35	9,75	0,025	1,00	1,260	1.782,84
Αποχέτευση	II	482,14	2	35	9,75	0,025	1,00	1,260	1.782,84
Πυρόσβεση	III	482,14	2,3	45	9,75	0,020	1,00	1,260	1.916,36
Πυρανίχνευση	II	482,14	2	35	9,75	0,015	1,00	1,260	1.233,31
Κλιματισμός	IV	482,14	2,5	45	9,75	0,100	1,00	1,260	6.328,61
Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα	III	482,14	2,3	45	9,75	0,060	1,00	1,260	4.251,87
Τηλέφωνα – Data	II	482,14	2	35	9,75	0,010	1,00	1,260	923,02
TV	II	482,14	2	35	9,75	0,005	1,00	1,260	565,15
Μεγάφωνα	II	482,14	2	35	9,75	0,005	1,00	1,260	565,15
Αλεξικέραυνα – Γειώσεις	III	482,14	2,3	45	9,75	0,010	1,00	1,260	1.169,70
Λοιπά Ασθενή Ρεύματα	II	482,14	2	35	9,75	0,005	1,00	1,260	565,15
Ενεργητική Πυροπροστασία	III	482,14	2,3	45	0,2925	1	1,00	1,260	2.565,91
σύνολο									23.649,90

Συνεπώς η συνολική αμοιβή της μελέτης των Η/Μ εγκαταστάσεων είναι: **99.558,77€**.

2.5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ –(ΚΥΑ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ, ΑΡ. Δ6/Β/ΟΙΚ 5825 – ΦΕΚ407 Β'/9-4-2010 ΑΡΘΡΟ 10-12)

Στην μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης όπως αυτή προκύπτει από το άρθρο 12 της ΚΥΑ, περιλαμβάνονται ρητά όσα προβλέπονται από το κεφάλαιο Δ' – ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ και τα σχετικά άρθρα 10 έως 12 του κεφαλαίου αυτού και εν γένει ότι προβλέπει η ΚΥΑ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ, ΑΡ. Δ6/Β/ΟΙΚ 5825 – ΦΕΚ407Β'/9-4-2010 «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων».

Οι επί μέρους αμοιβές για την εκπόνηση των μελετών της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, σύμφωνα με το άρθρο 12 της ΚΥΑ και επειδή όλες οι επιφάνειες δαπέδου είναι κάτω των 5.000 τ.μ., προκύπτουν ως ποσοστό 20% επί της συνολικής αμοιβής για την αρχιτεκτονική μελέτη και τις μελέτες των Η/Μ εγκαταστάσεων, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι αντίστοιχες αμοιβές του περιβάλλοντα χώρου στον υπολογισμό αυτό.

Επομένως από τις αρχιτεκτονικές αμοιβές (06) έχουμε:

$$159.934,56 * 20\% = 31.986,91 \text{ €}$$

Από τις αμοιβές Η/Μ (09) έχουμε:

$$96.558,77 * 20\% = 19.311,75 \text{ €}$$

Άρα η συνολική αμοιβή της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης του κτιρίου προκύπτει ότι είναι: $31.986,91 + 19.311,75 = 51.298,67 \text{ €}$

2.6 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.

Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$$A = \sum A_i \times \beta \times \tau_k, \text{ όπου:}$$

$\sum A_i$ = το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών, ήτοι 407.192,25€.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως από τον τύπο :
με $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$.

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\sum A_i}{175}}}$$

Συνεπώς: Αμοιβή ΣΑΥ-ΦΑΥ = $430.320,90\text{€} \times 0,833/100 \times 1,260 = 4.271,82\text{€}$.

Η αμοιβή αυτή επιμερίζεται αναλογικά στους Μελετητές των κύριων κατηγοριών του έργου (06, 08 & 09).

2.7 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ανέρχεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κύριων κατηγοριών μελετών (06, 08 & 09), για τις οποίες θα συνταχθούν τεύχη δημοπράτησης.

Συνεπώς: Αμοιβή Τ.Δ. = $430.320,90\text{€} \times 8\% = 34.425,67\text{€}$.

Η αμοιβή αυτή επιμερίζεται αναλογικά στους Μελετητές των κύριων κατηγοριών του έργου (06, 08 & 09).

2.8 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Βλέπε συνημμένο αναλυτικό υπολογισμό :

Αμοιβή = 29.990,72 €.

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΜΕ.1 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών

Προεκτιμώμενες αμοιβές έτους 2022 - Άρθρο ΓΕΝ.3 - Συντελεστής (τ_k) : 1,260

Ι.ΑΡΘΡΟ ΓΤΕ.			(ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ 4 X 15,00Μ)
--------------	--	--	-------------------------

ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ							
A/A	Περιγραφή Εργασιών	A/T	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μ.(Euro)	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (Euro)	ΔΑΠΑΝΗ (Euro)
	A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ (ΑΡΘΡΟ ΓΤΕ.1)						
	Εισκόμιση-Αποκόμιση Γεωτ.Συγκροτήματος	ΓΤΕ.1.1					
1	Οδική Μεταφορά [A=1.300+(7,5*Τ) με T=15χλμ]*Τκ	ΓΤΕ.1.1.1α	ΤΕΜ.	1,00	1.779,75	1.779,75	
2	Μετακίνηση γεωτρητικού συγκροτήματος από τη θέση γεωτρήσεως σε άλλη θέση	ΓΤΕ.1.2	ΩΡΑ	2,00	102,26	204,52	
	Περιστροφικές γεωτρήσεις						
	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε σχηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι και 4 ΜΟΗΣ κλπ.	ΓΤΕ.1.5					
3	α.Βάθους 0-20 Μ.		Μ.Μ.	60,00	216,54	12.992,40	
	Επιτόπου δοκιμές						
4	Δοκιμή διεισδύσεως (STANDARD PENETRATION TEST)	ΓΤΕ.1.49	ΤΕΜ.	10,00	52,93	529,30	
	Δοκιμές χημικών αναλύσεων σε εδάφη						
5	Λήψη εδαφικού δείγματος	ΓΤΕ.2.54	ΤΕΜ.	2,00	24,06	48,12	
6	Προσδιορισμός περιεκτικότητας σε θειικά άλατα και ιόντα	ΓΤΕ.2.56	ΔΟΚ.	2,00	57,74	115,48	
7	Προσδιορισμός περιεκτικότητας σε χλωριόντα	ΓΤΕ.2.57	ΔΟΚ.	2,00	43,31	86,62	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ Α						15.756,19	15.756,19
	B. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ (ΑΡΘΡΟ ΓΤΕ.2)						
	Δοκιμές κατάταξης						
8	Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δειγμάτων εδάφους για εργαστηριακές δοκιμές	ΓΤΕ.2.1	ΤΕΜ.	8,00	15,64	125,12	
9	Προσδιορισμός φυσικής υγρασίας εδάφους	ΓΤΕ.2.2	ΤΕΜ.	8,00	12,03	96,24	
10	Προσδιορισμός φαινομένου βάρους συνεκτικών υλικών	ΓΤΕ.2.3	ΤΕΜ.	8,00	31,28	250,24	
11	Προσδιορισμός ειδικού βάρους εδαφών	ΓΤΕ.2.4	ΤΕΜ.	8,00	38,50	308,00	
12	Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας, ορίου πλαστικότητας και δείκτη πλαστικότητας	ΓΤΕ.2.5	ΤΕΜ.	8,00	46,92	375,36	
13	Προσδιορισμός κοκκομετρικής αναλύσεως λεπτόκοκκων και χονδρόκοκκων, αδρανών υλικών	ΓΤΕ.2.6	ΤΕΜ.	8,00	46,92	375,36	

14	Κοκκομετρική ανάλυση με αραιόμετρο	ΓΤΕ.2.8	ΤΕΜ.	8,00	68,57	548,56	
	Δοκιμές εδαφομηχανικής						
15	Δοκιμή μονοδιάστατης στερεοποίησης	ΓΤΕ.2.13	ΤΕΜ.	8,00	138,35	1.106,80	
16	Δοκιμή ανεμπόδιστης θλίψης	ΓΤΕ.2.14	ΤΕΜ.	6,00	43,31	259,86	
17	Δοκιμή ταχείας διάτμησης με στερεοποίηση	ΓΤΕ.2.19	ΣΗΜΕΙΟ	9,00	70,98	638,82	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ Β						4.084,36	4.084,36
ΑΘΡΟΙΣΜΑ Α+Β							19.840,55
Ι. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ Άρθρο ΓΤΕ1 & ΓΤΕ2							
Γεωτεχνικές Εργασίες [Εργασίες Υπαίθρου και εργαστηριακές δοκιμές]							
				Γ= (Α+Β)=	19.760,04		
ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ				ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	Γ (€)		
18	Σ(Φ)=15%*Γ όπου Γ= Αμοιβή εργασιών υπαίθρου και εργαστηριακών δοκιμών	ΓΜΕ 1.3	τεμ	0,15	19.840,55	2.976,08	2.976,08
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ							
19	Η αμοιβή της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης κτιρίου καθορίζεται από τον τύπο (σε ευρο)= $120 * B * \Delta * \Theta * E0,55 * T_k$ ή ελάχιστη αμοιβή 1000*τκ	ΓΜΕ 2.3.1	ΤΕΜ	1		7.174,09	7.174,09
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΓΤΕ1 +ΓΤΕ2+ ΓΜΕ1.3+ ΓΜΕ2.3.1+)							29.990,72

3. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗ

3.1. ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ

Οι συνολικές αμοιβές μελετών και οι αμοιβές των προς εκπόνηση σταδίων είναι:

α/α	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗ – ΟΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 25%+40%=65%
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ (06)	191.921,47	115.552,72
2.	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ (07)	60.795,87	33.589,72
3.	ΣΤΑΤΙΚΗ (08)	113.031,71	62.450,02
4.	Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (09)	115.870,52	69.763,71
5.	ΣΑΥ-ΦΑΥ	4.271,82	4.271,82
6.	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	34.425,67	34.425,67
7.	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ (21)	29.990,72	29.990,72
	ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ)	515.882,11	350.044,37
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		52.506,66
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ		402.551,03

3.2. ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

Με βάση τα ισχύοντα στο συγκεκριμένο χρόνο (Εγκύκλιος 5, 14-03-2017, αρ. πρωτ. ΔΝΣγ/12298/ΦΝ439.6), οι ως άνω αμοιβές αντιστοιχούν στην ακόλουθη μελετητική εμπειρία ανά κατηγορία μελέτης:

α/α	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ (06)	159.934,56	Γ' τάξης και άνω	ενας μελετητής 12-ετούς εμπειρίας
2.	ΕΙΔΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ (07)	60.795,87	Γ' τάξης και άνω	ενας μελετητής 12-ετούς εμπειρίας
3.	ΣΤΑΤΙΚΗ (08)	113.031,71	Γ' τάξης και άνω	ενας μελετητής 12-ετούς εμπειρίας
4.	Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (09)	96.558,77	Γ' τάξης και άνω	ενας μελετητής 12-ετούς εμπειρίας
5.	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ (21)	29.990,72	Α' τάξης και άνω	ενας μελετητής 4-ετούς εμπειρίας

Σπάρτη 16/5 /2022

Ο
Τεχνικός Υπάλληλος

Άγγελος Κολλιάκος
ΠΕ1 με Α' Βαθμό

Η
Αν/τρια πρ/νη
Τμήματος Δομών
Περιβάλλοντος

Βασιλική Τζανετέα
ΠΕ2 με Α' Βαθμό

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Δ/Νσης
Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λακωνίας

Παν/της Παναγάκης
Msc.ΠΕ1 με Β' Βαθμό

