



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ  
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΚΡΟΚΙΔΑ 2 ΚΟΡΙΝΘΟΣ Τ.Κ.20100  
Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κορινθίας  
Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος  
Πληροφορίες: Χ. Μπακόλας  
ΤΗΛ. 27413 60697  
E\_mail: [dte@pekorinthias.gr](mailto:dte@pekorinthias.gr)

Α/Α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ:

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΕΡΓΟ : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ  
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»

ΠΡ/ΣΜΟΣ : 154.909,54€ με Φ.Π.Α. 24%

ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ : 5070070

ΚΩΔ. Σ.Α.Ε.: 2020ΣΕ27510118

CPV: 71320000-7 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΜΕΛΕΤΩΝ

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45. παρ. 8 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4782/2021 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4782/2021)

## Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

**1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

**2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ**

**3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ**

**4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**5. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

## **1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ – ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ**

### **1.1. Γενικά**

Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση πλήρους μελέτης ωρίμανσης των απαιτούμενων παρεμβάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση του Γενικού Νοσοκομείου Κορίνθου.

Στόχος της ενεργειακής αναβάθμισης του Νοσοκομείου είναι η υλοποίηση παρεμβάσεων που ικανοποιούν τις ελάχιστες απαιτήσεις που ορίζει ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.). Οι παρεμβάσεις που θα υλοποιηθούν πρέπει υποχρεωτικά να αναβαθμίζουν την ενεργειακή απόδοση του Νοσοκομείου ώστε να κατατάσσεται σε κατηγορία Β' και άνω, σύμφωνα με την απόφαση ένταξης: Κωδικός Πράξης 5070070

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ»

### **1.2. Ενεργειακή Επιθεώρηση**

Η ex ante ενεργειακή επιθεώρηση του Γενικού Νοσοκομείου Κορίνθου πραγματοποιήθηκε από το Νοσοκομείο, σύμφωνα με σχετική Σύμβαση ανάθεσης σε εξωτερικό μελετητή και είναι σύμφωνη με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ). Το σχετικό τεύχος των ενεργειακής επιθεώρησης καθώς και το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του κτιρίου του Νοσοκομείου δίνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.

## **2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ**

### **2.1. Προτεινόμενες παρεμβάσεις**

Εν συντομία, οι παρεμβάσεις που προτείνονται είναι:

A) Παρεμβάσεις βελτίωσης του κελύφους του κτιριακού συγκροτήματος

- Θερμομόνωση – Υγρομόνωση δώματος του κτιριακού συγκροτήματος
- Αντικατάσταση των ξύλινων κουφωμάτων ή των κουφωμάτων αλουμινίου χωρίς θερμοδιακοπή τα οποία είναι τοποθετημένα στο σύνολο του κτιριακού συγκροτήματος, με νέα ενεργειακά κουφώματα

B) Παρεμβάσεις αναβάθμισης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων με τη χρήση ΑΠΕ

- Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης με την τοποθέτηση τριών νέων μαντεμένων λεβήτων χαμηλών θερμοκρασιών με καυστήρες πετρελαίου-αερίου με ταυτόχρονη εγκατάσταση συστήματος αντιστάθμισης θερμοκρασιών.
- Αντικατάσταση των δύο παλαιωμένων αερόψυκτων μονάδων ψύξης, οι οποίες ενοικιάζονται τα τελευταία χρόνια από το ΓΝ Κορίνθου, με νέους αερόψυκτους ψύκτες, και προσθήκη μιας επιπλέον μονάδας για την κάλυψη των αναγκών του κτιρίου Δ.
- Προσθήκη νέου κεντρικού συστήματος θέρμανσης – ψύξης με Fan Coil στο κτίριο Δ, το οποίο παραλληλίζεται με το υφιστάμενο σύστημα θέρμανσης – ψύξης του κτιριακού συγκροτήματος και αντικατάσταση όλων των παλαιωμένων μονάδων fan coil του υπόλοιπου κτιριακού συγκροτήματος.
- Αντικατάσταση των 21 (είκοσι μία) Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων που διαθέτει το ΓΝ Κορίνθου με νέες ΚΚΜ με ανάκτηση >60% και Inverter ανεμιστήρα και προσθήκη 4 (τεσσάρων) νέων ΚΚΜ στο κτίριο Δ, προκειμένου να καλύπτονται οι προδιαγραφές αερισμού όλων των χώρων του Νοσοκομείου.
- Τοποθέτηση Ηλιοθερμικού Συστήματος για την παραγωγή Ζεστών Νερών Χρήσης,
- Αντικατάσταση όλων των λαμπτήρων φθορισμού του Νοσοκομείου με νέους ισοδύναμους λαμπτήρες τύπου LED.

Αναλυτικά οι επεμβάσεις περιλαμβάνονται στο **Παράρτημα Β «Προμελέτη ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου»** και **«Τεχνική Περιγραφή – Προϋπολογισμός»** και **Παράρτημα Γ «Απόφαση ένταξης πράξης»**.

### **2.2. Περιγραφή αντικειμένου της μελέτης**

Αντικείμενο της μελέτης καταρχάς είναι η εξειδίκευση των παρεμβάσεων που πρέπει να υλοποιηθούν στο Νοσοκομείο, ώστε να αναβαθμισθεί ενεργειακά μέχρι την Κατηγορία Β και άνω, κατά ΚΕΝΑΚ, με

αφετηρία τις προτεινόμενες παρεμβάσεις που παρατέθηκαν συνοπτικά στο προηγούμενο κεφάλαιο του παρόντος και που προέκυψαν από την ενεργειακή προμελέτη που περιλαμβάνεται συνημμένη στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β. Δεδομένου ότι οι μελέτες και το έργο θα χρηματοδοτηθούν από το Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη», με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοσίων Κτιρίων – Παραγωγή Ενέργειας από μονάδες ΣΗΘΥΑ ή με χρήση ΑΠΕ σε Νοσοκομεία», σύμφωνα με τους όρους της με αρ. πρωτ. οικ 4144 / 29-05-2020

Πρόσκλησης της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του άξονα προτεραιότητας 10, κωδικός πρόσκλησης 10.4c.15.1-2, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και την υπ' αριθμ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ 6849/01.07.2021 1<sup>η</sup> Τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης, θα πρέπει με αυτά να εκπληρώνονται οι Δείκτες με τους οποίους τα έργα εντάχθηκαν στο Πρόγραμμα. Πιο συγκεκριμένα θα πρέπει να υπάρξει μείωση των ρύπων CO<sub>2</sub> κατά συγκεκριμένη ποσότητα για το ενταγμένα κτίρια του Νοσοκομείου και πράξη ένταξης όπως είχαν τεθεί ως στόχοι κατά τη φάση ένταξης.

Αντίστοιχα με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις θα πρέπει να υπάρξει μείωση της ετήσιας κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας για το ενταγμένο κτίριο του Νοσοκομείου σύμφωνα με τους στόχους κατά τη φάση ένταξης.

Επιπρόσθετα θα πρέπει οι ανάδοχοι μελετητές να φροντίσουν ώστε οι παρεμβάσεις αφού κοστολογηθούν με τις διαδικασίες των δημοσίων έργων να βρίσκονται εντός των οικονομικών ορίων που έχει θέσει η παραπάνω ενεργειακή προμελέτη, συμπεριλαμβανομένων του ΦΠΑ, των Γενικών Εξόδων και του Εργολαβικού Οφέλους, των απροβλέπτων και της αναθεώρησης που ισχύουν κατά τον χρόνο παράδοσης της μελέτης, καθώς το ποσό αυτό έχει οριστικοποιηθεί κατά την έγκριση της ένταξης χρηματοδότησης στο ΕΣΠΑ.

Αντικείμενο επίσης της μελέτης είναι η απαιτούμενη πλήρης τεκμηρίωση και κοστολόγηση των παρεμβάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές των μελετών σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής μετά των συνοδευτικών τευχών (αναλυτικό τιμολόγιο, προϋπολογισμός, προμετρήσεις, κλπ.).

Αντικείμενο επίσης της μελέτης είναι η έκδοση των απαραίτητων αδειών για τη κατασκευή του έργου (οικοδομική άδεια, πυρασφάλειας, δασαρχείο, αρχαιολογία κ.α.).

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος κατά την εκπόνηση της μελέτης θα υποβάλει στην υπηρεσία αναλυτική περιγραφή των παρεμβάσεων που πρέπει να υλοποιηθούν Νοσοκομείο για την ενεργειακή αναβάθμιση μέχρι την Κατηγορία Β και άνω κατά ΚΕΝΑΚ, ώστε μετά τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νουσας Τεχνικής Υπηρεσίας να προχωρήσει στην εξειδίκευση και υποβολή των παραδοτέων της μελέτης. Στο πλαίσιο αυτό και με αφετηρία τις προτεινόμενες παρεμβάσεις που αναπτύχθηκαν στο προηγούμενο κεφάλαιο του παρόντος και που προέκυψαν από την ενεργειακή προκαταρκτική μελέτη που παρατίθεται συνημμένη στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β, θα υποβληθούν όλα τα στοιχεία που είναι απαραίτητα για το σχηματισμό πλήρους εικόνας των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του κτιρίου, καθώς και της προβλεπόμενης δαπάνης, ώστε μετά

τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νουσας Τεχνικής Υπηρεσίας της Π.Ε. Κορινθίας, ο ανάδοχος να υποβάλει τα παραδοτέα των μελετών.

Για τις υποβαλλόμενες μελέτες ισχύει η υπ' αριθ. ΔΝΣβ/1732ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047 Β' 29- 3-2019) Απόφαση Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα». Επίσης, ισχύουν και όσα προβλέπονται από το ΠΔ 696/1974 «Περί Αμοιβών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα. Τέλος θα ληφθούν υπόψη και οι διατάξεις του ν.4495/2017 και της τρέχουσας ισχύουσας νομοθεσίας. Επισημαίνεται η υποχρέωση σύνταξης των μελετών σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και επιστήμης και σύμφωνα με την κείμενη εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία.

### **2.3. Απαιτούμενες εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις, πιστοποιήσεις**

Στο εν λόγω υπόεργο των Μελετών, περιλαμβάνεται και η έκδοση από τον ανάδοχο, όλων των απαραίτητων αδειοδοτήσεων (π.χ. Άδεια Δόμησης ή Μικρής Κλίμακας, Πυροσβεστική, Αρχαιολογία κ.α.).

### **3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ**

Με την υλοποίηση των ενεργειακών επεμβάσεων στο Νοσοκομείο εκτιμάται ότι θα επιτευχθεί μείωση του ενεργειακού κόστους κατά **περίπου 150.007,20 €/έτος**.

Τα κυριότερα ενεργειακά οφέλη από την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου είναι:

- Το Νοσοκομείο αναβαθμίζεται ενεργειακά και θα καταταγεί μετά την υλοποίηση των ενεργειακών παρεμβάσεων στην ενεργειακή κατηγορία Β' και άνω (από Ε' που είναι σήμερα).
- Η μείωση της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας θα διαμορφωθεί σε **16.238.214,71 kWh/έτος**.
- Η ποσοστιαία μείωση της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας θα είναι της τάξεως του **46%**.
- Η μείωση της εκπομπής CO<sub>2</sub> θα είναι **4.833,56 tn CO<sub>2</sub> /έτος**.

Συνοπτικά, με την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου, επιτυγχάνονται τα εξής:

- Μείωση της ετήσιας ενεργειακής κατανάλωσης
- Μείωση της ετήσιας εκπομπής CO<sub>2</sub>
- Σημαντική εξοικονόμηση πόρων σε ετήσια βάση, μέσω της μείωσης του ενεργειακού κόστους
- Αναβάθμιση των υποδομών του Νοσοκομείου
- Βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των επιμέρους κτηρίων αναφοράς και του Νοσοκομείου συνολικά
- Προστασία του Περιβάλλοντος
- Περιορισμός του ενεργειακού αποτυπώματος του κτιρίου και του Νοσοκομείου συνολικά
- Ευαισθητοποίηση της κοινής γνώμης

- Δημιουργία καταλλήλων συνθηκών άνεσης και του παρεχόμενου νοσηλευτικού έργου
- Μείωση βλαβών και βελτίωση αξιοπιστίας βασικών Η/Μ εγκαταστάσεων
- Παρότρυνση και άλλων Φορέων της Δημόσιας Διοίκησης να προβούν σε ανάλογα έργα

#### **4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

##### **4.1. Αρχιτεκτονική μελέτη**

###### **4.1.1. Αντικείμενο**

Η αρχιτεκτονική μελέτη θα περιλαμβάνει:

Το σύνολο των παρεμβάσεων που έχουν αρχιτεκτονικό αντικείμενο (π.χ. αντικατάσταση κουφωμάτων, τοποθέτηση θερμομόνωσης δώματα, στέγες και τοιχοποιία) αλλά και όσων δεν έχουν άμεσα αρχιτεκτονικό αντικείμενο, αλλά θα απαιτηθούν λόγω των παρεμβάσεων στις Η/Μ εγκαταστάσεις (π.χ. αποξηλώσεις – αποκαταστάσεις κλπ).

Επισημαίνεται ότι είναι απαραίτητο να υπάρξει συγχρονισμός με τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες και να αποτυπώνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια όσα στοιχεία των εγκαταστάσεων επηρεάζουν τις αρχιτεκτονικές αποφάσεις. Θα περιλαμβάνει αναλυτικές προμετρήσεις με προμετρητικά σχέδια όπου απαιτούνται και Τεύχη Δημοπράτησης. Εφόσον απαιτείται η δημιουργία νέων άρθρων κατά τη σύνταξη του Αναλυτικού Τιμολογίου, αυτή θα συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση αιτιολόγησης της δημιουργίας των νέων άρθρων με τεκμηρίωση της τιμής του άρθρου μέσω προσφορών από το εμπόριο.

###### **4.1.2 Κανονισμοί**

Η αρχιτεκτονική μελέτη διέπεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από:

- Προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 όπως ισχύουν σήμερα
- τον ισχύοντα Οικοδομικό & Κτιριοδομικό Κανονισμό
- τον Κ.Εν.Α.Κ.
- τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων
- τις ΕΤΕΠ
- τους Ευρωκώδικες,
- τις αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές κλπ.

###### **4.1.3. Παραδοτέα**

- Σχέδια κατόψεων όλων των ορόφων των κτιρίων (συμπεριλαμβανομένων των υπογείων και των δωματίων/ στεγών) σε κλίμακα 1:50.
- Δύο τουλάχιστον τομές του κάθε κτιρίου κάθετες μεταξύ τους σε κλίμακα 1:50
- Όλες οι όψεις των κτιρίων σε κλίμακα 1:50

- Τεχνική Περιγραφή, Τεχνικές Προδιαγραφές υλικών - εργασιών
- Τομές και λεπτομέρειες θερμομόνωσης σε κλίμακα 1:50
- Πίνακα κουφωμάτων
- Σχέδια τυπικών οικοδομικών λεπτομερειών, σε κλίμακα 1:10
- Προμέτρηση - Προϋπολογισμό οικοδομικών εργασιών

## **4.2. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη**

### **4.2.1 Αντικείμενο**

Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη θα παρουσιάζει αναλυτικά τα συστήματα τα οποία τροποποιούνται με τις παρεμβάσεις. Ενδεικτικά οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι οι παρακάτω:

- Μελέτη ψύξης-θέρμανσης-αερισμού
- Μελέτη ύδρευσης (ΖΝΧ) με εγκατάσταση ηλιοθερμικού συστήματος
- Μελέτη ηλεκτρικών -ισχυρών ρευμάτων (φωτοτεχνικές μελέτες, κλπ.)

Οι παραπάνω κατηγορίες αναφέρονται ενδεικτικά και όχι εξαντλητικά. Θα εκπονηθούν όσες μελέτες απαιτηθούν από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις των μελετητών.

### **4.2.2. Κανονισμοί**

Η μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων διέπεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από:

- Προδιαγραφές εκπόνησης ΠΔ696/74 όπως ισχύουν σήμερα :
- τον ισχύοντα Οικοδομικό & Κτιριοδομικό Κανονισμό
- τον Κ.Εν.Α.Κ.
- τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
- το ΕΛΟΤ HD384: Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
- το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
- τη Νομοθεσία Πυροπροστασίας –
- τις Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
- τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- τους Κανονισμούς Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων
- τα Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμούς, όπου οι ελληνικοί δεν είναι επαρκείς.
- τις Προδιαγραφές Η/Μ εγκαταστάσεων των κύριων τμημάτων Νοσοκομείων (Υπ' αριθμ. ΔΥ8/Β/οι/49727/26.04.2010 Απόφαση του Υπουργείου Υγείας)

### **4.2.3. Παραδοτέα και ανά είδος εγκατάστασης**



- Τεχνική περιγραφή
- Τεχνικές Προδιαγραφές υλικών - εργασιών
- Τεύχος υπολογισμών
- Σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:50
- Σχέδια συντονισμού (κατόψεις – τομές) σε κλίμακα 1:25
- Διαγράμματα δικτύων
- Σχέδια λεπτομερειών για κάθε εγκατάσταση σε κατάλληλη κλίμακα
- Τεύχος αναλυτικών υπολογισμών
- Προμέτρηση – Προϋπολογισμό Η/Μ εργασιών

#### **4.3. Τεύχη δημοπράτησης**

- Σχέδιο Διακήρυξης
- Ανάλυση Τιμών
- Τιμολόγιο μελέτης
- Προϋπολογισμός μελέτης
- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.

#### **4.4. Ενεργειακές μελέτες**

Οι Ενεργειακές μελέτες περιλαμβάνουν:

Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (Μ.Ε.Α.) κατά ΚΕΝΑΚ που αναφέρεται στο κέλυφος των κτιρίων, όσο και στις Η/Μ παρεμβάσεις, ώστε να αποδεικνύεται ότι με τις προτεινόμενες εργασίες από τη μελέτη επιτυγχάνεται η προαναφερόμενη ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου.

#### **4.5. Παράδοση Μελετών**

Τα παραδοτέα της μελέτης θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD, τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg, και .pdf τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf.

Ειδικά για την έκδοση της οικοδομικής άδειας θα προβλεφθούν επιπλέον αντίτυπα, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, όσα απαιτούνται από την κείμενη Νομοθεσία για την έκδοση της άδειας δόμησης.

#### **4.5. Χρονοδιάγραμμα Μελετών**

Οι ανωτέρω μελέτες (μετά των τευχών δημοπράτησης και του ΣΑΥ-ΦΑΥ ) θα παραδοθούν εντός 3 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

## 5. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Όπως προαναφέρθηκε οι μελέτες που πρόκειται να συνταχθούν είναι οι παρακάτω και ανήκουν στις παρακάτω κατηγορίες μελετών σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του άρθρου 2 του Ν.3316/2005:

A/A	Μελέτη	Κατηγορία μελέτης
1.	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά Κ.Ε.Ν.Α.Κ. (που θα λαμβάνει υπόψη τις προβλεπόμενες επεμβάσεις στο κτιριακό κέλυφος και στις Η/Μ εγκαταστάσεις)	Ενεργειακές Μελέτες (14)
2.	Αρχιτεκτονική μελέτη (περιλαμβάνει πολεοδομική άδεια και μελέτες προβλεπομένων αρχιτεκτονικών παρεμβάσεων, π.χ. αντικατάσταση κουφωμάτων, τοποθέτηση θερμομόνωσης δώματα, στέγες και τοιχοποιία).	Αρχιτεκτονικές Μελέτες (6)
3.	Μελέτη θέρμανσης-ψύξης-αερισμού Μελέτη ύδρευσης (ΖΝΧ) με εγκατάσταση ηλιοθερμικού συστήματος Μελέτη ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων (φωτοτεχνικές μελέτες, κτ.)	Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές Μελέτες (9)

Κόρινθος, ..... / ..... /2022

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**  
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

**ΕΛΕΧΘΗΚΕ**

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τ.Δ.Π.

**ΣΜΥΡΛΟΓΛΟΥ ΜΥΡΣΙΝΗ**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης

**ΛΟΥΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**

«Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης»

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**

«Προμελέτη ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου»

«Τεχνική Περιγραφή - Προϋπολογισμός»



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ**  
«Απόφαση ένταξης πράξης»