



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό
Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΚΡΟΚΙΔΑ 2, ΚΟΡΙΝΘΟΣ Τ.Κ. 20100
Δ/ση Τεχνικών Έργων
Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος
Πληροφορίες: Χ. Μπακόλας
ΤΗΛ. 27413 60697
E_mail: dte@pekorinthias.gr

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΕΧΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΕΡΓΟ : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»
ΠΡ/ΣΜΟΣ : 154.909,5€
ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ : 5070070
ΚΩΔ. Σ.Α. : 2020ΣΕ27510087
CPV: 71320000-7 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45. Παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)

Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών

Κόρινθος Σεπτέμβριος 2021

Πίνακας Περιεχομένων

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	3
1.1. Γενικά	3
1.2 Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων (6).....	4
1.3 Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (9)	4
1.4 Ενεργειακές μελέτες (14)	5
1.5 Αμοιβή για το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφαλείας – Υγείας.....	5
1.6 Τεκμηρίωση προεκτίμησης και διαδικασίας	8

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

1.1. Γενικά

Υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με την Απόφαση υπ' αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017: «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α 147)» και την εγκύκλιο 2/2021 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (αρ. πρωτ. 89943/02.04.2021) για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2022 (τκ=1,260).

Δεδομένου ότι οι παρεμβάσεις δεν αποτελούν ούτε μελέτη νέου κτιρίου αλλά ούτε και πλήρη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων υπάρχοντος κτιρίου, ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω Κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ-4. Συγκεκριμένα, το άρθρο ΓΕΝ.4, παρ. 1 προβλέπει αμοιβή:

α. για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300* τκ

β. για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450* τκ

γ. για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600* τκ

Οι χρόνοι απασχόλησης και οι προεκτιμώμενες αποζημιώσεις για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα υπολογίζονται ως εξής:

Α/Α	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή	Χρόνος απασχόληση
1	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)	300 * τκ	41
2	Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες (9)	300 * τκ	95
3	Ενεργειακές Μελέτες (14)	300 * τκ	90

1.2 Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων (6)

Για επιστήμονα εμπειρίας 0 - 10 ετών και για χρόνο 41 ημερών απασχόλησης η αμοιβή της μελέτης υπολογίζεται:

$$A1 = 300 * 1,260 * 41 = 15.498,70 \text{ €}$$

Για την Αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης η αμοιβή θα υπολογιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου ΟΙΚ 3-3, δηλαδή η αμοιβή θα είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης της εγκατάστασης (η οποία ισούται με το 35% της συνολικής αμοιβής για τις αρχιτεκτονικές και τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες). Συνεπώς αμοιβή αποτύπωσης:

$$A2 = 75\% * 35\% * A1 = 4.068,40 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα Τεύχη Δημοπράτησης υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών.

$$A3 = (A1 + A2) * 8\% = 19.567,10 \text{ €} * 8\% = 1.565,37 \text{ €}$$

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Για την τεχνική περιγραφή 10%
- Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
- Για την ανάλυση τιμών 25%
- Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
- Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%
- Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
- Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%
- Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

1.3 Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (9)

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο 95 ημερών απασχόλησης η αμοιβή της μελέτης υπολογίζεται:

$$A4 = 300 * 1,260 * 95 = 35.910 \text{ €}$$

Για την Αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης η αμοιβή θα είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης της εγκατάστασης (η οποία ισούται με το 35% της συνολικής αμοιβής για τις αρχιτεκτονικές και τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες). Συνεπώς αμοιβή αποτύπωσης:

$$A5 = 75\% * 35\% * A4 = 9.426,38 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα Τεύχη Δημοπράτησης υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών.

$$A6 = (A4 + A5) * 8\% = 45.336,38 \text{ €} * 8\% = 3.626,91 \text{ €}$$

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Για την τεχνική περιγραφή 10%
- Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
- Για την ανάλυση τιμών 25%
- Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
- Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%
- Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
- Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%
- Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

1.4 Ενεργειακές μελέτες (14)

Για επιστήμονα εμπειρίας 0 - 10 ετών και για χρόνο 90 ημερών απασχόλησης η αμοιβή της μελέτης που λαμβάνει υπόψη τις προβλεπόμενες επεμβάσεις υπολογίζεται:

$$A7 = 300 * 1,199 * 90 = 34.020 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα Τεύχη Δημοπράτησης υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών.

$$A8 = A7 * 8\% = 34.020 \text{ €} * 8\% = 2.721,60 \text{ €}$$

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Για την τεχνική περιγραφή 10%
- Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
- Για την ανάλυση τιμών 25%
- Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
- Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%
- Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
- Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%
- Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

1.5 Αμοιβή για το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφαλείας – Υγείας

Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) θα υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ 6 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ορίζεται από

ΤΟΝ ΤΥΠΟ :

$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k$, όπου:

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

$\Sigma A_i = 98.923,48 \text{ €}$

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau_k}}}$$

κ , μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι:

$\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο $\beta = 1,44$

$A = 1.794,86 \text{ €}$

Συνοπτικά οι αμοιβές φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων (6)	19.567,10
Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη κτιριακών έργων (9)	45.336,38
Ενεργειακή μελέτη (14)	34.020
Μελέτη ΣΑΥ - ΦΑΥ	1.794,86
Τεύχη Δημοπράτησης	7.913,88
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Αθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών)	108.632,22
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15% (βάσει της παρ. 8 ^α το άρ. 53 του Ν.4412/2016)	16.294,83
ΣΥΝΟΛΟ	124.927,05
ΦΠΑ 24%	29.982,49
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (συμπ. ΦΠΑ)	154.909,54

Όπως προαναφέρθηκε για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Ν.4412/2016:

- Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)

- Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)
- Ενεργειακές Μελέτες (14)

1.6 Τεκμηρίωση προεκτίμησης και διαδικασίας

Απαιτούμενες κατηγορίες και τάξεις πτυχίων όπως προαναφέρθηκε, για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις ακόλουθες κατηγορίες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του Ν.4412/2016:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη κατ.6
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη κατ.9
- Ενεργειακή Μελέτη κατ.14

Η προεκτίμηση της συνολικής αμοιβής κατανέμεται στις καλούμενες κατηγορίες μελετών (βάσει της Εγκ. 2/ΔΝΣ/89943/07-04-2021) σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

ΜΕΛΕΤΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	Τ.Δ.	ΣΥΝΟΛΟ
κατ.6: Αρχιτεκτονικές Μελέτες	19.567,10 €	1.565,37 €	21.132,47 €
κατ. 9: Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες	45.336,38 €	3.626,91 €	48.963,29 €
κατ. 14: Ενεργειακές Μελέτες	34.020,00 €	2.721,60 €	36.741,60€

Κόρινθος, / /2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τ.Δ.Π. Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης

ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

ΣΜΥΡΛΟΓΛΟΥ ΜΥΡΣΙΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

ΛΟΥΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.