



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



ΜΕΛΕΤΗ (ΥΠΟΕΡΓΟ 4): ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΤΕΥΧΗ
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 2:
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ /
ΨΥΞΕΩΣ / ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΖΝΧ)

ΠΡΑΞΗ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΠΑΝΑΡΚΑΔΙΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
(ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 5051065)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και
Αειφόρος Ανάπτυξη» (Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α.)
2014-2020

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 120.886,11€

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΤΡΙΠΟΛΗ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

Πίνακας Περιεχομένων

Άρθρο 1	ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Άρθρο 2	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ
Άρθρο 3	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
Άρθρο 4	ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Άρθρο 5	ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Άρθρο 6	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
Άρθρο 7	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**Άρθρο 1 ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Το αντικείμενο της προς ανάθεση Μελέτης συνίσταται στην εκπόνηση της Τεχνικής Μελέτης και των Τευχών Δημοπράτησης για τις παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης που προβλέπονται στο Υποέργο 2 της ενταγμένης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη) (Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α.) 2014-2020 Πράξης με τίτλο **«Ενεργειακή Αναβάθμιση Παναρκαδικού Γενικού Νοσοκομείου Τρίπολης» και κωδικό ΟΠΣ 5051065.**

Άρθρο 2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

Οι επεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης θα έχουν ως στόχο την δραστική μείωση του ενεργειακού κόστους λειτουργία του Νοσοκομείου και την προστασία του περιβάλλοντος.

Η εκπόνηση της Μελέτης είναι απαραίτητη προκειμένου να εξειδικευθούν οι απαιτούμενες παρεμβάσεις ώστε να είναι δυνατή η δημοπράτηση και υλοποίηση του κυρίως έργου (Υποέργο 2 της ενταγμένης Πράξης).

Άρθρο 3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης θα πραγματοποιηθούν στο Κεντρικό Κτίριο, στο κτίριο ΤΕΠ και στο κτίριο Διοίκησης.

Το φυσικό αντικείμενο του Υποέργου 2 περιλαμβάνει την ενεργειακή αναβάθμιση συστημάτων θερμάνσεως/ψύξεως/αερισμού και παραγωγής Ζεστού Νερού ρήσεως και συγκεκριμένα:

- Αντλίες θερμότητας συνολικής θερμικής/ψυκτικής ισχύος 2.324 kW για ψύξη/θέρμανση και παραγωγή Ζεστού Νερού Χρήσης (ΖΝΧ) καθώς και νέου δικτύου στοιχείων ανεμιστήρα (FCU) στα ανωτέρω κτίρια.

- Τοποθέτηση 630 μονάδων αερισμού με ανάκτηση θερμότητας στους χώρους των ανωτέρω κτιρίων.
- Ηλιοθερμικά συστήματα συνολικού εμβαδού συλλεκτών 228,5 m² και 14.000 m³ δεξαμενών θερμού νερού.
- Αντικατάσταση λαμπτήρων φθορισμού με LED.
- Εισαγωγή συστήματος διαχείρισης ενέργειας των ανωτέρω κτιρίων (BMS) 250 σημάτων εισόδου-εξόδου

Σύμφωνα και με το εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο, για τις ανωτέρω παρεμβάσεις θα πραγματοποιηθεί αναλυτική περιγραφή όλου του εξοπλισμού και κατάρτιση αναλυτικών σχεδίων κατόψεων καθώς και σχηματικών διαγραμμάτων ροής με πλήρη επεξήγηση της τοποθετήσεως του εξοπλισμού. Θα συνταχθούν νέα σχέδια κατόψεων ορόφων (σε επεξεργάσιμη μορφή) και θα πραγματοποιηθούν αναλυτικοί υπολογισμοί για όλα τα υδραυλικά δίκτυα και βέλτιστη επιλογή διαμέτρων σωληνώσεων και νέων αντλιοστασίων.

Παράλληλα, θα συνταχθούν αναλυτικές προδιαγραφές υλικών και εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου του συστήματος επιτήρησης και ελέγχου της λειτουργίας του έργου, με σκοπό την κατάταξη των διατάξεων αυτοματισμού του έργου εις την κατηγορία Α βάσει της TOTEE 20701-1.

Άρθρο 4 ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών απαιτούνται οι παρακάτω μελέτες:

4.1 Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη

4.2 Ενεργειακή Μελέτη

4.3 ΣΑΥ-ΦΑΥ

4.4 Τεύχη Δημοπράτησης

Η Μελέτη θα συνταχθεί σε μία (1) φάση και θα είναι επιπέδου Μελέτης Εφαρμογής συνοδευόμενη από τα Τεύχη Δημοπράτησης και το τεύχος ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Παράλληλα, θα ληφθεί το σύνολο των τυχόν απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων προκειμένου να δύναται να υλοποιηθεί το κυρίως έργο - **Υποέργο 2 της Πράξης**.

Με την ολοκλήρωση της Μελέτης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συντάξει Υπεύθυνη Δήλωση με τις τυχόν αλλαγές που προέκυψαν σε σχέση με την αξιολογημένη προμελέτη που υποβλήθηκε κατά το στάδιο ένταξης της Πράξης για χρηματοδότηση από το ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ, με τεκμηρίωση της ανάγκης τροποποίησης/επικαιροποίησης των σχετικών αλλαγών.

Άρθρο 5 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα πρέπει να ενσωματώνουν τις διατάξεις της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/2019 Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα» (ΦΕΚ 1047/Β/29.03.2019). Στη Μελέτη θα ληφθούν υποχρεωτικά υπ' όψιν οι 440 Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.ΤΕ.Π.), σύμφωνα με την Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ 2221/τ.Β'/30-07-2012), όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

Επίσης, οι Μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα.

Ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) ο Μελετητής θα πρέπει να έχει λάβει υπ' όψιν του τα εξής:

- Τις σχετικές με τις Ενεργειακές Επιθεωρήσεις ΤΟΤΕΕ.
- Τις σχετικές με τις Η/Μ Εγκαταστάσεις ΤΟΤΕΕ.
- Τις Προδιαγραφές Η/Μ Εγκαταστάσεων Νοσοκομείων Ε/Β/ΟΙΚ 1222/19.3.98, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις ΔΥ8/Β/ΟΙΚ/2230/14-5-01 και ΔΥ8/Β/ΟΙΚ/3668/2-8-01 Αποφάσεις του Υπουργού Υγείας-Πρόνοιας.
- Τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (ΝΟΚ), τους Κανονισμούς Ειδικών Κτιρίων(Νοσοκομεία κλπ.).
- Τις Προδιαγραφές Οικοδομικών, Κτιριακών Μελετών του Π.Δ. 696/1974.

- Τον Κανονισμό ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- Τους Κανονισμούς Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων.
- Τους Κανονισμούς Κλιματισμού-αερισμού και κεντρικής θέρμανσης.

Για όλους τους ανωτέρους κανονισμούς, θα ληφθούν υπόψη οι τελευταίες ισχύουσες εκδόσεις κατά την χρονική περίοδο εκπόνησης των μελετών, καθώς και οι εγκύκλιοι και αποφάσεις που τους συμπληρώνουν. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει σχετική πρόβλεψη στους ανωτέρω Ελληνικούς Κανονισμούς, θα ισχύουν οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί.

Η μελέτη Σ.Α.Υ.–Φ.Α.Υ. θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το Π.Δ.305/1996, όπως ισχύει.

Τα Τεύχη Δημοπράτησης θα συνταχθούν σύμφωνα με τα ενιαία τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ (υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466 Απόφαση Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων», ΦΕΚ 1746/τ.Β'/2017, και υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.39340/ΦΝ 466 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τροποποίηση απόφασης "Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων" (Β' 1746)», ΦΕΚ 1994/τ.Β'/9-6-2017, όπως ισχύουν) και θα περιλαμβάνουν:

- Διακήρυξη Δημοπρασίας
- Τιμολόγιο Μελέτης
- Προϋπολογισμό Μελέτης
- Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
- Προμέτρηση εργασιών

Στην Μελέτη θα ληφθούν υπόψη οι 440 Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.ΤΕ.Π.), σύμφωνα με την Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ 2221/Β/30.07.2012), όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

Άρθρο 6 ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η Μελέτη θα υποβληθεί προς έλεγχο στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων της παρούσας.

Η οριστική παραλαβή της μελέτης πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης. Ο Μελετητής οφείλει να παρέχει διευκρινίσεις στις αρμόδιες για την έγκριση Υπηρεσίες και να συμμορφώνει την Μελέτη του σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των Υπηρεσιών αυτών.

Άρθρο 7 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε τρεις(3) μήνες.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται μέχρι τη διασφάλιση του συνόλου των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων.

ΤΡΙΠΟΛΗ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος

ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΠΛΑΝΑΣ

Μηχ. Μηχ/κός με Α' β.

ΕΥΑΝΘΙΑ ΣΙΔΕΡΗ

Πολ. Μηχ/κός με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε.
Περιφέρειας Πελοποννήσου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΑΦΙΔΗΣ

Αγρ. Τοπ. Μηχ/κός με Α' β.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό 1300/16-09-2022 (Απόσπασμα πράξης 39/2022, 24ο θέμα ΗΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελ/σου (ΑΔΑ: 90Ψ97Λ1-ΜΣ1)