



**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Π. Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Παρ. οδός Ναυπλίου - Ν. Κίου

Ταχ. Κωδ.: 21100

Email: tech@argolida.gr

Πληρ. : Θ. Χαραμής

Τηλ. : 27523 604470

Ναύπλιο 15-03-2023

Αριθ. πρωτ. οικ. 86378

ΑΠΟΦΑΣΗ

7ης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων της μελέτης κτηματολογίου του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΛΕΥΚΑΚΙΑ-ΔΡΕΠΑΝΟ»

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το άρθρο 16 του Ν.2882/2001 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
2. Το ΦΕΚ 125 Α.Α.Π.Θ. (12-4-2013), στο οποίο δημοσιεύτηκε η Απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης εδαφικών τμημάτων για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΛΕΥΚΑΚΙΑ - ΔΡΕΠΑΝΟ».
3. Τις υπ' αρ. πρ. 54849/2896/29-07-2014, 62903/3240/21-08-2014, 76967/3907/07-11-2014, 91370/4610/2014/08-12-2014, 2823/39/23-04-2015 και 247138/38720/11-9-2019, 1η-6η αντιστοίχως, Αποφάσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων της μελέτης κτηματολογίου του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΛΕΥΚΑΚΙΑ - ΔΡΕΠΑΝΟ».
4. Το υπ' αρ. πρ. 2229877/ΔΚ 862/13-7-2022 έγγραφο του Τμήματος Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων της Υποδιεύθυνσης Διαχείρισης Χωρικών Δεδομένων της Δ/σης Κτηματολογίου του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με το οποίο χορηγήθηκαν στην υπηρεσία μας τα ψηφιακά διαγράμματα και η περιγραφική πληροφορία για τα γεωτεμάχια τα οποία επηρεάζονται από την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή του έργου του θέματος, για την οποία λειτουργεί πλέον το Εθνικό Κτηματολόγιο.
5. Την από 20-4-2022 σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Πελοποννήσου και της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. για την πράξη «ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΔΡΟΜΟΥ ΛΕΥΚΑΚΙΑ – ΔΡΕΠΑΝΟ» (ΑΔΑ: ΨΑΟΑ7Λ1-ΦΨΣ), η οποία συνάφθηκε για την άρση των προβλημάτων συντέλεσης της απαλλοτρίωσης λόγω της έλλειψης της αποτύπωσης ολόκληρων των αρχικών εμβαδών των ιδιοκτησιών στην εγκεκριμένη μελέτη κτηματολογίου του έργου (παρ. 2, άρθρο 3, Ν.2882/01) και της συνεπαγόμενης αδυναμίας υπολογισμού των ενδεχόμενων ιδιαίτερων αποζημιώσεων οι οποίες θα προσδιοριστούν δικαστικά, καθώς και για την εν γένει υπεράσπιση των συμφερόντων του Δημοσίου έναντι των αιτημάτων άρσης του τεκμηρίου ωφέλειας και επιδίκασης ιδιαίτερων αποζημιώσεων.

6. Την υπ' αρ. πρ. 72396/10-6-2022 ανακοίνωση του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου προς τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες για την υπόδειξη των ορίων των ιδιοκτησιών τους και την προσκόμιση στοιχείων σχετικά με τα εμπράγματα δικαιώματά τους, η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας και τοιχοκολλήθηκε στα Δημοτικά Καταστήματα των οικείων Δημοτικών Ενοτήτων.
7. Τα στοιχεία της μελέτης που υπέβαλε εμπρόθεσμα η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., στο πλαίσιο της ανωτέρω σύμβασης.
8. Τους ελέγχους και τις διορθώσεις που απαιτήθηκαν μετά την υποβολή της μελέτης από την Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., σε ότι αφορά τα όρια, τις περιγραφικές πληροφορίες και των εμπράγματα δικαιώματα των εμπλεκόμενων γεωτεμαχίων, καθώς και τα στοιχεία της πράξης αναλογισμού δικαιωμάτων και υποχρεώσεων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την 7^η διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «ΝΕΑ ΧΑΡΑΞΗ Ν. ΤΙΡΥΝΘΑ-ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΑ» σύμφωνα με τα πέντε (5) διορθωτικά κτηματολογικά διαγράμματα υπό στοιχεία Τ1.1 έως Τ1.5 και τον διορθωτικό κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο μελετητής αγρονόμος-τοπογράφος μηχανικός Σταύρος Παπανικολάου, όπως αυτά ελέγχθηκαν, διορθώθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν στις 15-03-2023 από το Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου .

Ε.Δ.:

1. Χ.Α.
2. Τμήμα Συγκ. Έργων
3. Φ. Μελέτης κτημ.-απαλλ. έργου

Συνημμένα:

1. 7^{ος} διορθωτικός κτηματολογικός πίνακας
2. Πέντε (5) διορθωτικά κτηματολογικά διαγράμματα υπό στοιχεία Τ1.1 έως Τ1.5

Κοινοποίηση:

1. Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Πελοποννήσου
2. Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Δικαστικό Γραφείο Ναυπλίου
Αγαπητού 8, Ναύπλιο, ΤΚ 21100, nafplio@nsk.gr
3. Κτηματολογικό Γραφείο ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Υποκατάστημα Ναυπλίου
Ηρακλέους 22 & Αιγίου, ΤΚ 21100, ΝΑΥΠΛΙΟ
4. Τμήμα Πληροφορικής Π.Ε. Αργολίδας
info@argolida.gr
(για ανάρτηση της Απόφασης στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Πελοποννήσου)

Ε.Π.

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης

Σπυρίδων Μητροβγένης
Αγρ. τοπογράφος μηχανικός με Α' β.

