



**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Π. Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Παρ. οδός Ναυπλίου - Ν. Κίου

Ταχ. Κωδ.: 21100

Email: tech@argolida.gr

Πληρ. : Θ. Χαραμής

Τηλ. : 27523 60447

Ναύπλιο 15-03-2023

Αριθ. πρωτ. οικ. 86369

ΑΠΟΦΑΣΗ

**Διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων της μελέτης κτηματολογίου του έργου «ΝΕΑ ΧΑΡΑΞΗ
Ν. ΤΙΡΥΝΘΑ - ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΑ»**

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το άρθρο 16 του Ν.2882/2001 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το ΦΕΚ 36 Α.Α.Π.Θ. (05-10-2006), στο οποίο δημοσιεύτηκε η Απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Νέα χάραξη Ν. Τίρυνθα-Αγ. Ελεούσα».
3. Την υπ' αρ. πρ. οικ. 229808/35359/31-8-2018 Απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας περί διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων της μελέτης κτηματολογίου του έργου του θέματος, καθώς και τις προηγούμενες αυτής, διορθώσεις.
4. Το υπ' αρ. πρ. 2230685/ΔΚ 885/13-7-2022 έγγραφο του Τμήματος Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων της Υποδιεύθυνσης Διαχείρισης Χωρικών Δεδομένων της Δ/σης Κτηματολογίου του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με το οποίο χορηγήθηκαν στην υπηρεσία μας τα ψηφιακά διαγράμματα και η περιγραφική πληροφορία για τα γεωτεμάχια τα οποία επηρεάζονται από την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή του έργου του θέματος, για την οποία λειτουργεί πλέον το Εθνικό Κτηματολόγιο.
5. Την από 20-4-2022 σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Πελοποννήσου και της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. για την πράξη «ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΔΡΟΜΟΥ ΤΙΡΥΝΘΑ – ΑΓΙΑ ΕΛΕΟΥΣΑ» (ΑΔΑ: ΨΑΟΑ7Λ1-ΦΨΣ), η οποία συνάφθηκε για την άρση των προβλημάτων συντέλεσης της απαλλοτρίωσης λόγω της έλλειψης της αποτύπωσης ολόκληρων των αρχικών εμβαδών των ιδιοκτησιών στην εγκεκριμένη μελέτη κτηματολογίου του έργου (παρ. 2, άρθρο 3, Ν.2882/01) και της συνεπαγόμενης αδυναμίας υπολογισμού των ιδιαίτερων αποζημιώσεων, καθώς και για την εν γένει υπεράσπιση των συμφερόντων του Δημοσίου έναντι των αιτημάτων άρσης του τεκμηρίου ωφέλειας και επιδίκασης ιδιαίτερων αποζημιώσεων.
6. Την υπ' αρ. πρ. 72396/10-6-2022 ανακοίνωση του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου προς τους

ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες για την υπόδειξη των ορίων των ιδιοκτησιών τους και την προσκόμιση στοιχείων σχετικά με τα εμπράγματα δικαιώματά τους, η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας και τοιχοκολλήθηκε στα Δημοτικά Καταστήματα των οικείων Δημοτικών Ενοτήτων.

7. Τα στοιχεία της μελέτης που υπέβαλε εμπρόθεσμα η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α, στο πλαίσιο της ανωτέρω σύμβασης.
8. Τους ελέγχους και τις διορθώσεις που απαιτήθηκαν μετά την υποβολή της μελέτης από την Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., σε ότι αφορά τα όρια, τις περιγραφικές πληροφορίες και των εμπράγματα δικαιώματα των εμπλεκόμενων γεωτεμαχίων, καθώς και τα στοιχεία της πράξης αναλογισμού δικαιωμάτων και υποχρεώσεων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «ΝΕΑ ΧΑΡΑΞΗ Ν. ΤΙΡΥΝΘΑ - ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΑ» σύμφωνα με τα δεκατρία (13) διορθωτικά κτηματολογικά διαγράμματα υπό στοιχεία Τ1 έως Τ13 και τον διορθωτικό κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο μελετητής αγρονόμος-τοπογράφος μηχανικός Θεόδωρος Γιαννούλης, όπως αυτά ελέγχθηκαν, διορθώθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν στις 15-03-2023 από το Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου .

Ε.Δ.:

1. Χ.Α.
2. Τμήμα Συγκ. Έργων
3. Φ. Μελέτης κτημ.-απαλλ. έργου

Συνημμένα:

1. Διορθωτικός κτηματολογικός πίνακας
2. Δεκατρία (13) διορθωτικά κτηματολογικά διαγράμματα υπό στοιχεία Τ1 έως Τ13

Κοινοποίηση:

1. Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Πελοποννήσου
2. Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Δικαστικό Γραφείο Ναυπλίου
Αγαπητού 8, Ναύπλιο, ΤΚ 21100, nafplio@nsk.gr
3. Κτηματολογικό Γραφείο ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Υποκατάστημα Ναυπλίου
Ηρακλέους 22 & Αιγίου, ΤΚ 21100, ΝΑΥΠΛΙΟ
4. Τμήμα Πληροφορικής Π.Ε. Αργολίδας
info@argolida.gr
(για ανάρτηση της Απόφασης στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Πελοποννήσου)

Ε.Π.

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης

Σπυρίδων Μητροβγένης

Αγρ. τοπογράφος μηχανικός με Α' β.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ