



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
 ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ  
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381  
 ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 11143  
 ΠΛΗΡΟΦ. : Ε. Μουτούσιδης  
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2102125342  
 Email : [emoutousidis@minagric.gr](mailto:emoutousidis@minagric.gr)

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2023  
 Αριθ. Πρωτ. 733/75099

ΘΕΜΑ: «Δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Πελοποννήσου της χρήσης ακινήτου εμβαδού οκτώ χιλιάδων εξακοσίων τριάντα πέντε και ενενήντα έξι (8.635,96) τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Τάπιας στην Τρίπολη του Νομού Αρκαδίας, για κοινωφελή σκοπό»

## ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 1, 4 παρ. 1β , 6, 8 και 11 του ν. 4061/2012, όπως ισχύουν (Α'66).

β) του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α'133).

γ) του π.δ. 97/2017 (Α' 138).

2. Η υπ'αριθμ. 153531 ΕΞ 2021 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για την μερική ανάκληση της υπό στοιχεία ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ 2018/19.06.2018 (Β'2330) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο ΦΕΚ 5883 Β'/15-12-2021.

3. Τα με αριθ. πρωτ. οικ/243477/674/12-10-2020, 2685507/737/07-12-2020 και 6047/01/12/2022 έγγραφα της Περιφέρειας Πελοποννήσου, την με αριθμ. 1690/22-11-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου (Α.Δ.Α Ω5ΘΕ7Λ1-Π2Ω), καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ακινήτου εμβαδού οκτώ χιλιάδων εξακοσίων τριάντα πέντε και ενενήντα έξι (8.635,96) τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Τάπιας στην Τρίπολη του Νομού Αρκαδίας, με σκοπό την ανέγερση διοικητηρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

4. Το με αριθ. πρωτ. 199253/02-12-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Τρίπολης.

5. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΦΑΑΡΚ/620416/439926/4562 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αρκαδίας.

6. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/ΤΜΕΑΜΜΠΚ/625399/707298784/1763/27-11-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.

7. Το με αριθ. πρωτ. 274014/65891/13-11-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
8. Το με αριθ. πρωτ. 31740/11-11/2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών-Περιβάλλοντος του Δήμου Τρίπολης.
9. Το με αριθ. πρωτ. 1474/340650/04-12-2020 έγγραφο του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων νομού Αρκαδίας.
10. Το με αριθ. πρωτ. 199224/03-12-2020 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.
11. Την με αριθ. πρωτ. 76296/18-05-2021 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου για την σημειακή τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τρίπολης, Δήμου Τρίπολης στο ΟΤ136Β, η οποία δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 301 τεύχος Δ' /31-05-2021.

### **Αποφασίζουμε**

1. Τη δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Πελοποννήσου της χρήσης ακινήτου εμβαδού οκτώ χιλιάδων εξακοσίων τριάντα πέντε και ενενήντα έξι (8.635,96) τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Τάπιας στην Τρίπολη του Νομού Αρκαδίας, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Οκτωβρίου 2020 το οποίο μελετήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Παρασκευόπουλο Παναγιώτη, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου Τοπογράφου Μηχανικού Ά Μουταφίδη Γεωργίου, με κορυφές Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ1, με σκοπό την ανέγερση διοικητηρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
2. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια με δυνατότητα παράτασης δέκα (10) ετών και αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης. Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής θα γίνει μεταξύ υπαλλήλου του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων νομού Αρκαδίας του ΥΠ.Α.Α.Τ και εκπροσώπου της Περιφέρειας Πελοποννήσου και θα κοινοποιηθεί στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου.
3. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του νόμου 4061/12 και ιδίως:
  - α) Να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας.
  - β) Να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
  - γ) Να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
  - δ) Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

4. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες αν κατά τη διάρκειά τους αποκαλυφθούν αρχαία και να ειδοποιήσει αμέσως την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Αρκαδίας.
5. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται άμεσα με την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης να αποστείλει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων: (α. Δ/νση Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών – Τμήμα Τοπογραφικής και β. Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας – Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων) για να καταχωρηθεί στην ψηφιακή βάση δεδομένων, ψηφιακό αρχείο σε ΕΓΣΑ '87 το οποίο θα περιλαμβάνει μόνο το περίγραμμα του παραχωρούμενου ακινήτου το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται στην παρ. 1 του διατακτικού της παρούσας απόφασης, σε μορφή συμβατή με τη ψηφιακή βάση δεδομένων.
6. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης μέσα σε πέντε (5) έτη από την έκδοσή της, με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου του άρθρου 6 του νόμου 4061/2012, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 17 παρ. 1 του νόμου 4587/2018, ή αλλαγής του σκοπού της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας ή παράβασης οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης  
Διοικητικών Υπηρεσιών  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

**Μαρία Χατζηκοκολάκη**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ)**

**ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΩΝ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ, ΥΠ.Α.Α.Τ.

Email: [pdimakos@minagric.gr](mailto:pdimakos@minagric.gr)

2. Περιφέρεια Πελοποννήσου

Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας

Email: [poulopoulou@arcadia.gr](mailto:poulopoulou@arcadia.gr)

**ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

ΥΠ.Α.Α.Τ

Email: [porfanos@minagric.gr](mailto:porfanos@minagric.gr)

2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Email: [stavropoulou@arcadia.gr](mailto:stavropoulou@arcadia.gr)

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Υπουργού

[minister-mailbox@hq.minagric.gr](mailto:minister-mailbox@hq.minagric.gr)

2. Γραφείο Υφυπουργού, κου Γ. Στύλιου

[depminister@hq.minagric.gr](mailto:depminister@hq.minagric.gr)

3. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα

[e.anadranistakis@minagric.gr](mailto:e.anadranistakis@minagric.gr)

4. Προϊσταμένη Γεν. Δ/νσης Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλ. Διακ/νσης

[mchatzikokolaki@minagric.gr](mailto:mchatzikokolaki@minagric.gr)

5. Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

[mkaradima@minagric.gr](mailto:mkaradima@minagric.gr)

Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων

[atrichia@minagric.gr](mailto:atrichia@minagric.gr)