



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Καλαμάτα 07-06-2023

Αριθ. Πρωτ. 193547

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ
ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ Α/ΘΜΙΑΣ & Β/ΘΜΙΑΣ
ΕΚΠ/ΣΗΣ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την 617/30-05-2023 (ΑΔΑ: Ρ6ΝΑ7Λ1-Ω1Β) απόφασή της, διακηρύσσει **μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία** με γραπτές προσφορές για **μίσθωση ακινήτου** που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των σχολικών συμβούλων Α/θμιας & Β/θμιας Εκπ/σης Μεσσηνίας, της γραμματείας αυτών, καθώς και τεσσάρων ακόμη υπαλλήλων της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Μεσσηνίας, με **κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή προσφοράς**.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να έχει τα κάτωθι απαραίτητα **χαρακτηριστικά**:

- Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της **πόλης της Καλαμάτας** και να είναι προσβάσιμο σε οδό πλησίον του κτιρίου όπου στεγάζεται η Δ/ση Α/θμιας & Β/θμιας Εκπ/σης Μεσσηνίας (οδός Υπαπαντής 36, Καλαμάτα)
- Να είναι απολύτως **νόμιμο** σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις ή να έχει ενταχθεί και τακτοποιηθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία περί τακτοποίησης αυθαιρέτων (Ν.4178/13).
- Να διαθέτει **σύστημα πυροπροστασίας** και σε περίπτωση που δεν διαθέτει, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει με δικές του δαπάνες να κατασκευάσει.
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 14 του κανονισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίων (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010).
- Να έχει συνολικό καθαρό εμβαδόν **160-180 τ.μ.**
- Να διαθέτει τουαλέτα/ες.
- Το ακίνητο **δεν θα πρέπει να έχει υποστεί βλάβες από σεισμό**.

- Οι χώροι θα πρέπει να είναι **προστατευμένοι και ασφαλείς** έναντι πιθανής διάρρηξης. Οι ιδιοκτήτες που προσφέρουν ακίνητο με τυχόν προβλήματα ασφαλείας, υποχρεούνται να τοποθετήσουν κιγκλιδώματα με δική τους ευθύνη και έξοδα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.
- Να διαθέτει παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος.
- Να διαθέτει επαρκή και ομοιόμορφο **τεχνητό φωτισμό και εξαερισμό**.
- Να διαθέτει πλήρη **ηλεκτρική εγκατάσταση** σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία καθώς και εγκατάσταση ψύξης/θέρμανσης σε όλους τους χώρους.
- Να είναι σε **άριστη κατάσταση** (επιχρίσματα, χρωματισμοί, δάπεδα, κουφώματα) και **βαμμένο εξωτερικά και εσωτερικά** πρόσφατα.
- Να είναι περατωμένο, δηλαδή έτοιμο προς χρήση ή σε περίπτωση μη αποπερατωμένου κτιρίου, οι εργασίες αποπεράτωσης να εκτελεστούν, κατά τρόπο ώστε καμία απολύτως ευθύνη για οποιοδήποτε λόγο, να δημιουργείται σε βάρος της Π.Ε. Μεσσηνίας. Οι τυχόν εργασίες αποπεράτωσης θα εκτελεστούν με ευθύνη και δαπάνες του ιδιοκτήτη σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας και μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα.
- Εφόσον το προσφερόμενο ακίνητο είναι μονόχωρο, ο εκμισθωτής υποχρεούται να το διαμορφώσει με χωρίσματα με δική του ευθύνη και δαπάνες σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.
- Να μη γειτνιάζει με εγκαταστάσεις με επικίνδυνες χρήσεις ή μεγάλης όχλησης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα αποσταλούν ή θα κατατεθούν εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης και μέχρι την Τρίτη 27 Ιουνίου 2023 και ώρα 15.00, στην Περιφερειακή Ενότητα Μεσσηνίας, Φαρών & Κρήτης 13, Καλαμάτα, στο Τμήμα Γραμματείας της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού, ισόγειο – Γραφείο 1.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) έτη. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου/Π.Ε. Μεσσηνίας διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση λόγω μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν ή λόγω κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, **καθώς και να παρατείνει την μίσθωση για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, κατ' εφαρμογή του Π.Δ. 242/1996.**

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστεί με αποστολή προσκλήσεως στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα.

Εκείνοι οι προσφέροντες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την αρμόδια Επιτροπή θα πρέπει προκειμένου να γίνουν

δεκτοί στη δημοπρασία, να καταθέσουν στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ποσού εξακοσίων ευρώ (600,00€)**, η οποία θα εκδοθεί από Πιστωτικό Ίδρυμα που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της Διακήρυξης στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Πελοποννήσου www.ppel.gov.gr ή να απευθύνονται στο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, στα τηλέφωνα: 27213 61407, 27213 61404 (κα Τζίβα Φωτεινή) (Κτίριο Πρώην Σχολών Παπαφλέσσα, Φαρών & Κρήτης 13, Καλαμάτα, ισόγειο – γραφείο 4).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ