

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για την έκταση (Δημοτικό στάδιο Μελιγαλά) με στοιχεία "1,2.....18,1" και με εμβαδόν E =21.000,08 τ.μ. που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού της τ.κ. Μελιγαλά της Δημοτικής Ενότητας Μελιγαλά του Δήμου Οιχαλίας Π.Ε. Μεσσηνίας ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού τ.κ. Μελιγαλά Δήμου Οιχαλίας

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

δ) Δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός αναρτημένων χαρτών (εκτός δασικής έκτασης) του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη του Ν. Μεσσηνίας ΦΕΚ 31Δ/8-2-2018

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ ΗΛΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: E(1,2,...,18,1)= 21.000,08 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

η κάτωθι υπογράφουσα Παναγιώτα Γεωργακοπούλου δήμαρχος Οιχαλίας, δηλώνω ότι:

1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της έκτασης με στοιχεία "1,2.....18,1" και με εμβαδόν 21.000,08 τ.μ., που βρίσκεται στην τ.κ. Μελιγαλά της Δημοτικής Ενότητας Μελιγαλά του Δήμου Οιχαλίας Π.Ε. Μεσσηνίας υπεδείχθησαν από εμένα και αφορούν δημοτική ιδιοκτησία.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 2.03.1981 - ΦΕΚ 138Δ / 13.03.1981

Αρτιότητα κατά κανόνα:

Εμβαδόν = 2.000,00 τ.μ.

1)πασσστό κάλυψης: 60%

2) συνετελεστής δόμησης :0,8 μέχρι τα 2.500,00 μ2 του οικοπέδου για τα πέραν των 2.500,00 μ2 ορίζεται σε 0,4

3)μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ + 1,50 μ για στέγη

4)ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια 2,50 μ τουλάχιστον

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ 60% x 21.000,08 τ.μ. = 12.600,05 τ.μ.

2. ΔΟΜΗΣΗ 0,80 x 2.500,00 τ.μ.+ (21.000,08-2.500,00) x 0,40 = 9.400,03 τ.μ.

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ :

1.ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ18,25 x 7,96 + 3,76 x 17,34 + 1,50 x 17,34 + 11,14 x 17,34 =429,64 τ.μ

2. ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ 2 x 4,27 x 16,15 = 137,92 τ.μ.

3. ΚΕΡΚΙΔΕΣ 120,96 x 9,42 + 7 x 3,40 = 1352,24 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ : 1.919,80 τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ:

1.ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ 18,25 x 7,96 + 11,14 x 17,34 = 340,03 τ.μ

2. ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ 2 x 4,27 x 16,15 = 137,92 τ.μ.

3. ΚΕΡΚΙΔΕΣ 120,96 x 9,42 + 7 x 3,40 = 1352,24 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : 1.830,19 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ :

2. ΔΟΜΗΣΗ :

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ:1.919,80 τ.μ.< 12.600,05 τ.μ.

2. ΔΟΜΗΣΗ : 1.830,19 τ.μ.<9.400,03 τ.μ

3. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7,50 μ

4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 2,50 μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Σημείο	Σχολίο	X	Z	Y
1		320301.70	4121263.85	0.00
2		320308.69	4121264.52	0.00
3		320327.22	4121266.40	0.00
4		320501.30	4121283.67	0.00
5		320512.64	4121174.60	0.00
6		320511.59	4121171.58	0.00
7		320508.41	4121167.09	0.00
8		320501.70	4121162.82	0.00
9		320498.10	4121160.37	0.00
10		320497.32	4121160.00	0.00
11		320495.87	4121159.88	0.00
12		320491.71	4121160.25	0.00
13		320476.61	4121162.77	0.00
14		320356.28	4121175.08	0.00
15		320342.60	4121176.25	0.00
16		320342.52	4121175.41	0.00
17		320310.74	4121178.69	0.00
18		320304.94	4121233.62	0.00

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΟΥ ΤΑΠΗΤΑ (ΤΑΡΤΑΝ) :3.242,29 τμ

ΔΗΜΟΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

έργο:
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΣΤΑΔΙΟΥ ΜΕΛΙΓΑΛΑ

θέση:
Τ.Κ. ΜΕΛΙΓΑΛΑ

ιδιοκτήτες :

ΔΗΜΟΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ

θέμα σχεδίου:
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΗΠΕΔΩΝ

αριθμός
σχεδίου

Τ1

κλίμακα : 1:500

χρόνος μελέτης
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ ΗΛΙΑΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΛΑΡΔΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ