



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΙΚΗΣ Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Παρ. Ναυπλίου- Ν. Κίου
Ταχ.Κωδ. : 21100 Ναύπλιο
Πληροφ. : Καζάς Θεοδόσιος
Τηλέφωνο : 2752360267
e-mail : tkazas@eppel.gov.gr

Ναύπλιο 5/09/2023
Αριθ. Πρωτ.: 300620

ΘΕΜΑ: Διακήρυξη για την Εκμίσθωση εκμετάλλευσης της λιμνοθάλασσας «Θερμησίας» Π.Ε Αργολίδας.

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑΣ
«ΘΕΡΜΗΣΙΑ» Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 7 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκέντρωσης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Την Απόφαση 36275 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου (ΦΕΚ 1619/Β/2021) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»
3. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 2Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Το Β.Δ. 7/1940 (ΦΕΚ 94 Α') «Περί της υπό του οργανισμού αλιείας εκμεταλλεύσεως των ιχθυοτροφείων, λιμνών θυννείων και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων δι' ενοικιάσεων», όπως αυτό ισχύει
5. Το Ν.Δ. 420/1970 (ΦΕΚ 27 Α') «Αλιευτικός Κώδικας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
6. Το άρθρο 19 παρ. 11 του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α') «Προστασία δασικών

οικοσυστημάτων και άλλες διατάξεις»

7. Το Ν.Δ. 224/1969 (ΦΕΚ 121 Α') «Περί ρυθμίσεως θεμάτων τινών αναγομένων εις δημοπρασίας του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. κλπ.»
8. Το Ν.4384/2016 (ΦΕΚ 78 Α') «Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, μορφές συλλογικής οργάνωσης του αγροτικού χώρου και άλλες διατάξεις» και τη με αριθμό 1237/76214/04.07.2016 σχετική διευκρινιστική εγκύκλιο
9. Το Ν. 4492/2017 (ΦΕΚ Α' 156) «Διακίνηση και εμπορία νωπών και ευαλλοίωτων αγροτικών προϊόντων και άλλες διατάξεις»
- 10.Τη με αριθμό 257253/21-1-1993 εγκύκλιο της Δ/νσης Υδατ/γειων & Εσ.Υδάτων, σχετικά με το «μίσθωμα Δημόσιων Ιχθ/φείων που μισθώνονται χωρίς δημοπρασία σε αλιευτικούς συνεταιρισμούς»
- 11.Τη με αριθμό 140494/2004 εγκύκλιο «Διαδικασίες και Δικαιολογητικά μίσθωσης υδάτινων εκτάσεων, μίσθωσης δημόσιων ιχθυοτροφείων»
- 12.Τη με αριθμό 198/2005 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
- 13.Την υπ' αριθ. 31722/04-11-2011(Β' 2505) ΚΥΑ «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού»,
- 14.Την υπ' αριθ. 1958/2012(Β' 21) Απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.4του Ν4014/11 (ΦΕΚ 209/Β'/2011)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΥΑ ΔΙΠΑ/ οικ. 37674/16(ΦΕΚ 2471/Β'/2016) και την ΥΑ οικ.2307/2018(ΦΕΚ439/Β'/2018),
- 15.Την υπ' αριθ. 643/39462/01-04-2013(ΦΕΚ 883/Β'/2013)Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Τροφίμων «Υιοθέτηση μέτρων για την εφαρμογή του εγκεκριμένου Εθνικού Διαχειριστικού Προγράμματος για το χέλι, στο πλαίσιο εφαρμογής του ΚΑΝ (ΕΚ) αριθ.1100/07 του Συμβουλίου για τη θέσπιση μέρων για την ανασύσταση του αποθέματος του του Ευρωπαϊκού χελιού (Anguilla Anguilla)»,
- 16.Το με αριθ. πρωτ. οικ. 100736/04.02.2016 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση των δημόσιων ιχθυοτροφείων,
- 17.Την με αριθ.πρωτ. 74255/17856/8.4.2020 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, περί καθορισμού προστατευτικής ζώνης ιχθυοτροφείου,
- 18.Την με αριθ. πρωτ. 39330/6384/28.02.2020 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί επιλογής τρόπου εκμετάλλευσης ιχθυοτρόφων υδάτων των λιμνοθαλασσών Βιβαρίου, Θερμησίας και Σωληναρίου,
- 19.Τη με αριθ.πρωτ. 74255/17856/8.4.2020 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, περί καθορισμού προστατευτικής ζώνης ιχθυοτροφείου,
- 20.Την από 7/7/2023 επικαιροποιημένη τριετή έκθεση της Ιχθυολόγου Μουρλούκου Δήμητρας, που μας διαβιβάστηκε από το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟ Περιφέρειας Πελοποννήσου με αριθμό πρωτοκόλλου 235060/7-7-2023.
- 21.Τις με αριθ. 76314/4-3-2022 και 271522/8-8-2022 άγονες διακηρύξεις, για την Εκμίσθωση Εκμετάλλευσης της Λιμνοθάλασσας «ΘΕΡΜΗΣΙΑ» Π.Ε. Αργολίδας.
- 22.Την με αριθ. 933/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί Έγκρισης:

- α) Διακήρυξης για την Εκμίσθωση εκμετάλλευσης της λιμνοθάλασσας «Θερμησίας» Π.Ε Αργολίδας,
 β) Περίληψης Διακήρυξης για την Εκμίσθωση εκμετάλλευσης της λιμνοθάλασσας «Θερμησίας» Π.Ε Αργολίδας. (απ241917).

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ

Εκμισθώνεται το Δημόσιο Ιχθυοτροφείο – Λιμνοθάλασσα «Θερμησία» τ.κ. Θερμησίας Δήμου Ερμιονίδας της Π.Ε Αργολίδας, με τις εγκαταστάσεις αυτού (αλιευτικές, κτιριακές, λοιπά έργα και υποδομές) και τα παραρτήματα αυτού, με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευσή του με:

- **Απευθείας σύμβαση σε αλιευτικό συνεταιρισμό που έχει την έδρα του εντός των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, εάν εκδηλωθεί ενδιαφέρον από ένα συνεταιρισμό**, με τους παρακάτω όρους της διακήρυξης αυτής (**ΜΕΡΟΣ Ι**).
- Πλειοδοτική δημοπρασία μεταξύ συνεταιρισμών που έχουν την έδρα τους εντός των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, εάν εκδηλωθεί ενδιαφέρον από περισσότερους του ενός αλιευτικούς συνεταιρισμούς που πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας (**ΜΕΡΟΣ ΙΙ**).
- Πλειοδοτική δημοπρασία στην οποία θα μπορεί να συμμετάσχει κάθε ενδιαφερόμενος – φυσικό ή νομικό πρόσωπο εάν δεν εκδηλωθεί ενδιαφέρον από αλιευτικούς συνεταιρισμούς ή κανένας από τους ενδιαφερόμενους συνεταιρισμούς δεν πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας (**ΜΕΡΟΣ ΙΙ**).

Προκειμένου να αναδειχθεί ο εκμισθωτής σύμφωνα με τα παραπάνω θα συνταχθούν δύο λίστες υποψηφίων, μία με τους αλιευτικούς συνεταιρισμούς και μία με τους ιδιώτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα).

Πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας (Παραλιακή Ναυπλίου-Νέας Κίου τ.κ. 21100 Ναύπλιο, Γραφείο Α5 κος Λαμπρόπουλος Εμμανουήλ στο τηλ. 2752360292 – alieia@argolida.gr και στο τηλ. 2752360267 – tkazas@eppel.gov.gr κος Καζάς Θεοδόσιος.

Η δημοσίευση της Διακήρυξης θα γίνει:

- α) με ανάρτηση στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Πελοποννήσου, β) με τοιχοκόλληση στο Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Αργολίδας, γ) στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Αργολίδας, δ) στα γραφεία της Τοπικής Κοινότητας Θερμησίας του Δήμου Ερμιονίδας και ε) με δημοσίευση της περίληψης σε μία (1) τοπική εφημερίδα, το κόστος της οποίας θα κληθεί να πληρώσει ο πλειοδότης και μισθωτής εν τέλει.

ΜΕΡΟΣ Ι

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΕ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ

1. Η εκμίσθωση ισχύει για πέντε **(5) έτη**, αρχίζει από την **ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης**, και λήγει την τελευταία ημέρα του **Φεβρουάριου του έτους 2028**.

2. Η Λιμνοθάλασσα της Θερμησίας βρίσκεται περίπου δύο (2) χιλιόμετρα νοτιοδυτικά της τ.κ. Θερμησίας Δήμου Ερμιονίδας της Π.Ε Αργολίδας, με έκταση περίπου 744 στρεμμάτων, και περιβάλλεται ανατολικά από τη θάλασσα (από την οποία οριοθετείται με φυσική αμμονησίδα μήκους περίπου 1.500 μέτρων), βόρεια και δυτικά με αγροκτήματα όπως φαίνεται σε αποτύπωση του γραφείου Τοπογραφικής της Νομαρχίας Αργολίδας του έτους 1989.

3. Τα όρια της **προστατευτικής ζώνης** του ιχθυοτροφείου "**ΘΕΡΜΗΣΙΑ**" προς την θάλασσα εκτείνονται ακτινοειδώς από κάθε εσοδετικό στόμιο και ορίζονται ως εξής : α) τριακόσια (300) μέτρα, το χρονικό διάστημα της κυρίας εσόδευσης του ιχθυοτροφείου (1η Μαρτίου μέχρι 31η Μαΐου κάθε έτους) και β) διακόσια (200) μέτρα, το χρονικό διάστημα που το ιχθυοτροφείο δεν εσοδεύει. Στην προστατευτική ζώνη που ορίζεται παραπάνω απαγορεύεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, σε όλους ακόμη και στον μισθωτή, η διενέργεια αλιείας με κάθε αλιευτικό εργαλείο, μέθοδο ή τρόπο.

4. Οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές θα πρέπει: α) να ζητήσουν κάθε διευκρίνιση σχετικά με τα όρια της εκμισθούμενης έκτασης και της προστατευτικής ζώνης, πριν την μίσθωση, β) να έχουν λάβει επιτόπια γνώση των ορίων, αναγκών και συνθηκών της εκμισθωμένης λιμνοθάλασσας και να λάβουν υπόψη τους την υφιστάμενη κατάσταση, γιατί καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά τη μίσθωση, καθώς επίσης δεν μπορεί να προκύψει ευθύνη του δημοσίου.

5. Το κυνήγι υδρόβιων πτηνών, το δικαίωμα της κατασκευής λουτρών, οι καλλιέργειες βατράχων, η εκτροφή γουνοφόρων ζώων, η πώληση βαλτωδών προϊόντων (καλάμια, σαμάκια, φλούδια), η συγκοινωνία με πλωτά μέσα που κινούνται στην ενοικιαζόμενη περιοχή, δεν συμπεριλαμβάνονται στην ενοικίαση. Το δημόσιο έχει το δικαίωμα να διαθέτει τα παραπάνω ιδιαίτερα όταν και όπως θέλει, χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα για οποιαδήποτε αποζημίωση ή μείωση στο μίσθωμα, ούτε να βάζει εμπόδια σε τέτοιες εκμεταλλεύσεις που τυχόν υπάρχουν μέσα στην εκμισθούμενη περιοχή.

6. Πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ο μισθωτής που θα αναδειχθεί, υποχρεούται να φέρει σαν εγγύηση για την ακριβή τήρηση των όρων της σύμβασης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, για ποσό ίσο με 3.200,00 ευρώ (κατώτερο ετήσιο μίσθωμα) που θα καλύπτει όλο το χρόνο της μίσθωσης και χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών μετά τη λήξη της. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί δύο μήνες μετά τη λήξη της μίσθωσης ή με την οποιοδήποτε τρόπο απομάκρυνση του μισθωτή και εφόσον σε όλες τις περιπτώσεις ο μισθωτής εκπλήρωσε όλες τις υποχρεώσεις του.

7. Όλες οι εγκαταστάσεις και τα έργα που βρίσκονται ή θα κατασκευαστούν (κατά την διάρκεια αυτής της μίσθωσης) στην εκμισθούμενη περιοχή ή στα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου.

8. Ο μισθωτής θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο μετά την υπογραφή της σύμβασης. Για το χρονικό διάστημα πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο μισθωτής υποχρεώνεται στην πληρωμή των επιστατοφυλάκων που τυχόν θα έχουν διορισθεί καθώς και των

λοιπών εξόδων για καλλιέργεια κ.τ.λ. του ιχθυοτροφείου, που έγιναν μέχρι την ημέρα που τελικά παρέλαβε το ιχθυοτροφείο. Τα έσοδα του ιχθυοτροφείου που τυχόν πραγματοποιήθηκαν κατά το ίδιο διάστημα κατατίθενται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων προς όφελος του μελλοντικού μισθωτή. Καμία ευθύνη του Δημοσίου δεν μπορεί να προκύψει κατά αυτό το χρονικό διάστημα της προσωρινής διαχείρισης του ιχθυοτροφείου για λογαριασμό του μελλοντικού μισθωτή. Ο μισθωτής θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο από επιτροπή, η οποία θα αποτελείται από εκπροσώπους της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Αργολίδας και της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Αργολίδας.

9. α) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραλάβει το δημόσιο ιχθυοτροφείο καθώς και τις εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα αυτών, σε όποια κατάσταση θα βρίσκονται κατά την παράδοση και δεν έχει δικαίωμα να προβάλει οποιαδήποτε αντίρρηση, απαίτηση κατά του Δημοσίου για τυχόν ελλείψεις ή ζημιές αυτών, αντίθετα είναι υποχρεωμένος να τις επανορθώσει με δικά του έξοδα. Επίσης, σέ όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση την εκμισθούμενη περιοχή, τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου και είναι υποχρεωμένος να κάνει όλες τις αναγκαίες ή ωφέλιμες για την αρτιότερη εκμετάλλευση επισκευές ιδίως αυτές που θα του υποδείξουν οι αρμόδιες Υπηρεσίες εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Όλες οι εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου που έχουν παραδοθεί στον μισθωτή ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια της μίσθωσης) και βρίσκονται στην εκμισθούμενη περιοχή και τα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία παραδίδονται στο Δημόσιο σε άριστη κατάσταση μετά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο διάλυση της μίσθωσης. Τα υλικά και τα χρώματα που θα χρησιμοποιούνται για τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης, επισκευής και βελτίωσης των εγκαταστάσεων πρέπει να επιλέγονται με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη επιβάρυνση του οικοσυστήματος (π.χ. μη τοξικά υλικά). Τα παλιά εξαρτήματα και άχρηστα υλικά πρέπει να διατίθενται στους κατάλληλους χώρους απόθεσης απορριμμάτων ή, για όσα είναι δυνατόν, να διατίθενται προς ανακύκλωση. **β)** Επίσης ο μισθωτής μπορεί να κατασκευάζει με δαπάνες του, νέα τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις στα πλαίσια της ορθολογικής αλιευτικής διαχείρισης του ιχθυοτροφείου, ύστερα όμως από την έγκριση - σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Αλιείας της Π.Ε. Αργολίδας και της Δ/νσης Υδατοκαλλιεργειών και Εσωτερικών Υδάτων του αρμόδιου Υπουργείου., ως προς την σκοπιμότητα και τον τρόπο υλοποίησης. **γ)** Εάν ο μισθωτής δεν υλοποιήσει τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στις παρ. α) και β) του παρόντος άρθρου, επιβάλλεται σε αυτόν πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 29 του **ΜΕΡΟΥΣ Ι** της παρούσας διακήρυξης και καλείται σε καθοριζόμενη προθεσμία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του. Εάν στην προθεσμία που έχει τεθεί, ο μισθωτής δεν συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Περιφερειάρχη Περιφέρειας Πελοποννήσου.

10. Το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να κατασκευάζει έργα, εγκαταστάσεις, λοιπές υποδομές και οποιαδήποτε εργασία στο ιχθυοτροφείο για την ορθολογική διαχείριση και προστασία αυτού, την βελτίωση της αλιευτικής παραγωγής ή για άλλους λόγους γενικότερου συμφέροντος. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όχι μόνο να μην φέρνει εμπόδια αλλά να συνεργάζεται και να βοηθά αυτόν που θα αναλάβει την πραγματοποίηση της μελέτης και υλοποίηση των έργων, εγκαταστάσεων, κ.λ.π.

11. Ο μισθωτής θα έχει την αποκλειστική αλιευτική εκμετάλλευση του δημόσιου ιχθυοτροφείου «Θερμησία» σε όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης και θα τον βαρύνουν όλες οι δαπάνες της εκμετάλλευσης, καλλιέργειας καθώς και των αναγκαίων έργων για την ορθολογική διαχείριση του ιχθυοτροφείου. Απαγορεύεται απόλυτα η μερική ή ολική υπεκμίσθωση του ιχθυοτροφείου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις που αφορούν την προστασία

του ιχθυοτροφικού πλούτου της χώρας, την αλιεία γενικά, τη διακίνηση και εμπορία αλιευμάτων (νόμοις, διατάξεις, υπουργικές ή άλλες αποφάσεις), όσες ισχύουν ή θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης, καθώς επίσης και τους όρους αυτής της προκήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης.

13. Ο μισθωτής μπορεί να διενεργεί εμπλουτισμούς στο δημόσιο ιχθυοτροφείο, με ενδημικά είδη και με δαπάνες του, στα πλαίσια των διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, των σχετικών εγκυκλίων και των κανόνων πρακτικής των Διεθνών Οργανισμών. Για τον σκοπό αυτό υποβάλλει τεχνική έκθεση σκοπιμότητας και το Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ Π.Ε. Αργολίδας εκδίδει την σχετική άδεια, που προβλέπει εκτός των άλλων την εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης των αποτελεσμάτων του εμπλουτισμού.

14. α) Η διενέργεια αλιείας από τον μισθωτή στο ιχθυοτροφείο θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που αφορούν την αλιεία. **β)** Απαγορεύεται στο μισθωτή η αλιεία και η πώληση ειδών που έχουν μήκος μικρότερο του προβλεπόμενου από τις ισχύουσες κάθε φορά σχετικές διατάξεις. **γ)** Απαγορεύεται η χρήση οποιουδήποτε μηχανοκίνητου πλωτού μέσου για δραστηριότητες πέραν των απαραίτητων για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας των αναγκών του ιχθυοτροφείου. Τα επίπεδα θορύβου των μέσων αυτών θα πρέπει να είναι χαμηλής όχλησης.

15. Το χρονικό διάστημα της εσόδευσης του ιχθυοτροφείου από 1^η Μαρτίου μέχρι 31 Μαΐου ο μισθωτής υποχρεούται για την χωρίς εμπόδια λειτουργία των εσοδευτικών στομιών και την αφαίρεση των απαιτούμενων τμημάτων των ιχθυοφραγμών.

16. Το ετήσιο μίσθωμα που καταβάλλει ο μισθωτής για κάθε ένα ιχθυοτροφικό έτος των ετών της μίσθωσης ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της αξίας της ετήσιας αλιευτικής παραγωγής του ιχθυοτροφείου. Με βάση τα στοιχεία παραγωγής των προηγούμενων ετών, πρόσφατων στοιχείων χονδρικής τιμής και εκτίμησης της υπηρεσίας, το κατώτερο ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 3.200,00 ευρώ. Το κατώτατο μίσθωμα μπορεί να αυξομειώνεται στο τέλος κάθε ιχθυοτροφικού έτους εάν συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 45 του Ν.Δ.420/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, μετά από σχετική απόφαση.

17. Στην περίπτωση κατά την οποία το ετήσιο μίσθωμα που θα καταβάλλει ο μισθωτής, δεν καλύπτει την καθοριζόμενη από τη σύμβαση κατώτατη ποσότητα αλιευμάτων και αξία αυτής, και δεν συντρέχουν οι λόγοι αναπροσαρμογής της κατώτατης αξίας της ετήσιας αλιευόμενης ποσότητας, ο μισθωτής συνεταιρισμός υποχρεούται να καταθέσει το υπόλοιπο ποσόν υπέρ του Δημοσίου, σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να γίνει καταλογισμός σε βάρος του μισθωτή με απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

18. Το συνολικό ετήσιο μίσθωμα (ιχθυοτροφικού έτους), όπως θα ορισθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας και εκμίσθωσης, θα πληρώνεται υπέρ του Δημοσίου (τακτικός προϋπολογισμός εσόδων Κ.Α 2222) στην Δ.Ο.Υ. Ναυπλίου, σε χρήμα, σε ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις (σε ημερομηνίες που θα καθοριστούν στην σύμβαση μίσθωσης). Εξαιρέση αποτελεί η τελευταία δόση που θα πληρωθεί μαζί με την προτελευταία και φωτοαντίγραφο του παραστατικού της κατάθεσης θα υποβάλλεται στη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής (Τμήμα Αλιείας) της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας.

19. Αν ο μισθωτής διενεργεί αλιεία και πώληση αλιευμάτων και δεν καταβάλλει το προβλεπόμενο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των έξι μηνών, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, εκτός εάν ορισθεί εισπρακτική προθεσμία. Για κάθε καθυστέρηση της κατάθεσης των μισθωμάτων, ο μισθωτής θα επιβαρύνεται με τόκους υπερημερίας και πρόσθετα τέλη επί του

καθυστερημένου ποσού.

20. Ο μισθωτής αλιευτικός συνεταιρισμός είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει, μηνιαίες στατιστικές καταστάσεις για την παραγωγή και αξία αυτής του μισθωμένου ιχθυοτροφείου, στο Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ της Π.Ε. Αργολίδας, για στατιστικούς λόγους, σύμφωνα με τις οδηγίες και εγκυκλίους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, τόσο για την ακρίβεια των στατιστικών πληροφοριών που δίνει όσο και για την έγκαιρη και χωρίς παράλειψη υποβολή τους, αλλιώς του επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 32 του Μέρους Ι της παρούσας.

21. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, όλες τις ποσότητες ψαριών μικρού μεγέθους που ψαρεύονται στις μόνιμες συλληπτικές εγκαταστάσεις, να τις χρησιμοποιεί για εκτροφή ή να τις πουλάει σε άλλους, που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον για εκτροφή (μονάδες υδατοκαλλιέργειας) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 54/78. Επίσης ο μισθωτής, μπορεί να διαθέτει προς πώληση, τις ποσότητες των καβουριών που ψαρεύει αν εκδηλωθεί ενδιαφέρον προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σαν τροφή σε μονάδες υδατοκαλλιέργειας.

22. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει κάθε συνδρομή και βοήθεια (διάθεση πλωτών μέσων, δειγμάτων υδρόβιων οργανισμών κ.α.) σε ερευνητικά προγράμματα που εκπονούνται από όλα τα αναγνωρισμένα από το κράτος ερευνητικά και εκπαιδευτικά ιδρύματα και που χρηματοδοτούνται από το αρμόδιο Υπουργείο και από Κοινοτικά Προγράμματα.

23. Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίζει το απαιτούμενο άτομο για τη φύλαξη του ιχθυοτροφείου και να παρέχει την συνδρομή του στα όργανα που επιβάλλουν τις ποινές.

24. Ο μισθωτής πρέπει να αποφεύγει να χρησιμοποιεί τα αλιευτικά εργαλεία κατά τρόπο που να είναι δυνατό να συλλαμβάνουν υδρόβια πτηνά. Στην περίπτωση που αυτά συλληφθούν χωρίς την πρόθεσή του οφείλει να τα παραδίδει στην αρμόδια δασική αρχή, η οποία στην συνέχεια τα εκποιεί χωρίς να ασκήσει ποινική δίωξη εναντίον του.

25. Το Δημόσιο δε θα δεχθεί μείωση μισθώματος ή οποιαδήποτε απαίτηση από τυχόν σημειωθείσα μείωση της παραγωγής, εξαιτίας βροχής, πλημμύρας, εισβολής θάλασσας ή ποταμού και οποιασδήποτε άλλης θεομηνίας ή ανωτέρας βίας ή άλλης σχετικής βλάβης και αιτίας, ο δε μισθωτής παραιτείται από κάθε τέτοια αξίωση κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Επίσης ο μισθωτής δεν μπορεί να προβάλει καμιά αξίωση ή απαίτηση για μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση κατά του Δημοσίου σε περίπτωση που τυχόν εκτελεστούν αποξηραντικά, εγγειοβελτιωτικά, εξυγιαντικά ή άλλα παρόμοια έργα δημόσιας ωφέλειας στην μισθωμένη υδάτινη έκταση ή τις γειτονικές προς αυτή περιοχές. Αν όμως ο μισθωτής αποδεδειγμένα ζημιώνεται από τα έργα αυτά μπορεί να ζητήσει τη λύση της μίσθωσης. Επίσης δεν μπορεί να προβάλει αξιώσεις εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης συμβούν ζημιές από κακή συντήρηση του ιχθυοτροφείου.

26. Ο μισθωτής υποχρεούται να εποπτεύει για την τήρηση των αλιευτικών διατάξεων καταγγέλλοντας κάθε παράβαση στην αρμόδια Υπηρεσία.

27. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται για ενδεχόμενες ζημιές από θεομηνίες ή άλλα αίτια στις εγκαταστάσεις. Καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά την μίσθωση, εις βάρος του Δημοσίου. Το Δημόσιο μπορεί να διαλύσει όποτε επιθυμεί τη μίσθωση, χωρίς από αυτό να αποκτά ο εκμισθωτής άλλο δικαίωμα παρά μόνο την έκπτωση του υπολοίπου του ενοικίου που αναλογεί από το χρόνο διάλυσης της

μίσθωσης μέχρι την λήξη της.

28. Το Δημόσιο δεν έχει καμία ευθύνη για τυχόν διαφορές και διαφωνίες των μισθωτών μεταξύ τους ή με τρίτους όποιες και αν είναι αυτές, ούτε είναι υποχρεωμένο να επεμβαίνει για την λύση τους.

29. Επίσης το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στους μισθωτές αν τρίτοι αγνοήσουν τα δικαιώματά τους, αλιεύοντας παράνομα. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι μισθωτές, έχουν το δικαίωμα να επιδιώξουν δικαστικώς και χωρίς την παρέμβαση του Δημοσίου, την αποκατάσταση των δικαιωμάτων τους.

30. Η αλιευτική παραγωγή του ιχθυοτροφείου διέπεται από τις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.

31. Όλες οι δαπάνες που αφορούν την απαιτούμενη συμβολαιογραφική πράξη της σύμβασης μίσθωσης, βαρύνουν τον μισθωτή.

32. Για κάθε παράβαση από τον μισθωτή, των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης καθώς και διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, του επιβάλλεται πρόστιμο, ως ποινική ρήτρα, από εκατό πενήντα (150) μέχρι τριακόσια (300) ευρώ, με αιτιολογημένη απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου. Πριν την έκδοση της απόφασης ο μισθωτής καλείται σε απολογία, εντός προθεσμίας πέντε εργάσιμων ημερών. Η βεβαίωση της παράβασης γίνεται από τους υπαλλήλους των Υπηρεσιών Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας ή της Περιφέρειας, των Λιμενικών ή Αστυνομικών Αρχών ή άλλων Διοικητικών Αρχών.

33. Το πρόστιμο εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη δημοσίων εσόδων ή με παρακράτηση από την εγγύηση του μισθωτή. Ο μισθωτής συμπληρώνει την εγγύηση μέσα σε δέκα ημέρες από την ανακοίνωση της παρακράτησης άλλως σε διαφορετική περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Περιφερειάρχη Περιφέρειας Πελοποννήσου.

34. Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Περιφερειάρχη Περιφέρειας Πελοποννήσου χωρίς να έχει αξίωση για οποιαδήποτε απαίτηση ή αποζημίωση σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- α. Στις περιπτώσεις που προβλέπονται από νόμους και διατάγματα,
- β. Στις περιπτώσεις που προβλέπεται ειδικά από τους όρους αυτής της διακήρυξης,
- γ. Αν επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο δύο φορές μέσα στον ίδιο χρόνο,
- δ. Αν επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο τρεις φορές οποτεδήποτε.

Κατά της απόφασης που επιβάλλει πρόστιμο ή έκπτωση από το ιχθυοτροφείο, ο μισθωτής δε δικαιούται να προσφύγει στα δικαστήρια.

35. Η παρούσα διακήρυξη είναι αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης.

36. Η δημοσίευση της Διακήρυξης θα γίνει:

α) με ανάρτηση στο διαδίκτυο (ιστοσελίδα Π.ΠΕΛ. και ΔΙΑΥΓΕΙΑ), **β)** με τοιχοκόλληση στο Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Αργολίδας, **γ)** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Αργολίδας, **δ)** στα γραφεία της Τοπικής Κοινότητας Θερμής και με **ε)** δημοσίευση της περίληψης σε μία (1) τοπική εφημερίδα, το κόστος της οποίας θα κληθεί να πληρώσει ο πλειοδότης και μισθωτής εν τέλει.

37. Οι ενδιαφερόμενοι αλιευτικοί συνεταιρισμοί πρέπει να υποβάλλουν σχετική αίτηση στην Περιφέρεια Πελοποννήσου – Π.Ε. Αργολίδας – Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής – Τμήμα Αλιείας (Παρ. Οδός Ναυπλίου – Νέας Κίου) σε 30

ημέρες από τη δημοσίευση της στον τύπο.

Η αίτηση θα συνοδεύεται απαραίτητα από τα παρακάτω:

α) Σύντομη περιγραφή των δραστηριοτήτων του συνεταιρισμού τα παρελθόντα έτη καθώς και τις προτάσεις του για τον προγραμματισμό εκμετάλλευσης και τον τρόπο λειτουργίας

β) Φωτοαντίγραφο νόμιμα εγκεκριμένου καταστατικού του αλιευτικού συνεταιρισμού, που λειτουργεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί συνεταιριστικών οργανώσεων και τροποποιήσεών του.

γ) Πιστοποιητικό αρμόδιου Ειρηνοδικείου περί: έγκρισης του καταστατικού και τυχόν τροποποιήσεων αυτού, καταχώρησης στο βιβλίο μητρώου συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου, μη λύσης και πτώχευσης

δ) Πιστοποιητικό αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν εκκρεμεί αίτηση για ακυρότητα απόφασης Γ.Σ. του συνεταιρισμού και περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης ή άλλης ανάλογης διαδικασίας

ε) Πρακτικά τελευταίων αρχαιρεσιών εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου και συγκρότησης Δ.Σ. σε σώμα με κατανομή αξιωμάτων

στ) Αποδεικτικό εγγραφής στο Μητρώο Αγροτικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων & Ο.Π.

ζ) Κατάσταση των μελών του συνεταιρισμού, στην οποία θα φαίνεται η ημερομηνία γέννησης, ο τόπος κατοικίας και ο αριθμός της αστυνομικής τους ταυτότητας, καθώς και φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας κάθε μέλους

η) Πρακτικό της Γενικής συνέλευσης του συνεταιρισμού, στο οποίο αποφασίζεται η εκδήλωση ενδιαφέροντος του συν/σμού για την μίσθωση του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου «Θερμησία» σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

θ) Πρακτικό απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του συνεταιρισμού, στο οποίο θα ορίζεται ο εκπρόσωπος του συνεταιρισμού που εξουσιοδοτείται να υποβάλλει την αίτηση, να εκπροσωπεί τον συν/σμό σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί δημοπρασία και σε περίπτωση που επιλεγεί ο συνεταιρισμός αυτός, να υπογράψει την μισθωτική σύμβαση.

ι) Υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου του συνεταιρισμού που εξουσιοδοτήθηκε από Δ.Σ. να υπογράψει την μισθωτική σύμβαση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, στην οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ια) Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού,

ιβ) Εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη Τράπεζα για ποσό ίσο με 3.200,00 € με ισχύ μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης για συμμετοχή στη διαδικασία απευθείας σύμβασης.

Η μη υποβολή όλων των προαναφερόμενων αποτελεί λόγο απόρριψης του αλιευτικού συνεταιρισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας δικαιολογητικών. Πιθανή έλλειψη δικαιολογητικών μπορεί να καλυφθεί εντός της ως άνω τεθείσας προθεσμίας.

38. Αν εκδηλωθεί ενδιαφέρον από έναν μόνο αλιευτικό συνεταιρισμό που έχει πληρότητα δικαιολογητικών, θα συναφθεί απ' ευθείας σύμβαση μίσθωσης στον συνεταιρισμό αυτό. Η σύμβαση αυτή θα υπογραφεί από τον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και τον ορισμένο από το Σύλλογο εκπρόσωπο του αλιευτικού συνεταιρισμού αφού υποχρεωτικά προσκομισθούν εντός τεθείσας προθεσμίας κατόπιν σχετικής απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Η εγγυητική επιστολή του όρου **6**

β) Επικαιροποιημένο πιστοποιητικό αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν εκκρεμεί αίτηση

για ακυρότητα απόφασης Γ.Σ. του συνεταιρισμού και περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης ή άλλης ανάλογης διαδικασίας

γ) Επικαιροποιημένο Πιστοποιητικό αρμόδιου Ειρηνοδικείου περί έγκρισης τυχόν τροποποιήσεων του καταστατικού μεταγενέστερων αυτών που αναφέρθηκαν κατά την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, μη λύσης και πτώχευσης

δ) Φορολογική ενημερότητα

39. Η εγγυητική επιστολή του όρου 37.ιβ θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

40. Σε περίπτωση που ο συνεταιρισμός δηλώσει αδυναμία προσκόμισης της εγγυητικής επιστολής του όρου 6 και των ως άνω (β), (γ) & (δ) δικαιολογητικών, χάνει το δικαίωμα μίσθωσης και επιβαρύνεται με το ποσό της εγγυητικής επιστολής του όρου 37.ιβ που κατέθεσε για την συμμετοχή του στην διαδικασία της απευθείας σύμβασης.

41. Δεν επιτρέπεται η εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου σε Α.Σ ο οποίος δεν έχει εξοφλήσει ή ρυθμίσει προηγούμενες οφειλές του προς το Δημόσιο.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ

ΟΡΟΙ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Η εκμίσθωση ισχύει για **οκτώ (8) έτη**, αρχίζει από την **ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης**, και λήγει την τελευταία ημέρα του **Φεβρουαρίου 2031**.

2. Η Λιμνοθάλασσα της Θερμής βρίσκεται περίπου δύο (2) χιλιόμετρα νοτιοδυτικά της τ.κ. Θερμής Δήμου Ερμιονίδας της Π.Ε Αργολίδας, με έκταση περίπου 744 στρεμμάτων, και περιβάλλεται ανατολικά από τη θάλασσα (από την οποία οριοθετείται με φυσική αμμονησίδα μήκους περίπου 1.500 μέτρων), βόρεια και δυτικά με αγροκτήματα όπως φαίνεται σε αποτύπωση του γραφείου Τοπογραφικής της Νομαρχίας Αργολίδας του έτους 1989.

3. Τα όρια της **προστατευτικής ζώνης** του ιχθυοτροφείου "**ΘΕΡΜΗΣΙΑ**" προς την θάλασσα εκτείνονται ακτινοειδώς από κάθε εσοδευτικό στόμιο και ορίζονται ως εξής :
α) τριακόσια (300) μέτρα, το χρονικό διάστημα της κυρίας εσοδευσης του ιχθυοτροφείου (1η Μαρτίου μέχρι 31η Μαΐου κάθε έτους) και β) διακόσια (200) μέτρα, το χρονικό διάστημα που το ιχθυοτροφείο δεν εσοδεύει. Στην προστατευτική ζώνη που ορίζεται παραπάνω απαγορεύεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, σε όλους ακόμη και στον μισθωτή, η διενέργεια αλιείας με κάθε αλιευτικό εργαλείο, μέθοδο ή τρόπο.

4. Οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές θα πρέπει: α) να ζητήσουν κάθε διευκρίνιση σχετικά με τα όρια της εκμισθούμενης έκτασης και της προστατευτικής ζώνης, πριν την μίσθωση, β) να έχουν λάβει επιτόπια γνώση των ορίων, αναγκών και συνθηκών της εκμισθωμένης λιμνοθάλασσας και να λάβουν υπόψη τους την υφιστάμενη κατάσταση, γιατί καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά τη μίσθωση, καθώς επίσης δεν μπορεί να προκύψει ευθύνη του δημοσίου.

5. Το κυνήγι υδρόβιων πτηνών, το δικαίωμα της κατασκευής λουτρών, οι καλλιέργειες βατράχων, η εκτροφή γουνοφόρων ζώων, η πώληση βαλτωδών

προϊόντων (καλάμια, σαμάκια, φλούδια), η συγκοινωνία με πλωτά μέσα που κινούνται στην ενοικιαζόμενη περιοχή, δεν συμπεριλαμβάνονται στην ενοικίαση. Το δημόσιο έχει το δικαίωμα να διαθέτει τα παραπάνω ιδιαίτερα όταν και όπως θέλει, χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα για οποιαδήποτε αποζημίωση ή μείωση στο μίσθωμα, ούτε να βάζει εμπόδια σε τέτοιες εκμεταλλεύσεις που τυχόν υπάρχουν μέσα στην εκμισθούμενη περιοχή.

6. Για να συμμετάσχει κάποιος στην δημοπρασία, για την εκμίσθωση αυτή πρέπει :

α. να παραστεί ο ίδιος ή ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του στον τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας μαζί με αξιόπιστο εγγυητή, που θα υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση.

β. να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα εκκίνησης δηλαδή τρεις χιλιάδες διακόσια ευρώ (3.200,00) ευρώ.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί σε όλους που λαμβάνουν μέρος στην δημοπρασία εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη στον οποίο η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

7. Εκείνος που θα αναδειχθεί πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να φέρει, σαν εγγύηση για την ακριβή τήρηση όλων των όρων της εκμίσθωσης, **εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ποσού ίσου με το τελικό ποσό της δημοπρασίας (1 ετήσιο μίσθωμα)**, με χρονική διάρκεια που να καλύπτει ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης και δύο μήνες μετά την λήξη της.

Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής θα γίνει δύο μήνες μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εκπλήρωση από τον μισθωτή όλων των υποχρεώσεών του.

8. Όλες οι εγκαταστάσεις και τα έργα που βρίσκονται ή θα κατασκευαστούν (κατά την διάρκεια αυτής της μίσθωσης) στην εκμισθούμενη περιοχή ή στα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου.

9. Ο μισθωτής θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο μετά την υπογραφή της σύμβασης. Για το χρονικό διάστημα πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο μισθωτής υποχρεώνεται στην πληρωμή των επιστατοφυλάκων που τυχόν θα έχουν διορισθεί καθώς και των λοιπών εξόδων για καλλιέργεια κ.τ.λ. του ιχθυοτροφείου, που έγιναν μέχρι την ημέρα που τελικά παρέλαβε το ιχθυοτροφείο. Τα έσοδα του ιχθυοτροφείου που τυχόν πραγματοποιήθηκαν κατά το ίδιο διάστημα κατατίθενται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων προς όφελος του μελλοντικού μισθωτή. Καμία ευθύνη του Δημοσίου δεν μπορεί να προκύψει κατά αυτό το χρονικό διάστημα της προσωρινής διαχείρισης του ιχθυοτροφείου για λογαριασμό του μελλοντικού μισθωτή. Ο μισθωτής θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο από επιτροπή, η οποία θα αποτελείται από εκπροσώπους της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Αργολίδας και της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Αργολίδας.

10. α) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραλάβει το δημόσιο ιχθυοτροφείο καθώς και τις εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα αυτών, σε όποια κατάσταση θα βρίσκονται κατά την παράδοση και δεν έχει δικαίωμα να προβάλει οποιαδήποτε αντίρρηση, απαίτηση κατά του Δημοσίου για τυχόν ελλείψεις ή ζημιές αυτών, αντίθετα είναι υποχρεωμένος να τις επανορθώσει με δικά του έξοδα. Επίσης, σε όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση την εκμισθούμενη περιοχή, τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου και είναι υποχρεωμένος να κάνει όλες τις αναγκαίες ή ωφέλιμες για την αρτιότερη εκμετάλλευση επισκευές ιδίως αυτές που θα του υποδείξουν οι

αρμόδιες Υπηρεσίες εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Όλες οι εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου που έχουν παραδοθεί στον μισθωτή ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια της μίσθωσης) και βρίσκονται στην εκμισθούμενη περιοχή και τα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία παραδίδονται στο Δημόσιο σε άριστη κατάσταση μετά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο διάλυση της μίσθωσης. Τα υλικά και τα χρώματα που θα χρησιμοποιούνται για τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης, επισκευής και βελτίωσης των εγκαταστάσεων πρέπει να επιλέγονται με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη επιβάρυνση του οικοσυστήματος (π.χ. μη τοξικά υλικά). Τα παλιά εξαρτήματα και άχρηστα υλικά πρέπει να διατίθενται στους κατάλληλους χώρους απόθεσης απορριμμάτων ή, για όσα είναι δυνατόν, να διατίθενται προς ανακύκλωση. **β)** Επίσης ο μισθωτής μπορεί να κατασκευάζει με δαπάνες του, νέα τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις στα πλαίσια της ορθολογικής αλιευτικής διαχείρισης του ιχθυοτροφείου, ύστερα όμως από την έγκριση - σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Αλιείας της Π.Ε. Αργολίδας και της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών και Εσωτερικών Υδάτων του αρμόδιου Υπουργείου., ως προς την σκοπιμότητα και τον τρόπο υλοποίησης. **γ)** Εάν ο μισθωτής δεν υλοποιήσει τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στις παρ. α) και β) του παρόντος άρθρου, επιβάλλεται σε αυτόν πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 32 του **ΜΕΡΟΥΣ ΙΙ** της παρούσας διακήρυξης και καλείται σε καθοριζόμενη προθεσμία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του. Εάν στην προθεσμία που έχει τεθεί, ο μισθωτής δεν συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Περιφερειάρχη Περιφέρειας Πελοποννήσου.

11. Το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να κατασκευάζει έργα, εγκαταστάσεις, λοιπές υποδομές και οποιαδήποτε εργασία στο ιχθυοτροφείο για την ορθολογική διαχείριση και προστασία αυτού, την βελτίωση της αλιευτικής παραγωγής ή για άλλους λόγους γενικότερου συμφέροντος. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όχι μόνο να μην φέρνει εμπόδια αλλά να συνεργάζεται και να βοηθά αυτόν που θα αναλάβει την πραγματοποίηση της μελέτης και υλοποίηση των έργων, εγκαταστάσεων, κ.λ.π..

12. Ο μισθωτής θα έχει την αποκλειστική αλιευτική εκμετάλλευση του δημόσιου ιχθυοτροφείου «Θερμησία» σε όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης και θα τον βαρύνουν όλες οι δαπάνες της εκμετάλλευσης, καλλιέργειας καθώς και των αναγκαίων έργων για την ορθολογική διαχείριση του ιχθυοτροφείου. Απαγορεύεται απόλυτα η μερική ή ολική υπεκμίσθωση του ιχθυοτροφείου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

13. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις που αφορούν την προστασία του ιχθυοτροφικού πλούτου της χώρας, την αλιεία γενικά, τη διακίνηση και εμπορία αλιευμάτων (νόμους, διατάξεις, υπουργικές ή άλλες αποφάσεις), όσες ισχύουν ή θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης, καθώς επίσης και τους όρους αυτής της προκήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης.

14. Ο μισθωτής μπορεί να διενεργεί εμπλουτισμούς στο δημόσιο ιχθυοτροφείο, με ενδημικά είδη και με δαπάνες του, στα πλαίσια των διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, των σχετικών εγκυκλίων και των κανόνων πρακτικής των Διεθνών Οργανισμών. Για τον σκοπό αυτό υποβάλλει τεχνική έκθεση σκοπιμότητας και το Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ Π.Ε. Αργολίδας εκδίδει την σχετική άδεια, που προβλέπει εκτός των άλλων την εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης των αποτελεσμάτων του εμπλουτισμού.

15. α) Η διενέργεια αλιείας από τον μισθωτή στο ιχθυοτροφείο θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που αφορούν την αλιεία. **β)** Απαγορεύεται στο μισθωτή η αλιεία και η πώληση ειδών που έχουν μήκος μικρότερο του προβλεπόμενου από τις ισχύουσες κάθε φορά σχετικές διατάξεις. **γ)** Απαγορεύεται η χρήση οποιοδήποτε

μηχανοκίνητου πλωτού μέσου για δραστηριότητες πέραν των απαραίτητων για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας των αναγκών του ιχθυοτροφείου. Τα επίπεδα θορύβου των μέσων αυτών θα πρέπει να είναι χαμηλής όχλησης.

16. Το χρονικό διάστημα της εσόδευσης του ιχθυοτροφείου από 1^η Μαρτίου μέχρι την 31^η Μαΐου ο μισθωτής υποχρεούται για την χωρίς εμπόδια λειτουργία των εσοδετικών στομιών και την αφαίρεση των απαιτούμενων τμημάτων των ιχθυοφραγμών.

17. Το συνολικό ετήσιο μίσθωμα (ιχθυοτροφικού έτους), όπως θα ορισθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας και εκμίσθωσης, θα πληρώνεται υπέρ του Δημοσίου (τακτικός προϋπολογισμός εσόδων Κ.Α. 2222) στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., σε χρήμα, σε ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις **(σε ημερομηνίες που θα καθοριστούν στην σύμβαση μίσθωσης)**, εκτός από την τελευταία δόση που θα πληρωθεί με την προτελευταία και φωτοαντίγραφο του παραστατικού της κατάθεσης θα υποβάλλεται στη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής (Τμήμα Αλιείας) της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να πληρώνει το μίσθωμα υπέρ του Δημοσίου, στις παραπάνω προθεσμίες. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πληρωμής των δόσεων συνεπάγεται την επιβολή προστίμου σύμφωνα με το άρθρο 29 του **ΜΕΡΟΥΣ ΙΙ** της παρούσας διακήρυξης. Αν ο μισθωτής δεν πληρώσει δύο δόσεις, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Περιφερειάρχη Περιφέρειας Πελάσου και το ιχθυοτροφείο δημοπρατείται σε βάρος του και του εγγυητή του, εκτός αν δοθεί εισηπρακτική προθεσμία.

Το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται εάν συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 45 του Ν.Δ 420/70. Φωτοαντίγραφο του παραστατικού κατάθεσης για κάθε μία δόση, υποβάλλεται στην Υπηρεσία Αλιείας της Π. Ε. Αργολίδας.

18. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει, μηνιαίες στατιστικές καταστάσεις για την παραγωγή και αξία αυτής του μισθωμένου ιχθυοτροφείου, στην Υπηρεσία Αλιείας Αργολίδας και στην Δ/νση Υδατοκαλλιεργειών και Εσωτερικών Υδάτων, για στατιστικούς λόγους, σύμφωνα με τις οδηγίες και εγκυκλίους του αρμόδιου Υπουργείου. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, τόσο για την ακρίβεια των στατιστικών πληροφοριών που δίνει όσο και για την έγκαιρη και χωρίς παράλειψη υποβολή τους, αλλιώς του επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 29 της παρούσας.

19. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, όλες τις ποσότητες ψαριών μικρού μεγέθους που ψαρεύονται στις μόνιμες συλληπτικές εγκαταστάσεις, να τις χρησιμοποιεί για εκτροφή ή να τις πουλάει σε άλλους, που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον για εκτροφή (μονάδες υδατοκαλλιέργειας) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 54/78. Επίσης ο μισθωτής, μπορεί να διαθέτει προς πώληση, τις ποσότητες των καβουριών που ψαρεύει αν εκδηλωθεί ενδιαφέρον προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σαν τροφή σε μονάδες υδατοκαλλιέργειας.

20. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει κάθε συνδρομή και βοήθεια (διάθεση πλωτών μέσων, δειγμάτων υδρόβιων οργανισμών κ.α.) σε ερευνητικά προγράμματα που εκπονούνται από όλα τα αναγνωρισμένα από το κράτος ερευνητικά και εκπαιδευτικά ιδρύματα και που χρηματοδοτούνται από το αρμόδιο Υπουργείο και από Κοινοτικά Προγράμματα.

21. Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίζει το απαιτούμενο άτομο για τη φύλαξη του ιχθυοτροφείου και να παρέχει την συνδρομή του στα όργανα που επιβάλλουν τις ποινές.

22. Ο μισθωτής πρέπει να αποφεύγει να χρησιμοποιεί τα αλιευτικά εργαλεία κατά

τρόπο που να είναι δυνατό να συλλαμβάνουν υδρόβια πτηνά. Στην περίπτωση που αυτά συλληφθούν χωρίς την πρόθεση του οφείλει να τα παραδίδει στην αρμόδια δασική αρχή, η οποία στην συνέχεια τα εκποιεί χωρίς να ασκήσει ποινική δίωξη εναντίον του.

23. Το Δημόσιο δε θα δεχθεί μείωση μισθώματος ή οποιαδήποτε απαίτηση από τυχόν σημειωθείσα μείωση της παραγωγής, εξαιτίας βροχής, πλημμύρας, εισβολής θάλασσας ή ποταμού και οποιασδήποτε άλλης θεομηνίας ή ανωτέρας βίας ή άλλης σχετικής βλάβης και αιτίας, ο δε μισθωτής παραιτείται από κάθε τέτοια αξίωση κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Επίσης ο μισθωτής δεν μπορεί να προβάλει καμιά αξίωση ή απαίτηση για μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση κατά του Δημοσίου σε περίπτωση που τυχόν εκτελεστούν αποξηραντικά, εγγειοβελτιωτικά, εξυγιαντικά ή άλλα παρόμοια έργα δημόσιας ωφέλειας στην μισθωμένη υδάτινη έκταση ή τις γειτονικές προς αυτή περιοχές. Αν όμως ο μισθωτής αποδεδειγμένα ζημιώνεται από τα έργα αυτά μπορεί να ζητήσει τη λύση της μίσθωσης. Επίσης δεν μπορεί να προβάλει αξιώσεις εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης συμβούν ζημιές από κακή συντήρηση του ιχθυοτροφείου.

24. Ο μισθωτής υποχρεούται να εποπτεύει για την τήρηση των αλιευτικών διατάξεων καταγγέλλοντας κάθε παράβαση στην αρμόδια Υπηρεσία.

25. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται για ενδεχόμενες ζημιές από θεομηνίες ή άλλα αίτια στις εγκαταστάσεις. Καμιά διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά την μίσθωση, εις βάρος του Δημοσίου. Το Δημόσιο μπορεί να διαλύσει όποτε επιθυμεί τη μίσθωση, χωρίς από αυτό να αποκτά ο εκμισθωτής άλλο δικαίωμα παρά μόνο την έκπτωση του υπολοίπου του ενοικίου που αναλογεί από το χρόνο διάλυσης της μίσθωσης μέχρι την λήξη της.

26. Το Δημόσιο δεν έχει καμιά ευθύνη για τυχόν διαφορές και διαφωνίες των μισθωτών μεταξύ τους ή με τρίτους όποιες και αν είναι αυτές, ούτε είναι υποχρεωμένο να επεμβαίνει για την λύση τους.

Επίσης το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στους μισθωτές αν τρίτοι παραβιάσουν τα δικαιώματά τους αλιεύοντας παράνομα ή με άλλο τρόπο. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι μισθωτές, έχουν το δικαίωμα να επιδιώξουν δικαστικώς και χωρίς την παρέμβαση του Δημοσίου, την αποκατάσταση των δικαιωμάτων τους.

27. Η αλιευτική παραγωγή του ιχθυοτροφείου διέπεται από τις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.

28. Όλες οι δαπάνες που αφορούν την απαιτούμενη συμβολαιογραφική πράξη της σύμβασης μίσθωσης, βαρύνουν τον μισθωτή.

29. Για κάθε παράβαση από τον μισθωτή, των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης καθώς και διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, του επιβάλλεται πρόστιμο, ως ποινική ρήτρα, από εκατό πενήντα (150) μέχρι τριακόσια (300) ευρώ, με αιτιολογημένη απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου. Πριν την έκδοση της απόφασης ο μισθωτής καλείται σε απολογία, εντός προθεσμίας πέντε εργάσιμων ημερών. Η βεβαίωση της παράβασης γίνεται από τους υπαλλήλους των Υπηρεσιών Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας ή της Περιφέρειας, των Λιμενικών ή Αστυνομικών Αρχών ή άλλων Διοικητικών Αρχών.

Το πρόστιμο εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη δημοσίων εσόδων ή με παρακράτηση από την εγγύηση του μισθωτή. Ο μισθωτής συμπληρώνει την εγγύηση μέσα σε δέκα ημέρες από την ανακοίνωση της παρακράτησης άλλως σε διαφορετική περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Περιφερειάρχη

Περιφέρειας Πελοποννήσου.

30. Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Περιφερειάρχη Περιφέρειας Πελοποννήσου χωρίς να έχει αξίωση για οποιαδήποτε απαίτηση ή αποζημίωση σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- α. Στις περιπτώσεις που προβλέπονται από νόμους και διατάγματα,
- β. Στις περιπτώσεις που προβλέπεται ειδικά από τους όρους αυτής της διακήρυξης,
- γ. Αν επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο δύο φορές μέσα στον ίδιο χρόνο,
- δ. Αν επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο τρεις φορές οποτεδήποτε.

Σε περίπτωση έκπτωσης, το ιχθυοτροφείο αναπλειστηριάζεται σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του. Το έλλειμμα του ενοικίου που θα προκύψει από τον αναπλειστηριασμό είναι σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή, ενώ το πλεόνασμα σε όφελος του Δημοσίου.

31. Η παρούσα διακήρυξη είναι αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης.

32. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον αρμόδιας επιτροπής μετά από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης στον τύπο της παρούσας διακήρυξης.

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί:

- α) με ανάρτηση στο διαδίκτυο (ιστοσελίδα Π.ΠΕΛ. και ΔΙΑΥΓΕΙΑ), β) με τοιχοκόλληση στο Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Αργολίδας, γ) στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Αργολίδας, δ) στα γραφεία της Τοπικής Κοινότητας Θερμησίας και με ε) δημοσίευση της περίληψης σε μία (1) τοπική εφημερίδα, το κόστος της οποίας θα κληθεί να πληρώσει ο πλειοδότης και μισθωτής εν τέλει.

33. Ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος (τιμή εκκίνησης δημοπρασίας) για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων διακόσια ευρώ /ανά έτος (3.200,00 €/έτος).

34. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Τα φυσικά πρόσωπα:

- 1) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας
- 2) εκκαθαριστικό Δ.Ο.Υ. τελευταίου έτους
- 3) έντυπο Ε9
- 4) φορολογική ενημερότητα
- 5) υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, στην οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

β) Τα νομικά πρόσωπα:

- 1) φωτοαντίγραφο καταστατικού ή εταιρικού (κατά περίπτωση), Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης σύστασης της εταιρείας καθώς και σχετικές τροποποιήσεις που έγιναν μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης
- 2) Πιστοποιητικό αρμόδιου Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, λύσης ή άλλης ανάλογης διαδικασίας
- 3) απόφαση του Δ.Σ. για συμμετοχή στην διαδικασία δημοπρασίας για την μίσθωση της αλιευτικής εκμετάλλευσης του Δημοσίου Ιχθυοτροφείου «Θερμησία», σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
- 4) δικαιολογητικά ορισμού νόμιμου εκπροσώπου, με εξουσιοδότηση να εκπροσωπήσει το νομικό πρόσωπο στην διαδικασία της δημοπρασίας

και να υπογράψει την μισθωτική σύμβαση στην περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότης

- 5) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του εκπροσώπου και υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, στην οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
- 6) φορολογική ενημερότητα του νομικού προσώπου

γ) Οι αλιευτικοί συνεταιρισμοί:

- 1) σύντομη περιγραφή των δραστηριοτήτων του συνεταιρισμού τα παρελθόντα έτη
- 2) φωτοαντίγραφο νόμιμα εγκεκριμένου καταστατικού του αλιευτικού συνεταιρισμού, που λειτουργεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί συνεταιριστικών οργανώσεων και τροποποιήσεών του
- 3) πιστοποιητικό αρμόδιου Ειρηνοδικείου περί: έγκρισης του καταστατικού και τυχόν τροποποιήσεων αυτού, καταχώρησης στο βιβλίο μητρώου συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου, μη λύσης και πτώχευσης
- 4) πιστοποιητικό αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν εκκρεμεί αίτηση για ακυρότητα απόφασης Γ.Σ. του συνεταιρισμού και περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης ή άλλης ανάλογης διαδικασίας
- 5) πρακτικά τελευταίων αρχαιρεσιών εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου και συγκρότησης Δ.Σ. σε σώμα με κατανομή αξιωμάτων
- 6) αποδεικτικό εγγραφής στο Μητρώο Αγροτικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων & Δ.Ο.
- 7) κατάσταση των μελών του συνεταιρισμού, στην οποία θα φαίνεται η ημερομηνία γέννησης, ο τόπος κατοικίας και ο αριθμός της αστυνομικής τους ταυτότητας, καθώς και φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας κάθε μέλους
- 8) πρακτικό της Γενικής συνέλευσης του συνεταιρισμού, στο οποίο αποφασίζεται η εκδήλωση ενδιαφέροντος του συν/σμού για την μίσθωση του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου «Θερμησία» σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα
- 9) Πρακτικό απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του συν/σμού, στο οποίο θα ορίζεται ο εκπρόσωπος του συνεταιρισμού που εξουσιοδοτείται να υποβάλλει την αίτηση, να εκπροσωπεί τον συν/σμό σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί δημοπρασία και, σε περίπτωση που επιλεγεί ο συνεταιρισμός αυτός, να υπογράψει την μισθωτική σύμβαση
- 10) υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου του συνεταιρισμού που εξουσιοδοτήθηκε από Δ.Σ. να υπογράψει την μισθωτική σύμβαση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, στην οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
- 11) φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού

Ο εγγυητής, του άρθρου 6 του Μέρους ΙΙ της παρούσας, οφείλει να προσκομίσει στην επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασίας:

1. φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,
2. φορολογική ενημερότητα,
3. στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι έχει στην κατοχή του περιουσία ελεύθερη βαρών, η αξία της οποίας υπερκαλύπτει το μίσθωμα ενός έτους που θα προσφέρει ο συμμετέχων στη δημοπρασία για τον οποίον εγγυάται. Προς τούτο πρέπει να υποβληθούν τίτλοι κυριότητας ακινήτων, μαζί με πρόσφατο πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου ότι τα εν λόγω ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, πράξη διοικητικού προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. τελευταίου έτους στην

οποία να αναφέρονται τα ακίνητα αυτά με εκτίμηση της αξίας τους, ενώ για όσα ακίνητα δεν αναφέρεται αξία να προσκομισθεί πρόσφατη εκτίμηση της αξίας τους από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Δεν επιτρέπεται η εκμίσθωση του ιχθυοτροφείου σε αλιευτικό συνεταιρισμό ο οποίος δεν έχει εξοφλήσει ή ρυθμίσει προηγούμενες οφειλές του προς το Δημόσιο.

35. Επαναληπτικές δημοπρασίες ή αναπλειστηριασμός του δημόσιου ιχθυοτροφείου για τις περιπτώσεις που προβλέπονται από την αλιευτική νομοθεσία, θα γίνονται με επαναληπτική διακήρυξη, με τους όρους της παρούσας.

36. Τα πρακτικά της Δημοπρασίας υποβάλλονται σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών από την διεξαγωγή της Δημοπρασίας στην Περιφέρεια Πελοποννήσου (Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής) με αιτιολογημένη έκθεση της Επιτροπής για το συμφέρον ή όχι του Δημοσίου από το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας.

37. Η έγκριση ή μη των πρακτικών της Δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη που αποτελεί την απόφαση μίσθωσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ