



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ**  
**& ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΪΑΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ**  
**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

**ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ: ΟΠΩΣ Ο ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Αλκμάνος, 11528 Αθήνα

Πληροφορίες : Δ. Χαρδαλιάς

Τηλέφωνο : 2131512219

Δ/ση ηλ. ταχ.: [d.chardalias@prv.ypeka.gr](mailto:d.chardalias@prv.ypeka.gr)

**ΘΕΜΑ: Ανάκληση της με αριθμ. 169252/933/08-05-2018 Απόφασης, για την παραχώρηση κατά χρήση Δασοφυλακείου στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Καλαμάτας και η εκ νέου παραχώρηση κατά χρήση στην Περιφέρεια Πελοποννήσου.**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του Π.Δ. 63/2005 (Α' 98), όπως ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4622/2019 (Α' 133 ).
2. Τις διατάξεις των άρθρων του Π.Δ. 189/2009 (Α' 221) «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων του προεδρικού διατάγματος 24/2010 (Α' 56) «Ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποιήσεις του προεδρικού διατάγματος 189/2009» και τις διατάξεις του προεδρικού διατάγματος 28/2010 (Α' 64) «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποιήσεις του προεδρικού διατάγματος 189/2009», ως ισχύουν.
3. Το Π.Δ. 24/2015 «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (Α' 20).
4. Το Π.Δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών,

Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

5. Την με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/74135/6765/30-07-2020 Απόφαση «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δασών & Δασικού Περιβάλλοντος», (ΑΔΑ: 6ΡΛ34653Π8-028).
6. Το Π.Δ. 76/2023 «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της «Νέας Δημοκρατίας» (Ν.Δ.), ως Πρωθυπουργού (Α' 129).
7. Το Π.Δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 06/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).
9. Την αριθ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 Απόφαση του Πρωθυπουργού «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ.' 745).
10. Το άρθρο 109 του Ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
11. Την εγκύκλιο «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του Ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε).
12. Το Π.Δ. 132/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ.29/12-04-2022 (Α' 77).
13. Τις διατάξεις του άρθρου 237Α «Παραχωρήσεις ακινήτων» του Ν.Δ. 86/1969, όπως προστέθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», (Α' 159).
14. Το άρθρο 3 του Ν. 4223/2013 «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις» (Α' 287 ).
15. Τις διατάξεις του άρθρου 23, παρ. 1δ του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει.
16. Τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ. 2α του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», (Α' 174).
17. Την υπ' αρ. 119/2013 Γνωμοδότηση του Τμήματος Α' του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Οικονομικών και με την οποία έγινε

ομοφώνως δεκτό πως “α) δια τις παραχωρήσεις ακινήτων του Δημοσίου και δημοσίων νομικών προσώπων προς τους Ο.Τ.Α. εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 200 του ν.3463/2006 και δεν τυγχάνουν εφαρμογής, για τις παραχωρήσεις αυτές, οι διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 1331/1949, β) στην έννοια των διατάξεων.....γ) η παραχώρηση ή διάθεση ακινήτων του Δημοσίου και των δημοσίων νομικών προσώπων προς τους Ο.Τ.Α., κατ’ εφαρμογή του άρθρου 200 του ν. 3463/2006 δύναται να γίνει δωρεάν ή και με αντάλλαγμα (μειωμένο ή πλήρες) και δ) η διάταξη του άρθρου ....”.

18. Την με αριθμ. 169252/933/8-05-2018 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παραχώρηση κατά χρήση Δασοφυλακείου στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Καλαμάτας», (ΑΔΑ: ΩΜΡΠ4653Π8-Θ95).
19. Το με αριθμ. 406779/03-08-2023 έγγραφο της Δ/σης Δασών Μεσσηνίας.
20. Το με αριθμ. 3505/27-06-2022 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Καλαμάτας με το οποίο δηλώνει ότι δεν επιθυμεί την παραχώρηση του εν θέματι κτιρίου.
21. Το με αριθμ. 499989/18-09-2023 έγγραφο της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου και των σχετικών εγγράφων αυτού, με τη σύμφωνη γνώμη των οικείων δασικών υπηρεσιών για την ανάκληση της παραχώρησης κατά χρήση του κτιρίου στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Καλαμάτας και για την εκ νέου παραχώρηση του στην Περιφέρεια Πελοποννήσου.
22. Το γεγονός ότι με την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

### **Αποφασίζουμε**

**A. Ανακαλούμε** την αριθμ. 169252/933/8-05-2018 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παραχώρηση κατά χρήση Δασοφυλακείου στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Καλαμάτας» (ΑΔΑ: ΩΜΡΠ4653Π8-Θ95), με την οποία αποφασίστηκε η παραχώρηση κατά χρήση στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Καλαμάτας ενός δασικού κτιρίου, του Δασοφυλακείου Αγίου Βασιλείου Ταυγέτου. Ο λόγος της ανάκλησης είναι ότι, κατόπιν της ανωτέρω απόφασης, δεν παραλήφθηκε το ακίνητο από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Καλαμάτας και η ίδια δήλωσε εγγράφως ότι δεν επιθυμεί την παραχώρησή του (Σχετ. 20).

**B. Παραχωρούμε** κατά χρήση το ανωτέρω δασικό κτίριο του Δασοφυλακείου Αγίου Βασιλείου Ταυγέτου στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, σύμφωνα με όρους και προϋποθέσεις. Το εν λόγω κτίριο βρίσκεται εντός του δημοσίου δάσους Ταυγέτου στη θέση “Άγιος Βασίλειος” Π.Ε. Μεσσηνίας, Δήμου Καλαμάτας. Είναι ισόγειο πέτρινο κτίσμα και το εμβαδόν του είναι 55,25 τ.μ.

1. Ο σκοπός της κατά χρήση παραχώρησης του κτιρίου είναι να χρησιμοποιηθεί:  
α) ως κέντρο ενημέρωσης - πληροφόρησης στους επισκέπτες του ορεινού όγκου του Ταυγέτου. β) για λόγους Πολιτικής Προστασίας και γ) για την στέγαση περιβαλλοντικών και φιλοδασικών συλλόγων.

2. Η διάρκεια παραχώρησης της χρήσης για τον ανωτέρω σκοπό στην Περιφέρεια Πελοποννήσου (που στο εξής θα αποκαλείται «Παραχωρησιούχος»), ορίζεται σε δεκαπέντε (15) έτη από την υπογραφή της παρούσης, με δικαίωμα ανανέωσης μετά τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων δασικών υπηρεσιών και με απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 237Α «Παραχωρήσεις ακινήτων» του Ν.Δ. 86/1969, όπως προστέθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4280/2014 (Α' 159) .

4. Η παραχώρηση γίνεται με τους εξής όρους:

α) Η υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους από την έκδοση της παρούσης.

β) Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση της συντήρησης του κτιρίου και την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας, με ιδίους πόρους.

γ) Ο Παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να προβεί σε εκτέλεση άλλων έργων ή εργασιών εντός του χώρου χωρίς τη γραπτή έγκριση του Δασαρχείου Καλαμάτας.

δ) Ο Παραχωρησιούχος, θα αναλάβει με αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του, την λήψη όλων των απαραίτητων αδειών (όπου απαιτούνται) από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και την τήρηση των προβλεπόμενων πολεοδομικών διατάξεων για την υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης, καθώς και την δαπάνη των εργασιών που απαιτούνται προς τούτο.

ε) Οι δαπάνες συντήρησης, βελτίωσης και επισκευής καθώς και όποιες νέες εγκαταστάσεις κατασκευαστούν για τις ανάγκες υλοποίησης της παραχώρησης από τον Παραχωρησιούχο, παραμένουν επ' ωφελεία του ακινήτου και του Δημοσίου και δεν δύναται αυτός να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση αυτοδίκαιης ανάκλησης ή καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης.

στ) Ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί εγκαίρως το Δασαρχείο Καλαμάτας, όταν παρίσταται ανάγκη να γίνει οποιαδήποτε επισκευή, βελτίωση ή άλλη επέμβαση στο παραχωρούμενο ακίνητο και να πραγματοποιεί αυτές, με αποκλειστικά δικά του πάντοτε έξοδα και με δική του επιμέλεια, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα.

ζ) Κάθε διακοπή της χρήσης πρέπει να γνωστοποιείται αμέσως στο Δασαρχείο Καλαμάτας, προκειμένου να παραληφθεί το ακίνητο.

η) Η Γενική Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος, διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί μονομερώς την παραχώρηση, σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και προϋποθέσεων του παραχωρητηρίου.

θ) Η Γενική Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος, δεν έχει απολύτως καμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου που παραχωρεί.

ι) Η παρακολούθηση της παρούσης ανατίθεται στο Δασαρχείο Καλαμάτας.

5. Η μη τήρηση των ως άνω όρων, σωρευτικά ή διαζευκτικά, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης και την επάνοδο της χρήσης του ακινήτου στο Δασαρχείο Καλαμάτας.
6. Μετά την λήξη της δεκαπενταετίας και εφόσον δεν ζητηθεί ανανέωση από τον Παραχωρησιούχο, επέρχεται αυτοδίκαια ανάκληση της παραχώρησης και παραδίδεται το ακίνητο με Πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής στο Δασαρχείο Καλαμάτας.
7. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας, δεν ευθύνεται απέναντι στον Παραχωρησιούχο για οποιαδήποτε εκκίνηση του ακινήτου, ούτε για την εν γένει κατάσταση αυτού ή τα υφιστάμενα σε αυτό βάρη ή δουλείες.
8. Η παραχώρηση θεωρείται ότι έγινε στον Παραχωρησιούχο από τη στιγμή που του επιδόθηκε από το Δασαρχείο Καλαμάτας η απόφαση αυτή και δεν διατύπωσε εγγράφως μέσα σε ένα (1) μήνα από την επίδοση της απόφασης, οποιαδήποτε επιφύλαξη. Η παράδοση και παραλαβή του ακινήτου θα γίνει με Πρωτόκολλο μεταξύ των αρμοδίων εκπροσώπων, του Παραχωρησιούχου και του Δασαρχείου Καλαμάτας, αντίγραφο του οποίου θα σταλεί στη Διεύθυνση Δασικών Έργων και Υποδομών της Γενικής Δ/σης Δασών & Δασικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.ΕΝ.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ**

### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:**

#### ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

- 1. Δασαρχείο Καλαμάτας**
- 2. Περιφέρεια Πελοποννήσου**

#### ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δασών
3. Ε.Ε.Δ.Π. Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
4. Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών της Ε.Ε.Δ.Π. Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
5. Δ/ση Δασών Μεσσηνίας
6. Πυροσβεστική Υπηρεσία Καλαμάτας

*ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ: Γραφείο Αν. Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Δασών  
και Δασικού Περιβάλλοντος*