



ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π. Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Αριθμ. Πρωτ.: 63623  
Αριθμός Φακ: Φ14.5 / Σ12

Ταχ. Διεύθυνση : Αγ. Νικολαού 29  
Ταχ. Κώδικας : 20131 Κόρινθος  
Πληροφορίες : Μαρία Μανέτα  
Τηλέφωνο : 2741363223  
Email : [m.maneta@pekorinthias.gr](mailto:m.maneta@pekorinthias.gr)

**ΘΕΜΑ** : Έγκριση εγκατάστασης λόγω προσθήκης δραστηριότητας και μηχανολογικής επέκτασης του υφιστάμενου οινοποιείου της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΡΟΦΙΛΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.».

Κ.Α.Δ./08: 11.02.12

Θέση: «ΠΕΡΑ ΒΡΥΣΗ» Δ.Δ. Ασπρόκαμπου  
Δ. Σικυωνίων Π.Ε. Κορινθίας

Έτος ίδρυσης: 2017

Περιβαλλοντική Κατηγορία: Β

Α.Φ.Μ: 800805977

Δ.Ο.Υ: Κορωπίου

## ΑΠΟΦΑΣΗ

### Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/2010) και το Π.Δ. 131/2010 με τον «Οργανισμό Περιφέρειας Πελοποννήσου» (ΦΕΚ224/Α/27-12-2010).
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 51835/15-02-2023 (ΑΔΑ: ΨΤΕΜ7Λ1-ΚΗΙ) (ΦΕΚ 1131/ Β'/28.02.2023) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Εξουσιοδότηση υπογραφής Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «με εντολή Περιφερειάρχη» στους χωρικούς αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων & Αυτοτελών Διευθύνσεων, Τμημάτων & Αυτοτελών Τμημάτων και υπευθύνους Γραφείων της Περιφέρειας Πελοποννήσου».
3. Την υπ' αριθμ. 454712/28-12-2022 (ΑΔΑ: 9ΗΠΦ7Λ1-ΖΙΡ) Απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου με θέμα «τοποθέτηση αναπληρωτών Προϊστάμενων Γενικών Διευθύνσεων».
4. Την υπ' αριθμ. 255566/24-07-2023 (ΑΔΑ:9ΜΛ47Λ1-11Η) Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «τοποθέτηση, μετακίνηση υπαλλήλων και προϊσταμένων. Υφιστάμενη στελέχωση των κεντρικών και περιφερειακών υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου με προσωπικό μόνιμο, ΙΔΑΧ, ΙΔΟΧ με δικαστική απόφαση , πρόγραμμα 55-67 ΟΑΕΔ».
5. Την υπ' αριθμ. 7716/10-01-2024 (ΑΔΑ: Ψ6ΜΟ7Λ1-Γ5Β) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί ορισμού αναπληρωτή Περιφερειάρχη, χωρικών και θεματικών αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Πελοποννήσου» με ισχύ έως 09-01-2025.
6. Το Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230 Α/7-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το Ν. 2690/9-3-99 (ΦΕΚ 45<sup>Α</sup>): Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112<sup>Α'</sup>) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο 'Πρόγραμμα Διαύγεια' και άλλες διατάξεις».
9. Το Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ5Α') «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις».

10. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, 2218/1994, 2240/1994 καθώς και του Ν.Δ. 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 16-03-1950 Β.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11-1953 Β.Δ., του Π.Δ. 1180/1981, όπως ισχύουν.
11. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/05) «Ιδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/17-6-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», το Ν.4155/2013 (ΦΕΚ Α΄ 120/29-5-2013), το Ν.4072/2012 (ΦΕΚ Α΄ 86/11-4-2012) και το Ν.4549/2018 (ΦΕΚ 105<sup>Α</sup>/2018).
12. Την οικ. 46287/650/Φ15.1/30-04-2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης «παροχή οδηγιών για την έγκριση εγκατάστασης».
13. Την με αριθμ. οικ.483/35/Φ.15 (ΦΕΚ 158B/3-2-2012) Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και την λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143<sup>Α</sup>/14-06-2011)» όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. οικ. 64618/856/Φ15/15-06-2018 (ΦΕΚ 2278B/2018) Υπουργική Απόφαση και ισχύει, τις οικ. 14684/914/Φ.15/12 (ΦΕΚ 3533B) και οικ.484/36/Φ.15 (ΦΕΚ Β΄ 230/9-2-2012).
14. Το Ν. 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» καθώς και την ΚΥΑ 69269/90, τον Ν.3010/2002 καθώς και τις Υ.Α. που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή του, όπως ισχύουν σήμερα.
15. Το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α΄209/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» και την Υ.Α. 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ Β΄21/13-1-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το αρθ.1 παρ.4 του Ν.4014/2011».
16. Το Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150<sup>Α</sup>/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης κ.α. ....».
17. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος κ.α.....», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
18. Το Ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 92), όπως ισχύει.
19. Την ΚΥΑ με Αριθμό οικ. 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833B./2020) Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β΄ 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α΄ 143) και την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-02-2022 (ΦΕΚ 841B΄).
20. Την ΚΥΑ Φ.15/4187/266 (ΦΕΚ Β΄ 1275/11-4-2012) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης – λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/2011 και κατατάσσονται στη Β Κατηγορία του άρθρου 1 του Ν.4014/2011». όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ υπ΄ αριθμό 127402/1487/Φ15/ 2016 (Β΄ 3924) και την ΚΥΑ με Αριθμό οικ. 135207/1801/08-12-2017 (ΦΕΚ4333B).
21. Την ΚΥΑ με Α.Π. 136860/1673/Φ15/18-12-2018 (ΦΕΚ 6210B) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων» καθώς και την ΚΥΑ 6164/16-3-2018 (ΦΕΚ 1107B).
22. Την υπ΄ αριθμ. 1019256 (ver. 5) / 05-04-2023 γνωστοποίηση λειτουργίας του οινοποιείου της εταιρίας με την επωνυμία «ΣΤΡΟΦΙΛΙΑ ΟΙΝΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
23. Τις υπ΄ αριθμ. 286918/22-08-2023 και 19235/22-01-2024 αιτήσεις της «ΣΤΡΟΦΙΛΙΑ ΟΙΝΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με συνημμένο ερωτηματολόγιο και λοιπά δικαιολογητικά για την χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης.
24. Την υπ΄ αριθ. πρωτ. 14728/18-08-2023 βεβαίωση χρήσεων γης της Υπηρεσίας Δόμησης Ξυλοκάατρου, σύμφωνα με την οποία το γήπεδο εγκατάστασης της μονάδας βρίσκεται σε εκτός σχεδίου, εν μέρει εντός των ορίων του οικισμού Ασπρόκαμπου του Δήμου Σικυωνίων και εν μέρει εκτός των ορίων του οικισμού, εντός ζώνης των 500 μέτρων, εκτός περιοχής Natura 2000. Η εν λόγω μονάδα είναι εγκατεστημένη σε τμήμα του γηπέδου το οποίο βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου όπου επιτρέπεται η συγκεκριμένη δραστηριότητα χαμηλής όχλησης.
25. Το τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου με ημερομηνία Μάιος του 2023 που υπογράφεται από τον μηχανικό Κωνσταντέλο Ανδρέα.
26. Την από 13/02/2024 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας η οποία διαβιβάστηκε στον φορέα με το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 53632/20-02-2024 έγγραφο.

27. Το γεγονός ότι με βάση τα δικαιολογητικά και τα αποτελέσματα της παραπάνω Επιθεώρησης, δεν προκύπτουν απαγορευτικοί λόγοι που να επηρεάζουν την εγκατάσταση της εν λόγω μονάδας στη συγκεκριμένη θέση.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης λόγω προσθήκης δραστηριότητας και μηχανολογικής επέκτασης της κάτωθι δραστηριότητας στο γήπεδο που περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται στο υπό στοιχείο 25 του σκεπτικού της παρούσας και το οποίο αποτελεί συνοδευτικό στοιχείο της, με τα εξής στοιχεία:

1. Στοιχεία της δραστηριότητας:

- α. Είδος δραστηριότητας : ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ
- β. Φορέας δραστηριότητας : ΣΤΡΟΦΙΛΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.
- γ. Θέση δραστηριότητας : «ΠΕΡΑ ΒΡΥΣΗ» Δ.Δ. ΑΣΠΡΟΚΑΜΠΟΥ  
Δ. ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ'87:  
Χ:373280.39, Υ:4193515.57
- δ. Κ.Α.Δ.2008 : 11.02.12
- ε. Περιβαλλοντική κατάσταση : Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (α/α 36 Ομάδα 9η ΚΥΑ αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (3833/Β'/2020))

2. Η έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας να πραγματοποιηθεί εντός διάρκειας πέντε ετών από την έκδοση της παρούσας Απόφασης. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί ύστερα από σχετικό αίτημα μέχρι την συμπλήρωση μίας δεκαετίας, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του αρθ.20 παρ.6 του Ν.3982/2011. Μετά την έναρξη λειτουργίας, που τεκμαίρεται με την υποβολή της γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας, η οποία πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών της παρούσας παραγράφου, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης. Εντός των προθεσμιών αυτών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.
3. Η έγκριση αφορά στην κατηγορία της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν.4014/2011 στην οποία κατατάσσεται η συγκεκριμένη δραστηριότητα και υπάρχει η δυνατότητα μεταβολών της εγκατάστασης εντός της συγκεκριμένης κατηγορίας χωρίς να απαιτείται νέα έγκριση. Νέα έγκριση απαιτείται στην επέκταση/εκσυγχρονισμό δραστηριότητας που συνίσταται σε αλλαγή ή προσθήκη δραστηριότητας, στις λοιπές περιπτώσεις επέκτασης/εκσυγχρονισμού δραστηριότητας που οδηγούν σε μετάπτωση της δραστηριότητας σε υψηλότερη κατηγορία της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν.4014/2011, καθώς και σε κάθε περίπτωση επέκτασης/εκσυγχρονισμού δραστηριότητας μετά τη λήξη χορηγηθείσας έγκρισης εγκατάστασης.
4. Πριν από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας και εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσης έγκρισης εγκατάστασης, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να συγκεντρώσει τα παρακάτω δικαιολογητικά και εγκρίσεις, σύμφωνα με το αρθ.5 της Υ.Α. οικ.483/35/Φ.15 (ΦΕΚ Β'158/3-2-2012, όπως τροποποιήθηκε με την οικ. 64618/856/Φ15 /ΦΕΚ 2278Β/2018) τα οποία οφείλει να τηρεί στο αρχείο του και στη συνέχεια να υποβάλει ηλεκτρονικά τη γνωστοποίηση του Παραρτήματος ΙΙΙ της ανωτέρω ΚΥΑ, μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr>, σύμφωνα με την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. Φ15/οικ.62588/754/2-6-2017 (ΑΔΑ ΩΕΔ3465ΧΙ8-ΓΤΧ):
- α. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
- Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
  - Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λ.π.).
  - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων,

ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.

- β. Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής και με σφραγίδα του μηχανικού, με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή της προηγούμενης παραγράφου αναφέροντας με ρητή αναφορά την ημερομηνία σφράγισής της.
  - γ. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης - ανάληψης της επίβλεψης λειτουργίας και συντήρησης της εγκατάστασης από τον φορέα και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
  - δ. Νόμιμα παραστατικά τήρησης των Π.Π.Δ. (συμβάσεις με αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης αποβλήτων, αποδεικτικό έγγραφης στο Ηλεκτρονικό μητρώο αποβλήτων , κ.λπ)
  - ε. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
  - στ. Πράξη αρχειοθέτησης μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας μέσω του πληροφοριακού συστήματος «e-Άδειες». Η δραστηριότητα εντάσσεται στην κατηγορία Α1 του παραρτήματος Α της ΚΥΑ 136860/1673/Φ.15 (ΦΕΚ 6210/Β/2018) βάσει της οποίας υποχρεούστε να λάβετε τα γενικά προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στο άρθρο 7 της αναφερθείσας ΚΥΑ και απαλλάσσεται της υποχρέωσης εφοδιασμού πιστοποιητικού πυροπροστασίας, καθώς και τα μέτρα ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας. Επίσης πρέπει να εφοδιαστείτε με βιβλίο ελέγχου, συντήρησης και καλής λειτουργίας των μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας, σύμφωνα με την αριθμ. 12/2012 πυροσβεστική διάταξη (ΦΕΚ 1794/Β/6-06-2012).
  - ζ. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού έμπροσθεν της μονάδας Υπηρεσία, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος-έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής
  - η. Πιστοποιητικά ελέγχου όλων των δοχείων υπό πίεση από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου τα οποία να είναι σε ισχύ.
  - θ. Παράβολο 60 ευρώ (κατάθεση στον αρ. λογαριασμού GR1802601120000750201500627 της Π.Ε. Κορινθίας στην Τράπεζα EUROBANK ). ( το παράβολο υπολογίστηκε σύμφωνα με τα στοιχεία του υποβληθέντος ερωτηματολογίου & τυχόν αλλαγή αυτών μπορεί να επιφέρει την τροποποίησή του).
5. Για την εγκατάσταση και λειτουργία της μονάδας απαιτείται να τηρούνται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που προβλέπονται για τη δραστηριότητα με ΣΤΑΚΟΔ/2008: 11 του Πίνακα 2 της ΚΥΑ Φ.15/4187/266 (ΦΕΚ Β' 1275/2012):

#### **Γενικές Δεσμεύσεις: Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8**

**Α1.** Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

**Α2.** Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κλπ.

**Α3.** Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

**Α4.** Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

**Α5.** Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

**Α6.** Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

**Α7.** Καθίσταται υποχρεωτική η ηλεκτρονική υποβολή της Ετήσιας Έκθεσης Παραγωγού Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://wrm.ypeka.gr> μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ). Η έκθεση περιλαμβάνει στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα.

**A8.** Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

**Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας: B1, B2, B4**

**B1.** Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.

**B2.** Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

**B4.** Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

**Θόρυβος: Γ1**

**Γ1.** Τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν υπερβαίνει τα 55 db

**Αέρια απόβλητα: Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ6**

**Δ1.** Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο - Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

**Δ2.** Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

**Δ3.** Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

**Δ4.** Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθερμών και αεροθερμών με καύσιμο μαζούτ (περιεκτικότητας σε θείο έως 1% – βάσει της με Α.Π. 284/2007 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1736 Β'/2007)), ντήζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην ΚΥΑ 11294/1993 (ΦΕΚ 264 Β'/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.

**Δ6.** Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της έκλυσης δυσάρεστων οσμών.

**Υγρά απόβλητα: E1-3, E2-2**

**E1-3.** Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

**E 2-2.** Τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας, διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης μετά από σχετική άδεια ή συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή και οδηγούνται σε για περαιτέρω διαχείριση, σε νομίμως λειτουργούντα και κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα γεγονός που αποδεικνύεται με την ύπαρξη σχετικής σύμβασης.

**Στερεά απόβλητα: Ζ1, Ζ3, Ζ12**

**Ζ1.** Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς.

**Ζ3.** Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Προεδρικού Διατάγματος ή Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Ειδικότερα:

- Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά.

- Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12/Α) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75/Α) καθώς και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625/Β) όπως ισχύουν.

- Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοστασίου ή και των οχημάτων της εταιρείας (σε περίπτωση που η αλλαγή λιπαντικών λαδιών αυτών γίνεται εντός του εργοστασίου) να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω

επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννηση τους. Η διαχείριση τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α) όπως ισχύει.

• Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

• Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α).

• Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

**Z12.** Η υλύς που προκύπτει από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της επιχείρησης θα διατίθεται εναλλακτικά:

1. για επαναχρησιμοποίηση στη γεωργία ή τη δασοπονία, σύμφωνα με την ΚΥΑ 80568/4225/1991 (ΦΕΚ 641 Β'),
2. σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής εδαφοβελτιωτικού (compost),
3. για αποκατάσταση τοπίου και εδαφών,
4. σε νόμιμα λειτουργούντα Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων,
5. σε άλλη εγκατάσταση επεξεργασίας υλύος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας.

### **Ειδικές δεσμεύσεις: Η1, Η7**

**Η1** Τήρηση των διατάξεων της Υπουργικής Απόφασης Αιβ/8577/83 περί εργαστηρίων τροφίμων.

**Η7.** Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασής της. Ειδικότερα:

- Οι χώροι διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων να εξυγιανθούν – αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις ΚΥΑ 13588/725/28–3–06 (ΦΕΚ 383/Β) & 24944/1159/30–6–2006 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύουν.
- Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ανακυκλούμενος και σε κάθε περίπτωση διατιθέμενος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εγκατάσταση. Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις ισχύουν για αόριστη χρονική διάρκεια εφόσον δεν επέλθει αλλαγή στα κριτήρια κατάταξης της μονάδας σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία.

6. Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του Ν. 3325/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3982/2011 και με τους εξής πρόσθετους όρους:

α) Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. προστατευτικά περιφράγματα προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, φαρμακείο πρώτων βοηθειών κτλ.). Να τηρούνται οι Διατάξεις του Π.Δ 16 & 17/1996 για την Βελτίωση μέτρων για την Υγιεινή και Ασφάλεια των εργαζομένων κατά την εργασία.

β) Να τηρούνται οι διατάξεις των Υπουργείων Εργασίας-Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Υγείας-Πρόνοιας και Δημόσιας Τάξης που αφορούν τη δραστηριότητα.

γ) Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε από τη λειτουργία της εγκατάστασης να μην προκαλούνται δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας, ησυχίας και της ασφάλειας των περιοίκων και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293<sup>Α</sup>), του Ν.1650/86 και της ΚΥΑ 69269/1990 (ΦΕΚ 678Β).

δ) Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και συσκευές της μονάδας να κατασκευαστούν σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα (ΕΛΟΤ HD 384) και την κείμενη νομοθεσία και ακολούθως να επιθεωρούνται κατά τα τακτά διαστήματα που προβλέπονται από τους ισχύοντες Κανονισμούς. Να υπάρχει πάντοτε εν ισχύ υπεύθυνη δήλωση ελέγχου από αρμόδιο αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη.

ε) Τα πιστοποιητικά, εγκρίσεις ή βεβαιώσεις με ορισμένη χρονική διάρκεια να ανανεώνονται πριν την λήξη τους.

στ) Πριν από κάθε οικοδομική εργασία ο ενδιαφερόμενος να εφοδιάζεται με άδεια οικοδομής από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.

ζ) Να εκτελεστούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και να κατασκευασθεί το σύστημα πυρασφάλεια

η) Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.

- θ) Να τηρούνται οι διατάξεις του Π.Δ 85/91 (τεύχος Α΄ ΦΕΚ 38/18.03.91) σχετικά με τη λήψη μέτρων κατά της ηχορύπανσης.
- ι) Να απασχολείται το απαιτούμενο από τη Νομοθεσία προσωπικό και κατά την λειτουργία & συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας να υπάρχει επίβλεψη από αρμόδιο Μηχανικό και να τηρούνται οι προβλεπόμενες προδιαγραφές ασφαλείας που επιβάλλονται από την σχετική Νομοθεσία και από τους Κανόνες Τέχνης και Επιστήμης και να τηρείται το βιβλίο επίβλεψης λειτουργίας & συντήρησης.
- ια) Οι χειριστές των ειδικών μηχανημάτων ή συσκευών (ΚΛΑΡΚ, Γερανών, οξυγόνου, ηλεκτροσυγκολλη-σεων κλπ.) να είναι κάτοχοι της ανάλογης επαγγελματικής άδειας.
7. Σε περίπτωση παραβίασεως των διατάξεων του Ν.3982/2011 & Ν. 4442/2016 όπως εκάστοτε ισχύει, των σχετικών κανονιστικών πράξεων και των όρων ή περιορισμών της παρούσας απόφασης επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από το άρθρο 29 του Ν.3982/2011 κυρώσεις.
  8. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθούν οι επιδιωκόμενοι σκοποί και από τους Κανόνες Τέχνης και Επιστήμης, προκειμένου να διασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία της εργοστασιακής μονάδας.
  9. Προ οποιασδήποτε μεταβολής των εγκαταστάσεων, του φορέα ή της επωνυμίας του φορέα να ενημερώνεται εγγράφως η Υπηρεσία μας με υποβολή ερωτηματολογίου. Η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού Προσώπου άλλου εκτός του ανωτέρω αναφερόμενου.
  10. Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.
  12. Με την παρούσα δεν αναγνωρίζονται ιδιοκτησιακά δικαιώματα ή δικαιώματα χρήσεως επί του ακινήτου. Ο φορέας εκμετάλλευσης οφείλει να έχει εν ισχύ τα νόμιμα έγγραφα χρήσης του χώρου.
  13. Κατά την εκτέλεση των εργασιών εγκατάστασης της μονάδας να υπάρχει πάντοτε επίβλεψη από αρμόδιους μηχανικούς και να λαμβάνονται με ευθύνη τους όλα τα αναγκαία προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας.
  14. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

Κατά της απόφασης αυτής χωρεί, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν.3852/2010, όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 118 και 131 του Ν.4555/2018.

**Με εντολή Περιφερειάρχη  
Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κορινθίας**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΚΙΟΛΗΣ**

Για την έκδοση της απόφασης αυτής, εκδόθηκε το με αριθμό συναλλαγής 19TV55wrsLCq6vLHAayc στην EUROBANK αξίας 200 €, παραστατικό πληρωμής του παράβολου.

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:**

1. κ. Λίγκα Ιωάννη  
νόμιμο εκπρόσωπο της «ΣΤΡΟΦΙΛΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.»  
[info@strofilawines.gr](mailto:info@strofilawines.gr)
2. κ. Καλογεράκη Βλάσιο  
[vlasis.kalogerakis@gmail.com](mailto:vlasis.kalogerakis@gmail.com)
3. Πυροσβεστική Υπηρεσία Κορίνθου  
[dpy.korinthias.gr.pyrasf@psnet.gr](mailto:dpy.korinthias.gr.pyrasf@psnet.gr)
4. Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ξυλοκάστρου Ευρωστίνης
5. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Σικωνίων
6. Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Κορινθίας

**Εσωτερική διανομή:** Φ.14.5/Σ12