



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Κόρινθος

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, Προς : ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση : Κροκιδά 6-8
Ταχ. Κώδικας : 201 31 Κόρινθος
Πληροφορίες : Κ. Καραμπίνης
Τηλέφωνο : 27413 63126
Email : perivallon@pekorinthias.gr

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

τήρησης των περιβαλλοντικών όρων / πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη δραστηριότητα ΦΣΠΗΕ, στη θέση «Ντέσματα» της Τ.Κ. Στεφανίου, της Δημοτικής Ενότητας Τενέας, του Δήμου Κορινθίων, ΠΕ Κορινθίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, της εταιρείας NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS FOUR 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ,...».

Σχετικά:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/16.10.86) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος».
2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/21.09.11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13.02.12) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/07.05.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
5. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α'/23.07.2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20.10.2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», και άλλες επείγουσες διατάξεις».
7. Η με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59842/4142/24 (ΦΕΚ 3218 Β/06.06.2024) Υ.Α. «Απαιτήσεις φύτευσης σε φωτοβολταϊκούς σταθμούς».
8. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224 Α'/27.12.2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Πελοποννήσου».
9. Η Υ.Α. με Αριθμό ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/28.02.2024 «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» (ΦΕΚ 1530/Β'/2024).
10. Η με Αριθ. πρωτ. 17756/03.02.2022 (ΑΔΑ: Ψ5ΦΒΟΡ1Φ-Η2Ο) «Υπαγωγή σε ΠΠΔ του φωτοβολταϊκού σταθμού, της εταιρείας NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS FOUR 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε ισχύος 5,4648MW, στη θέση "Ντέσματα" Δ.Ε.Τενέας του Δήμου Κορινθίων της Π. Ε. Κορινθίας

της Περιφέρειας Πελοποννήσου μετά των συνοδών έργων (4.943Km υπόγειου δικτύου για την διασύνδεση του Φ/Β με υφιστάμενο υποσταθμό Α/Τ).

11. Η με Αριθ. πρωτ. 76244/13.05.2022 (ΑΔΑ: ΨΩΧΧΟΡ1Φ-Χ6Ν) «Επικαιροποίηση της υπ. αρ. πρωτ. ΔΤΕ 17756/03.02.2022 (ΑΔΑ: Ψ5ΦΒΟΡ1Φ-Η2Ο) Υπαγωγής σε ΠΠΔ Φ/Β, στη θέση «Ντέσματα» της Τ.Κ. Στεφανίου, της Δημοτικής Ενότητας Τενέας, του Δήμου Κορινθίων.....της εταιρείας NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS FOUR 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ,.....».
12. Η με Αριθ. πρωτ. 34319/11.02.2023 (ΑΔΑ: 6Ρ7Γ46ΜΤΛΡ-ΩΨΥ) «Χορήγηση Άδειας Εγκατάστασης Φωτοβολταϊκού Σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 5,4648 MW, στη θέση «Ντέσματα», της Δημοτικής Ενότητας Τενέας, του Δήμου Κορινθίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, της εταιρείας «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS FOUR 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
13. Το με αριθ. πρωτ. 93869/23.12.2024 έγγραφο της Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.
14. Το με αριθ. πρωτ. 15049/04.03.2025 έγγραφο της Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.
15. Η από 13.03.2025 Έκθεση Αυτοψίας στη δραστηριότητα.
16. Η από 10.04.2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου – κλήση σε απολογία, η οποία διαβιβάστηκε με το Α.Π. 106458/10.04.2025 διαβιβαστικό έγγραφο της υπηρεσίας μας.
17. Το από 16.04.2025 Απολογητικό Υπόμνημα της δραστηριότητας (Α.Π. 114997/23.04.2025).

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε συνέχεια των ανωτέρω (13) και (14) σχετικών στις 13.03.25 πραγματοποιήθηκε αυτοψία από αρμόδιο υπάλληλο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Κορινθίας, Κων/νο Καραμπίνη, ΠΕ Γεωλόγων, στην περιοχή κατασκευής του έργου, φερόμενης ιδιοκτησίας «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS FOUR 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», που βρίσκεται στη θέση «Ντέσματα» της Τ.Κ. Στεφανίου, της Δημοτικής Ενότητας Τενέας, του Δήμου Κορινθίων. Η αυτοψία διενεργήθηκε κατόπιν των παραπάνω σχετικών για τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων/πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, στη δραστηριότητα.

Σε συνέχεια του ελέγχου συντάχθηκαν οι ανωτέρω (15 & 16) σχετικές «Έκθεση Αυτοψίας» και «Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου» οι οποίες επιδόθηκαν στον ενδιαφερόμενο.

Β. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε η κάτωθι παράβαση των διατάξεων της κείμενης Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας, η οποία κατατάσσεται ως προς τη «Σοβαρότητά της» στις κατηγορίες της παρ. 1α του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011 (σχετ. 2) βάση των οριζόμενων στην Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/28.02.2024 (σχετ. 9).

Παράβαση 1η: Κατασκευή επιπλέον 229 m. (εναέρια και υπόγεια), καθ' υπέρβαση των όρων του ΠΠΔ (σχετ. 8).

Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι η διασύνδεση του Φ/Β σταθμού με τον υφιστάμενο Υποσταθμό Υ/Σ ΑΓΙΟΝΟΡΙ, έχει πραγματοποιηθεί με γραμμή μεταφοράς συνολικού μήκους 5,479 Km. (υπόγειο δίκτυο μήκους 3,86 Km και εναέριο 1,619 Km.). Ως εκ τούτου συμπεραίνεται ότι υπάρχει απόκλιση από την Απόφαση υπαγωγής σε ΠΠΔ του σχετ. (8), ως προς το μήκος του δικτύου μεταφοράς που **είναι μεγαλύτερο κατά 0,229 Km.** συνολικά. Συγκεκριμένα έχουν κατασκευαστεί **επιπλέον 39 m. εναέριο και 190 m. υπόγειο** (βλ. συνημμένο φωτ. υλικό), που αποτελεί παράβαση των όρων της με αριθ. πρωτ. 76244/13.05.2022 (σχετ. (11)) Απόφασης Υπαγωγής σε Π.Π.Δ.

Απόψεις της ελεγχόμενης εταιρείας:

Στις απόψεις της η ιδιοκτήτρια εταιρία ισχυρίζεται ότι στο στάδιο κατασκευής του δικτύου μεταφοράς προέκυψαν οι εξής δυσκολίες/επιπλοκές:

- Απότομο Μορφοανάγλυφο, το οποίο καθιστά τη διαμόρφωση της όδευσης δυσκολότερη.
- Παρουσία ρεμάτων στην περιοχή. Η ανάγκη για τη διαχείρισή τους επιφέρει πρόσθετες τεχνικές προκλήσεις στην κατασκευή της όδευσης, απαιτώντας κατ' επέκταση ειδικές μεθόδους και προσαρμογές.
- Ιδιοκτησίες που περιορίζουν τη δυνατότητα ελεύθερης διάθεσης του χώρου για την προγραμματισμένη όδευση.

Επιπροσθέτως στην απολογία της η εταιρεία αναφέρει:

«Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω ζητημάτων, αλλά και για την αποτελεσματικότερη και ταχύτερη ολοκλήρωση του Έργου, η Εταιρεία προέβη στην αξιοποίηση του ήδη αδειοδοτημένου και υφιστάμενου Δικτύου Διασύνδεσης ενός, πλησίον του Έργου της, εν λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 6,89724 MW (ΑΔ-02722), στη θέση «Παληογαλάρα», της Δ.Ε. Τενέας, του Δήμου Κορινθίων, της Π.Ε. Κορινθίας, της εταιρείας «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία αποτελεί 100% θυγατρική του Ομίλου εταιρειών μας. Θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι μέσω της συγκεκριμένης στρατηγικής επιλογής, επετεύχθη η ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος με την ταυτόχρονη δραστική μείωση των εκπομπών CO₂ και άλλων ρύπων, καθώς αποφεύχθηκαν οι εκτεταμένες χωματοουργικές εργασίες, κοπές βλάστησης, αποψιλώσεις, επιχωματώσεις, καθώς και η κατασκευή τεχνικών έργων (τοίχοι αντιστήριξης, γεφυρώσεις ρεμάτων κ.λπ.) που απαιτεί η κατασκευή ενός νέου δικτύου διασύνδεσης. Έτσι διαπιστώνεται ότι, η προαναφερθείσα αποτελεί μια υπεύθυνη και περιβαλλοντικά συνειδητοποιημένη προσέγγιση, ενσωματώνοντας βέλτιστες πρακτικές που συνάδουν με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και της ενεργειακής μετάβασης προς ένα καθαρότερο μέλλον. **Για την επίτευξη δε συμμόρφωσης** της υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΕ 17756/03.02.2022 Απόφασης Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), η Εταιρεία αιτήθηκε την Ενημέρωση/Επικαιροποίηση των ΠΠΔ μέσω του υπ' αριθμ. πρωτ. 92253/17.12.2024 αιτήματός της προς το Τμήμα Φυσικών Πόρων, της Δ/νσης Τεχνικού Ελέγχου, της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

Σοβαρότητα παράβασης

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις Ενότητες (Δ, Πίνακας 2) και (Ε) του Παραρτήματος της σχετικής (9) Υ.Α. η ανωτέρω παράβαση κατατάσσεται ως «Χαμηλής Σοβαρότητας».

Γ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011)

Σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 (Α'209) για την ανωτέρω παράβαση συντάσσεται «Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)» όπως ορίζεται στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του ανωτέρω Νόμου, το οποίο οι φερόμενοι ιδιοκτήτες ακολουθούν και οφείλουν να εφαρμόσουν εντός του ορισθέντος χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 2: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης διορθωτικών ενεργειών από την παραλαβή του παρόντος
-----	------------------------	------------------------------------	------------------------	--

1	Κατασκευή επιπλέον 229 m. (εναέρια και υπόγεια), Μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Ν. 4014/2011 και των εκδοθέντων όρων του ΠΠΔ (σχετ. 10).	Πριν την έκδοση της άδειας λειτουργίας για το έργο η αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή θα πρέπει να τροποποιήσει την Απόφαση ΠΠΔ, συμπεριλαμβάνοντας και τα επιπρόσθετα μέτρα της γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος.	Χαμηλή	Οκτώ (08) μήνες από την παραλαβή του παρόντος
---	---	--	--------	---

Με την ολοκλήρωση των ενεργειών συμμόρφωσης ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας «Δήλωση Συμμόρφωσης» στον χρόνο που ορίζεται για την παράβαση προσκομίζοντας παράλληλα όλα τα τυχόν τεκμήρια που κρίνει απαραίτητο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται: φωτογραφίες, έγγραφα υπηρεσιών/άδειες, παραστατικά διακίνησης/παράδοσης κλπ).

Με την παρέλευση του συνολικού χρονοδιαγράμματος και κατά την κρίση της Υπηρεσίας, θα ακολουθηθεί η διαδικασία της παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 επαλήθευσης της Συμμόρφωσης του ελεγχόμενου με το ανωτέρω Π.Δ.Ε.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί είτε μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων της «Δήλωσης Συμμόρφωσης» είτε μετά από νέα αυτοψία μη συμμόρφωση του φορέα της δραστηριότητας με το «Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)» θα επιφέρει την Επιβολή κυρώσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 (Α'209) και στην Ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος Ι της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/28.02.24 (σχετ. 9).

Αρχείο: Φ π-ο/2025

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

A. ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

- NEW NE SOLAR DEVELOPMENS FOUR 4
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**
Email: astathara@national.energy
- ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠ. ΔΥΤ. ΕΛΛ. & ΙΟΝΙΟΥ**
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
Αθηνών 105, Τ.Θ.: 2532, Τ.Κ. 265 04, ΡΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
Υπόψη Κας Ε. Παπαδοπούλου

B. ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Υ.Π.ΕΝ.
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘ. ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
Μεσογείων 119, 11526 Αθήνα