



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 190.000,00 €

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑ.Χ.ΔΙΚ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ιούνιος, 2025

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Με το παρόν έργο προβλέπεται η επισκευή βλαβών που χρήζουν άμεσης αποκατάστασης στο κτήριο του Δικαστικού Μεγάρου στην Κόρινθο. Πρόκειται για ένα εμβληματικό κτήριο που συμβολίζει τη λειτουργία της δικαιοσύνης στην περιοχή και ταυτόχρονα αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτιστικής κληρονομιάς της Κορίνθου καθώς είναι προϋφιστάμενο του έτους 1930. Το κτήριο, ορθογωνικής κατόψεως διαστάσεων 26,10 x 60,00μ, αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και Α όροφο και βρίσκεται στην κεντρική πλατεία «Περιβολάκια» Κορίνθου , επί της οδού Κολιάτσου 32 στο κέντρο της πόλης, σε οικοδομικό τετράγωνο το οποίο χαρακτηρίζεται ως χώρος Δικαστικού Μεγάρου.



Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε τόσο σε συγκεκριμένους τοίχους στο εσωτερικό του κτιρίου, όσο και τοπικά στο δώμα έντονη παρουσία υγρασίας -με κύρια αιτία τα προβλήματα της υφιστάμενης μόνωσης του δώματος- με αποτέλεσμα να υπάρχουν αποκολλήσεις σοβάδων και έκθεση οπλισμού σε συνθήκες που οδηγούν στην διάβρωσή του. Τα εν λόγω φαινόμενα σε ένα κτίριο αποτελούν ένδειξη σοβαρών δομικών παθολογιών που απαιτούν άμεση αντιμετώπιση, διαφορετικά μπορούν να οδηγήσουν σε περαιτέρω υποβάθμιση του κτιρίου, με συνέπειες τόσο στην αισθητική όσο και στην στατική του ασφάλεια, θέτοντας έτσι σε κίνδυνο την ασφαλή και υγιή διαμονή των υπαλλήλων, πολιτών κ.λ.π.



Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Επειδή ο κίνδυνος πτώσης υλικών και διάβρωσης του φέροντος οργανισμού είναι άμεσος θα πρέπει να ληφθούν μέτρα Προστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ενδεικτικά, οι εργασίες που πρέπει να γίνουν είναι οι κάτωθι:

- Αποξήλωση παλαιάς υδρομονωτικής μεμβράνης και του υποστρώματός της στο δώμα.
 - Θερμομόνωση δώματος με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη.
 - Κατασκευή στρώσεων από κυψελωτό κονιόδεμα για την μόνωση δωματίων.
 - Μόνωση πλάκας του δώματος με πρόβλεψη για εγκατάσταση Φ/Β στο δώμα
-

- Τοπική επισκευή στο δώμα των στοιχείων σκυροδέματος, στις απορροές των ομβρίων στο δώμα (αντικατάσταση κατεστραμμένων υδρορροών, καθαρισμός όσων είναι φραγμένων κτλ), αντικατάσταση αρμοκάλυπτων
- Αποκατάσταση βλαβών στο εσωτερικό του κτιρίου, στους τοίχους που έχουν φουσκώσει από υγρασία (καθαίρεση επιχρισμάτων , νέα επιχρίσματα, χρωματισμοί εσωτερικά, ψευδοροφές κατά τόπους και στους διαδρόμους του κτιρίου)
- Καθαίρεση γυψοσανίδων οροφής W.C. και τοποθέτηση νέων, άνθυγρων επίπεδων
- Αντικατάσταση ψευδοροφών που έχουν διαβρωθεί από την υγρασία με νέες πλάκες ορυκτών ινών
- Αποκατάσταση βλαβών στο υπόγειο του κτιρίου λόγω υγρασίας που χρήζουν επισκευής
- Αποκατάσταση της απορροής των υδάτων τόσο στο αίθριο, όσο και της απορροής αυτών μέσω του υπογείου (καθαρισμός και επισκευή σχαρών περιμετρικά του υπογείου κτλ)
- Καθαρισμός πλάκας δώματος υπογείου στο αίθριο και υγραμόνωσή της.
- Ορθομαρμαρώσεις από μάρμαρο σκληρό πάχους 2 cm στην πλαϊνή είσοδο του μεγάρου όπου έχουν αποκολληθεί τα υπάρχοντα μάρμαρα.
- Χρωματισμοί εσωτερικών τοίχων τοπικά.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός των πιο πάνω εργασιών ανέρχεται σε 190.000 €

Ακολουθεί φωτογραφική τεκμηρίωση

Γ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



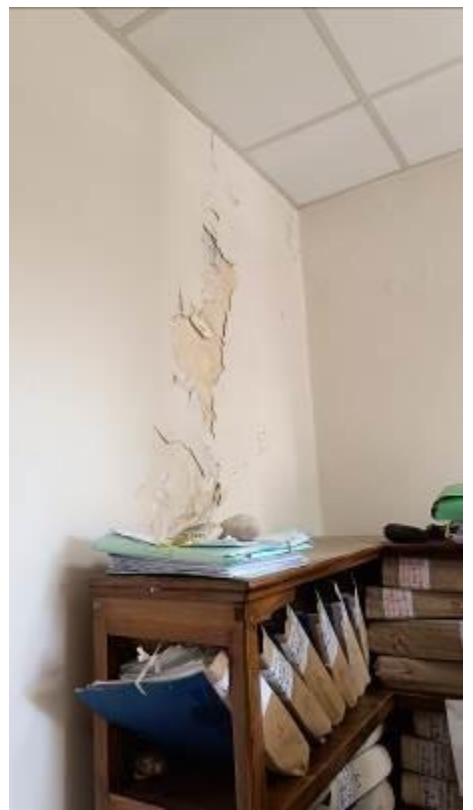
Δώμα



Δώμα



Όψεις W.C. αιθρίου



Επιχρίσματα διαδρόμων, γραφείων, αιθουσών



Πλαϊνή είσοδος μεγάρου



Τοιχοποιία υπογείου



Εσωτερικό W.C.



Ψευδοροφές γραφείων και διαδρόμων

Κόρινθος, 17/ 06 /2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΜΙΧΑΗΛ ΒΛΑΣΣΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Κόρινθος, 17/ 06 /2025

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

Ο Αναπλ/της Προϊστάμενος ΤΔΠ

ΜΑΝΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.

Κόρινθος, 17/ 06 /2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπλ/της Προϊστάμενος της Δ/σης

ΜΑΝΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.