



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Μολάοι: 26 Μαΐου 2025

Αριθ. Πρωτ.: 10117

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &
ΜΕΛΕΤΩΝ

Πληρ: Πατσά Σοφία
Ταχ. Δ/ση: Μολάοι, Λακωνίας.
Ταχ.Κώδ: 230 52
Τηλ: 27323 60581
Fax: 27323 60590
Email: sofia@molaoi.gr

Προς: Περιφέρεια Πελοποννήσου
Τμήμα περιβάλλοντος &
Υδροοικονομίας
ΠΕ Λακωνίας
Διοικητήριο ΠΕ Λακωνίας
2ο χιλ. ΕΟ Σπάρτης - Γυθείου
Σπάρτη 23100

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση Μελέτης αποκατάστασης χώρου

ΣΧΕΤ: το υπ. αριθ. 53095/21-02-2024 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού σας αποστέλλουμε μελέτη αποκατάστασης χώρου μετά από εξόρυξη εδαφικού υλικού στην θέση «Σπανέικα» ΔΚ Μολάων και σας γνωρίζουμε ότι το εδαφικό υλικό χρησιμοποιήθηκε σε έργα που δεν αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά.

Ε.Δ

Η Προϊσταμένη Τμήματος



Πατσά Σοφία
Μηχανικός Ορυκτών Πόρων
με Α' βαθμό



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜ. ΤΟΠΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Μολάοι Λακωνίας
Τ.Κ.: 230 52
Πληρ.: Μαντζαβράκος Χ.
Τηλ.: 27323-60525
e-mail.: hriman@molaoi.gr

Μολάοι, 09-05-2025

Μελέτη Αποκατάστασης Χώρου μετά από Εξόρυξη Εδαφικού Υλικού

Εισαγωγή

Η παρούσα έκθεση αφορά τη διαδικασία αποκατάστασης χώρου εκτάσεως ενός (1) περίπου στρέμματος στη θέση «Σπανέικα» ΔΚ Μολάων του Δήμου Μονεμβασίας, που έχει υποστεί εξόρυξη εδαφικού υλικού, με στόχο την αποκατάσταση της περιβαλλοντικής ισορροπίας, της χρήσης της γης και της βιωσιμότητας της περιοχής μετά το πέρας των εργασιών εξόρυξης.

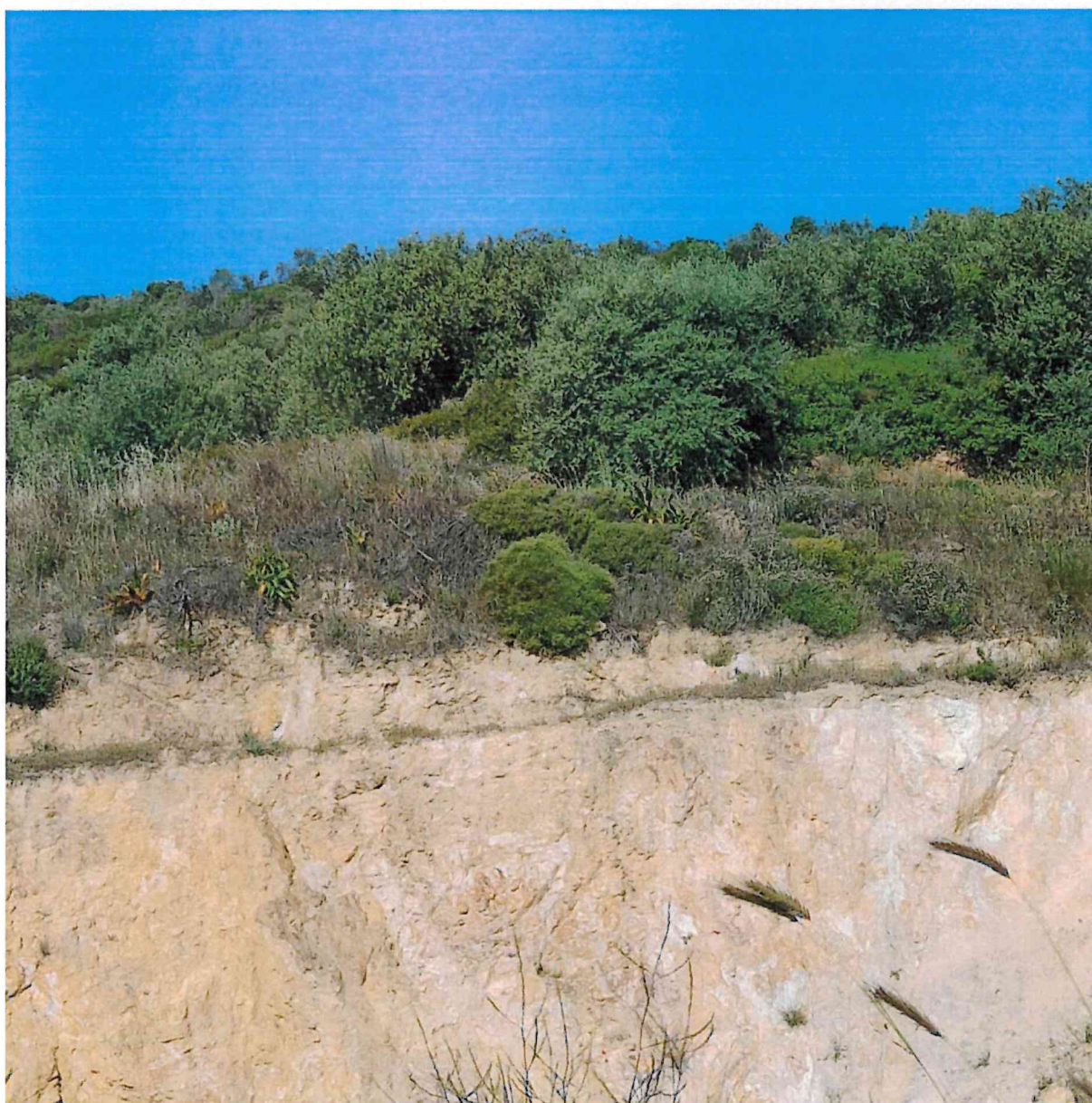
Ιδιοκτήτης του γηπέδου είναι ο κ. Θεοδωρακάκος Νικόλαος, ωστόσο η αποκατάσταση του χώρου θα πραγματοποιηθεί από το Δήμο Μονεμβασίας, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την περιβαλλοντική παράβαση (σύμφωνα με το υπ' αριθ. 53095/21-02-2024 σχετικό έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Λακωνίας).



1. Περιγραφή του Εργασίας

Ο χώρος που έχει υποστεί εξόρυξη βρίσκεται στη περιοχή «Σπανέικα» ΔΚ Μολάων του Δήμου Μονεμβασίας. Κατά το παρελθόν, ο (πρώην) Δήμος Μολάων είχε ήδη πραγματοποιήσει εκσκαφές και αφαίρεση χώματος από τον χώρο, για τις ανάγκες της αγροτικής οδοποιίας.

Στη προκειμένη περίπτωση, ο Δήμος Μονεμβασίας παρενέβη και πραγματοποίησε αφαίρεση εδαφικού υλικού (χώματος) από τα ήδη κατακρημνισμένα πρανή, σε επιφάνεια περίπου ενός (1) στρέμματος, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την άμεση συντήρηση του αγροτικού δρόμου που οδηγεί στη δεξαμενή νερού πλήρωσης ελικοπτέρου του Δήμου στη Μεταμόρφωση, ώστε να πληρωθεί αυτή από νερό, για τις ανάγκες της πυρασφάλειας.



2. Αποτίμηση της Κατάστασης

Μετά το πέρας της εξόρυξης, ο χώρος παρουσιάζει:

- Ανοίγματα και κοιλότητες
- Διαταραγμένες επιφάνειες
- Μη καλλιεργήσιμη εδαφική γη
- Κίνδυνο διάβρωσης



3. Στρατηγική Αποκατάστασης

Ο στόχος της αποκατάστασης είναι η επαναφορά του χώρου σε κατάσταση ασφαλή, βιώσιμη και συμβατή με τη φυσική χρήση της περιοχής, για την αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας.

Οι βασικές ενέργειες περιλαμβάνουν:

Α). Απομάκρυνση επικίνδυνων και αδρανών υλικών από την περιοχή.

Β). Επίστρωση εδαφών, γέμισμα των κοιλοτήτων με κατάλληλο υλικό (από νόμιμα λειτουργούσες επιχειρήσεις), επίπεδη διαμόρφωση της επιφάνειας.

Γ). Βελτίωση εδάφους και διαμόρφωση εδάφους. Προσθήκη οργανικών υλών και αδρανών υλικών για την ενίσχυση της γονιμότητας και της σταθερότητας.

Δ). Φύτευση και αποκατάσταση φυσικής βλάστησης. Προκειμένου να διατηρηθεί η φυσιολογία της χλωρίδας στην περιοχή, προτείνεται η φύτευση ελαιοδέντρων, διότι αφενός σε όλες τις γειτονικές ιδιοκτησίες καλλιεργούνται ελαιόδεντρα και αφετέρου το παρόν γήπεδο αποτελεί ιδιόκτητη έκταση, την οποία ο νόμιμος ιδιοκτήτης της σκοπεύει να εκμεταλλευτεί παραγωγικά.

Άλλωστε, η καλλιεργητική τακτική έχει δείξει ότι η φύτευση ελαιοδέντρων σε αναβαθμίδες διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην προστασία από τη διάβρωση των εδαφών, λόγω της απορροής βρόχινων νερών, καθώς το ριζικό σύστημα των ελαιόδέντρων συγκρατεί σημαντικό ποσοστό ύδατος, το οποίο στη συνέχεια τα δέντρα χρησιμοποιούν για τις ανάγκες τους.

Επιπλέον, προτείνεται η διατήρηση του φυσικού χλοοτάπητα κατά τη χειμερινή περίοδο και η ενίσχυση της βιοποικιλότητας με σπορά μιγμάτων ψυχανθών-αγρωστωδών, που παράλληλα προσφέρουν οργανική ουσία και άζωτο βελτιώνοντας τη γονιμότητα του εδάφους.

Όσον αφορά το όργωμα, η πρακτική που προτείνεται είναι ο περιορισμός του για μια τουλάχιστον δεκαετία, ώστε το έδαφος να προστατευθεί από τη διάβρωση και την υποβάθμιση.

Ε). Παρακολούθηση και τακτικός έλεγχος της εξέλιξης της αποκατάστασης, διαχείριση πιθανών προβλημάτων και συντήρηση της φυτείας.



4. Χρονοδιάγραμμα

- Φάση προετοιμασίας: Μάιος 2025
- Εκτέλεση εργασιών: Ιούνιος 2025 έως Αύγουστος 2025
- Παρακολούθηση και αξιολόγηση: Σεπτέμβριος 2025
-

5. Συμπεράσματα

Η ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης αναμένεται να ανακτήσει τη φυσική ισορροπία της περιοχής, να διασφαλίσει την προστασία από τη διάβρωση του εδάφους και να προωθήσει τη βιώσιμη χρήση της γης στο μέλλον.

Για το Δήμο Μονεμβασίας



Χριστόδουλος Μαντζαβράκος
Γεωπόνος Π.Ε./Α'

