



ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Ταχ. : Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας,
Διεύθυνση 2ο Χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης-
Γυθείου
Ταχ. Κώδικας : 23100
Πληροφορίες : Αικ. Παπαγιαννοπούλου
Τηλέφωνο : 2731363116
Email : a.papagiannopoulou@lakonia.gr

ΠΡΟΣ:

Για την «**ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ ΑΕ**»
Ζέππο Αναστάσιο (με απόδειξη
παραλαβής)

ΚΟΙΝ :

1) ΥΠΕΝ-

Σώμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
Επιθεώρηση Νοτίου Ελλάδος-
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
sene.tep@prv.ypeka.gr

2) ΥΠΕΝ-Δ/νση Περιβαλλοντικής
Αδειοδότησης
sec.dipa@prv.ypeka.gr

3) Δ/νση Ανάπτυξης (Διανομή μέσω
ΙΡΙΔΑ)

4) Δ/νση Δημόσιας Υγείας -Ενταύθα
(Διανομή μέσω ΙΡΙΔΑ)

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ-

τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας από την εταιρεία «**ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ ΑΕ**» για τη λειτουργία του Πυρηνελαιουργείου που βρίσκεται στο 13ο χιλ. Ε.Ο. Σπάρτης – Γυθείου ΔΕ Φάριδος Δήμου Σπάρτης ΠΕ Λακωνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου .

Σχετικά:

1. Ο **N. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α΄/18-10-1986)** «Για την προστασία του περιβάλλοντος».
2. Ο **N. 4014/2011 (ΦΕΚ 21/Α΄/21-09-2011)** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Η **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β΄/24-02-2022)** «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).
4. Ο **N. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α΄/23-7-21)** «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018....»
5. Ο **N.4042/2012 (Α'24)** «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ- . Κλιματικής Αλλαγής» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Το **N.4512/2018 (Α'5)** «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Ο ΙΚΟΝ. Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Ο **N. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α΄/20-10-2021)** «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του τα αρ. 50,52,53 και 75 αυτού ,όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Η **ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/8-3-2024 (ΦΕΚ 1530/8-3-2024)**«Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
9. Ο **N.5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α/28-3-2023)-άρθρο 180, «Διοικητικές κυρώσεις για περιβαλλοντικές παραβάσεις».**
10. Την υπ'αρ. **27369/28-2-2022** (ΑΔΑ: 6ΦΤΙΟΡ1Φ-Α7Ι) Απόφαση Έγκρισης

Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «υφιστάμενη μονάδα πυρηνελαιουργείου της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Λακωνίας (**Ε.Α.Σ. Λακωνίας**) δυναμικότητας 450 tn/ημέρα ελαιοπυρήνα που βρίσκεται στο 13ο χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου στη θέση «Μαρίνα» εκτός ζώνης των 500 μ. και εκτός ορίων οικισμού Ξηροκαμπίου Δ.Ε. Φάριδος, του Δήμου Σπάρτης Ν. Λακωνίας».

11. Την υπ'αρ. (20-11-2024) 1259679.003 Κοινοποίηση μεταβολής γνωστοποίησης λειτουργίας (λόγω αλλαγής φορέα) πυρηνελαιουργείου με νέο φορέα την εταιρεία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ Α.Ε.» (παλαιός φορέας «ΕΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.»), στο 13ο χλμ Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου στη θέση «Μαρίνα» εκτός ορίων οικισμού Ξηροκαμπίου Δ.Ε. Φάριδος του Δήμου Σπάρτης της Π.Ε. Λακωνίας.
12. Την από 19-11-2024 καταγγελία πολίτη.
13. Την από **17-1-2025** έκθεση αυτοψίας του ΚΕΠΠΕ και την από 7-2-2025 Προσωρινή Έκθεση ελέγχου του ΚΕΠΠΕ που διαβιβάστηκε στην εταιρεία με το υπ'αρ **40124/10-2-2025** έγγραφό μας με κλήση σε απολογία ως προς τα αναφερόμενα στην έκθεση αυτοψίας.
14. Την από 14—3-2025 θυροκόλληση του υπ αρ. 40124/10-2-2025 εγγράφου μας στο Πυρηνελαιουργείο στη Λίμνη Γυθείου.
15. Η από 31-3-2025 αίτηση του κου Ζέτπου Αναστασίου με την οποία ζητήθηκε παράταση για την υποβολή απόψεων.
16. Το γεγονός ότι στη συνέχεια δεν υποβλήθηκαν απόψεις από την εταιρεία ως προς τα αναφερόμενα στην από 17-1-2025 έκθεση αυτοψίας του ΚΕΠΠΕ .

Α.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Το πυρηνελαιουργείο που βρίσκεται στο 13ο χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου στη θέση «Μαρίνα» εκτός ζώνης των 500 μ. και εκτός ορίων οικισμού Ξηροκαμπίου Δ.Ε. Φάριδος, του Δ. Σπάρτης της ΠΕ Λακωνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου και το λειτουργούσε η εταιρεία «**ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ ΑΕ**».

Υπεύθυνος για τη λειτουργία της εγκατάστασης: Ζέτπος Αναστάσιος

Ημερομηνία ελέγχου: 17-1-2025

Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.Π.Ε.) Π.Ε. Λακωνίας που διενήργησε την αυτοψία: α) Αικατερίνη Παπαγιαννοπούλου Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος β) Βασίλης Μανιατάκος εκπρόσωπος της Δ/σης Δημ. Υγείας & Κοιν. Μέριμνας ΠΕ Λακωνίας και γ) Γεωργία Βαρβιτσιώτη εκπρόσωπος της Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Λακωνίας

Έλεγχος: Έκτακτος- μερικός μετά από καταγγελίες για ρίψη υγρών λυμάτων στο ρέμα **Καρασπαγιώτικο** από την εταιρεία «**ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ ΑΕ**» και παράνομη διάνομιση γεώτρησης για τη διοχέτευση υγρών αποβλήτων.

Περιβαλλοντική αδειοδότηση/ Κατάταξη :

Η εγκατάσταση κατατάσσεται ως δραστηριότητα στην κατηγορία Α υποκατηγορία 2 του Ν.4014/2011, στην ομάδα 9 «Βιομηχανικές δραστηριότητες και Συναφείς Εγκαταστάσεις» με α/α 13 «Παραγωγή άλλων μη επεξεργασμένων ελαίων και λιπών (συμπεριλαμβάνεται η παραγωγή πυρηνελαίου)» κατατάσσεται στην κατηγορία Α2 (παραγωγή πυρηνελαίου, χωρίς άλλα κριτήρια).

Β.ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΛΕΓΧΩΝ

Την τελευταία δεκαετία έχουν πραγματοποιηθεί (12) έλεγχοι από το ΚΕΠΠΕ ΠΕ Λακωνίας στο πυρηνελαιουργείο της εταιρείας με την επωνυμία *Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών (ΕΑΣ) Λακωνίας*», και έχουν επιβληθεί αντίστοιχες κυρώσεις για περιβαλλοντικές παραβάσεις στην ένωση Γεωργικών συνεταιρισμών και όχι στον νέο φορέα την εταιρεία «Ελαιοργεία Σπάρτης ΑΕ». Για την εταιρεία «**ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ ΑΕ**» έχει επίσης πραγματοποιηθεί έλεγχος την **1-2-2024** και διαπιστώθηκαν παραβάσεις. Συνεπώς η εταιρεία «**ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ ΑΕ**» έχει ουδέτερο ιστορικό ελέγχων (λιγότερο από δυο φορές υπότροπος)

Αδειοδοτήσεις

Για τη λειτουργία της μονάδας είχαν εκδοθεί οι περιβαλλοντικοί όροι της υπ'αρ. 27369/28-2-2022 (ΑΔΑ: 6ΦΤΙΟΡ1Φ-Α7Ι) Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «υφιστάμενη μονάδα πυρηνελαιουργείου της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Λακωνίας (Ε.Α.Σ. Λακωνίας) δυναμικότητας 450 tn/ημέρα ελαιοπυρήνα που βρίσκεται στο 13ο χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου στη θέση «Μαρίνα» εκτός ζώνης των 500 μ. και εκτός ορίων οικισμού Ξηροκαμπίου Δ.Ε. Φάριδος, του

Δήμου Σπάρτης Ν. Λακωνίας». Επιπλέον έχει γίνει μεταβολή γνωστοποίησης λειτουργίας (λόγω αλλαγής φορέα) του πυρηνελαιουργείου με νέο φορέα την εταιρεία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ Α.Ε.» (παλαιός φορέας «ΕΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.»), στο 13ο χλμ Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου στη θέση «Μαρίνα» εκτός ορίων οικισμού Ξηροκαμπίου Δ.Ε. Φάριδος του Δήμου Σπάρτης της Π.Ε. Λακωνίας.

Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ -

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

- Εκτός του τσιμενταρισμένου χώρου της μονάδας είχαν εναποτεθεί απευθείας στο έδαφος ελαιοπυρήνες. Υπήρχε σε εκτεταμένη έκταση ιλύς από ελαιοπυρήνες που είχαν εναποτεθεί στο έδαφος ή είχαν αναμειχθεί με τα νερά της βροχής των προηγούμενων ημερών με αποτέλεσμα να καθίσταται δυσχερής έως και αδύνατη η πρόσβαση στους χώρους.
- Βορειοδυτικά του γηπέδου της δραστηριότητας και σε επαφή με παρακείμενο ρέμα, είχε κατασκευαστεί νέα χωμάτινη εδαφοδεξαμενή έκτασης περίπου τριών στρεμμάτων. Μέσα στην εδαφοδεξαμενή είχαν διοχετευθεί υγρά απόβλητα σε βάθος κατ'εκτίμηση πάνω από 1 μ. Η εδαφοδεξαμενή αυτή δεν προβλέπεται από τη Μελέτη περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Πυρηνελαιουργείου και η διοχέτευση υγρών αποβλήτων εντός αυτής πραγματοποιείται μέσω επιφανειακών αγωγών και σωλήνων που ξεκινούσαν από το γήπεδο της δραστηριότητας και χωρίς κανένα μέτρο προστασίας για το περιβάλλον (χωρίς στεγανοποίηση, χωρίς περίφραξη κλπ).
- Το αυλάκι μέσω του οποίου διοχετεύονταν και παλιότερα υγρά απόβλητα εξακολουθεί και υφίσταται. Στο αυλάκι υπήρχε μικρή ροή υγρών αποβλήτων την ώρα της αυτοψίας. Επίσης στο παρακείμενο ρέμα υπήρχε μικρή ροή ενώ είχαν συσσωρευτεί και διάσπαρτες ποσότητες ιλύος από ελαιοπυρήνες και ειδικότερα στο ρέμα κατάντη της Εθνικής Οδού.
- Διάνοιξη γεώτρησης δεν διαπιστώθηκε.

Δ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Διαπιστώθηκαν οι κάτωθι νέες παραβάσεις (σε σχέση με την από 1-2-2024 έκθεση αυτοψία) των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, που ως προς τη σοβαρότητά τους σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και τις διατάξεις της (8) σχετικής Υ.Α., ως εξής:

1^η Παράβαση

Κατασκευή χωμάτινης εδαφοδεξαμενής αποβλήτων χωρίς να πληρούνται οι προδιαγραφές και χωρίς τροποποίηση της ΑΕΠΟ.

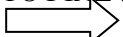
Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 50 του Ν4843/2021 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και τα παραδείγματα της ανωτέρω 8 σχετικής ΥΑ, η διοικητική παράβαση χαρακτηρίζεται ως μέτριας σοβαρότητας: **Μέτρια παράβαση.**

Τελική αξιολόγηση της παράβασης σύμφωνα με το ΣΧΗΜΑ 3 της 8) ανωτέρω σχετικής ΚΥΑ «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»

ΟΥΔΕΤΕΡΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ -

Α ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ-

ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ :ΟΧΙ-

ΘΕΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ: ΝΑΙ 

ΙΔΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ: ΜΕΤΡΙΑ

2^η παράβαση

Εναπόθεση ελαιοπυρήνων απευθείας στο έδαφος κατά παράβαση των όρων της ΑΕΠΟ.

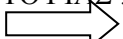
Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 50 του Ν4843/2021 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και τα παραδείγματα της ανωτέρω 8 σχετικής ΥΑ, η παράβαση χαρακτηρίζεται ως μέτριας σοβαρότητας. **Μέτρια Παράβαση**

Τελική αξιολόγηση της παράβασης σύμφωνα με το ΣΧΗΜΑ 3 της 8) ανωτέρω σχετικής ΚΥΑ «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»

ΟΥΔΕΤΕΡΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ -

Α ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ-

ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ :ΟΧΙ-

ΘΕΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ: ΝΑΙ 

ΙΔΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ: ΜΕΤΡΙΑ

Ε . Πλάνο διορθωτικών Ενεργειών(ΠΔΕ)

Προσαρτάται **Πίνακας του ΠΔΕ** της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, το οποίο η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος

Πλάνο διορθωτικών Ενεργειών(ΠΔΕ)

α / α	ΔΙΑΠΙΣΤΩΘΕΙΣΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΟΒΑΡΟΤΗΤΑΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ
1	Δεν έχουν κατατεθεί στοιχεία ότι έχει γίνει τροποποίηση της ΑΕΠΟ για την κατασκευή νέας εδαφοδεξαμενής	Θα πρέπει να αδειοδοτηθεί η εδαφοδεξαμενή . Να μην γίνεται χρήση της χωρίς να πληρούνται οι προδιαγραφές (στεγανοποίηση ,περίφραξη ,κλπ) και χωρίς την προηγούμενη αδειδότησή της.	ΜΕΤΡΙΑ	(8) μήνες
2	-Τοποθέτηση ελαιοπυρήνα απευθείας στο έδαφος. Μη τήρηση των όρων της ΑΕΠΟ.	Αποθήκευση ελαιοπυρήνα αποκλειστικά σε στεγανές δεξαμενές.Αποκατάσταση των χώρων.	ΜΕΤΡΙΑ	(3) μηνες

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος ο ελεγχόμενος θα πρέπει να υποβάλλει στο ΚΕΠΠΕ ΠΕ Λακωνίας Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011,που θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών που έχουμε θέσει με το Πλάνο Διορθωτικών ενεργειών ΠΔΕ .

Με τη παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθήσει η διαδικασία εξέτασης της συμμόρφωσης της παρ. 15 α του ανωτέρω άρθρου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός της τεθείσας χρονικής προθεσμίας θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15 α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 .

Το πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει τους ελεγχόμενους από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του.

ΕΔ

Χρ. Αρχείο

Φάκελος καταγγελιών περιβάλλοντος

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ