

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Ταχ. : Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας,
Διεύθυνση 2ο Χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης-
Γυθείου
Ταχ. Κώδικας : 23100
Πληροφορίες : Αικ. Παπαγιαννοπούλου
Τηλέφωνο : 2731363116
Email : a.papagiannopoulou@lakonia.gr

ΠΡΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ:
«ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ»
ΓΛΥΦΑΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ-ΞΑΝΘΟΥ 3-ΤΚ 16674
(Με απόδειξη)

ΚΟΙΝ :

- 1) ΥΠΕΝ-Γενική Διεύθυνση Σώματος
Επιθεωρητών και Ελεγκτών
Συντονιστικό Γραφείο
Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών
Ζημιών (ΣΥΓΑΠΕΖ)
i.kourtidou@prv.ypeka.gr
- 2) Δήμος Σπάρτης
ΥΔΟΜ (ΙΠΙΔΑ)
- 3) ΥΠΕΝ-Σώμα Επιθεώρησης
Περιβάλλοντος
Επιθεώρηση Νοτίου Ελλάδος-
Τμήμα Επιθεώρησης
Περιβάλλοντος
sene.tep@prv.ypeka.gr
- 4) ΥΠΕΝ-Δ/νση Περιβαλλοντικής
Αδειοδότησης
sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ-

τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας που αφορά στην εταιρεία με την επωνυμία «ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ» για εργασίες εκχέρσωσης τμήματος φυσικής βλάστησης στη θέση «Άσιμος» ,εντός προστατευόμενης περιοχής natura 2000 ,του Δήμου Ελαφονήσου ,ΠΕ Λακωνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Σχετικά:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α΄/18-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».
2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 21/Α΄/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Η ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β΄/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).
4. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α΄/23-7-21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018....»
5. Ο Ν.4042/2012 (Α'24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ- . Κλιματικής Αλλαγής» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Το Ν.4512/2018 (Α'5) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Ο ΙΚΟΝ. Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α΄/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του τα αρ. 50,52,53 και 75 αυτού ,όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Η ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/8-3-2024 (ΦΕΚ 1530/8-3-2024)«Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης

(«ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

9. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α/28-3-2023)-**άρθρο 180, «Διοικητικές κυρώσεις για περιβαλλοντικές παραβάσεις».**
10. Το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
11. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
12. Την ΚΥΑ 50743/2017 (ΦΕΚ 4432/Β/2017) «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000».
13. Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/24776/985 (ΦΕΚ 1807/Β/2023) «Καθορισμός στόχων διατήρησης φυσικών τύπων οικοτόπων του Παραρτήματος Ι και ειδών του Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ σε Ειδικές Ζώνες Διατήρησης και Τόπους Κοινοτικής Σημασίας του εθνικού οικολογικού δικτύου NATURA 2000.
14. Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/24776/985 (ΦΕΚ 1807/Β/2023) «Καθορισμός στόχων διατήρησης φυσικών τύπων οικοτόπων του Παραρτήματος Ι και ειδών του Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ σε Ειδικές Ζώνες Διατήρησης και Τόπους Κοινοτικής Σημασίας του εθνικού οικολογικού δικτύου NATURA 2000.
15. Το ΠΔ 148/2009 (ΦΕΚ Α΄/190/2009)Το Ν.3737/2011 (ΦΕΚ 60Α/2011).
16. Το υπ'αρ. 37913/11-12-2024 έγγραφο του ΟΦΥΠΕΚΑ και την υπ'αρ. 36853/3-12-2024 έκθεση αυτοψίας του ΟΦΥΠΕΚΑ.
17. Την από 12-12-2024 έκθεση αυτοψίας του Τμήματος Περιβάλλοντος και την από 20-12-2024 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου που διαβιβάστηκαν με το υπ'αρ. 395807/20-12-2024 έγγραφό μας στον κο Στέγγο Αντρέα με κλήση σε απολογία.
18. Το από 15-1-2024 αίτημα παράτασης υποβολής απόψεων.
19. Το από 3-2-2025 υπόμνημα του κου Στέγγου Ανδρέα του Κων/νου .
20. Το υπ'αρ. 1057/9/1 β/25-4-2025 έγγραφο του Αστυνομικού Σταθμού Ελαφονήσου.

Α.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Αγροτεμάχιο της εταιρείας «ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ» εκχέρσωση φυσικής βλάστησης στη θέση «Άσιμος» εντός προστατευόμενης περιοχής natura 2000 ,του Δήμου Ελαφονήσου ,ΠΕ Λακωνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ημερομηνία ελέγχου: 12-12-2024

Οι διενεργήσαντες τον έλεγχο : α) Αικατερίνη Παπαγιαννοπούλου Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Λακωνίας β)Ιωάννης Παπαλινάρδος υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Λακωνίας

Έλεγχος :Έκτακτος- μερικός μετά από αναφορά του ΟΦΥΠΕΚΑ για εκχέρσωση φυσικής βλάστησης στη θέση «Άσιμος» εντός προστατευόμενης περιοχής natura 2000 ,του Δήμου Ελαφονήσου ,ΠΕ Λακωνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Κατά τον έλεγχο συντάχθηκε η από 12-12-2024 έκθεση αυτοψίας και η από 20-12-2024 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου.

Διαπιστώσεις κατά την αυτοψία: Υπήρχε μηχανήμα διαμόρφωσης χώρου (JCB) στο βορειανατολικό όριο εντός του γεωτεμαχίου, σταθμευμένο χωρίς να εκτελεί κάποια εργασία την ώρα του ελέγχου, ενώ στον χώρο υπήρχαν τεχνίτες οι οποίοι κατασκεύαζαν τοίχο ξερολιθιάς για την οριοθέτηση του γεωτεμαχίου. Όπως ισχυρίστηκαν οι παρευρισκόμενοι που εκτελούσαν εργασίες, ο κ. Στέγγος Ανδρέας είναι ο ιδιοκτήτης της έκτασης και εντολέας τους για την οριοθέτηση της έκτασης με ξερολιθιά. Από την οριοθέτηση με τις ξερολιθιές προκύπτει ότι όλη η έκταση της ιδιοκτησίας «Αλκυονίδς» έχει εκχερσωθεί ενώ είχε εκχερσωθεί και η γειτνιάζουσα ιδιοκτησία βόρεια αυτής που έχει διαμορφωθεί ως χώρος στάθμευσης.

Το γεωτεμάχιο ιδιοκτησία «Αλκυονίδς» εντοπίζεται εντός ορίων της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) «Περιοχή Νεάπολης και Νήσος Ελαφονήσου» (GR2540002) Ευρωπαϊκού Δικτύου Natura 2000 και αποτελείται από τον Τύπο Οικοτόπου 5420 "Φρύγανα από *Sarcopoterium spinosum* – *Sarcopoterium spinosum phryganas*". Ο ανωτέρω κωδικός περιλαμβάνεται στο κατάλογο των Τύπων Οικοτόπων του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

Β.ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΛΕΓΧΩΝ

Δεν υπάρχει ιστορικό προηγούμενων ελέγχων.

Γ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Οι εργασίες διαμόρφωσης του εδάφους ,εκχέρσωση και κατασκευή ξερολιθιάς σε προστατευόμενη περιοχή, αποτελεί αυθαίρετες ενέργειες καθώς δεν ζητήθηκε η γνώμη του φορέα διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής-ΟΦΥΠΕΚΑ .Επιπλέον προκαλούν αλλοίωση της μορφής του φυσικού τοπίου και μερική υποβάθμισή του, καθώς με τις ανωτέρω εργασίες προκλήθηκε καταστροφή των φρυγάνων *Sarcopoterium spinosum* – *Sarcopoterium spinosum phryganas* .

Από το υπόμνημα του κου Στέγγου προκύπτει ότι τμήμα της εκχερσωμένης έκτασης ανήκει στην εταιρεία «ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ» συμφερόντων της οικογένειας του. Η εκχέρσωση είχε ξεκινήσει από γεινιάζον ακίνητο ιδιοκτησίας εταίρου προσώπου , βόρεια του γεωτεμαχίου της «Αλκυονίδς», εντός του οποίου λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος Για την προστασία και την αποτροπή δημιουργίας από τρίτα πρόσωπα οποιασδήποτε προσδοκίας δικαιώματος επί της ιδιοκτησίας του κατασκεύασε χαμηλές ξερολιθιές στο βόρειο και νότιο όριο αυτής.

Σε κάθε περίπτωση οι ενέργειες αυτές σε όλη την έκταση του ανωτέρω γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας «Αλκυονίδς», έγιναν αυθαίρετα χωρίς τη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ όπως προβλέπεται για οποιαδήποτε εργασία εντός προστατευόμενων περιοχών σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 5 (ιστ) του Νόμου 4685/2020 (ΦΕΚ 92^Α) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Οι ανωτέρω επεμβάσεις έχουν σαν αποτέλεσμα την αλλοίωση της μορφής του φυσικού τοπίου και μερική υποβάθμισή του, καθώς προκλήθηκε καταστροφή των φρυγάνων *Sarcopoterium spinosum* – *Sarcopoterium spinosum phryganas* .

ΠΑΡΑΒΑΣΗ

Διαπιστώθηκε η κάτωθι παράβαση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας , που ως προς τη σοβαρότητά τους σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και τις διατάξεις της (8) σχετικής Υ.Α., ως εξής:

- **Αλλοίωση της μορφής του φυσικού τοπίου και μερική υποβάθμισή του, καθώς με τις ανωτέρω εργασίες προκλήθηκε καταστροφή των φρυγάνων *Sarcopoterium spinosum* – *Sarcopoterium spinosum phryganas***

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 50 του Ν4843/2021, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και λαμβάνοντας υπόψη τα παραδείγματα της ανωτέρω 8 σχετικής ΥΑ ,η παράβαση χαρακτηρίζεται ως μέτριας σοβαρότητας .

Κατηγορία σοβαρότητας παράβασης: μέτρια παράβαση

Η . Πλάνο διορθωτικών Ενεργειών(ΠΔΕ)

Προσαρτάται **Πίνακας του ΠΔΕ** της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, το οποίο η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

- Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
1.	Μερική υποβάθμιση οικοτόπου από την καταστροφή φρυγάνων <i>Sarcopoterium spinosum</i> – <i>Sarcopoterium spinosum phryganas</i> , εντός του γεωτεμαχίου της ιδιοκτησίας «Αλκυονίδς».	Να αποφευχθεί οποιαδήποτε επέμβαση στην ιδιοκτησία της εταιρείας «Αλκυονίδς» ώστε το σύστημα να ανακάμψει . Η εταιρεία να λαμβάνει φωτογραφικό υλικό κάθε τρίμηνο από διάφορες θέσεις του γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας της ώστε να υπάρχει παρακολούθηση	ΜΕΤΡΙΑ	(6) μήνες

		της ανάκαμψης του οικοσυστήματος. Για οποιαδήποτε εργασία πρόκειται να πραγματοποιήσει η εταιρεία στο χώρο αυτό θα πρέπει να απευθύνεται στην υπηρεσία μας, ώστε να προωθείται το αίτημα στον ΟΦΥΠΕΚΑ που θα γνωμοδοτεί για την προστασία της ακεραιότητας της προστατευόμενης περιοχής		
--	--	--	--	--

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος ο ελεγχόμενος θα πρέπει να υποβάλλει στο ΚΕΠΠΕ ΠΕ Λακωνίας Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, που θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών που έχουμε θέσει με το Πλάνο Διορθωτικών ενεργειών ΠΔΕ .

Με τη παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθήσει η διαδικασία εξέτασης της συμμόρφωσης της παρ. 15 α του ανωτέρω άρθρου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός της τεθείσας χρονικής προθεσμίας θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15 α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 και την ενότητα (ΣΤ) του ΜΕΣ.

Το πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει τους ελεγχόμενους από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του και δεν δικαιολογεί τη λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων χωρίς να τηρούνται οι εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι.

Το παρόν διαβιβάζεται στην αρμόδια Υπηρεσία δόμησης για τυχόν πολεοδομικές παραβάσεις και στο ΣΥΓΑΠΕΖ για περιβαλλοντική ζημία.

ΕΔ

Χρ. Αρχείο

Φάκελος καταγγελιών περιβάλλοντος

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ