



ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας,
2ο Χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης-Γυθείου
Ταχ. Κώδικας : 23100
Πληροφορίες : Αικ. Παπαγιαννοπούλου
Τηλέφωνο : 2731363116
Email : a.papagiannopoulou@lakonia.gr

ΠΡΟΣ:

Κο Ζέππο Αναστάσιο για την εταιρεία:
«Ελαιουργία Γυθείου ΑΕΒΕ»

(Με απόδειξη)

ΚΟΙΝ :

- 1) ΥΠΕΝ-
Σώμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
Επιθεώρηση Νοτίου Ελλάδος-
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
sene.ter@prv.ypeka.gr
- 2) ΥΠΕΝ-Δ/νση Περιβαλλοντικής
Αδειοδότησης
sec.dipa@prv.ypeka.gr
- 3) Δ/νση Ανάπτυξης (Διανομή μέσω
ΙΡΙΔΑ)
- 4) Δ/νση Δημόσιας Υγείας -Ενταύθα
(Διανομή μέσω ΙΡΙΔΑ)
- 5) Πυροσβεστική Υπηρεσία Γυθείου
Γύθειο-ΤΚ 23200

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ -ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ-

τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας από την εταιρεία με δ.τ. «Ελαιουργία Γυθείου ΑΕΒΕ », φερόμενης ιδιοκτησίας Ζέππου Αναστασίου που βρίσκεται στη Λίμνη Γυθείου Δ. Ανατολικής Μάνης ΠΕ Λακωνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου

Σχετικά:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α΄/18-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».
2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 21/Α΄/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Η ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β΄/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).
4. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α΄/23-7-21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού
5. Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018....»
6. Ο Ν.4042/2012 (Α'24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ- . Κλιματικής Αλλαγής» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Το Ν.4512/2018 (Α'5) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Ο ΙΚΟΝ. Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α΄/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του τα αρ. 50,52,53 και 75 αυτού ,όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Η ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/8-3-2024 (ΦΕΚ 1530/8-3-2024)«Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
10. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α/28-3-2023)-άρθρο 180, «Διοικητικές κυρώσεις για περιβαλλοντικές παραβάσεις».
11. Η υπ'αριθμ. πρωτ. Φ14.2/960/367/17-8-2017 (ΑΔΑ :619Σ7Λ1-ΒΔΥ) άδεια εγκατάστασης μηχανολογικού εκσυγχρονισμού Πυρηνελαιουργείου της εταιρείας «Ελαιουργία Γυθείου ΑΕΒΕ» Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) της ΚΥΑ Φ15/4187/266/2012 καθώς και πρόσθετοι όροι.
12. Την υπ'αρ. (13-9-2017) 1022575 Κοινοποίηση γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας

πυρηνελαιουργείου με φορέα την εταιρεία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ ΑΕΒΕ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ», στο 40ο χλμ Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου στη Λίμνη Γυθείου Δ. ανατολικής Μάνης της Π.Ε. Λακωνίας.

13. Η από 4-8-2025 αναφορά της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γυθείου **για καύση απορριμμάτων στους εξωτερικούς χώρους του Πυρηνελαιουργείου της εταιρείας** «Ελαιουργία Γυθείου ΑΕΒΕ καμινάδες του πυρηνελαιουργείου .
14. Η από **27-8-2025** έκθεση αυτοψίας του ΚΕΠΠΕ .

Α.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Το πυρηνελαιουργείο που βρίσκεται στο 40ο χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου στη Λίμνη Γυθείου Δ. Ανατολικής Μάνης ΠΕ Λακωνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου

Υπεύθυνος για τη λειτουργία της εγκατάστασης: Ζέππος Αναστάσιος .

Ημερομηνία ελέγχου: 27-8-2025

Κατάσταση λειτουργίας: Πραγματοποιούνταν εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των καυστήρων του λέβητα και κοσκίνισμα του πυρηνόξυλου .

Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.ΠΕ.) Π.Ε. Λακωνίας που διενήργησε την αυτοψία: α) Αικατερίνη Παπαγιαννοπούλου Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος β) Βασίλης Μανιατάκος εκπρόσωπος της Δ/σης Δημ. Υγείας & Κοιν. Μέριμνας ΠΕ Λακωνίας και γ) Γεωργία Βαρβιτσιώτη εκπρόσωπος της Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Λακωνίας

Έλεγχος : Έκτακτος- μερικός μετά από αναφορά της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γυθείου **για καύση απορριμμάτων στους εξωτερικούς χώρους του Πυρηνελαιουργείου της εταιρείας Περιβαλλοντική αδειοδότηση/ Κατάταξη :**

Για την εγκατάσταση ισχύουν οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις ΠΠΔ της 12) ανωτέρω σχετικής για έργα Β κατηγορίας.

Β .ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΛΕΓΧΩΝ

- Την τελευταία δεκαετία έχουν πραγματοποιηθεί (5) έλεγχοι σύμφωνα με την διαδικασία που προβλεπόταν από την ΥΑ 59388/3363/1988 (ΦΕΚ 638Β) από το ΚΕΠΠΕ ΠΕ Λακωνίας στο πυρηνελαιουργείο της εταιρείας με την επωνυμία «Ελαιουργία Γυθείου ΑΕΒΕ», με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ Ζέππο Αναστάσιο που βρίσκεται στο 40ο χιλ. Ε.Ο. Σπάρτης –Γυθείου εντός ορίων οικισμού Λίμνης Γυθείου Δ. Ανατολικής Μάνης της ΠΕ Λακωνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου και έχουν επιβληθεί αντίστοιχες κυρώσεις για περιβαλλοντικές παραβάσεις όπου συμπεριλαμβάνονται και παραβάσεις για μη τήρηση των ΠΠΔ ως προς τους αέριους ρύπους.
- Με τη διαδικασία που προβλέπεται από την Κ.Υ.Α ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776/Β/21-2-2022).- Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης είχε διενεργηθεί έλεγχος την 15-2-2022. Διαπιστώθηκε ανεξέλεγκτη διάθεση υγρών αποβλήτων και μη τήρηση των όρων των ΠΠΔ ως προς τα στερεά απόβλητα και επιβλήθηκε με την υπ'αρ. 427284/6-12-2023 πρόστιμο στην εταιρεία λόγω μη συμμόρφωσης με το ΠΔΕ της από 5-7-2022 Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου (ΟΕΕ).
- Με τη διαδικασία που προβλέπεται από το ΜΕΣ διενεργήθηκε έλεγχος την **30-1-2023** στο Πυρηνελαιουργείο και επιβλήθηκαν κυρώσεις με την υπ'αρ. 270621/11-9-2025 Απόφαση επιβολής προστίμου του Αντιπεριφερειάρχη ενέργειας Περιβάλλοντος και Κυκλικής Οικονομίας.
- Την 6-6-2025 διενεργήθηκε αυτοψία και μεταξύ των άλλων διαπιστώθηκε ότι δεν τηρούνταν οι όροι των ΠΠΔ για την αποθήκευση πυρηνόξυλου : «Το πυρηνόξυλο να αποθηκεύεται σε τσιμεντοστρωμένο και στεγασμένο χώρο κατάλληλα διαμορφωμένο ώστε να προστατεύεται από τα ρέοντα νερά της βροχής χωρίς να εμποδίζεται ο αερισμός του αποθηκευτικού χώρου. Το πυρηνόξυλο που δεν προορίζεται για ιδιοκατανάλωση να απομακρύνεται άμεσα. Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται η αποθήκευση πυρηνόξυλου εκτός του παραπάνω διαμορφωμένου χώρου.». Αντίθετα είχαν αποθηκευτεί μεγάλες ποσότητες πυρηνόξυλου σε μη στεγασμένο χώρο και συντάχθηκε έγγραφο με κλήση σε απολογία. Το έγγραφο δεν το παρέλαβε η εταιρεία με το ταχυδρομείο και διαβιβάστηκε στο ΑΤ Σπάρτης για επίδοση στον κ Ζέππο Αναστάσιο και θυροκολλήθηκε την 25-8-2025 .Έως σήμερα δεν έχουν υποβληθεί απόψεις από την εταιρεία.

Γ. Διαπιστώσεις κατά την αυτοψία

- Στον προαύλιο χώρο της μονάδας εξακολουθούσαν και υπήρχαν αποθηκευμένες ποσότητες πυρηνόξυλου σε μη στεγασμένους χώρους.
- Υπήρχαν αποκαΐδια από καύση ογκωδών αποβλήτων και ελαιοπυρήνα στον προαύλιο χώρο της μονάδας μπροστά από τις δεξαμενές αποθήκευσης εξανίων. Όπως πληροφορηθήκαμε από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, την 29-7-2025 είχε εκδηλωθεί πυρκαγιά από άγνωστη αιτία πιθανόν και από αυτανάφλεξη. Από την πυρκαγιά που είχε μικρή διάρκεια και περιορίστηκε σε μικρή έκταση κάηκαν ογκώδη υλικά και απορρίμματα (πλαστικά, μέρος πολυεστερικής βάρκας, παλέτες και πυρήνας).



Αποκαΐδια στον προαύλιο χώρο της μονάδας .



Αποκαΐδια στον προαύλιο χώρο της μονάδας

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Συνοψίζοντας τα παραπάνω, κατά την αυτοψία και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων διαπιστώθηκαν οι εξής μη συμμόρφωση η οποία, βάσει της παρ. 11 του άρθρου 20 του Ν 4014/2011 αξιολογήθηκε ως **ασήμαντη** (Περ. β της παρ. 11 του άρθρου 20 του Ν 4014/2011) για την οποία δίνονται συστάσεις.

- Πυρκαγιά στον υπαίθριο χώρο του Πυρηνελαιουργείου μικρής έκτασης και διάρκειας που έσβησε σε περίπου δέκα με δεκαπέντε λεπτά και προκλήθηκε από άγνωστη αιτία πιθανότατα από αυτανάφλεξη.

Σύσταση: Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας για την αποφυγή παρόμοιων περιστατικών -πρόκληση πυρκαγιάς- ή την άμεση και έγκαιρη αντιμετώπισή τους σε περίπτωση που

προκύψουν. Οι υπαίθριοι χώροι της μονάδας να διατηρούνται καθαροί από στερεά απόβλητα και το πυρηνόξυλο που δεν προορίζεται για ιδιοκατανάλωση να απομακρύνεται άμεσα. Σε κάθε περίπτωση το πυρηνόξυλο να αποθηκεύεται σε τσιμεντοστρωμένο και στεγασμένο χώρο κατάλληλα διαμορφωμένο ώστε να προστατεύεται από τα ρέοντα νερά της βροχής χωρίς να εμποδίζεται ο αερισμός του αποθηκευτικού χώρου

Κατόπιν των ανωτέρω, το παρόν επέχει θέση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου της παρ. 11α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4843/2021.

ΕΔ

Χρ. Αρχείο

Φάκελος καταγγελιών περιβάλλοντος

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
& ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ