



**ΓΕΝΙΚΉ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΎ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Π. Ε. ΑΡΓΟΛΪΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Παρ. οδός Ναυπλίου - Ν. Κίου

Ταχ. Κωδ.: 21100

Email: tech@argolida.gr

Πληρ. : Θ. Χαραμής

Τηλ. : 27523 60447

Ναύπλιο 24-11-2025

Αριθ. πρωτ. 362181

ΑΠΟΦΑΣΗ

**2^{ης} Διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων της μελέτης κτηματολογίου του έργου
«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΙΣΟΠΕΔΟΥ ΚΟΜΒΟΥ ΜΥΚΗΝΩΝ»**

Ο προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αργολίδας

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το άρθρο 16 του Ν.2882/2001 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Την από 11-11-2020 μελέτη κτηματολογίου (κτηματολογικός πίνακας και κτηματολογικό διάγραμμα) για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΙΣΟΠΕΔΟΥ ΚΟΜΒΟΥ ΜΥΚΗΝΩΝ» όπως αυτή μελετήθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 185512/08-06-2022 Απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αργολίδας.
3. Την υπ' αρ. 133/25-7-2022 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Πελοποννήσου (ΦΕΚ 983 Δ/17-12-2022), περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησιών, για την κατασκευή του έργου: «Βελτίωση ισόπεδου κόμβου Μυκηνών».
4. Την υπ' αρ. πρ. οικ. 01-12-2023 Απόφαση 1ης Διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων της μελέτης κτηματολογίου του έργου.
5. Την από 29-7-2025 αίτηση της Μαρίας Αντωνοπούλου (το γένος Τσιράκη) σχετικά με τα γεωτεμάχια **8 και 10**, η οποία καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία μας με αρ. πρ. 224537/29-7-2025.
6. Την από 23-7-2025 αίτηση της Γεωργίας-Αικατερίνης Κλειάσιου σχετικά με το γεωτεμάχιο **9**, η οποία καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία μας με αρ. πρ. 218449/23-7-2025.
7. Την από 21-7-2025 αίτηση του Παναγιώτη Σ. Κλειάσιου σχετικά με το γεωτεμάχιο **9**, η οποία καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία μας με αρ. πρ. 215890/21-7-2025.
8. Την από 09-7-2025 αίτηση του Μιχαήλ Δερζιώτη σχετικά με το γεωτεμάχιο **16**, η οποία καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία μας με αρ. πρ. 202618/09-7-2025.
9. Την από 09-8-2025 αίτηση του Ιωάννη Δερζιώτη σχετικά με το γεωτεμάχιο **16**, η οποία καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία μας με αρ. πρ. 265611/9-8-2025.
10. Την από 09-8-2025 αίτηση των α) Γεωργίου Τζα β) Παναγιώτας Τζα και γ) Εμμανουήλ Τζα σχετικά με το γεωτεμάχιο **17**, η οποία καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία μας με αρ. πρ. 23550/07-8-2025.

- 11.Την από 03-07-2025 αίτηση του Νικολάου Κεραμίδα σχετικά με το γεωτεμάχιο **18**, η οποία καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία μας με αρ. πρ. 195636/03-7-2025.
- 12.Την από 20-11-2025 αίτηση της Άννας Μαρίας Τσιωτάκη σχετικά με το γεωτεμάχιο **23β**, η οποία καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία μας με αρ. πρ. 358522/20-11-2025.
- 13.Την από 16-09-2025 αίτηση του Κωνσταντίνου Τζα του Χαραλάμπους σχετικά με τα γεωτεμάχια **24α και 24β**, η οποία καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία μας με αρ. πρ. 275871/16-9-2025.
- 14.Την από 16-9-2025 αίτηση του Κωνσταντίνου Μητροβγένη του Γεωργίου σχετικά με το γεωτεμάχιο **27**, η οποία καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία μας με αρ. πρ. 275741/16-9-2025.
- 15.Την από 10-9-2025 αίτηση του Γεωργίου Κοσμόπουλου του Ιωάννη σχετικά με το γεωτεμάχιο **33**, η οποία καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία μας με αρ. πρ. 268578/10-9-2025.
- 16.Την από 29-7-2025 αίτηση της Δήμητρας Μητροβγένη του Ιωάννη σχετικά με το γεωτεμάχιο **36β**, η οποία καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία μας με αρ. πρ. 224617/29-7-2025.
- 17.Την από 09-7-2025 αίτηση του της Μαρίας Δημοπούλου του Νικολάου και του Δημητρίου Δημόπουλου του Νικολάου σχετικά με τα γεωτεμάχια **38 και 40**, η οποία καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία μας με αρ. πρ. 202301/9-7-2025.
- 18.Την από 12-9-2025 αίτηση της Μαρίας Περιβολάρη του Αθανασίου σχετικά με το γεωτεμάχιο **49α**, η οποία καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία μας με αρ. πρ. 272488/12-9-2025.
- 19.Την από 12-9-2025 αίτηση της Κωνσταντίνας Περιβολάρη του Αθανασίου σχετικά με το γεωτεμάχιο **49β**, η οποία καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία μας με αρ. πρ. 272484/12-9-2025.
- 20.Την από 17-7-2025 αίτηση της Ελένης Μαραγκού του Γεωργίου σχετικά με το γεωτεμάχιο **61**, η οποία καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία μας με αρ. πρ. 211565/17-7-2025.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την 2^η διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων της μελέτης κτηματολογίου η οποία συντάχθηκε στο πλαίσιο της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΙΣΟΠΕΔΟΥ ΚΟΜΒΟΥ ΜΥΚΗΝΩΝ» σύμφωνα με τα συνημμένα: 2^ο διορθωτικό κτηματολογικό πίνακα και 2^ο διορθωτικό κτηματολογικό διάγραμμα, ως εξής:

1. **Γεωτεμάχιο 5:** διόρθωση του αριθμού των πορτοκαλιών (μεγάλων) από 1 σε 4, κατόπιν νέας καταμέτρησης.
2. **Γεωτεμάχιο 8:** διόρθωση του ονόματος των φερόμενων ιδιοκτητών, από «κληρονόμους Ευάγγελου Τσιράκη του Χρήστου» σε Μαρία Τσιράκη του Κωνσταντίνου (100% επικαρπία) και Χρήστο Τσιράκη του Ευαγγέλου (100% ψιλή κυριότητα), σύμφωνα με την υπ' αρ. 6.950/30-12-2024 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Άργους Κωνσταντίνας Γ. Μπόμπου.
3. **Γεωτεμάχιο 9:** διαίρεση του γεωτεμαχίου 9 σε δύο νέα αυτοτελή γεωτεμάχια με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης **9Να και 9Νβ** και επιμερισμό των επικειμένων, καθώς και διόρθωση του ονόματος των φερόμενων ιδιοκτητών, από «κληρονόμους Μαρίας Παπακωνσταντίνου του Δημητρίου» σε Γεωργία-Αικατερίνη Κλειάσιου του Σωτηρίου για το γεωτεμάχιο 9Να και Παναγιώτη Κλειάσιο του Σωτηρίου για το γεωτεμάχιο 9Νβ, σύμφωνα με τα υπ' αρ. 14.514/2000 και 14.515/2000 συμβόλαια δωρεάς εν ζωή της συμβολαιογράφου Άργους Ανθής Μπολιάρη-Μιχελάκη.

4. **Γεωτεμάχιο 10:** διόρθωση του ονόματος των φερόμενων ιδιοκτητών, από «κληρονόμους Ευάγγελου Τσιράκη του Χρήστου» σε Μαρία Τσιράκη του Κωνσταντίνου (100% επικαρπία) και Αικατερίνη Τσιράκη του Ευαγγέλου (100% φιλή κυριότητα), σύμφωνα με την υπ' αρ. 6.950/30-12-2024 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Άργους Κωνσταντίνας Γ. Μπόμπου.
5. **Γεωτεμάχιο 16:** διαίρεση του γεωτεμαχίου 16 σε δύο νέα αυτοτελή γεωτεμάχια με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης **16Να** και **16Νβ** και επιμερισμό των επικειμένων, καθώς και διόρθωση του ονόματος των φερόμενων ιδιοκτητών, από «κληρονόμους Δημητρίου Δερζιώτη του Μιχαήλ» σε Ιωάννη Δερζιώτη του Δημητρίου για το γεωτεμάχιο 16Να σύμφωνα με την υπ' αρ. 4886/2004 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Άργους Μαρίας Νέζου-Δέμη και Μιχαήλ Δερζιώτη του Δημητρίου για το γεωτεμάχιο 16Νβ, σύμφωνα με τα υπ' αρ. 4885/2004 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της ίδιας συμβολαιογράφου Άργους.
6. **Γεωτεμάχιο 17:** διαίρεση του γεωτεμαχίου 17 σε δύο νέα αυτοτελή γεωτεμάχια με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης **17Να** και **17Νβ** και επιμερισμό των επικειμένων, καθώς και διόρθωση του ονόματος του φερόμενου ιδιοκτήτη από «Τζα Κωνσταντίνο του Γεωργίου» σε τρεις συνιδιοκτήτες και στα δύο νέα γεωτεμάχια με ποσοστό 1/3 πλήρους κυριότητας για έκαστο συνιδιοκτήτη: α)Τζας Γεώργιος του Κωνσταντίνου β)Τζα Παναγιώτα του Κωνσταντίνου και γ)Τζας Εμμανουήλ του Κωνσταντίνου και για τα δύο αυτοτελή γεωτεμάχια σύμφωνα με τα υπ' αρ. 2921/1997 και 2922/1997 συμβόλαια γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Άργους Μαρίας Νέζου-Δέμη.
7. **Γεωτεμάχιο 18:** διόρθωση του ονόματος του φερόμενου ιδιοκτήτη, από «Κεραμίδας Βασίλειος του Νικολάου» σε Κεραμίδα Αλεξάνδρα του Νικολάου (100% επικαρπία) και Κεραμίδα Νικόλαο του Βασιλείου (100% φιλή κυριότητα), σύμφωνα με το υπ' αρ. 3403/21-9-1999 συμβόλαιο γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Άργους Μαρίας Νέζου-Δέμη.
8. **Γεωτεμάχιο 23β:** διαίρεση του γεωτεμαχίου 23β σε δύο νέα αυτοτελή γεωτεμάχια με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης **23βΝ1** και **23βΝ2**, εκ των οποίων το 23βΝ1 καταχωρείται με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Κωνσταντίνα Μητροβγένη του Γεωργίου και το 23βΝ2 με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Άννα Μαρία Τσιωτάκη του Ιωάννη, σύμφωνα με το υπ' αρ. 24832/21-9-1992 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Άργους Γεωργίου Π. Υψηλάντη.
9. **Γεωτεμάχια 24α και 24β:** διόρθωση του ονόματος του φερόμενου ιδιοκτήτη, από «Τζα Χαραλάμπο του Κωνσταντίνου» σε Τζα Κωνσταντίνο του Χαραλάμπους κατά πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 100%, σύμφωνα με την υπ' αρ. 11.995/28-2-2000 συμβόλαιο γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Άργους Αικατερίνης Καμπόσου-Καλαλά.
10. **Γεωτεμάχιο 27:** διόρθωση του ονόματος του φερόμενου ιδιοκτήτη, από «Μητροβγαίνη Γεώργιο του Κωνσταντίνου» σε Μητροβγένη Κωνσταντίνο του Γεωργίου σε ποσοστό 100% πλήρους κυριότητας, σύμφωνα με την από 16-9-2025 αίτηση του και την από 21-11-2025 υπεύθυνη δήλωσή του περί χρησικτησίας.
11. **Γεωτεμάχιο 33:** διόρθωση του ονόματος του φερόμενου ιδιοκτήτη, από «κληρονόμους Ιωάννη Κοσμόπουλου του Βλάση» σε Γεώργιο Κοσμόπουλο του Ιωάννη σε ποσοστό 100% πλήρους κυριότητας, σύμφωνα με την 10-9-2025 αίτηση του και την από 07-11-2025 υπεύθυνη δήλωσή του.

12. **Γεωτεμάχιο 36β:** διαίρεση του γεωτεμαχίου 36β σε δύο νέα αυτοτελή γεωτεμάχια με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης **36βN1** και **36βN2** και επιμερισμό των επικειμένων, εκ των οποίων το 36βN1 καταχωρείται με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Δήμητρα Μητροβγένη του Ιωάννη σύμφωνα με την από 29-7-2025 αίτησή της και την από 17-11-2025 υπεύθυνη δήλωσή της περί χρησικτησίας, ενώ το 36βN2, ελλείψει άλλων στοιχείων, παραμένει με φερόμενες ιδιοκτήτριες τις αρχικώς καταχωρισθείσες για το γεωτεμάχιο 36β: Παναγιώτα και Κωνσταντίνα Κολιζέρα του Γεωργίου.
13. **Γεωτεμάχιο 38:** προσθήκη της φερόμενης ιδιοκτήτριας Μαρίας Δημοπούλου του Νικολάου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 75%, σύμφωνα με το υπ' αρ. 18.530/1983 συμβόλαιο ανταλλαγής μεριδίων του συμβολαιογράφου Άργους Παναγιώτη Θ. Καλή, την υπ' αρ. 1787/1992 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Άργους Μαρίας Νέζου-Δέμη, την υπ' αρ. 7995/2019 διορθωτική-συμπληρωματική-επαναληπτική και εν μέρει ανακλητική πράξη της υπ' αρ. 1787/1992 δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Άργους Αναστασίας Ντόκου-Σελλή και την υπ' αρ. 7.994/2019 ένορκη βεβαίωση της συμβολαιογράφου Άργους Αναστασίας Ντόκου-Σελλή.
14. **Γεωτεμάχιο 40:** διόρθωση των ποσοστών συνιδιοκτησίας της φερόμενων ιδιοκτητών και συγκεκριμένα ποσοστό συνιδιοκτησίας 25% για τη Μαρία Δημοπούλου του Νικολάου και 75% ποσοστό συνιδιοκτησίας για το Δημήτριο Δημόπουλο του Νικολάου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1787/1992 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Άργους Μαρίας Νέζου-Δέμη, την υπ' αρ. 3.358/2016 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Άργους Αναστασίας Ντόκου-Σελλή και την υπ' αρ. 7995/2019 διορθωτική-συμπληρωματική-επαναληπτική και εν μέρει ανακλητική πράξη της υπ' αρ. 1787/1992 δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς.
15. **Γεωτεμάχιο 49α:** διόρθωση του ονόματος των φερόμενων ιδιοκτητών, από «κληρονόμους Αθανασίου Περιβολάρη του Νικολάου» σε Μαρία Περιβολάρη του Αθανασίου κατά πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 100%, σύμφωνα με την υπ' αρ. 11.129/19-8-2014 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Άργους Θεοδώρου Π. Καλή.
16. **Γεωτεμάχιο 49β:** διόρθωση του ονόματος των φερόμενων ιδιοκτητών, από «κληρονόμους Αθανασίου Περιβολάρη του Νικολάου» σε Κωνσταντίνα Περιβολάρη του Αθανασίου κατά πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 100%, σύμφωνα με την υπ' αρ. 11.129/19-8-2014 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Άργους Θεοδώρου Π. Καλή.
17. **Γεωτεμάχιο 61:** διόρθωση του ονόματος του φερόμενου ιδιοκτήτη, από «Μαραγκό Γεώργιο του Παναγιώτη» σε Ελένη Μαραγκού του Γεωργίου κατά πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 100%, σύμφωνα με το υπ' αρ. 13.162/11-03-2003 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Άργους Αικατερίνης Καμπόσου-Καλαλά.

Ε.Δ.:

1. Χ.Α.
2. Φ. Μελέτης κτημ.-απαλλ. έργου

Με εντολή Περιφερειάρχη

Ο αν. Προϊστάμενος της Δ/σης

Συνημμένα:

1. 2^{ος} διορθωτικός κτηματολογικός πίνακας
2. 2^ο διορθωτικό κτηματολογικό διάγραμμα

Σπυρίδων Μητροβγένης

αγρ. τοπογράφος μηχανικός με Α' β.

Κοινοποίηση:

1. Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας
Πελοποννήσου
2. Τμήμα Πληροφορικής Π.Ε. Αργολίδας info@argolida.gr
(για ανάρτηση της Απόφασης στην ιστοσελίδα της
Περιφέρειας Πελ/σου)
3. Αντωνοπούλου (Τσιράκη) Μαρία του Κωνσταντίνου,
κάτοικο Φιχτίων, katerina_tsiraki@hotmail.com
4. Κλειάσιος Σ. Παναγιώτης του Σωτηρίου,
Ζωοδόχου Πηγής 22, Βύρωνα,
kleiasiospanagiotis@gmail.com
5. Γεωργία-Αικατερίνη Κλειάσιου του Σωτηρίου,
g.kleiasiou@gmail.com
6. Δερζιώτης Μιχαήλ του Δημητρίου,
Καραντζά 59 Άργος, angeliki.derzioti@yahoo.com
7. Δερζιώτης Ιωάννης του Δημητρίου,
κάτοικος Μυκηνών 21200
8. Τζας Παντελής του Γεωργίου,
Μυκήνες 21200, achilmyk@otenet.gr
9. Κεραμίδας Νικόλαος του Βασιλείου,
Μυκηνών 34, Ίναχος 21200, nbkeramidas@gmail.com
10. Τσιωτάκη Άννα Μαρία
Άγιος Δημήτριος, οδός Πλουτάρχου 40, ΤΚ 17342,
annatsiotaki@hotmail.com
11. Τζας Κωνσταντίνος του Χαράλαμπου,
Μυκήνες 21200, tzaskostas294@gmail.com
12. Μητροβγένης Κωνσταντίνος του Γεωργίου, Μυκήνες 21200
13. Κοσμόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη, Μυκήνες 21200,
gianniskosmopoulos@hotmail.com
14. Μητροβγένη Δήμητρα του Ιωάννη, δια του μηχανικού
Ανδρέα Καρμπά, karpas@gmail.com
15. Δημοπούλου Μαρία του Νικολάου,
Χρήστου Τσουντα 17, Μυκήνες 21200
marigo-d@otenet.gr
16. Περιβολάρη Μαρία του Αθανασίου, Φίχτια
17. Περιβολάρη Κωνσταντίνα του Αθανασίου, Φίχτια,
ntperibol@yahoo.gr
18. Μαραγκού Ελένη του Γεωργίου
Πρωτοπαπαδάκη 4, Γαλάτσι, Αθήνα 11147,
kakara.georgia@gmail.com