



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.11.08
14:04:14 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΩΒΠ7Λ1-7Ξ0



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

69087b0d246072edb866b105

ΑΠ:340231

Υπογραφή: 06/11/25 13:29

Διανομή: 06/11/25 14:11

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π. Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Διεύθυνση : Αγίου Νικολάου 29
Ταχ. Κώδικας : 20131 Κόρινθος
Πληροφορίες : Γ. Μπαϊράμης
Τηλέφωνο : 2741363208
Email : g.bairamis@pekorinthias.gr

ΚΟΡΙΝΘΟΣ : 6-11-2025

Αριθμ. Πρωτ. : 340231

Αριθμ. Φάκελου: Φ14.5/Ο3

ΘΕΜΑ: «Παράταση προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση της μεταποιητικής μονάδας με δραστηριότητα οινοποιείου-εμφιαλωτηρίου οίνου της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΝΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ» που βρίσκεται στη θέση «ΚΟΔΕΛΑ» Δήμου ΝΕΜΕΑΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ».

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/2010) και το Π.Δ. 131/2010 με τον «Οργανισμό Περιφέρειας Πελοποννήσου» (ΦΕΚ224/Α/27-12-2010).
2. Την υπ' αριθμό 109829/28-07-2021 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την Έγκριση της υπ' αριθμό 90/2021 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Πελοποννήσου που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ3833/Β/17-08-2021).
3. Την υπ' αριθμό 6250/9-01-2025 (ΑΔΑ: 6ΦΙ27Λ1-BHM) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί ορισμού αναπληρωτή Περιφερειάρχη, χωρικών και θεματικών Αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Πελοποννήσου» με ισχύ έως 09-01-2026.
4. Την υπ' αριθμό πρωτ. 89135/21-03-2024 (ΑΔΑ: 9ΠΣΗ7Λ1-ZΗΩ) (ΦΕΚ 2018/Β/01-04-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες, στους εντεταλμένους Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα και παροχή Εξουσιοδότησης υπογραφής με εντολή Περιφερειάρχη εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων στον Εκτελεστικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους κεντρικών και περιφερειακών υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου».
5. Την υπ' αριθμό 270714/10-09-2024 (ΑΔΑ: 6ΩΠΦ7Λ1-EKH) Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την τοποθέτηση, μετακίνηση υπαλλήλων και προϊσταμένων και κατανομή προσωπικού στις κεντρικές και περιφερειακές υπηρεσίες της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
6. Την υπ' αριθμό 295453/2-10-2024 (ΑΔΑ: 9Θ5Κ7Λ1-ΟΨΞ) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης κατόπιν επιλογής από το 1^ο Ειδικό Υπηρεσιακό Συμβούλιο Επιλογής Προϊσταμένων.
7. Τον ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α/2020) όπως αναφέρεται στα άρθρα 75-77, για την ανάρτηση των διοικητικών πράξεων & αποφάσεων στην ψηφιακή διαφάνεια, σύμφωνα με την Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) καθώς και για άλλες διατάξεις.
8. Τον ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230 Α/7-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τον ν. 2690/9-3-99 (ΦΕΚ 45^Α): Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Τον ν.4512/2018 (ΦΕΚ5Α') «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις».

11. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, 2218/1994, 2240/1994 καθώς και του ν.δ. 1150/1949, του άρθρου 4 του α.ν. 207/1967, του από 16-03-1950 β.δ/τος., όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11-1953 β.δ και του π.δ. 1180/1981, όπως ισχύουν.
12. Τον ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/17-6-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», το ν.4155/2013 (ΦΕΚ Α' 120/29-5-2013), το ν.4072/2012 (ΦΕΚ Α' 86/11-4-2012) και το ν.4549/2018 (ΦΕΚ 105^Α/2018).
13. Την με αριθμό οικ.483/35/Φ.15 (ΦΕΚ 158Β/3-2-2012) Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και την λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143^Α/14-06-2011)» όπως τροποποιήθηκε με την αριθμό οικ. 64618/856/Φ15/15-06-2018 (ΦΕΚ 2278Β/2018) Υπουργική Απόφαση και ισχύει, τις οικ. 14684/914/Φ.15/12 (ΦΕΚ 3533Β) και οικ.484/36/Φ.15 (ΦΕΚ Β' 230/9-2-2012).
14. Τον ν. 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» καθώς και την Κ.Υ.Α. 69269/90, τον ν.3010/2002 καθώς και τις Υ.Α. που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή του, όπως ισχύουν σήμερα.
15. Τον ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» και την υπ. απόφαση 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ Β' 21/13-1-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το αρθ.1 παρ.4 του ν.4014/2011».
16. Τον ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150^Α/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης κ.α.».
17. Τον ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος κ.α.....», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
18. Τον ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92), όπως ισχύει
19. Την Κ.Υ.Α. με αριθμό 51629 (ΦΕΚ Β' 3949/05-07-2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.), κατά την έγκριση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν.3982/2011 και του ν. 4302/2014 και κατατάσσονται στη Β' Κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011».
20. Την Κ.Υ.Α. με αριθμό οικ. 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833/Β/2020) Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143) και την Κ.Υ.Α. με αριθμό 72588/29-06-2021 (ΦΕΚ3299/Β/26-07-2021) & την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-02-2022 (ΦΕΚ841/Β/2022) όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636/Β/11-07-2022).
21. Την Κ.Υ.Α. με Α.Π. 136860/1673/Φ15/18-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων» καθώς και την Κ.Υ.Α. 6164/16-3-2018 (ΦΕΚ 1107Β).
22. Την με αριθμό πρωτ. 309924/14-10-2024 (ΑΔΑ: 9ΗΧΦ7Λ1-Ψ2Ν) Απόφαση της Υπηρεσίας μας με την οποία χορηγήθηκε προθεσμία έως την 08-10-2025 για τεχνική ανασυγκρότηση της της εταιρείας «ΟΙΝΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ» με δραστηριότητα οινοποιείου-εμφιαλωτηρίου οίνου που βρίσκεται στη θέση «ΚΟΔΕΛΑ» Δήμου ΝΕΜΕΑΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ.
23. Την υπ' αριθμό πρωτ.292947/30-09-2025 αίτηση του φορέα που υποβλήθηκε μέσω του πληροφοριακού συστήματος ΟΠΣ-ΑΔΕ με 371575 αναγνωριστικό ενέργειας, με την υποβολή ερωτηματολογίου για την χορήγηση Απόφασης Έγκρισης Εγκατάστασης λόγω κτιριακής & μηχανολογικής επέκτασης με την προσάρτηση όμορου οικοπέδου με την επισύναψη βεβαίωσης χρήσεων γης, καθώς και το υπ' αριθμό πρωτ. 299088/3-10-2025 απαντητικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
24. Την υπ' αριθμό πρωτ.303424/8-10-2025 αίτηση του φορέα που υποβλήθηκε μέσω του πληροφοριακού συστήματος ΟΠΣ-ΑΔΕ με 376286 αναγνωριστικό ενέργειας με την επισύναψη της Απόφασης Εισόδου-Εξόδου με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς και το υπ' αριθμό πρωτ. 305409/9-10-2025 απαντητικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
25. Την υπ' αριθμό πρωτ.314077/16-10-2025 αίτηση του φορέα που υποβλήθηκε μέσω του πληροφοριακού συστήματος ΟΠΣ-ΑΔΕ με 382261 αναγνωριστικό ενέργειας, για παράταση της ανωτέρω προθεσμίας λόγω μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας για την τεχνική ανασυγκρότηση, με επισυναπτόμενο τεχνικό υπόμνημα του αρμόδιου κατά νόμο επιβλέποντα μηχανικού με τις ενέργειες που έχει προβεί ο φορέας για την υλοποίηση τους και το αντίστοιχο παράβολο.

26. Την από 23-10-2025 πραγματοποιηθείσα αυτοψία στις εγκαταστάσεις της εταιρείας από κλιμάκιο υπαλλήλων της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π. Ε. Κορινθίας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Χορηγούμε παράταση έως **08-04-2027** της προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση της εταιρείας «ΟΙΝΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ» με δραστηριότητα οινοποιείου-εμφιαλωτηρίου οίνου, που βρίσκεται στη θέση «ΚΟΔΕΛΑ» του Δήμου ΝΕΜΕΑΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Για το ανωτέρω χρονικό διάστημα επιτρέπεται η λειτουργία της δραστηριότητας με τους όρους που έχουν επιβληθεί με την υπ' αριθμό πρωτ. 309924/14-10-2024 (ΑΔΑ: 9ΗΧΦ7Λ1-Ψ2Ν) Απόφαση της Υπηρεσίας μας.

Εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος της παρούσας απόφασης ο φορέας θα πρέπει να προχωρήσει στην ολική αποκατάσταση των ασυμβατοτήτων της μονάδας του με την υλοποίηση των απαιτούμενων έργων και εγκρίσεων όπως αυτά διατυπώθηκαν στην αναφερομένη Απόφαση χορήγησης προθεσμίας για Τεχνική Ανασυγκρότηση και ειδικότερα στον όρο 2 αυτής. Επίσης θα πρέπει να λάβει έγκριση εγκατάστασης λόγω κτιριακής & μηχανολογικής επέκτασης με σχετική Απόφαση της Υπηρεσίας μας, μετά την υποβολή αίτησης μέσω του πληροφοριακού συστήματος ΟΠΣ-ΑΔΕ με την επισύναψη των απαιτούμενων δικαιολογητικών όπως αυτά αναφέρονται στο υπ' αριθμό πρωτ. 299088/3-10-2025 ενημερωτικό έγγραφό μας.

Μετά την επιτυχή άρση της μη συμβατότητας της μονάδας και πριν τη λήξη της προθεσμίας που ορίζεται στην παρούσα ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να συγκεντρώσει όλα τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά και στη συνέχεια να υποβάλει ηλεκτρονικά την γνωστοποίηση λειτουργίας του Παραρτήματος ΙΙΙ της Υ.Α. οικ.64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278Β/2018), μέσω του πληροφοριακού συστήματος ΟΠΣ-ΑΔΕ στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα <https://openbusiness.mindev.gov.gr> σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 4442/2026 και αποκλειστικά μέσω αυτού.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του φορέα της εγκατάστασης με τους όρους της παρούσας μετά την άπρακτη παρέλευση της πιο πάνω προθεσμίας δεν επιτρέπεται η συνέχιση λειτουργίας της δραστηριότητας στην ίδια θέση αν δεν έχει αρθεί η μη συμβατότητά της με τις διατάξεις των άρθρων 17-40 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτών κανονιστικών πράξεων του ν. 3982/2011 και εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 3982/2011.

Η παρούσα άδεια μεταβιβάζεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας. Χωρίς την έγκριση αυτήν η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου άλλου εκτός του ανωτέρω αναφερόμενου.

Κατά της απόφασης αυτής χωρεί, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν.3852/2010, όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 118 και 131 του ν.4555/2018.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΚΙΟΛΗΣ

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Για την έκδοση της απόφασης αυτής, εκδόθηκε το έμβασμα με κωδικό συναλλαγής 15MwPobGsdDVKiB8s68F για την EUROBANK αξίας 975,00 €, ως παραστατικό πληρωμής του παράβολου.

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

ΟΙΝΟΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.

Θέση «ΚΟΔΕΛΑ» ΔΗΜΟΣ ΝΕΜΕΑΣ

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Διοίκηση Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας
dpy.korinthias.pyrasf@psnet.gr
2. Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Νεμέας
3. Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων
4. Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κορινθίας
5. Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Κορινθίας
6. Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π. Ε. Κορινθίας
7. Εφορεία Αρχαιοτήτων Κορινθίας
efakor@culture.gr
8. Περιφερειακή Δ/ση Επιθεώρησης Ασφάλειας & Υγείας στην Εργασία – ΤΕΑΥΕ Κορινθίας
teaye.korinth@hli.gov.gr
9. ΕΦΕΤ/Τμήμα ελέγχων. Περιφερειακή Διεύθυνση Πελοποννήσου
efet-tri@efet.gr

Εσωτερική διανομή: Φ.14.5/Ο3