



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Ταχ. : Διοικητήριο Π.Ε.
Διεύθυνση : Λακωνίας,
2ο Χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης-
Γυθείου
Ταχ. Κώδικας : 23100
Πληροφορίες : Αικ. Παπαγιαννοπούλου
Μαρία Καλοϊδου
Τηλέφωνο : 2731363116, 134
Email : a.papagiannopoulou@lakonia.gr
m.kaloidou@lakonia.gr

ΠΡΟΣ : ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ
Α. ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. SONADO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΠΕΤΡΑ & ΦΩΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
Οίτυλο Τ.Κ. 23062
2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Λακωνίας (με συν/νο
φάκελο της υπόθεσης)
Ενταύθα Τ.Κ. 23100

Β. ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΥΠΕΝ-Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών
και Ελεγκτών
sene.tep@prv.ypeka.gr
2. ΥΠΕΝ-Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
sec.dipa@prv.ypeka.gr
3. Εισαγγελία Πρωτοδικών Γυθείου
grammateia@5419.syzefxis.gov.gr
4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Λακωνίας
efalak@culture.gr

ΠΡΑΞΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ

Με εισήγηση επιβολής προστίμου

Που αφορά στην υπό ανέγερση ξενοδοχειακή μονάδα στη θέση «Κοκκάλα» εκτός ορίων οικισμού Οίτυλου Δήμου Ανατολικής Μάνης της εταιρείας SONADO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ για μη συμμόρφωση με διοικητικές απαιτήσεις που αφορούν στη λειτουργία σπαστηροτριβείου.

1. Το Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α΄/18-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».
2. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 21/Α΄/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Το Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α΄/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018» και ιδιαίτερα τα αρ. 50,52,53 και 75 αυτού.
4. Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530 Β΄/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» και την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/04.07.2025 (ΦΕΚ 3494Β/2025).
5. Το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 234431/05.07.2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 238128/11.07.2023).
6. Το από 10.07.2023 e-mail της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Γυθείου (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 249151/19.07.2023).
7. Την από 19-07-2023 Έκθεση Αυτοψίας Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
8. Το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 274837/08.08.2023 Διαβιβαστικό Έκθεσης Αυτοψίας και Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου.
9. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν απόψεις.
10. Την από 31.01.2024 Οριστική Έκθεση Ελέγχου και το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 30182/31.01.2024 διαβιβαστικό αυτής.
11. Το γεγονός ότι τα ανωτέρω δεν παρελήφθησαν και επιδόθηκαν επί τόπου από την Υπηρεσία μας στις 13.03.2024 (σχετικό Αποδεικτικό Επίδοσης στον κ. Παναγιώτη Κολοκοτρώνη).
12. Το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 3021/8/4324-γ/26.01.2024 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Αρεόπολης (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 32544/02.02.2024).
13. Την από 13-03-2024 Έκθεση Αυτοψίας Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
14. Το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 83495/15.03.2024 Διαβιβαστικό Έκθεσης Αυτοψίας και Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου.
15. Το γεγονός ότι κατατέθηκαν με mail το υπ΄ αριθμ. πρωτ. ΠΕΛ/0293/24.03.2022 έγγραφο του ΕΟΤ, Στοιχεία για τη Διαχείριση των Αποβλήτων (ΣΔΑ), Σύμβαση Συνεργασίας με ΣΣΕΔ (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 164506/31.05.2024).

16. Την από 31.05.2024 Οριστική Έκθεση Ελέγχου – Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών και το υπ' αριθμ. πρωτ. 170749/06.06.2024 διαβιβαστικό αυτής.
17. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 67182/07.03.2025 Κλήση σε Απολογία μετά από τη λήξη του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών.
18. Την από 24.09.2025 έκθεση του κ. Άκη Μηλιώρη ως επιβλέποντα μηχανικού του έργου (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 286460/24.09.2025).
19. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 304497/08.10.2025 έγγραφό μας προς την Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων για την γνωστοποίηση των Ετήσιων Ακαθάριστων Εσόδων και του Κύκλου Εργασιών της εταιρείας SONADO MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ.
20. Το από 13.10.2025 απαντητικό έγγραφο της ανωτέρω υπηρεσίας.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η Υπηρεσία μας κατόπιν των σχετικών (5) και (6) διενήργησε αυτοψία στις 19.07.2023 στη θέση «Κοκκάλα» εκτός ορίων οικισμού Οιτύλου Δήμου Ανατολικής Μάνης, όπου διαπιστώθηκε ότι σε απόσταση περίπου 150m ακολουθώντας πρόσφατα διανοιγμένο δρόμο από υφιστάμενο χωματόδρομο είχε γίνει εκσκαφή σε μεγάλη έκταση και σε ένα τμήμα της έκτασης γινόταν ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων. Κατά μήκος του δρόμου που προσέγγιζε τις υπό ανέγερση κτιριακές εγκαταστάσεις υπήρχαν σωροί από πέτρα που προέκυψε από την εκσκαφή και σωροί από χαλίκι. Στον χώρο υπήρχε κόσκινο. Την στιγμή της αυτοψίας δεν γινόντουσαν εργασίες και δεν υπήρχε στον χώρο μονάδα σπαστηροτριβείου.

Στον χώρο υπήρχαν μεγάλοι όγκοι από πέτρα διαφορετικής διαμέτρου και κόσκινο πουδεικνύει ότι στον χώρο γινόταν επεξεργασία και διαβάθμιση της πέτρας.

Από την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Πελοποννήσου έχει εκδοθεί Κατάλογος Εφαρμοζόμενων Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων με αριθμό πρωτοκόλλου ΠΕΛ/0293/24.03.2023 για το έργο Ξενοδοχείο κατηγορίας πέντε (5****) αστέρων, σαράντα εννέα (49) κλινών στη θέση «Κοκκάλα» εκτός ορίων οικισμού Οιτύλου Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας.

Συντάχθηκε ακολούθως Έκθεση Αυτοψίας και Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και κλήθηκε η εταιρεία SONADO MONOΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. να καταθέσει απόψεις για την εξής μη συμμόρφωση που διαπιστώθηκε : δεν συμπεριλαμβάνεται στις περιβαλλοντικές δεσμεύσεις του έργου η επί τόπου επεξεργασία των προϊόντων εκσκαφών που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, ενώ στις περιβαλλοντικές δεσμεύσεις επίσης αναφέρεται ότι τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου θα πρέπει να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών.

Δεν κατατέθηκαν απόψεις και στη συνέχεια συντάχθηκε η από 31.01.2024 Οριστική Έκθεση Ελέγχου με Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 30182/31.01.2024 έγγραφό μας το οποίο δεν παρελήφθη.

Κατόπιν του υπ' αριθμ. πρωτ. 3021/8/4324-γ'/26.01.2024 εγγράφου του Αστυνομικού Τμήματος Αρεόπολης διενεργήσαμε στις 13.03.2024 αυτοψία στον ίδιο χώρο, όπου συγκριτικά με την αυτοψία στις 19.07.2023 διαπιστώθηκε ότι είχε μειωθεί ο όγκος της πέτρας που ήταν μεγαλύτερης διαβάθμισης, είχε δημιουργηθεί ένα πλάτωμα όπου βρισκόταν το μηχάνημα εκσκαφής και οι εργασίες στα κτιριακά είχαν προχωρήσει.

Ο όγκος της πέτρας μικρότερης διαβάθμισης και του χαλικιού εκτιμήθηκε ότι ήταν ίδιος με της αυτοψίας στις 19.07.2023. Στις 13.03.2024 επιδόθηκε στον χώρο του έργου η από 31.01.2024 Οριστική Έκθεση Ελέγχου στον κ. Κολοκοτρώνη Παναγιώτη ο οποίος ήταν παρών στο εργοτάξιο και ο οποίος θα την παρέδιδε στον κο Κοιλάκο Βασίλη - υπεύθυνο μηχανικό του έργου - με τον οποίο υπήρξε τηλεφωνική επικοινωνία κατά την διάρκεια της αυτοψίας.

Ο κος Κοιλάκος κατέθεσε το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΕΛ/0293/24.03.2022 έγγραφο του ΕΟΤ, Στοιχεία για τη Διαχείριση των Αποβλήτων (ΣΔΑ) και Σύμβαση Συνεργασίας με ΣΣΕΔ, χωρίς να κατατεθούν απόψεις. Ακολούθως συντάχθηκε η από 31.05.2024 Οριστική Έκθεση Ελέγχου με Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών όπου ζητήθηκε από την εταιρεία να αδειοδοτήσει περιβαλλοντικά την επί τόπου επεξεργασία των προϊόντων εκσκαφών μέσω κινητής μονάδας σπαστηροτριβείου και να προσκομίσει α) στοιχεία σχετικά με τον όγκο των εκσκαφών και των επιχώσεων και β) παραστατικά διάθεσης των

υπόλοιπων υλικών στο ΣΕΔ.

Δεν κατατέθηκε Δήλωση Συμμόρφωσης με τη λήξη του Πλάνου και κλήθηκε η εταιρεία σε απολογία.

Κατατέθηκε Τεχνική Έκθεση σύμφωνα με την οποία ουδέποτε λειτούργησε κινητή μονάδα σπαστηροτριβείου στο έργο, δεν έγινε πώληση των υλικών σε εταιρείες, το κόσκινο που υπήρχε στον χώρο δεν χρησιμοποιήθηκε ποτέ και τα προϊόντα εκσκαφών θα επαναχρησιμοποιηθούν στον χώρο και όσα δεν χρησιμοποιηθούν θα δοθούν σε ΣΕΔ ΑΕΚΚ.

B. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Την από 31.05.2024 Οριστική Έκθεση Ελέγχου με Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.
- Το γεγονός ότι δεν κατατέθηκαν απόψεις κατόπιν της Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου (κατατέθηκαν μόνο όσα αναφέρονται στο σχετ. 15) και Δήλωση Συμμόρφωσης (η Τεχνική Έκθεση που κατατέθηκε δεν αποτελεί Δήλωση Συμμόρφωσης).
- Στον χώρο υπήρχαν μεγάλοι όγκοι πέτρας διαφορετικής διαμέτρου, γεγονός που δεικνύει ότι στον χώρο γινόταν επεξεργασία και διαβάθμιση της πέτρας. Το κόσκινο υπήρχε στον χώρο και στις δύο αυτοψίες. Επιπλέον δεν κατατέθηκαν τα στοιχεία που ζητήθηκαν στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.

βεβαιώνεται η ακόλουθη παράβαση :

Μη συμμόρφωση με την διοικητική απαίτηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης της επι τόπου επεξεργασίας των προϊόντων εκσκαφής μέσω κινητής μονάδας σπαστηροτριβείου (χαμηλή παράβαση).

Γ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

Σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/11, στην περίπτωση που διαπιστώνεται ότι ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, η αρμόδια αρχή προχωρά στην επιβολή κυρώσεων σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 15γ (πρόστιμο). Το πρόστιμο υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4014/11 (παρ. 1 και 1α) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και τις διατάξεις της (4) σχετικής Υ.Α. (ενότητες ΣΤ του Παραρτήματος). Συνεπώς:

Για την Παράβαση η οποία αξιολογήθηκε ως χαμηλή το πρόστιμο υπολογίζεται :

$$ΥΠ = ΠΒ * ΣΣΚΕ * ΣΒ * \prod_{i=1}^4 ΣΕΕΠ_i$$

όπου

ΥΠ: ύψος προστίμου

ΠΒ: ποσό βάσης ίσο με 0,12 (Πίνακας 5, Δραστηριότητα Β κατηγορίας)

ΣΣΚΕ: 1.722,78

ΣΒ: συντελεστής βαρύτητας ίσος με 2,3 (Πίνακας 6, Χαμηλή Διοικητική Παράβαση)

$$\prod_{i=1}^4 ΣΕΕΠ_i$$

γινόμενο συντελεστών του Πίνακα 7 ίσο με: $1 \times 1 \times 1 \times 1 = 1$.

$$ΥΠ = 0,12 * 1.722,78 * 2,3 * 1 = 475,49 \text{ €}$$

Το ανωτέρω ύψος του εισηγούμενου προστίμου είναι μικρότερο του ελάχιστου προβλεπόμενου προστίμου της χαμηλής κατηγορίας και επομένως το ύψος του προστίμου θα ισούται με το ελάχιστο προβλεπόμενο πρόστιμο της κατηγορίας αυτής δηλαδή 500€.

ΥΠ = 500 €

Αρμόδια αρχή για την επιβολή του προστίμου είναι ο Περιφερειάρχης.

Δ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΔΕ)

Προσαρτάται **Πίνακας του ΠΔΕ** της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, το οποίο η εταιρεία SONADO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
1.	Μη συμμόρφωση με διοικητικές απαιτήσεις	Να αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά η επί τόπου επεξεργασία των προϊόντων εκσκαφών μέσω κινητής μονάδας σπαστηροτριβείου και να προσκομιστούν α) στοιχεία σχετικά με τον όγκο των εκσκαφών και των επιχώσεων και β) παραστατικά διάθεσης των υπόλοιπων υλικών στο ΣΕΔ.	Χαμηλή Παράβαση	Δύο μήνες

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, ο ελεγχόμενος φορέας οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας, τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011. Συγκεκριμένα, υποβάλλει Δήλωση Συμμόρφωσης με το πέρας του χρονοδιαγράμματος με σύνοψη των ενεργειών συμμόρφωσης για την παράβαση. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο ΠΔΕ.

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/11 και την ενότητα (Ε) του Παραρτήματος της (4) σχετικής Υ.Α.

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει τον ελεγχόμενο από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του.

Το παρόν, καθώς και ο σχετικός φάκελος της υπόθεσης, διαβιβάζονται στην **Εισαγγελία Πρωτοδικών Λακωνίας** σύμφωνα με την περ. βε) της παρ. 15γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, η οποία παρακαλείται για τη διερεύνηση τυχόν αξιόποινων πράξεων.

Εσωτερική Διανομή

Χ.Α.
Φάκελος Καταγγελιών
Φάκελος Προστίμων

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ