



ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Γαχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας,
2ο χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης-
Γυθείου
Γαχ. Κώδικας : 23100
Πληροφορίες : Μαρία Καλοϊδου
Γηλέφωνο : 2731363134
Email : m.kaloidou@lakonia.gr

ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ : (με αποδεικτικό επίδοσης)
ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΚΟΝΤΟΡΡΑΧΗ Μ.Α.Ε.
ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΣΠΑΡΤΙΛΑ Μ.Α.Ε.
info@jasperwind.gr

ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γενική Δ/νση Σώματος Επιθεωρητών και
Ελεγκτών ΥΠΕΝ
Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
sene.tep@prv.ypeka.gr
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΘΕΜΑ: ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ συγκροτήματος δύο (2) αιολικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (ΑΣΠΗΕ) στη θέση «ΚΟΝΤΟΡΡΑΧΗ» στην Δ.Ε. Ζάρακα, ισχύος 10,8 MW και στη θέση «ΣΠΑΡΤΙΛΑ-ΚΑΡΚΑΝΟ» στην Δ.Ε. Ζάρακα, ισχύος 7,2 MW και των συνοδών τους έργων στις Δ.Ε. Νιάτων του Δήμου Ευρώτα και Δ.Ε. Μολάων και Δ.Ε. Ζάρακα, του Δήμου Μονεμβασίας, της Π.Ε. Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α) όπως ισχύει.
2. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α) άρθρο 20 όπως ισχύει.
3. Το Ν.4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α) άρθ.50,52,53,75.
4. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/2019 (ΦΕΚ 1530Β/2024).
5. Το υπ'αριθμ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/7793/4107/16.07.2024 της Γενικής Διεύθυνσης Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών του ΥΠΕΝ (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 223889/24.07.2025).
6. Την από 22.10.2025 Έκθεση Αυτοψίας- Φύλλο Ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
7. Τα από 24.10.2025 και 29.10.2025 e-mail του κ. Κ. Κουμαντά με συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν κατά την αυτοψία.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία ελέγχου: 22.10.2025

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Συγκρότημα δύο (2) αιολικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (ΑΣΠΗΕ) στη θέση «ΚΟΝΤΟΡΡΑΧΗ» στην Δ.Ε. Ζάρακα, ισχύος 10,8 MW και στη θέση «ΣΠΑΡΤΙΛΑ-ΚΑΡΚΑΝΟ» στην Δ.Ε. Ζάρακα, ισχύος 7,2 MW και των συνοδών τους έργων στις Δ.Ε. Νιάτων του Δήμου Ευρώτα και Δ.Ε. Μολάων και Δ.Ε. Ζάρακα, του Δήμου Μονεμβασίας, της Π.Ε. Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου

Υπεύθυνος: Κασιμάτης Βασίλειος

Διενέργεια αυτοψίας : Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Λακωνίας

Είδος Ελέγχου: Τακτικός συνολικός έλεγχος

Κατά το χρόνο του ελέγχου συντάχθηκε Έκθεση Αυτοψίας και ελήφθησαν φωτογραφίες. Ζητήθηκαν επιπλέον στοιχεία τα οποία στάλθηκαν από τον κο Κουμαντά Κωνσταντίνο.

Β. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Γενικά Στοιχεία:

Συγκρότημα δύο αιολικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και των συνοδών έργων αυτών στη θέση «ΚΟΝΤΟΡΡΑΧΗ» και στη θέση «ΣΠΑΡΤΙΛΑ – ΚΑΡΚΑΝΟ» της Δ.Ε. Ζάρακα, ισχύος 10,8 MW και 7,2 MW αντίστοιχα.

Περιβαλλοντική κατάταξη και υπαγωγή σε ειδικές διατάξεις

Σύμφωνα με την ισχύουσα ΑΕΠΟ με αριθμ. πρωτ. 58176/28.06.2023 (ΑΔΑ : 9ΒΜΘΟΡ1Φ-ΨΙΟ) :

Το κυρίως έργο (κατασκευή και λειτουργία ΑΣΠΗΕ) κατατάσσεται περιβαλλοντικά στην Α κατηγορία και 2η Υποκατηγορία, βάσει της Υ.Α. ΔΙΠΑ/37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υπουργικής Απόφασης 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012) - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.9.2011 (ΦΕΚ Α'209/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει και συγκεκριμένα στην 10η Ομάδα (α/α 1:ηλεκτροπαραγωγή από αιολικούς σταθμούς).

Τα έργα οδοποιίας τα οποία κατατάσσονται περιβαλλοντικά στην κατηγορία Β (1η Ομάδα, α/α 11: Δασική οδός) αποτελούν συνοδά έργα και ακολουθούν την κατηγορία του κυρίως έργου, επομένως εντάσσονται στην Υποκατηγορία Α2.

Το συνοδό έργο της κατασκευής της υπόγειας διασυνδετικής γραμμής μεταφοράς Μ.Τ. δεν κατατάσσεται περιβαλλοντικά στους πίνακες έργων και δραστηριοτήτων της υπ' αριθμ.37674/2016 Υπουργικής Απόφασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, αλλά συμπεριλαμβάνεται στην κύρια δραστηριότητα.

Ιστορικό Ελέγχων

Δεν υπάρχει

Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Το έργο έχει κατασκευαστεί και στην παρούσα φάση βρίσκεται σε δοκιμαστική λειτουργία και εκκρεμεί η έκδοση της άδειας λειτουργίας.

Έγινε έλεγχος των περιβαλλοντικών όρων που τέθηκαν για την λειτουργία του έργου και ζητήθηκαν από τον υπεύθυνο έγγραφα και εκθέσεις που αναφέρονται στους όρους.

Κατά την αυτοψία δεν διαπιστώθηκαν μη συμμορφώσεις με τους όρους της ΑΕΠΟ και τα στοιχεία που ζητήθηκαν από τον υπεύθυνο προσκομίστηκαν στην Υπηρεσία μας.

Ως εκ τούτου δεν προκύπτει περιβαλλοντική παράβαση. Καλούνται οι εταιρείες ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΚΟΝΤΟΡΡΑΧΗ Μ.Α.Ε. ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΣΠΑΡΤΙΛΑ Μ.Α.Ε. να μας προσκομίσουν την Άδεια Λειτουργίας όταν εκδοθεί.

Κατόπιν των ανωτέρω, η παρούσα Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου καθίσταται Οριστική σύμφωνα με την παρ. 11β του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4843/2021.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Χ.Α.

Φάκελος Υπόθεσης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ