



ΠΡΟΣ:

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Γαχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας,
2ο χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης-
Γυθείου
Γαχ. Κώδικας : 23100
Πληροφορίες : Μαρία Καλοϊδου
Τηλέφωνο : 2731363134
Email : m.kaloidou@lakonia.gr

ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ : (με αποδεικτικό επίδοσης)
ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.Β.Ε.
info@jasperwind.gr

ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γενική Δ/ση Σώματος Επιθεωρητών και
Ελεγκτών ΥΠΕΝ
Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
sene.tep@prv.ypeka.gr
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΘΕΜΑ: ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ συγκροτήματος ενός (1) αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (ΑΣΠΗΕ) στη θέση «ΓΑΪΔΟΥΡΟΒΟΥΝΙ» στις Δ.Ε.Μολάων και Νιάτων, ισχύος 22,8 MW των Δήμων Μονεμβασίας και Ευρώτα, της Π.Ε. Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α) όπως ισχύει.
2. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α) άρθρο 20 όπως ισχύει.
3. Το Ν.4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α) άρθ.50,52,53,75.
4. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/2019 (ΦΕΚ 1530Β/2024).
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/7793/4107/16.07.2024 της Γενικής Διεύθυνσης Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών του ΥΠΕΝ (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 223889/24.07.2025
6. Την από 22.10.2025 Έκθεση Αυτοψίας- Φύλλο Ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
7. Τα από 24.10.2025 και 29.10.2025 e-mail του κ. Κ. Κουμαντά με συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν κατά την αυτοψία.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία ελέγχου: 22.10.2025

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Συγκρότημα ενός (1) αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (ΑΣΠΗΕ) στη θέση «ΓΑΪΔΟΥΡΟΒΟΥΝΙ» στις Δ.Ε.Μολάων και Νιάτων, ισχύος 22,8 MW των Δήμων Μονεμβασίας και Ευρώτα, της Π.Ε. Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Υπεύθυνος: Κασιμάτης Βασίλειος

Διενέργεια αυτοψίας : Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Λακωνίας

Είδος Ελέγχου: Τακτικός συνολικός έλεγχος

Κατά το χρόνο του ελέγχου συντάχθηκε Έκθεση Αυτοψίας και ελήφθησαν φωτογραφίες. Ζητήθηκαν επιπλέον στοιχεία τα οποία στάλθηκαν από τον κο Κουμαντά Κωνσταντίνο.

Β. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Γενικά Στοιχεία:

Συγκρότημα ενός (1) αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (ΑΣΠΗΕ) στη θέση «ΓΑΪΔΟΥΡΟΒΟΥΝΙ» στις Δ.Ε.Μολάων και Νιάτων, ισχύος 22,8 MW με το συνοδό έργο της οδοποιίας και της ηλεκτρικής διασύνδεσης.

Περιβαλλοντική κατάταξη και υπαγωγή σε ειδικές διατάξεις

Σύμφωνα με την ισχύουσα ΑΕΠΟ με αριθμ. πρωτ. 21521/07.03.2024 (ΑΔΑ : ΨΣ7ΕΟΡ1Φ-ΟΙΚ) :

Το κυρίως έργο (κατασκευή και λειτουργία ΑΣΠΗΕ) κατατάσσεται περιβαλλοντικά στην Α κατηγορία και 2η Υποκατηγορία, βάσει της Υ.Α. ΔΙΠΑ/37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υπουργικής Απόφασης 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012) - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.9.2011 (ΦΕΚ Α'209/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει και συγκεκριμένα στην 10η Ομάδα (α/α 1:ηλεκτροπαραγωγή από αιολικούς σταθμούς).

Τα έργα οδοποιίας κατατάσσονται περιβαλλοντικά στην κατηγορία Β (1η Ομάδα, α/α 11: Δασική οδός), η κατασκευή και λειτουργία του Υ/Σ ανύψωσης Μ.Τ./Υ.Τ. κατατάσσεται στην κατηγορία Β (11η Ομάδα, α/α 11: Μεμονωμένα κέντρα υπερυψηλής τάσης και μεμονωμένοι υποσταθμοί επί της επιφάνειας του εδάφους) και η κατασκευή εναέριας γραμμής μεταφοράς Υ.Τ. κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2 (11η Ομάδα, α/α 10: Εναέρια γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας με τις συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις). Τα παραπάνω έργα αποτελούν συνοδά έργα και ακολουθούν την κατηγορία του κυρίως έργου, επομένως εντάσσονται στην Υποκατηγορία Α2.

Το συνοδό έργο της κατασκευής της υπόγειας διασυνδετικής γραμμής μεταφοράς Μ.Τ. και της κατασκευής οικίσκου ελέγχου και αποθήκης, δεν κατατάσσεται περιβαλλοντικά στους πίνακες έργων και δραστηριοτήτων της Υ.Α. ΔΙΠΑ/37674/2016, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, αλλά αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και υποδομή της κύριας δραστηριότητας.

Συνεπώς το έργο συνολικά κατατάσσεται στην κατηγορία Α και στην υποκατηγορία Α2.

Ιστορικό Ελέγχων

Δεν υπάρχει

Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Το έργο έχει κατασκευαστεί και στην παρούσα φάση βρίσκεται σε δοκιμαστική λειτουργία και εκκρεμεί η έκδοση της άδειας λειτουργίας.

Έγινε έλεγχος των περιβαλλοντικών όρων που τέθηκαν για την λειτουργία του έργου και ζητήθηκαν από τον υπεύθυνο έγγραφα και εκθέσεις που αναφέρονται στους όρους.

Κατά την αυτοψία δεν διαπιστώθηκαν μη συμμορφώσεις με τους όρους της ΑΕΠΟ και τα στοιχεία που ζητήθηκαν από τον υπεύθυνο προσκομίστηκαν στην Υπηρεσία μας.

Ως εκ τούτου δεν προκύπτει περιβαλλοντική παράβαση. Καλείται η εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.Β.Ε. να μας προσκομίσουν την Άδεια Λειτουργίας όταν εκδοθεί.

Κατόπιν των ανωτέρω, η παρούσα Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου καθίσταται Οριστική σύμφωνα με την παρ. 11β του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4843/2021.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Χ.Α.

Φάκελος Υπόθεσης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ